
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.18/99

PAG. 1

M I N U T A

Aos DOIS de JUNHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE nesta Cidade de Sines e Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA

FALTA JUSTIFICADA - ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - MOSTRA GASTRONOMICA SINES 1999 DE 08 A 18 DE JULHO:-----

O Sr. Presidente apresentou a proposta para a realizacao da Mostra Gastronomica no referido periodo e que se convidem os Municipios geminados. -----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

1.2 - MANUEL DOS SANTOS - Lote 8 do Bairro Amilcar Cabral:-----

O Sr. Presidente apresentou a proposta no sentido de adquirir as benfeitorias, de aprovar um projecto e de concluir a construcao de forma a permitir o alojamento de uma familia. -----

A CMS concorda, por unanimidade, com a aquisicao das benfeitorias
.../...

ao Sr. Manuel dos Santos pelo valor solicitado que e de 2.171.400\$00.-----

1.3 - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Escritura de constituicao da AMAGRA - Associacao de Municipios Alentejanos para a Gestao Regional do Ambiente: -----
O Sr. Presidente informou que se ira realizar no proximo dia 08 de Junho, na CM de Santiago do Cacem, a escritura de constituicao da AMAGRA. A Sra. Vereadora Carmem sera a representante da Camara Municipal de Sines na AMAGRA.-----

2 - SRA. VEREADORA CARMEM: -----
A Sra. Vereadora Carmem solicitou inclusao na Ordem de Trabalhos do seguinte assunto: - Pedido de subsidio da Escola Secundaria de Sines.-----
Aprovado, por unanimidade a inclusao deste assunto na Ordem de trabalhos. -----

3 - VEREADOR PIMENTA:-----

3.1 - ENCONTRO DE MOTARD'S NA AVENIDA VASCO DA GAMA:-----
O Sr. Vereador alertou para o facto do referido Encontro ter ocasionado algumas situacoes desagradaveis, nomeadamente, exagero de lixo, destruicao de zonas verdes, pelo que devera o responsavel ser advertido pelas ocorrencias. -----

3.2 - ESTUDO GEOTECNICO DA FALESIA A SEGUIR A SANTA CATARINA:----
O Sr. Vereador Pimenta solicitou informacao sobre se foi, ou nao, concluido o referido Estudo. -----

A Sra. Vereadora Carmem deu a informacao de que o Estudo foi entregue e que trara o assunto a uma proxima reuniao da Camara.---

4 - VEREADOR MASCARENHAS: -----

4.1 - LOCALIZACAO DA NOVA ESCOLA C+S:-----
O Sr. Vereador solicitou informacao sobre se ja esta definida a localizacao da nova escola C+S. -----

A Sra. Vereadora Carmem diz que ainda nao ha definicao quanto a localizacao e/ou construcao. Ha demarches, pedido de terreno por parte da DREA, mas quanto a localizacao e construcao nao ha nada de concreto. -----

4.2 - BIBLIOTECA MUNICIPAL: O Sr. Vereador Mascarenhas, ainda, perguntou sobre se ja ha previsoes para a nova localizacao deste equipamento. -----

O Sr. Presidente informou, na sequencia de varias reunioes, que estao elaborados estudos tecnicos e que dara a informacao logo que possivel. -----

5 - PERIODO DE FERIAS DA SRA. VEREADORA CARMEM: A Sra. Vereadora .../...

informou que estara de ferias na segunda quinzena de Julho.-----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - ACSSC - ASSOCIACAO CABOVERDEANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM - Pedido de subsidio: -----

Presente of. c/ entrada n. 8048, de 99-05-24, solicitando apoio financeiro para aquisicao de equipamento de futebol de 5 (criancas dos 8 aos 10 anos), que irao participar num torneio organizado pela SMURSS.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 62.275\$00".-----

1.2 - ACAPO - ASSOCIACAO DE CEGOS E AMBLIOPES DE PORTUGAL - Pedido de subsidio - X Campeonato Europeu de Atletismo para Cegos - 5 a 12 de Setembro de 1999: -----

Presente of. c/ entrada n. 7886, de 99-05-20, solicitando apoio financeiro para a realizacao da referida iniciativa.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 50.000\$00".-----

1.3 - ASSOCIACAO DE DADORES BENEVOLOS DE SANGUE DE GRANDOLA -

Presente of. c/ entrada n. 8133, de 99-05-25, solicitando apoio financeiro para um almoco convivio. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CM de Sines apoia a Associacao de Sines e Santiago do Cacem, pelo que nao podera apoiar esta Associacao".-----

1.4 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Concepcao e construcao do Sistema de transferencia e tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----

Presente of. c/ entrada n. 8289, de 99-05-27, enviando a acta n.31 da reuniao sobre a referida empreitada.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.5 - ASSOCIACAO PORTA ATLANTICA - Associacao para a promocao da Zona Economica de Sines e Santiago do Cacem:-----

Presente fax c/ entrada n. 7870, de 99-05-19, enviando copia da acta da Assembleia Geral onde foi fixado o valor da quota para 1999 de 500.000\$00. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o valor da quota anual para 1999".-----

1.6 - JORNAL "O LEME" - Pedido de apoio financeiro:-----

Presente of. c/ entrada n. 7503, de 99-05-13, solicitando apoio financeiro para as festas do 16. Aniversario do Jornal e inauguracao do atrio da Igreja de Santa Maria.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 50.000\$00".-----

.../...

1.7 - JOSE MARIA CABRITA - Reclamacao - Bar "Toca do Zorro":-----
Presente Documento de expediente Publico do Sr. Vereador Ferreira Costa, em que o Sr. Jose Cabrita informou que o referido estabelecimento esta a funcionar para alem das 24.00 H com portas abertas. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Advertir a proprietaria do estabelecimento "Toca do Zorro" que devera dar cumprimento ao estabelecido para horario de funcionamento:-----

- Esplanada ate as 24.00 H; -----
- Estabelecimento depois das 24.00 H tera que funcionar de porta fechada; -----
- Niveis de ruido permitidos por lei e transmitidos pelo Ministerio do Ambiente". -----

1.8 - AJUDA INTERNACIONAL - Pedido de apoio - Inauguracao de um Centro Cultural em Santa Cruz - Cabo Verde:-----
Presente of. c/ entrada n. 4499, de 99-03-22, solicitando apoio financeiro para as despesas com a inauguracao do referido equipamento. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar de que a CM de Sines esta a apoiar a construcao de um Centro de Dia em Santa Cruz, nao podendo nesta data financiar outro projecto".-----

1.9 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Pedido de subsidio - Torneio Internacional Frivoltencup na Suecia: -----

Presente of. c/ entrada n. 8330, de 99-05-27, solicitando participacao financeira de 182.000\$00, para fazer face as despesas com a deslocao de quatro atletas ao referido Torneio.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 182.000\$00".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

2.1 - CLUBE DESPORTIVO E RECREATIVO DE PORTO COVO - Pedido de isencao de pagamento - fornecimento de agua:-----

Presente of. c/ entrada n. 7046, de 99-05-06, solicitando isencao do pagamento relativo ao fornecimento de agua.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A agua deve ser facturada. A CM de Sines atribui um subsidio de valor igual a factura de agua".-----

2.2 - MARIA ROSA ANACLETO BARTOLOMEU - Aquisicao do lote 14 da Rua Dr. Evaristo Sousa Gago:-----

Presente req. c/ entrada n. 7113, de 99-05-06, solicitando que lhe seja vendido, em propriedade plena, o referido lote de terreno, em seu nome e de sua filha Maria Manuela dos Santos.-----

Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta, o despacho de:"Aprovada a venda pelo valor de 116\$00/m2".-----

2.3 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 06/99 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1999: -----

Ratificada e aprovada, por maioria, com o voto de qualidade do Sr. Presidente, a decisao do Sr. Vereador Substituto Legal do
.../...

Presidente, datada de 99-05-24, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 26.750 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Seccao de Contabilidade. -----
Votaram contra os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta.-----

2.4 - CONSTRUCOES PIDWELL & BARBOSA, LDA. - Empreitada de reparacao da cobertura e pintura exterior da Escola Basica n. 2:--
Presente processo sobre a empreitada em epigrafe e factura n. 1079, de esc.: 2.789.378\$00, referente a execucao de 793 m2 de pintura a duas demaos com tinta impermeabilizante.-----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da presente factura.-----

2.5 - PAULO JORGE DA CONCEICAO GONCALVES SOBRAL - Lote 8 do Loteamento do Farol: -----
Presente req. c/ entrada n. 521, de 99-03-16, solicitando que lhe seja vendido, em propriedade plena, o lote em referencia do qual e superficiario.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CM de Sines concorda com a venda pelo preco da ultima hasta publica do lote ao lado (n. 9) dado que nao iniciou a construcao. Preco m2 = 27.000\$00".-

2.6 - CONCURSO LIMITADO PARA A EXECUCAO DE CIRCUITOS ESPECIAIS DE ALUNOS DE ACORDO COM O DL 299/84 de 5 de Setembro - ANO LECTIVO 1999/2000: -----
Deliberado, por unanimidade, abrir concurso limitado para execucao de circuitos especiais de transportes escolares, a todos os transportadores locais. -----

2.7 - SOCIEDADE MUSICAL - UNIAO RECREIO E SPORT SINIENSE - Subsidio extraordinario: -----
Presente of. c/ entrada n. 4059, de 99-03-12, enviando orcamento de 710.000\$00, referente a aquisicao de 16 janelas para o edificio da sede da SMURSS. -----
Aprovado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio extraordinario no valor de 710.000\$00.-----

2.8 - ESCOLA SECUNDARIA DE SINES - A 38 L - Pedido de subsidio:---
Presente of. c/ entrada n. 8524, de 99-06-01, sobre a deslocao de uma unidade movei CDTL - Centro de Divulgacao para as novas Tecnologias de Informacao, nos proximos dias 8 e 9 de Junho e solicitando apoio financeiro que viabilize a deslocao da referida unidade. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio extraordinario de 125.000\$00".-----

2.9 - CONCESSAO DO PARQUE DE CAMPISMO DE SINES:-----
Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa no sentido de resoluciao do assunto em epigrafe, face a insistencia do Concessionario do Parque numa deliberacao da CMS sobre a sua exposicao apreciada na sessao de Camara de 97-10-15, que consiste em obter a prorrogacao da concessao ate Setembro de 2001, de
.../...

acordo com a fundamentacao que apresenta.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O concessionario devera apresentar estudo economico que demonstre a inviabilidade da exploracao nas actuais condicoes do contrato. Na presenca desse estudo a CMS admite a possibilidade de analisar a situacao no sentido de encontrar uma solucao equitativa. Devera entretanto o concessionario apresentar a CMS proposta para regularizacao urgente das rendas em divida".-----

2.10 - CONCURSO PUBLICO PARA A REALIZACAO DA EMPREITADA DA ZIL II - RUAS E, F, G e H e REPARACAO DAS RUAS 2, 3 E I: -----

2.10.1 - Presente processo da reclamacao apresentada pela Empresa CONSDEP - ConstrucOes, Saneamentos, Drenagens, Estradas e Pavimentos, Lda., sobre a sua classificacao no concurso em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, despacho de:"Indeferido a reclamacao apresentada com o fundamento constante da deliberacao da Comissao de Analise, que aqui se da por reproduzida".-----

2.10.2 - Presente processo do concurso em epigrafe que inclui acta de audiencia previa e parecer da Comissao de Analise das propostas que propoe a adjudicacao a Teodoro Gomes Alho & Filhos, Lda., pelo valor de 72.988.444\$00+IVA. -----
Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao a Empresa Teodoro Gomes Alho & Filhos, Lda., pelo valor de 72.988.444\$00+IVA, conforme proposta da Comissao de Analise. -----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----

3.1 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA E J. SILVA LOBO CONSTRUCAO CIVIL, LDA. - Pedido de demolicao das instalacoes fabris da Fabrica Judice Fialho: -----
Presente req. c/ entrada n. 348, de 99-03-12, requerendo autorizacao para a demolicao das instalacoes existentes e devolutas da Fabrica Judice Fialho.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o pedido de demolicao por nao haver qualquer projecto aprovado para aquele terreno. Deve o mesmo ser vedado e limpo de materiais potencialmente inflamaveis".-----

3.2 - JOSE FRANCISCO DA SILVA SOARES:-----
Presente processo relativo ao pedido de licenciamento de construcao de uma moradia a levar a efeito nas Barradas, Sines. Face a inexistencia de definicao de area do terreno cedido ao requerente, a Sra. Vereadora Carmem propoe a aprovacao da area de 157,264, em que 103,604 m2 sao area de construcao e os restantes logradouro. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta".-----

3.3 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Pedido de isencao de pagamento de licenca de utilizacao - Lote 1216 da ZIL 2:-----
Presente of. c/ entrada n. 400, de 99-05-21, solicitando a isencao
.../...

de pagamento da licenca referida em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a titulo
excepcional".-----

3.4 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR.
VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS
DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52
DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI
18/91 DE 12 DE JUNHO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa anexo a esta
minuta de acta, referente a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 17 a 28 de Maio
de 1999.-----

3.5 - PLANO DE URBANIZACAO DE PORTO COVO: -----
A Sra. Vereadora Carmem apresentou as conclusoes da reuniao com a
CCRA, a equipa do Plano, o Presidente da Junta de Freguesia de
Porto Covo, a Vereadora Carmem e Arquitecta Graca da Camara
Municipal de Sines, que se transcrevem: -----
1 - A zona antiga, cuja delimitacao e igual a do PP em curso, tera
apenas um indice e uma densidade brutas e o limite dos 2 pisos,
remetendo para um Plano de Pormenor.-----
2 - A zona especial de proteccao do Largo sera a que o IPPAR impos
com "non edificandi" (classe de espaco que nao pode existir nesta
circunstancia). O Arq. Branco ira marcar reuniao com o IPPAR,
informando posteriormente a Camara Municipal de Sines da data.----
3 - A CCRA apenas esta em condicoes de aprovar o aumento do
perimetro urbano para nascente, abarcando as parcelas que tem de
facto uma funcao urbana, se este for diminuido a Norte, com a
eliminacao da propriedade que nunca foi alvo de qualquer intencao
de construcao desde que o perimetro esta limitado pelo PDM. Esta
alteracao necessita apenas do parecer favoravel da Direccao
Regional da Agricultura.-----
4 - A CCRA nada tem a objectar quanto a alteracao da zona das
actividades economicas para a envolvente do cemiterio.-----
5 - A CCRA nada tem a objectar quanto a alteracao do uso da UNOP 9
para habitacao.-----
6 - A CCRA nada tem a objectar quanto a criacao da SUB UNOP 5.3
para zona desportiva.-----

A Camara Municipal de Sines, concorda, por unanimidade, com as
conclusoes da reuniao com a CCRA e a Junta de Freguesia de Porto
Covo. -----

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 18.30 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso
de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a
subscrevi. -----

.../...

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
