
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 27/98

PAG. 1

M I N U T A

A DEZANOVE de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS BARROS RODRIGUES
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTAS JUSTIFICADAS: ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - MANUEL DINIS AGUIAR - Desocupacao de lote de terreno na Courela da Cruz:-----

Presente carta c/ entrada n. 11020, de 98.08.18, esclarecendo que nao pretende nenhuma indemnizacao pela desocupacao do lote em epigrafe, e solicitando uma solucao para o referido assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantem a decisao anterior".-----

1.2 - DAVID JOAO GOMES SANTOS - Pedido de terreno junto ao seu Super-mercado:-----

Presente req. c/ entrada n. 518, de 98.07.28, solicitado a cedencia temporaria ou definitiva de um terreno situado junto ao seu Super-mercado, sito no Bairro Maritimo, 23-C, em Sines.-----

.../...

Presente tambem parecer da Fiscalizacao Municipal n.391/98, com entrada n. 10822, de 98.08.11, informado que a parcela de terreno a que se refere o pedido em epigrafe e de dominio publico.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, o terreno e de dominio publico. Mantem-se a deliberacao de 87.08.20".-----

1.3 - JOSE ANTONIO DA SILVA - Alienacao de imovel classificado:---
Presente req. c/ entrada n. 8459, de 98.06.19, informado que pretende vender ao Sr. Aldir Jose Alba, o seu predio sito no Largo Marques de Pombal, 21, em Porto Covo. Solicita ainda se a Camara pretende exercer o direito de opcao, visto que o referido predio e considerado patrimonio nacional, e o estado tem direito de opcao ao abrigo do D.L. n. 862/76 de 22 de Dezembro. Presente tambem informacao da Dra. Francisca.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende exercer o direito de opcao. Comunicar ao IPPAR".-----

1.4 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Projecto "Aldeia":-----
Presente of. c/ entrada n. 10828, de 98.08.12, enviado fotocopias do protocolo de cooperacao entre o Conselho de Gestao do Proalentejo, a CCRA e as Associacoes de desenvolvimento local sobre o projecto "Aldeia".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.5 - OICI - ORGANIZACION IBEROAMERICANA DE COOPERACION INTERMUNICIPAL - XXIV Congresso Ibero-Americano de Municipios:----
Presente of. c/ entrada n. 10703, de 98.08.10, enviando documentos sobre o Congresso em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.6 - SECCAO DE PESSOAL - Mapa de Assiduidade:-----
Presente comunicado interno c/ entrada n. 10628, de 98.08.07, enviando mapa de assiduidade referente a Junho/98 e relacao de baixas e faltas dos sectores com percentagens inferiores a 90%.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.7 - CONTRA-REGRA - ASSOCIACAO DE ANIMACAO CULTURAL - Instalacao de um cafe no Teatro Oficina:-----
Presente req. c/ entrada n. 10535, de 98.08.05, solicitando autorizacao para criar um pequeno cafe no interior do Teatro Oficina.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente desde que seja apenas para uso da Associacao Contra-Regra. Para vir a servir ao publico, tera necessariamente de cumprir os tramites legais, nomeadamente sujeito a vistoria".-----

1.8 - JOSE TORGAL BRAS - Reclamacao ao restaurante "A Restinguinha":-----
Presente carta c/ entrada n. 10560, de 98.08.06, informando que os argumentos justificativos apresentados pelo restaurante "A Restinguinha" nao correspondem a verdade.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Arquivar".-----

.../...

1.9 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA:-----
Presente of. c/ entrada n. 10391, de 98.08.03, informando sobre a
qualidade reconhecida da Grafica da AMDB.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.10 - SANDRA NOEMIA MARTINS DO O TELO- Snack-bar Toca do Zorro:--
Presente req. c/ entrada n. 10925, de 98.08.14, fazendo uma
exposicao sobre o actual funcionamento do seu estabelecimento.
Solicita tambem o funcionamento da esplanada ate as 24.00 H e
consequentemente manter a porta da Rua 1. de Maio aberta ate a
mesma hora, e o prolongamento do horario do estabelecimento ate as
04.00 H.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a solicitacao de
abertura, com a exigencia de nao haver ruido exterior elevado
(fora dos limites da lei). Aprovado a autorizacao de funcionamento
ate as 04.00 H com portas fechadas".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - MARIA JOSE XARRAMA ROQUE - Rendas de casa em atraso:-----
Presente carta, informando que nao tem pago as rendas de casa, por
dificuldades financeiras, propondo ir pagando as rendas em atraso
todos os meses.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda em manter
o arrendamento nas seguintes condicoes: 1. A partir desta data
manter em dia a renda actual. 2. Para a renda antiga e concedida a
faculdade de pagar em cada mes, juntamente com a renda actual um
mes de renda atrasada. Sao perdoados os juros".-----

2.2 - CONCURSO LIMITADO PARA AQUISICAO DE UMA VIATURA DE 7.5
TONELADAS:-----
Presente o processo do concurso em epigrafe. Presente tambem, pela
Comissao de Analise, a avaliacao das propostas presentes no
referido concurso, e propondo a adjudicacao a Auto Charrete, pelo
valor unitario base de 6.425.074\$00 ou em ALD pelo preco final de
7.633.923\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado conforme
proposta, a Auto Charrete".-----

2.3 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA -
Actualizacao da participacao para o ano de 1998:-----
Presente of. c/ entrada n. 6259, de 98.05.07, informando dos
valores da participacao para o ano de 1998, aprovados na
Assembleia Intermunicipal e com efeitos a partir 98.01.01.
Solicita tambem o pagamento da diferenca entre a quotizacao actual
e a agora aprovada.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a nova
participacao".-----

2.4 - FUNDO PERMANENTE PARA VIA VERDE:-----
Presente proposta do Dr. Joao de Almeida, para a constituicao de
um fundo permanente para a via verde, propondo uma dotacao minima
de 150.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

.../...

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----
3.1 - MARIA ANTONIA ZAMBUJO - Lote 2 da Courela da Cruz:-----
Presente req. c/ entrada n. 1111/ob, de 98.08.07, solicitando que o lote em epigrafe do qual e superficiaria passe para o nome da sua filha, para que esta possa recorrer ao credito e assim concluir a obra. Presente tambem informacao do Servico Social sobre o assunto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A requerente deve esclarecer qual o destino que dara ao predio do Bairro Novo da Provenca. Solicitar a Junta de Freguesia de Sines se a D. Maria Zambujo e proprietaria de uma habitacao no Bairro Novo da Provenca".-----

3.2 - ALBERTO BORGES DE BRITO - Lote 3 da Quinta Joao Mendes:-----
Presente informacao da Eng. Paula Marcal, com a avaliacao da escavacoes existentes no referido lote, no valor de 54.000\$00, considerando ser um preco razoavel para o volume em causa.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento de 54.000\$00 ao requerente. Colocar o lote em hasta publica".-----

3.3 - JOAO MANUEL CARMELO FIGUEIRA - Lote 116-A da ZIL 2:-----
Presente informacao dos Servicos Tecnicos, com a avaliacao das benfeitorias realizadas no lote em epigrafe, informando que conforme informacao do requerente estima-se os trabalhos realizados em 1.850 contos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao concorda com o valor da avaliacao, pois nao estao comprovadas as benfeitorias descritas. Deve assim ser apresentado com mais rigor a descricao informacoes do requerente. Acrescentar fotografias".-----

3.4 - ANTONIO DA SILVA JORGE E ANTONIO PEDRO DA SILVA - Viabilidade de construcao:-----
Presente req. c/ entrada n. 1058/ob, de 98.07.29, requerendo informacao sobre a viabilidade de construcao nos predios sitos na Rua Dr. Francisco Luis Lopes, n. 1, 3 e 5 e Rua Pedro Alvares Cabral, n. 40 e 42. Presente tambem parecer tecnico do DPU.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aceita a apresentacao de um estudo para este terreno, podendo admitir-se a volumetria de 2 ou 3 pisos, desde que salvaguardado espaco para circulacao pedonal (a semelhanca do predio do BTA) e espacos para estacionamentos, designadamente em cave. Esta decisao deriva de na envolvente ja existirem volumetrias semelhantes. A aprovacao sera so tomada em face do estudo previo".-----

3.5 - HERDADE AGRO-TURISTICA DO PESSEGUEIRO, LDA - Viabilidade de instalacao de um picadeiro coberto desmontavel:-----
Presente parecer PNSACV - Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, sobre a viabilidade de montagem de um picadeiro coberto na Herdade Agro-Turistica do Pessegueiro, dando parecer favoravel ao presente pedido. Presente tambem parecer tecnico do DPU, emitindo um parecer desfavoravel.-----

.../...

Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Guinote e Macarenhas, o despacho de:"A CMS, por maioria, concorda com o parecer da Direcção do Parque Natural e nos termos em que e proposto no cumprimento do Protali, solicitar parecer a CCRA, enviando parecer ao Parque Natural. Informar o requerente".-----

3.6 - MARIA VIRGINIA AMANDIO GOMES PEREIRA - Lote 1179 da ZIL 2:--
Presente req. c/ entrada n. 1142/ob, de 98.08.13, solicitando a transferencia do referido lote para o Sr. Noe Barbosa de Brito, pelo valor de 900.000\$00, sendo o objectivo de uso do referido lote, a exposicao de material sanitario. Presente tambem a avaliacao das benfeitorias do lote.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara nao pretende exercer o direito de opcao. Aprovado a transaccão proposta".-----

3.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcão emitidas no periodo de 3 de Agosto a 14 de Agosto de 1998.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 3 de Agosto a 14 de Agosto de 1998.-----

3.8 - ANA ISABEL FERNANDES NEVES - Processo de contra-ordenacao:--
Presente processo de contra-ordenacao referente a infracção prevista no art. 54. do n. 1, al. a) do D.L. 445/91 de 20 de Novembro, alterado pelo D.L. 250/94 de 15 de Outubro.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Face a situacao descrita a CMS decide arquivar o processo nao aplicando coima".-----

3.9 - PERMUTA DE TERRENOS ENTRE A CAMARA MUNICIPAL DE SINES E O SR. AUGUSTO DE JESUS SALGADO E OUTRO:-----
Presente informacao do DPU, sobre o assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a implantacao proposta no desenho n. 1. Fazer escritura da permuta com o Sr. Salgado".-----

II - DEPOIS DA ORDEM DO DIA: -----
1 - SR. PRESIDENTE:-----
1.1 - ASSOCIACAO PORTA ATLANTICA:-----
O Sr. Presidente informou que hoje foi assinada a escritura da Associacao Porta Atlantica, informou ainda que, a sede da Associacao se situa no edificio junto da PGS.-----

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

.../...

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso
de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a
subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
