

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N.21/99  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos SETE de JULHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - FESTIVAL DE GASTRONOMIA "ALENTEJO A MESA" - Convite para inauguracao:-----

O Sr. Presidente convidou todo o executivo para o acto de inauguracao amanha, dia 08 de Julho, as 18.00 H.-----

1.2 - FESTIVAL DE GASTRONOMIA "ALENTEJO A MESA" - Orcamento:-----  
Aprovado, por unanimidade, a previsao de orcamento do Festival de Gastronomia no valor de 3.160.010\$00.-----

2 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

2.1 - CONCURSO PARA A EXPLORACAO DA ETAR DE PORTO COVO: -----

O Sr. Vereador tirou algumas duvidas sobre as exigencias tecnicas do concurso e ouviu as opinioes dos Senhores Vereadores. ---

.../...

3 - VEREADORA CARMEM: -----  
3.1 - GABINETE TECNICO LOCAL (GTL) - Plano de Intencao de actividades: A Sra. Vereadora fez a distribuicao pelo executivo do referido plano. -----

4 - VEREADOR PIMENTA: -----  
4.1 - TRATAMENTO PAISAGISTICO DA FALESIA: -----  
O Sr. Vereador fez o alerta de que na Av. Vasco da Gama o canal ja ultrapassa o passeio e da existencia de lixo junto as Palmeiras. -----

A Sra. Vereadora Carmem tomou devida nota.-----

5 - VEREADOR GUINOTE: -----  
O Sr. Vereador Guinote lamentou que o Sr. Presidente da Camara nao tivesse convidado os membros do executivo para estarem presentes na assinatura do protocolo do Terminal de Contentores. Deu o exemplo da Assembleia Municipal em que o Sr. Presidente compareceu acompanhado de outros membros do orgao.-----

O Sr. Presidente referiu que recebeu convite dirigido ao Presidente da Camara e foi esta a indicacao que recebeu da APS.---

Deliberado, oficiar os servicos de Protocolo da APS no sentido de saber quem de facto convidou a APS, de forma a esclarecer se o convite era para o Presidente ou para toda a Camara. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----  
1.1 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----  
Presente of. c/ entrada n. 7207, de 99-05-10, enviando para parecer o processo de candidatura apresentado por PAULA CRISTINA GOUVEIA FERREIRA NEVES RAMINHOS, referente a actividade de "Boutique" na Praca Tomas Ribeiro, n. 35, em Sines.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse economico e social o presente projecto".-----

1.2 - WALTER P. DIAS DA SILVA - CIRCO ATLAS - Isencao da taxa sobre o terrado: -----  
Presente fax c/ entrada n. 9000, de 99-06-11, solicitando autorizacao para montagem do circo no periodo de 21 a 28 de Junho/99 e isencao do pagamento da taxa sobre o terrado.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.3 - GESTSINES - COMERCIO E SERVICOS, LDA - Horario de Quiosque na Praia Vasco da Gama: -----  
Presente req. c/ entrada n. 9011, de 99-06-14, solicitando autorizacao para praticar o seguinte horario, no Quiosque n. 1 da referida Praia: Abertura 07.30 H e encerramento as 04.00 H, todos os dias da semana. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"1 - A CMS so aprova o .../...

horario ate as 02.00 H; 2 -Transmitir igual deliberacao para o Bar do Quiosque n. 2 de Elisa Marques e Raposo, Lda.; 3 - Deve cumprir niveis de ruido ja transmitido ao proprietario do Quiosque n. 2".-

E revogado, por unanimidade, o despacho de aprovacao do horario de encerramento, nos meses de Verao, para o Bar do Quiosque n. 2. E fixado o horario de encerramento as 02.00 H.-----

1.4 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepcao construcão do sistema de transferencia e tratamento dos residuos solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----  
Presentes of. c/ entrada n. 9020 e 9551, de 99-06-14 e 99-06-22, enviando as actas n. 33 e 34, respectivamente, das reunioes sobre a empreitada em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.5 - LABORATORIO DE AGUAS DO LITORAL ALENTEJANO - Controlo Qualidade da Agua - Laboratorio acreditado pelo Instituto Portugues da Qualidade (IPQ): -----  
Presente of. c/ entrada n. 9034, de 99-06-14, informando de ter sido credenciado pelo IPQ, com um elevado numero de parametros e disponibilizando-se para a colaboracao no ambito do controlo da qualidade da agua e para cumprimento da legislacao em vigor.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.6 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - 11. GRANDE PREMIO EM ATLETISMO - 11 de Julho/99 - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9186, de 99-06-16, solicitando subsidio de 400.000\$00, para fazer face as despesas com a iniciativa em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao do subsidio previsto em orcamento".-----

1.7 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - 3. Torneio Sines Praia/99 - 17 de Julho a 13 de Agosto/99 - Subsidio: -----  
Presente of. c/ entrada n. 9187, de 99-06-16, solicitando subsidio de 600.000\$00, para fazer face as despesas com a iniciativa em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de subsidio de 600.000\$00 previsto em orcamento".-----

1.8 - CORPO NACIONAL DE ESCUTAS - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9339, de 99-06-18, informando sobre as actividades do Agrupamento e solicitando concessao de um subsidio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 100.000\$00".-----

1.9 - ASSOCIACAO DE MORADORES DA SONEGA - Tomada de posse:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9375, de 99-06-18, informando da tomada de posse da referida Associacao, constituída por escritura publica em 99-05-03 e que o Grupo Cultural e Recreativo da Sonega passou a pertencer a nova Associacao. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.10 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - VI Convivio de Acordeonistas e Organistas - 04 de Julho/99:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9874, de 99-06-28, solicitando apoio no fornecimento de dez jantares, no Refeitório Municipal, para os artistas da iniciativa em epigrafe. -----  
Ratificado, por unanimidade, o despacho da Sra. Vereadora Carmem, datado de 99-06-30, com o seguinte teor:"Deferido. Informar a ABVS e o Refeitório Municipal".-----

1.11- AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO -  
Concepcao construçao do sistema de transferencia e tratamento dos residuos solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----  
Presente of. c/ entrada n. 9550 de 99-06-22, enviando copia do parecer do Laboratorio Nacional de Engenharia Civil sobre a solucao encontrada pelo Consorcio Soares da Costa/Somague, relativamente a aplicacao, durante o periodo de exploracao do geotextil para proteccao da geomembrana nos taludes do aterro sanitario. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.12 - ATRIBUICAO DE BOLSAS DE ESTUDO ANO LECTIVO DE 1998/1999:---  
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de bolsas de estudo nas seguintes condicoes:-----  
1 - Sao excluidos os rendimentos superiores a 100.000\$00 per capita (4).-----  
2 - Sao excluidos aqueles que nao entregaram os documentos exigidos (3).-----  
3 - Sao excluidos aqueles que recebem outra bolsa de estudo (2).--  
4 - Sao excluidos os residentes fora do Concelho (2).-----  
Sao atribuidas, assim, 67 bolsas de estudo, sendo fixado para cada o valor de 118.000\$00. -----

1.13 - PROCESSO DE CONTRA ORDENACAO N. 13/99 - Antonio da Conceicao Bernardo: -----  
Presente o processo em epigrafe que inclui parecer dos Servicos Juridicos da Camara Municipal de Sines, propondo que o arguido seja notificado no sentido de proceder a uma reparacao eficaz da vedacao, sob pena de lhe ser aplicada uma coima.-----  
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

1.14 - PROCESSO "EMPREITADA DE ADAPTACAO DO PALACIO PIDWELL A BIBLIOTECA MUNICIPAL" - Tentativa de conciliacao extrajudicial nos termos do DL 405/93, de 10 de Dezembro entre a EDICON - Construcões Civis e Obras Publicas, Lda. e a Camara Municipal de Sines: -----  
Presente informacao da Divisao Tecnica de Obras da Camara Municipal de Sines sobre as reunioes realizadas na tentativa de conciliacao referido em epigrafe, tendo em reuniao de 01 de Julho/99 ficado decidido firmar um acordo em sede do Conselho  
.../...

Superior de Obras Publicas e Transportes, de rescisao com indemnizacao no valor de 13.500.000\$00, a pagar nos proximos 44 dias uteis, vencendo juros de mora a partir de 22 dias uteis.-----  
Aprovado, por maioria, o pagamento da indemnizacao, nas condicoes e quantitativos acordados.-----

Votaram contra os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta, pelas seguintes razoes: -----

1 - Esta indemnizacao resulta de um acto de gestao inaceitavel da CDU, que resolveu adjudicar uma obra para fins unicamente eleitorais. -----

2 - A data da adjudicacao os Vereadores da PS na CMS, recomendaram a nao adjudicacao, quer pela ma qualidade do projecto, quer pela nao obtencao de financiamento por nao ter sido apresentada candidatura ao IPLL, quer porque o PS, caso ganhasse as eleicoes, propunha uma outra localizacao. -----

3 - Deve ser a CDU a assumir a responsabilidade por esta situacao, que delapida as financas municipais em 13 500 contos, que e o preco da arrogancia com que trata e pondera as sugestoes da oposicao.-----

1.15 - III ENCONTRO DAS PROFESSORIADAS - 8 de Julho de 1999:-----  
Presente informacao do Sector da Educacao sobre a realizacao da iniciativa em epigrafe que constara de uma prova de rally-paper, seguido de um almoco e entrega de premios, sendo necessario o apoio da Camara Municipal na disponibilizacao dos tecnicos do Desporto, do pessoal da Cantina da Escola n. 2 para confeccao do almoco e contratacao de um acordeonista.-----  
Aprovados, por unanimidade, os apoios solicitados, ficando a Sra. Vereadora Carmem responsavel pelo acompanhamento.-----

1.16 - ASSOCIACAO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCACAO DOS ALUNOS DA ESCOLA DO 1. CICLO DO ENSINO BASICO N. 1 DE SINES - Subsidio:----  
Presente of. c/ entrada n. 10047, de 99-07-01, informando ter entregue a Direccao da escola a importancia de 62.000\$00 para permitir a deslocação a Lisboa, em visita de estudo, de alunos carenciados e solicitando, conforme sugestao apresentada na sessao publica de 99-05-27, reembolso a atribuir em subsidio de igual valor. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 62.000\$00 a Associacao de Pais".-----

1.17 - GRUPO DE INTERCAMBIO JUVENIL DE GRANDOLA - Intercambio Internacional de Juventude - Apoios:-----  
Presente fax c/ entrada n. 10263, de 99-07-05, informando sobre o referida iniciativa e que no periodo de 12 a 22 de Julho, o Grupo ficara em Sines, solicitando o apoio e colaboracao da Camara Municipal no sentido do acompanhamento por parte de um Tecnico no passeio do conhecimento da Cidade e oferta do jantar de despedida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a atribuicao dos apoios solicitados e a oferta do jantar de despedida. Contactar o Restaurante do Ginasio Clube de Sines ou do Vasco da Gama Atletico Clube, para servir este jantar".-----

.../...

1.18 - PROGRAMA DAS ACTIVIDADES CULTURAIS DE VERA0: -----  
Presente o Programa referido em epigrafe que inclui um festival de  
Musicas do Mundo. -----

A Camara Municipal tomou conhecimento do projecto do Programa. Na  
proxima sessao da Camara devera estar presente o referido  
Orçamento e o Programa definitivo.-----  
Aprovado, por maioria, a realizacao do Festival Musicas do Mundo.

Os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta, consideram  
que a proposta do Festival de Musicas do Mundo, nao podia ser  
aprovada pois nao tinha cobertura orcamental. A verba disponivel  
em orcamento e ultrapassada pelo orcamento apresentado pelo Sr.  
Presidente. Esta questao devia ser aprovada com antecedencia e  
com toda a tramitacao respeitada. -----  
Os Vereadores do PS consideram esta aprovacao uma ilegalidade.-

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----  
2.1 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 07/99 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA  
1999: -----

Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vereador  
Substituto Legal do Presidente, datada de 99-06-23, da aprovacao  
da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta o valor de 400  
contos na receita e de 19.050 contos na despesa, tanto de reforcos  
como de reducoes, conforme informacao e justificacao apresentada  
pela Seccao de Contabilidade. -----

2.2 - FUNDO DE MANEIO PARA O GABINETE TECNICO LOCAL EM PORTO COVO:  
Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vereador Substituto  
Legal do Presidente, datado de 99-06-21, de criacao de um fundo de  
manejo de 30.000\$00, ficando responsavel o Sr. Arq. Falcao.-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----  
3.1 - PROCESSO DE CONTRA ORDENACAO N. 53/97 - DAVID SERGIO ARAUJO  
AZEVEDO GOMES - Ligacao de esgotos domesticos a rede publica de  
esgotos pluviais do lote 2 do Loteamento da Investifinatur em  
Porto Covo (Art. 30 EE): -----

Presente o processo em epigrafe que inclui Relatorio da  
Instrutora referindo que a Contra Ordenacao em causa beneficia de  
amnistia nos termos da alinea b), art. 7, da Lei 29/99, de 12 de  
Maio, pelo que devera ser dado ao arguido conhecimento de que  
beneficiou de tal amnistia e que por consequencia e extinto o  
processo de Contra Ordenacao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.  
Arquivar o processo".-----

3.2 - PROCESSO DE CONTRA ORDENACAO N. 3/99 - MANUEL JOAQUIM DO O  
DE CARVALHO: -----

Presente o processo em epigrafe que inclui Relatorio da  
Instrutora propondo a aplicacao da coima minima de 50.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta  
constante do Relatorio".-----

.../...

3.3 - PROCESSO DE CONTRA ORDENACAO N. 2/99 - ARMENIO TAVEIRA FERREIRA - Construcao de armazem no lote 1082 da ZIL 2:-----  
Presente o processo em epigrafe que inclui Relatorio da Instrutora propondo a aplicacao da coima de 50.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta constante do Relatorio".-----

3.4 - PROCESSO DE CONTRA ORDENACAO N. 11/99 - MARIA IDALINA BAGORRO DA SILVA PALMINHA - Construcao de moradia no lote 18 das Percebeiras: -----  
Presente o processo em epigrafe que inclui Relatorio da Instrutora propondo a aplicacao da coima de 150.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta constante do Relatorio".-----

3.5 - PROCESSO DE CONTRA ORDENACAO N. 4/99 - HENRIQUE JOSE BRITO VALERA - Construcao de armazem no lote 1191 da ZIL 2:-----  
Presente o processo em epigrafe que inclui Relatorio da Instrutora propondo a aplicacao da coima de 50.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta constante do Relatorio".-----

3.6 - JOSE VENTURA RODRIGUES - Instalacao de Servico de Terminal TIR com posto de abastecimento - IP8:-----  
Presente req. c/ entrada n. 239, de 99-02-22, solicitando autorizacao da localizacao do Parque conforme planta de localizacao que anexa.-----  
Presente parecer desfavoravel da DPU com os seguintes fundamentos: A instalacao pretendida fica localizada numa zona de proteccao, enquadramento e integracao, tal como e definido no PDM; Alem disso localizado na faixa envolvente do IP8, encontra-se prejudicada pelos arts. 1 a 5 do Regulamento do PDM, que considera o IP8 como rede nacional fundamental e define uma zona "non edificandi", medida a partir da plataforma daquele itinerario, com 100 metros de largura".-----  
Aprovada, por unanimidade, a proposta da Sra. Vereadora Carmem de:"Indeferimento da autorizacao da localizacao, de acordo com o parecer tecnico que sera transcrito para o requerente. -----

3.7 - CARLOS NUNES PAIS - Lotes 203 e 204 da ZIL 2:-----  
Presente req. c/ entrada n. 796, de 99-06-09, solicitando autorizacao para transferir o direito de superficie e venda de benfeitorias respeitantes aos lotes em referencia a Valentim Manuel Raposo da Cruz Sociedade Unipessoal, Lda.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. A Camara Municipal nao pretende exercer o direito de opcao".-----  
O Sr. Vereador Mascarenhas absteve-se de participar na discussao e votacao, por se tratar de um familiar.-----

3.8 - SOGECO - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES, LDA. - Lote 132 da ZIL 2: Presente processo referente ao pedido de transferencia do lote 132 da ZIL 2 para Soandaimes, Lda.. -----

.../...

Presente parecer/proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa referindo que nao devera ser aceite a transaccão proposta, pelo facto da SOGECO nada ter construido no terreno cedido ha oito anos e dado que os socios da Soandaimes, eram ate ha pouco detentores de um lote de terreno, mal aproveitado, com construções clandestinas que nada dignificam a ZIL 2, nao oferecendo assim garantia de bom aproveitamento do terreno atribuido a Sogeco. Deve ser, assim, dado um ultimo prazo a Sogeco, sob risco de retirada imediata do respectivo lote.-----  
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

3.9 - PROPOSTA PARA RETIRAR E ATRIBUIR LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-  
Presente proposta do Sr. Presidente para: -----

- RETIRAR os seguintes lotes de terreno:

- Lote 119 a Hígisines
- Lote 1031 a Mario Edgar Silva

- DISTRIBUIR os seguintes lotes de terreno:-----

- |                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Lote 1133         | - Antonio Chainho Pereira             |
| " 1209            | - Antonio Oliveira                    |
| Lote 1059         | - Luis M. dos Santos Estevam          |
| 105-B             | - Lacosines Com. de Tintas e Vernizes |
| 105-E             | - Diamantino M. Correia Anastacio     |
| 1065              | - Argentina M. P.G. Viegas Belchior   |
| 97-B              | - Rogerio Luz, Lda.                   |
| 97-D              | - Joao Miguel S. Garganta Custodio    |
| 1132              | - S.G.S. Portugal                     |
| 95-D              | - Pedro Miguel S. da Cruz dos Santos  |
| 1031              | - Coopsines, CRL                      |
| Lotes 95-J e 95-L | - Paulo Fernando Matos Pereira        |
| 119               | - Telgal, Lda.                        |
| 1127              | - Pescru1, SA - Soc. Pesca Crustaceos |
| 94-U              | - Antonio Jose Conceicao              |

Aprovada, por maioria, a proposta do Sr. Presidente. Publicar Editais. Enviar aos Servicos Tecnicos para proceder a alteracao do Loteamento da ZIL 2.-----

3.10 - ANTONIO DA CONCEICAO NUNES - Lote B - Av. D. Pedro I:-----  
Presente req. c/entrada n. 475, de 99-04-06, de 99-04-06, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes de um edificio de quatro pisos sito no lote em referencia. -----  
Aprovado, por unanimidade, o projecto de alteracoes. Devera ser corrigida a planta do r/c, onde se ve a porta do restaurante a abrir para dentro, quando de facto esta esta a abrir para fora.---  
A DPU para parecer quanto a propriedade horizontal. -----

Quanto a area de 10 m2, ocupada indevidamente, pela implantacao do edificio, nao e efectuado qualquer registo ou averbamento conforme informacao do Notariado Privativo da CMS, pois a area a anexar corresponde a valor inferior a 5% da area total do predio urbano.-  
.../...



Aprovada, por unanimidade, a venda da area de 10 m2, ocupada indevidamente ao preco de venda actualizado para 1999.-----

3.11 - BARBOSA & SILVA CONSTRUÇOES, LDA. E LUPUMER, LDA. - Alteracao ao alvara de loteamento 1/90 (Percebeiras):-----  
Presente o processo do pedido de aprovacao da alteracao ao loteamento em epigrafe que inclui autorizacao expressa da Sociedade Urbanizadora da Quinta das Flores, Lda. para que os vaos para sul do edificio de tres pisos designado por LA, fiquem a Aprovado, por unanimidade, a alteracao ao loteamento titulado pelo alvara 1/90.-----

3.12 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA E J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA. - Processo de Loteamento n. 2/98:-----  
Presente informacao/proposta da Sra. Vereadora Carmem referindo que apos a deliberacao de 99-05-19 foi feita uma analise tecnico-juridica da questao das caves que extravasam a area de implantacao dos edificios do seu primeiro piso pelo que propoe a aprovacao do seguinte despacho:-----  
"Aprovado a presente proposta de loteamento para um terreno com a area de 12.367,60 m2, uma area de lotes de 5.980,27 m2, uma area de construo de 16.096,05 m2, 125 fogos, 6.387,33 m2 de area de cedencias. -----  
O loteamento tera um regulamento onde constara a proibicao da vedacao do logradouro dos lotes, a integracao destas areas no projecto global de arranjos exteriores e a sua manutencao pela autarquia. -----  
Todas as plantas devem ser revistas de modo a fazer sair da delimitacao da area do loteamento os tres lotes ja construidos. Todas as plantas devem indicar claramente a delimitacao dos lotes. O projecto de arranjos exteriores tera de ser reformulado tendo em conta o projecto em elaboracao pelo GAT e a aprovar pela Camara Municipal de Sines.-----  
Mantem-se a obrigatoriedade do realojamento dos moradores das antigas casas de funcao da fabrica, em habitacoes adequadas aos agregados familiares, nos termos das anteriores deliberacoes da Camara Municipal de Sines".-----

Aprovada, por maioria, a proposta de aprovacao nas condicoes apresentadas pela Sra. Vereadora Carmem. -----

Os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta votaram contra pelas seguintes razoes:

1- Esta operacao de loteamento foi indeferida em 19.05.99, com base no parecer tecnico que acompanhava o processo. Na altura, a Vereadora Carmem votou contra a operacao junto com os Vereadores do PS apesar da insistencia do Senhor Presidente para que nao o fizesse. Na acta apareceu escrito que o loteamento foi indeferido, por unanimidade.

2 - Esta operacao de loteamento nao sofreu qualquer alteracao tecnica. O que mudou foi tao somente a posicao da Sra. Vereadora Carmem.

.../...

- 3 - Os Vereadores do PS consideram esta proposta nao licenciavel por se verificarem varias irregularidades, nomeadamente: -----  
- Ultrapassagem da area de construcao autorizada nos termos das N.P.U. - ultimo indicador em vigor no Concelho - que indicavam 13 650 m2. -----  
- Indefinicao quanto a area de cedencia considerada, bem como quanto aos limites da area a lotear, que so exclui os lotes ja construidos.-----  
4 - Neste momento nao existem NPU pelo que a CMS nao pode aprovar estas operacoes de loteamento sem parecer da CCRA. -----  
5 - A retirada de lotes do terreno a lotear, permite aumentar consecutivamente a area total de construcao permitida para um determinado terreno.-----  
6 - Nao estao ainda devidamente salvaguardados os interesses das familias vitimas da ocupacao da fabrica que ficaram sem trabalho, nem dos residentes no Bairro Operario que se pretende demolir.----

3.13 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----  
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 14 de Junho a 02 de Julho/99.-----  
- Projectos indeferidos no periodo de 14 de Junho a 02 de Julho/99

III - DEPOIS DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - ASSOCIACAO PORTA ATLANTICA - Processo de declaracao de Utilidade Publica: -----  
Aprovado, por unanimidade, o parecer do Sr. Presidente, para instruir o processo de declaracao de Utilidade Publica.-----

2 - FERIAS DOS SENHORES VEREADORES: -----

- Vereador Mascarenhas - De 27 de Julho a 10 de Agosto
- Vereador Pimenta - De 1 a 24 de Agosto
- Vereador Guinote - De 12 a 30 de Julho
- Vereador Nogueira - De 2 a 13 de Agosto
- Vereador Ferreira Costa - De 6 a 20 de Setembro
- Sr. Presidente - 2<sup>a</sup>. Quinzena de Agosto

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

.../...

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----