
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.16/99

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZANOVE de MAIO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e NOVE nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTAS JUSTIFICADAS - JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.40 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - LOGOTIPO DO MUNICIPIO DE SINES: -----

O Sr. Presidente apresentou o logotipo do Municipio de Sines. ----
Aprovado, por unanimidade. Enviar a Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----

2 - VEREADORA CARMEM: -----

2.1 - NORMAS PROVISORIAS DO PLANO DE URBANIZACAO DE SINES: -----

A Senhora Vereadora Carmem apresentou proposta para que se delibere a revisao do texto das actuais normas provisórias para a aprovacao como Normas Provisórias a vigorar a partir de 21 de Maio de 1999, ate a entrada em vigor do Plano de Urbanizacao de Sines e tambem, solicitar a Assembleia Municipal de Sines a aprovacao das
.../...

novas Normas Provisorias do Plano de Urbanizacao de Sines.-----

O Sr. Vereador Guinote referiu nao concordar com a adopcao de medidas preventivas como ja havia dito na reuniao anterior.-----
Concorda com esta proposta, com a condicao de ser apresentado um bom projecto de revisao elaborado por equipa tecnica, analise da Camara e apresentacao a Assembleia Municipal para discussao e aprovacao.-----

O Sr. Presidente reconhece que o Plano de Urbanizacao ja devia estar feito. Ha todo o empenhamento na sua elaboracao e julga que pode estar concluido em menos de seis meses.-----

3 - VEREADOR NOGUEIRA: -----

3.1 - CONCURSO PARA FORNECIMENTO DE TRES VIATURAS:-----
O Sr. Vereador deu conhecimento a Camara do processo do referido concurso. -----

3.2 - PARQUE DE ESTACIONAMENTO JUNTO AO EDIFICIO DO CINEMA VASCO DA GAMA: -----

O Sr. Vereador deu conhecimento a Camara que estao a decorrer obras de melhoramento naquele Parque, ainda que o seu caracter de estacionamento nao seja definitivo, por isso esta a ser utilizado material reutilizavel (calcada) e irao ser direccionados os lugares de estacionamento. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Novo regime de autonomia e gestao das escolas - Protocolo de colaboracao - ANMP/Ministerio da Educacao:-----
Presente of. circ. c/ entrada n. 7489, de 99-05-13, informando sobre o protocolo em referencia. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Senhores Vereadores".-----

1.2 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Reuniao - Concepcao e construcao do Sistema de transferencia e tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----
Presente of. c/ entrada n. 7603, de 99-05-14, enviando copia da acta da reuniao sobre a empreitada referida em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento. Ha interesse em que os eleitos visitem o aterro".-----

1.3 - CLUBE DESPORTIVO E RECREATIVO DE PORTO COVO - Adiantamento de subsidio: -----
Presente of. c/ entrada n. 7327, de 99-05-11, solicitando o adiantamento de tres subsidios mensais, para fazer face a despesas urgentes. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.4 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Conta de Gerencia e
.../...

Relatorio de Actividades do ano de 1998:-----
Presente of. c/ entrada n. 7323, de 99-05-11, enviando copia dos
documentos referenciados. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

1.5 - CENTRO DE BRIDGE DO LITORAL ALENTEJANO - Apoio - 7. Torneio
Open: -----
Presente of. c/ entrada n. 6509, de 99-04-27, sobre a realizacao
do referido Torneio, em Sines, nos dias 4 e 5 de Junho/99 e
solicitando oferta do jantar, aos participantes no dia 5 de Junho.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a oferta do
jantar, cujo custo por refeicao e de 2.100\$00, conforme informacao
do Sr. Vereador Nogueira".-----

1.6 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Torneio Internacional
Frivolten-Cup - Suecia - Dias 14 e 15 de Maio/99: -----
Presente of. c/ entrada n. 7200, de 99-05-07, solicitando apoio
financeiro de forma a permitir a participacao de tres atletas do
GCS, no referido Torneio.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Oficiar o GCS solicitando
informacao sobre os custos da deslocacao para que a Camara possa
decidir qual o subsidio a atribuir".-----

1.7 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO -
Gabinete Tecnico Local de Porto Covo - PRAUD/GTL SETUBAL/
Sines-Porto Covo - Instalacao e Funcionamento: -----
Presente of. c/ entrada n. 4854, de 99-03-26, manifestando
concordancia quanto aos criterios utilizados na seleccao
utilizadas pelo juri do Concurso para instalacao e funcionamento
do GTL.-----
Presente parecer/informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa,
anexando relacao dos tecnicos seleccionados. O GTL iniciara
funcoes em 01 de Junho/99, embora ainda falte contratar um
Engenheiro Civil e um Engenheiro Electrotecnico, cujos concursos
ficaram desertos. Informar a CCRA de que se tenciona iniciar a
actividade do GTL em 01 de Junho, nas condicoes descritas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.8 - DRAA - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE DO ALENTEJO -
Comparticipacao para o funcionamento da CGA/Sines - 1999 - Plano
de Actividades para 1999: -----
Presente of. c/ entrada n. 4758, de 99-03-99, enviando o Plano de
Actividades para 1999 e informando que a participacao da CMS,
no funcionamento da CGA/Sines - 1999 e de 391.500\$00. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.
Aprovado o pagamento da participacao".-----

1.9 - GABINETE DE AMBIENTE DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES -
Contratacao de Nadadores Salvadores para a epoca balnear 1999:----
Presente informacao do referido Gabinete sobre a necessidade de
proceder a abertura de concurso para contratacao de nadadores
salvadores para as praias do Concelho.-----

.../...

Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa para abertura de concurso para contratacao de dez nadadores salvadores, pelo periodo de tres meses, prevendo que alguns possam entrar a 15 de Junho, ficando assim distribuidos: -----
Quatro para a Praia de S. Torpes; Dois para Morgavel; Um para a Praia Grande Porto Covo; Um - Carro do ISN; Dois para o periodo das folgas. -----
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

2.1 - CASA DO ALENTEJO EM TORONTO CANADA - Actividades para 1999: desenvolvidas pela Casa do Alentejo e solicitando regularizacao de quotas. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2.2 - CLUBE DESPORTIVO E RECREATIVO DE PORTO COVO - Pedido de Subsidio extraordinario: -----
Presente of. c/ entrada n. 7047, de 99-05-06, solicitando atribuicao de um subsidio de 360.000\$00, destinado a suportar os encargos com a prova de Atletismo integrada nas Festas de Agosto.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado".-----

2.3 - LUIS ALBERTO PARRADO - Pagamento de benfeitorias:-----
Presente informacao/proposta do Sr. Presidente para pagamento de 100.000\$00, valor calculado para as benfeitorias que o Sr. Luis Parrado executou na habitacao municipal, que devolveu a Camara, por lhe ter sido atribuido um fogo no Bloco dos 12 Fogos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a presente proposta".-----

2.4 - CERCISIAGO - COOPERATIVA PARA A EDUCACAO E REABILITACAO DE CRIANCAS INADAPTADAS DE SINES, SANTIAGO DO CACEM E ODEMIRA - Financiamento CAO/Lar: -----
Presente fax c/ entrada n. 5802, de 99-04-14, propondo a distribuicao de subsidios a atribuir a Cercisiago para financiamento da conclusao dos edificios CAO e Lar (1999 - 1.652.175\$00; 2000 - 1.576.295\$00; 2001 - 1.530.564\$00; 2002 - 1.485.453\$00; 2003 - 1.440.341\$00; 2004 - 1.395.352\$00).-----
Presente informacao/proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, propondo que a CMS reforce, para 1999, o apoio atribuido a Cercisiago, com novo subsidio de 1.652.175\$00. Que seja fixado os subsidios a atribuir no ano de 2000 a 2004 segundo mapa que anexa, de forma a permitir a Cercisiago recorrer a emprestimo junto da Caixa Geral de Depositos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS aprova o reforco do subsidio referido e fixa os subsidios para os anos 2000 a 2004".--

2.5 - ASSOCIACAO PORTA ATLANTICA - Custos de elaboracao do Master Plan: -----

.../...

Presente of. c/ entrada n. 7006, de 99-05-05, informando sobre a adjudicacao do Master Plan - Plano Director para a Zona Economica de Sines e Santiago do Cacem e solicitando o pagamento de 814.275\$00, referente ao montante a ser suportado por cada associado, na parte nao cofinanciada. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento de 814.275\$00".-----

2.6 - PARQUE PEDONAL JUNTO A PRAIA GRANDE EM PORTO COVO:-----
Presente fax c/ entrada n. 7347, de 99-05-11, da Empresa MILVILA - Construcao Civil e Obras Publicas, Lda., apresentando proposta para os trabalhos a executar na obra em epigrafe: Fornecimento e colocacao de lancil e passeio em calçada, no valor total de 670.200\$00. -----
Ratificada, por unanimidade, a decisao de adjudicacao do Sr. Vereador Ferreira Costa datada de 99-05-12, com a informacao de que se trata de um espaco que nao estava contemplado no projecto do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.-----

2.7 - MAURO MIGUEL SANTINHOS PENICHE - Compra do fogo 1. andar, direito, G, Lote 16: -----
Presente carta c/ entrada n. 7029, de 99-05-05, informando ter manifestado disponibilidade para aquisicao da referida fraccao por 2.758.394\$00, valor indicado pela Camara em 1998, mas que por alteracao do titulo de propriedade horizontal da fraccao, ao qual e de facto alheio, nao pode efectuar logo a respectiva escritura.-
Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, propondo o deferimento do pedido de compra a precos de 1998, dado que o atraso foi da responsabilidade da CM Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a proposta do Sr. Vereador Costa".-----

2.8 - HERDEIROS DE FRANCISCO ANTONIO DA SILVA - Moradia na Rua Antonio Botelho, 33: -----
Presente req. c/ entrada n. 1074, de 99-05-05, manifestando pretensao em vender o referido predio, edificado em terreno cedido em regime de direito de superficie.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS poe a hipotese de exercer o direito de preferencia, apos avaliacao das obras a executar, para instalacao de familia carenciada".-----

2.9 - CNS - CLUBE NAUTICO DE SINES - Pedido de subsidio Escola de Vela:-----
Presente of. c/ entrada n. 7213, de 99-05-10 solicitando um subsidio extraordinario para a aquisicao de seis barcos "optimists", a adquirir ao abrigo do projecto de continuidade da Federacao Portuguesa de Vela, propondo numa primeira fase, a disponibilizacao de 520.200\$00, a fim de viabilizar a encomenda e, posteriormente, no acto da entrega dos barcos o valor de 1.213.800\$00. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS decide atribuir este subsidio, com o pagamento de 520.200\$00 e, posteriormente,
.../...

o restante".-----

2.10 - COMISSAO DE CARNAVAL DE SINES - Situacao Financeira - Subsidio Extraordinario:-----
 Presente fax c/ entrada n. 7722, de 99-05-18, sobre a situacao financeira da Comissao e solicitando atribuicao de um subsidio de 1.500.000\$00 para fazer face as despesas com o funcionamento da Comissao e pagamentos aos tres funcionarios que ja preparam o primeiro Carnaval do proximo milenio. -----
 Presente proposta do Sr. Presidente com o seguinte teor:"Tendo em conta o significado e interesse das Festas do Carnaval de Sines e de muitos sinienses para o exito deste evento, proponho que a CMS atribua este subsidio extraordinario (1.500 contos) para fazer face a situacao existente e contribuir para um maior exito do proximo Carnaval (do ano 2000)".-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS decide atribuir este subsidio".-----

2.11 - TEATRO CONTRA REGRA - ASSOCIACAO DE ANIMACAO CULTURAL - Apoio extraordinario de 1000 contos para representacao de 15 espectaculos as criancas das escolas:-----
 Presente carta c/ entrada n. 6766, de 99-04-20, apresentando proposta para quinze representacoes do espectaculo teatro infantil "O Cavalo Magico", no valor de 1.000.000\$00, cujo pagamento sera efectuado em quatro mensalidades, nos ultimos quatro meses do ano.-----
 Aprovado, por maioria, a atribuicao deste subsidio, com os votos contra dos Senhores Vereadores Guinote, Pimenta e Mascarenhas.----

O Sr. Vereador Guinote referiu ja ter chamado a atencao para o facto de nunca ter sido presente a Camara Municipal, os estatutos da Associacao, Plano de Actividades e Relatorio e Contas. -----

O Sr. Presidente ira trazer numa proxima reuniao o Plano de Actividades e Relatorio e Contas desta Associacao.-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----

3.1 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE LOTES DE TERRENO MUNICIPAIS - Alteracao ao Edital n. 18/99: -----
 Ratificada, por unanimidade, a alteracao ao referido Edital, conforme despacho do Sr. Presidente datado de 99-05-10.-----
 Foi alterada a data para o dia 21 de Maio/99 e alterado o ponto 3 das "Condicoes Gerais de Alienacao".-----

3.2 - LOTE 6 DA QUINTA DE JOAO MENDES - Avaliacao de benfeitorias: Presente informacao da Sra. Eng. Rosa referindo que avalia a construcao + terreno - demolicao em 7.442.975\$00. -----
 Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa para aprovacao deste valor base para hasta publica, com demolicao por conta do comprador. -----
 Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador F. Costa.----
//....

3.3 - ANTONIO DA CONCEICAO NUNES - Lote B - Av. D. Pedro I:-----
Presente req. c/ entrada n. 475, de 99-04-06, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes referente ao lote em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o projecto de acordo com o ponto 1 do parecer tecnico que refere haver um aumento de area de implantacao do predio de cerca de 10 m2, que ocupa area de dominio publico. -----
Instaurar processo de contra-ordenacao".-----

3.4 - BARBOSA & SILVA CONSTRUCOES, LDA. E LUPUMER, LDA - Alvara de loteamento 1/90 (alteracao): -----
Presente req. c/ entrada n. 345, 99-03-11, solicitando aprovacao da alteracao do loteamento (alvara 1/90). -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido a proposta de loteamento, por nao respeitar os afastamentos a extrema da propriedade. A CMS esta disponivel para aprovar a proposta desde que o proprietario do terreno anexo de a sua autorizacao expressa"

3.5 - MARIA GABRIELA CAETANO COELHO E MANUEL LUIS GRANES CAETANO RAPOSO - Viabilidade de Loteamento - Terreno sito na Quinta das Flores: -----
Presente req. c/ entrada n. 603, de 99-05-05, solicitando informacao sobre viabilidade de loteamento de um terreno sito na Quinta das Flores. Presente parecer tecnico da DPU transcrevendo os indicadores urbanisticos definidos nas Normas Provisorias da Cidade de Sines .-----
Presente tambem parecer da Divisao Tecnica de Obras referindo que as redes, actualmente, existentes nesta zona nao tem capacidade para suportar esta operacao de loteamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcrever o parecer tecnico, com o qual se concorda. Quanto a inexistencia de infraestruturas, informar que tal e motivo para nao aprovacao de uma operacao de loteamento".-----

3.6 - AUGUSTO DE JESUS SALGADO E CARLOS ALBERTO BAIÃO COELHO - Loteamento de um terreno sito na Courela da Cruz:-----
Presente req. c/ entrada n. 373, de 99-05-10, apresentando algumas consideracoes que julgam fundamentais para o inicio do processo de loteamento do terreno sito na Courela da Cruz, em Sines.-----
Presente o parecer tecnico da DPU apresentando os indicadores urbanisticos para esta zona, designada por Zona 8 A - Nascente II. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transmitir o parecer tecnico, com o qual se concorda, na parte respeitante aos indicadores urbanisticos das Normas Provisorias. A CMS entende que a Portaria n. 1182/92, nao se deve aplicar a esta operacao de loteamento, uma vez que o terreno confina com a malha urbana consolidada, que existem equipamentos na Zona e que a operacao se deve desenvolver no ambito do Plano de Pormenor para esta Zona".--
Os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta, aceitam a nao aplicacao da Portaria 1182/92 desde que a operacao de loteamento esteja enquadrada por um Plano de Pormenor de Urbanizacao. -----

.../...

3.7 - CELJOPE - CONSTRUCAO CIVIL, LDA - Loteamento de um terreno sito nas Percebeiras: -----
Presente req. c/ entrada n. 625, de 99-05-07, requerendo licenciamento da operacao de loteamento de um terreno sito nas Percebeiras, em Sines.-----
Presente parecer tecnico da DPU apresentando os indicadores urbanisticos para esta Zona designada por Zona de Transicao II.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, por nao se concordar com a implantacao dos lotes. A praca deve ser virada a sul, com o acesso pela Rua Jose Pacheco".-----

3.8 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA E J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA. - Processo de Loteamento n. 2/98: -----
Presente req. c/ entrada n. 548, de 99-04-20, requerendo a substituicao no Processo de Loteamento n. 2/98, das pecas desenhadas e memoria justificativa e descritiva agora apresentadas. -----
Presente o parecer tecnico da DPU referindo alguns aspectos deste loteamento. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever os pontos 1, 2 e 3 do parecer tecnico, com o qual se concorda. A Camara Municipal de Sines entende que a Portaria 1182/92 nao se aplica a esta operacao de loteamento por se encontrar na malha urbana consolidada. De acordo com o plano Director Municipal, a area de cedencias tera de ser obrigatoriamente de 30%". -----

3.9 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - 2. fase de ampliacao do Lar de Idosos - Pedido de viabilidade de construcao:-----
Presente req. c/ entrada n. 347, de 99-04-30, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um edificio com cinco pisos, destinado a ampliacao do Lar de Idosos.-----
Presente o parecer tecnico da DPU concluindo que podera ser autorizado a construcao de um novo edificio condicionado, tendo em atencao a zona em que se insere, desde que aquele nao ultrapasse a cerca dos edificios adjacentes existentes no Bairro Norton de Matos e, alem disso, procure uma transicao suave para o Edificio Lar Prats, permitindo a sua identidade arquitectonica.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transmitir o parecer tecnico com o qual se concorda".-----

3.10 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa anexo a esta minuta de acta, referente a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 03 a 14 de Maio de 1999. -----

3.11 - PROPOSTA PARA RETIRAR LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:-----
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente para retirar os seguintes lotes de terreno:-----
- Lote 1039 - Mario Neto Martins e Outros
- Lote 1022 - Padaria Cabanita

.../...

- Lote 1158 - Paulo Andrade
- Lote 1158 A - Valter Andrade
- Lote 116 A - Joao Carmelo Figueira

3.12 - PROPOSTA PARA DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO NA ZIL 2:--
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente para distribuir os seguintes lotes de terreno: -----

- Lote 1039 - Electro Moveis Reis (Antonio Pereira dos Reis)
- " 1022 - Vidrosines (Jose Manuel Feio)
- " 1130 - Repform
- " 1131 - Rotativa
- Lotes 1158 e 1158 A - Escola de Formacao Soldadura (Joaquim Manuel Goncalves dos Santos)
- Lote 1091 - Funeraria de Sines, Lda.
- " 1144 - Luis e Luis, Lda.
- " 1018 - Simetec, Lda. Projectos e Equipamentos Industriais
- " 1015 A - Sines Grua, Lda.
- " 5 A - A. C. Nunes
- " 94 N - Desinfesines
- " 1108 - Francisco Rosalino
- " 1220 - Luisa Isabel Silva Santos Oliveira Bacalhau

3.13 - LUIS OLIVEIRA GUERREIRO - Redistribuicao do lote 1170 da ZIL 2: Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Presidente para redistribuicao do referido lote.-----

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.45 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
