

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 24/98  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos QUINZE de JULHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS BARROS RODRIGUES  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Vereador Substituto Legal do Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

1.1 - LUIS ANTONIO AUGUSTO RICARDO - Ocupacao de via publica - Esplanada:-----

Apresentou req. c/ entrada n. 1299, de 98.07.08, solicitando licenca de ocupacao de via publica para funcionamento de esplanada no periodo de 15 de Julho a 15 de Setembro/98, ate as 02.00 H, junto ao estabelecimento de Snack Bar "EL BUCANERO na Rua Teofilo de Braga, n. 25. -----

Aprovado, por unanimidade, o funcionamento da Esplanada ate as 24.00 H. Deve deixar sempre o minimo de 1,5 metros livres para circulacao de pessoas. -----

.../...

O Sr. Presidente chegou eram 15.20 H.-----

O Sr. Vereador Nogueira informou que a Direcção do Vasco da Gama Atletico Clube se encontrava na Camara para apresentar o estudo previo da piscina coberta e aquecida de 25 metros e relatorios de fundamentacao. -----

Foi decidido receber a Direcção do Clube, tendo o Sr. Presidente da Camara dado a palavra ao Sr. Francisco Venturinha que fez a apresentacao do referido estudo previo. Lembrou, que no anterior mandato havia sido deliberado atribuir um subsidio ao Vasco da Gama para apoio a este projecto e ate a presente data nao foi pago. -----

A Camara Municipal recebeu os projectos e ira apreciar e emitir o respectivo parecer. -----

1.2 - ENCERRAMENTO DO TRANSITO NO LARGO DO POETA BOCAGE:-----

Deliberado, por unanimidade, colocar corrente com um grampo e entregar chave a GNR e aos Bombeiros Voluntarios de Sines.-----

2 - VEREADOR PIMENTA: -----

Referiu que o corte do transito na Rua Vasco da Gama, por causa das provas desportivas obrigou as pessoas de fora de Sines a ter que procurar alternativas, tendo em conta que quem nao conhece bem Sines tem dificuldade em procurar outros caminhos. -----

O Sr. Vereador Nogueira discorda desta opiniao e referiu ser normal o encerramento ao transito para estas provas em todo o Pais. Recordou a maratona de Lisboa e o encerramento da Ponte 25 de Abril. -----

O Sr. Presidente referiu que o local e bom para provas desportivas e outros eventos, talvez a solucao seja sinalizar melhor as arterias alternativas. -----

3 - SR. PRESIDENTE: -----

3.1 - O Sr. Presidente informou a Camara de que a Escola da BOREALIS fez uma proposta a Camara Municipal no sentido de que a Escola venha a ser propriedade de uma Associacao. Ha entidades: a BOREALIS, APS e PGS e a CMS que se disponibilizam para formar a Associacao. O Sr. Presidente pensa que a Camara deve integrar este projecto. -----

Deliberado, por unanimidade, fazer diligencias no sentido de angariar outras entidades para integrar o projecto. -----

Presente, ainda, projecto de estatutos. -----

A Camara Municipal de Sines concorda em aderir e estar na formacao desta Associacao como parte integrante. Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao. -----

3.2 - ESCOLA DE FORMACAO BENTO DE JESUS CARACA: -----

esta neste momento com dificuldades de instalacoes tendo solicitado apoio a Camara Municipal para se instalar no Concelho  
.../...

de Sines. -----  
A Camara Municipal tomou devida nota da pretensao da Escola de Formacao Bento de Jesus Caraca. -----

3.3 - FESTAS DE VERA0: -----  
O Sr. Presidente deu conhecimento das iniciativas previstas para os dias 18 e 30 de Julho de 1998. Ha folhetos distribuidos sobre as iniciativas. Quanto a exposicao que refere o dia 30 de Julho, "Vasco da Gama e o seu Tempo", esta podera ser inaugurada no dia 31 de Julho. Esta ainda a ser estudada a hipotese de haver um espectáculo em simultaneo com a exposicao no dia da inauguracao ou a seguir. -----

3.4 - IV MOSTRA DO CARNAVAL VERA0 1998: -----  
O Sr. Presidente informou que esta previsto realizar a iniciativa em epigrafe no dia 1 ou 2 de Agosto de 1998. -----

3.5 - GABINETES DOS SERVICOS DE APOIO DO SR. PRESIDENTE E DOS SENHORES VEREADORES: -----  
O Sr. Presidente propos que: -----  
- O Gabinete do Sr. Vereador Ferreira Costa seja ocupado pela Secretaria e adjunto.-----  
- O Sr. Vereador Ferreira Costa ocuparia o actual Gabinete dos Senhores Vereadores do PS.  
- A Sra. Vereadora Graca e o Sr. Vereador Nogueira ocupariam um so Gabinete, para que o outro seja para os Senhores Vereadores do PS.

O Sr. Vereador Guinote pensa que todos os eleitos se deviam manter no primeiro andar, porque o segundo andar e ocupado por Servicos Tecnicos, e nao e funcional a presenca de eleitos entre os diversos servicos. -----

A Senhora Vereadora Graca disponibilizou-se para que o seu Gabinete venha a ser no segundo andar. -----

Ficou entao decidido que os Senhores Vereadores do PS mudem de Gabinete para o actual Gabinete da Sra. Vereadora Graca. O Sr. Vereador Ferreira Costa mude para o actual Gabinete dos Senhores Vereadores do PS. -----  
O Sr. Vereador Guinote pediu placas de identificacao com os nomes.

4 - VEREADOR GUINOTE: -----

4.1 - ETAR DE PORTO COVO: -----

O Sr. Vereador solicitou informacao sobre o ponto da situacao da empreitada. -----

O Sr. Presidente informou que a empresa construtora diz ter as obras prontas no final do mes de Julho, sendo no entanto problematica, a questao dos PT's. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu, ainda, que a Construteze assegurou que ate ao fim do mes a ETAR esta pronta a funcionar. Mas a verdade e que nao estava garantido o fornecimento de energia  
.../...

electrica a ETAR de Porto Covo. Foi aberto concurso para a instalacao de dois PT-s, monobloco. -----

5 - VEREADOR NOGUEIRA: -----  
5.1 - HORARIO DE FUNCIONAMENTO DOS RESTAURANTES E TASQUINHAS NO FIM DE SEMANA DE ENCERRAMENTO DA MOSTRA GASTRONOMICA: O Sr. Vereador informou a Camara de ter sido solicitado o prolongamento do horario de funcionamento.-----

Autorizado, por unanimidade, o prolongamento do horario de funcionamento, sem limite, desde que seja desligado o som ambiente. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Relatorio da Comissao Especializada em assuntos sociais: -----  
Presente of. c/ entrada n. 9257, de 98.07.07, enviando relatorio elaborado pela referida Comissao sobre falta de medicos no Centro de Saude de Sines, Construcao do novo Centro de Saude, construcao do Hospital Distrital de Santiago do Cacem e Maternidade. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".  
Fotocopiar para os Senhores Vereadores.-----

1.2 - INE - INSTITUTO NACIONAL DE ESTATISTICA - Direccao Regional do Alentejo - Envio de publicacoes "Alentejo Social - 1998" e "Os Municipios do Alentejo - 1997":-----  
Presente guia de remessa c/ entrada n. 9284, de 98.07.08, enviando as referidas publicacoes, no valor de 8.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Adquirir mais tres exemplares de cada".-----

1.3 - REGIAO DE TURISMO DE EVORA - Plano de Sinalizacao Turistica - Paineis de Fronteira Alentejo: -----  
Presente fax c/ entrada n. 9072, de 98.07.03, informando que se encontra instalado no Concelho de Mora fronteira com Coruche, o painel EA na nova versao do logo Alentejo aprovado por todos os promotores, de acordo com as orientacoes da JAE.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.4 - ANA MARIA DA SILVA COSTA LARANJEIRO - Reclamacao - Funcionamento de Snack Bar na Rua Candido da Silva - Rua Candido da Silva, 58 A Porto Covo: -----  
Presente carta c/ entrada n. 8333, de 98.06.18, expondo sobre os incomodos causados pelo funcionamento do referido estabelecimento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a vistoria para avaliar das condicoes de funcionamento do estabelecimento, tendo em conta que o piso superior e habitacao. Quanto ao restante a reclamante foi esclarecida pelo officio da Camara Municipal de Sines n. 3340, de 96.03.19".-----

.../...

1.5 - GERENCIA DO RESTAURANTE "OS ROSAS" - Reclamacao (98.02.24):-  
Presente carta c/ entrada n. 8914, de 98.07.01, esclarecendo os  
factos que motivaram a referida reclamacao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dar conhecimento ao  
reclamante do esclarecimento prestado. Solicitar ao Sr. Fernando  
Domingos Rosa informacao sobre se tem ou nao livro de reclamacoes,  
o que e obrigatorio por lei".-----

1.6 - JOSE AGOSTINHO RODRIGUES NUNES - Casa de Pasto "A  
Restinguinha" - Reclamacao: -----  
Presente carta c/ entrada n. 8209, de 98.06.16, esclarecendo os  
factos que motivaram a reclamacao de Jose Torgal Bras no dia  
98.06.13.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dar conhecimento ao  
reclamante da justificacao apresentada".-----

1.7 - MANUEL DINIS AGUIAR - Pedido de indemnizacao por desocupacao  
de um lote de terreno na Courela da Cruz (roulote n.23):-----  
Presente processo referente ao pedido de indemnizacao por  
desocupacao de um terreno na Courela da Cruz.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de  
Sines mantem a decisao tomada em 97.11.05".-----

1.8 - MARIA DOS PRAZERES DA CRUZ JACINTO MENDONCA - Reclamacao -  
Atribuicao de bolsa de estudo (1997/1998):-----  
Presente carta c/ entrada n. 9584, de 98.07.15, reclamando pelo  
facto de ter sido excluida do processo de atribuicao de bolsas de  
estudo, por se ter candidatado ao 1. Ano do Curso de Historia da  
Universidade Aberta.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado,  
excepcionalmente, no corrente ano a atribuicao de bolsa de estudo  
no valor de 50% das restantes. O Regulamento deve ser revisto  
para de futuro contemplar estes casos".-----

1.9 - VICENTE ALVES DO O - - Reclamacao - Atribuicao de bolsa de  
estudo (1997/1998) - Aluno da Universidade Aberta:-----  
Presente carta c/ entrada n. 8662, de 98.06.24, apresentando  
reclamacao por nao ter sido incluido no processo de atribuicao de  
bolsas de estudo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado,  
excepcionalmente, no corrente ano a atribuicao de bolsa de estudo  
no valor de 50% das restantes".-----

1.10 - EDUARDO JORGE ROBERTO PEREIRA - Reclamacao - Atribuicao  
de bolsa de estudo (1997/1998): -----  
Presente carta c/ entrada n. 8680, de 98.06.25, apresentando  
reclamacao por nao ter sido incluido no processo de atribuicao de  
bolsas de estudo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado  
a atribuicao de bolsa de estudo para o ano lectivo de 1997/98".---

1.11 - HERDEIROS DE FRANCISCO MIGUEL ALVARO - Lote 127 da ZIL 2:--  
.../...

Presente carta c/ entrada n. 431, de 98.04.01, informando estarem de acordo que lhes seja retirado o lote e solicitam que lhes seja pago as benfeitorias e materiais existentes. -----  
Presente avaliacao da DSU no valor de 750.000\$00, referente as benfeitorias e materiais. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a avaliacao da DSU a pagar aos Herdeiros pelo futuro superficiario.-  
Comunicar aos Herdeiros de Francisco Miguel Alvaro.-----  
Publicar edital e retirar o lote".-----

1.12 - ANTONIO DOMINGOS CHAINHO - Lote 127 da ZIL 2:-----  
Presente carta datada de 98.04.13, solicitando cedencia de um lote de terreno para construcao de uma fabrica de peixe fumado.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atribuido o lote 127 da ZIL 2, devendo o requerente pagar as benfeitorias e os materiais existentes no lote avaliado em 750 contos".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----  
2.1 - JOSE ALBERTO PEREIRA - Direito de Superficie - B. Soeiro Pereira Gomes, 4-B:-----  
Presente informacao do Notariado Privativo da CMS sobre legalizacao do terreno onde esta implantada a habitacao do Sr. Jose Pereira, adquirida ao ex-GAS e cuja escritura nao foi registada na Conservatoria do Registo Predial, propondo para o efeito que a Camara transmita o direito de superficie para nome do signatario, por um valor simbolico. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a constituicao do direito de superficie, atendendo a circunstancia apresentada, pelo valor simbolico de 1.000\$00". -----

2.2 - MARIA ISABEL BARREIRA CANASTRA - Aquisicao de habitacao - 2. esq. Lote 16 Rua do Bairro Maritimo: -----  
Presente of. c/ entrada n. 8983, de 98.07.02, solicitando deducao de 470.000\$00, no valor de aquisicao do referido fogo respeitante a benfeitorias realizadas. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda. A inquilina fez as benfeitorias de que esta a usufruir. Deve pagar o preco estabelecido".-----

2.3 - GILBERTO CASA BATISTA - Subempreiterio da SOMEK - Pagamento: Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 98.07.07, para pagamento de 200.000\$00 (parte de 20%), a semelhanca da deliberacao de 98.06.24 para pagamento a TERBAL.-----

2.4 - FEIRA DE AGOSTO 1998 - DIVERTIMENTOS - Discos Voadores:-----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal anexando proposta do Sr. Florival Jose Maldonado, para "Discos Voadores", a instalar na Feira Anual.-----  
Aprovada, por unanimidade, a adjudicacao por 102.000\$00.-----

2.5 - JAYME DA COSTA - MECANICA E ELECTRICIDADE, SA - Fornecimento e montagem de dois postos de transformacao para o sistema de tratamento de aguas residuais de Porto Covo:-----

.../...

Presente fax c/ entrada n. 9429, de 98.07.10, solicitando prorrogacao de prazo, ate ao dia 98.07.22, para entrega da proposta para o fornecimento em epigrafe. -----  
Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vereador Ferreira Costa, datada de 98.07.14, com o seguinte teor:"Deferido. Prorrogado o prazo ate 98.07.22. Avisar de imediato os restantes concorrentes"-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----

3.1 - RESENDE - ACTIVIDADES TURISTICAS SA - Loteamento Estrada da Costa do Norte: -----

Presente processo referente ao pedido de licenciamento do loteamento em epigrafe que inclui parecer juridico do Dr. Leonel Batista. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de loteamento levando em conta o parecer juridico do Dr. Leonel processo. Informar a Hidrotecnica Portuguesa para efeitos de integracao no Plano de Urbanizacao".-----

3.2 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Alteracoes ao Mercado Municipal de Porto Covo - Criacao de um Gabinete Medico:-----

Presente of. c/ entrada n. 558, de 98.07.03, informando sobre o funcionamento do Posto Medico. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Recomendar a Junta de Freguesia que nao devera fazer contrato de arrendamento a nao ser, a titulo precario, por periodos ate um ano".-----

3.3 - ROGERIO PEREIRA RAMINHOS - Pedido de informacao previa sobre construcao de um predio na Rua Marques de Pombal, n. 93, 95 e 97: Presente processo referente ao pedido de informacao previa mencionada em epigrafe. -----

Deliberado, por unanimidade, emitir o seguinte despacho:" Actualmente, de acordo com a Planta de Zonamento das Normas Provisorias do Plano de Urbanizacao de Sines, o local em epigrafe encontra-se inserido no Centro Historico, estando impedidas, pelas mesmas normas, obras de alteracao ou obras de ampliacao em caso de Plano de Pormenor inexistente. Perante a situacao anterior e atendendo ao parecer emitido pela Hidrotecnica Portuguesa, empresa a quem foi adjudicada a elaboracao do Plano de Salvaguarda da Zona Historica, aquela zona apresentando caracteristicas muito heterogeneas nao justifica a sua integracao no Centro Historico, pelo que seria necessario a aprovacao da Camara Municipal para a redelimitacao do Centro Historico da Cidade nao sendo, as edificacoes adjacentes e a Sul a Rua Marques de Pombal, integradas no Centro Historico. Devera, assim, o requerente aguardar a aprovacao do Plano de Urbanizacao de Sines".-----

3.4 - PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSAO DE SINES A NORTE DA R-52 - Arquitecto Antonio F. C. Carmona Saragga Seabra: -----

Ratificado, por unanimidade, o despacho do Sr. Vereador Ferreira Costa datado de 98.06.04, com o seguinte teor:"Considerando a  
.../...

urgencia em dispor deste Plano de Pormenor que condiciona a aprovacao da construcao do espaco comercial para a qual a CMS vendeu o terreno em hasta publica; Considerando a exigencia da CCRA, que condiciona a aprovacao a apresentacao deste Plano de Pormenor. Decide-se aprovar o ajuste directo pelo valor proposto (2.400.000\$00+IVA). Transmitir ao proponente a adjudicacao e as indicacoes constantes do parecer tecnico da DPU (pontos 1,2 e 3)".

Tendo em consideracao o prazo decorrido tinha havido tempo para realizacao de concurso limitado. Tomar em consideracao para futuros casos semelhantes. -----

3.5 - VIRGINIA PAULA BAIÃO GUIOMAR ABILIO - Lote 12 da Courela da Cruz: -----

Presente req. c/ entrada n. 880, de 98.06.26, solicitando transferencia do lote em referencia, em nome de sua mae Maria de Lurdes Baiao, para seu nome, conforme fundamentacao que apresenta. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

3.6 - PMGS ACTIVIDADES DE ENGENHARIA E TECNICAS AFINS, SA - Ampliacao de armazem, ZIL 1, n. 37: -----

Presente req. c/ entrada n. 769, de 97.09.09, solicitando autorizacao para realizacao de obras de ampliacao no armazem em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines nao concorda com a construcao no logradouro pelo que nao aprova o pedido de viabilidade apresentado para o lote 37".-----

3.7 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 29 de Junho a 10 de Julho de 1998.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 29 de Junho a 10 de Julho de 1998.-----

III - DEPOIS DA ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - OCUPACAO DE TERRENO JUNTO AO CAFE "SOL NASCENTE":-----  
Deliberado, por maioria, que os servicos da Autarquia procedam, de imediato, a remocao da vedacao, tendo em conta que foram ultrapassados todos os prazos concedidos. -----  
O Sr. Vereador Guinote nao participou na discussao nem na votacao.

2 - FERIAS DOS ELEITOS: -----

Sr. Presidente - 2. Quinzena de Agosto

Sr. Vereador Guinote - 2. Quinzena de Agosto

.../...



- Sr. Vereador Ferreira Costa - Ultima semana de Julho e 2. Quinzena de Setembro
- Sr. Vereador Mascarenhas - De 27 de Julho a 10 de Agosto
- Sra. Vereadora Graca - 1. Quinzena de Agosto
- Sr. Vereador Pimenta - Tres ultimas semanas de Agosto e 1. de Setembro
- Sr. Vereador Nogueira - Em Setembro (a agendar)

IV - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.30 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,  
-----

OS VEREADORES,  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----