
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 19/98

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRES e CINCO de JUNHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS BARROS RODRIGUES
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

FALTA JUSTIFICADA - ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA (Dia 3 de Junho)

Sendo a hora designada pelo sr. Vereador substituto legal do Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas, sem a presenca do Sr. Presidente.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - VEREADOR NOGUEIRA:-----

1.1 - INTERCAMBIO DESPORTIVO E JUVENIL NO QUADRO DAS RELACOES ENTRE A AMDS E O "DEPARTEMENT DE LA SEINE-DENIS": -----

O Sr. Vereador informou a Camara de que foi seleccionada a jovem - Andreia Filipa Santos Romao, da Escola EB 2 3 Vasco da Gama, que integrara a Delegacao Portuguesa na iniciativa em epigrafe.

2 - VEREADOR GUINOTE: -----

2.1 - ESTACIONAMENTO NA ANCOROPE:-----

Informou que o Centro Regional de Seguranca Social de Setubal e proprietario de partes do edificio, nomeadamente da cave. O
.../...

Centro esta disponivel para negociar a cedencia do espaço para estacionamento na cave, que significa um bom potencial de estacionamento numa zona carenciada. Propos que se faça o contacto com o Centro Regional no sentido de verificar em que condicoes podia ser negociada a cedencia. Tendo igualmente a informacao que o Centro Regional pretende abrir uma Delegacao em Sines necessitando de instalacoes, pode haver hipoteses de realizar uma permuta. -----

2.2 - CABECA DA CABRA - Perimetro Urbano: -----
O Sr. Vereador Guinote solicitou informacao sobre a situacao do Loteamento da Cabeça da Cabra. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que a questao da demarcacao do Perimetro Urbano da Cabeça da Cabra esta a ser tratado pelos Servicos Tecnicos. -----

2.3 - FABRICA DE CONSERVAS DE PEIXE NA ZIL 2:-----
O Sr. Vereador Guinote perguntou como estava a situacao do processo uma vez que a CMS aprovou, no anterior mandato, a localizacao de uma nova unidade.-----

O Sr. Presidente quando chegar podera prestar alguns esclarecimentos sobre o assunto.

3 - GRUPO FOLIAO CAMARA MUNICIPAL DE SINES - CARNAVAL 1998 - Agradecimento: -----
A Sra. Directora do DAF, a pedido do referido Grupo, fez entrega da Taca "2. Premio" e fotografia e o agradecimento pelos apoios prestados. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----
1.1 - JULIO FERNANDO GASPAS - Fiscal Municipal Principal- Pedido de Junta Medica:-----

Presente informacao da Sra. Directora do DAF sobre o pedido de junta medica do referido funcionario, por este manifestar, ha ja algum tempo a esta parte, serias dificuldades em desenvolver as suas tarefas normais e habituais, tendo sido obrigado a socorrer-se de inumeros atestados medicos, ja que sofre de depressoes nervosas graves regulares. Sao estas depressoes nervosas que o impedem de, na sua actividade profissional, ter uma atitude e comportamento normal com os municipais, colegas e superiores. E o proprio funcionario que junto dos servicos manifesta as suas dificuldades de desempenho, e assume que se trata de doenca do foro psicologico.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o fundamento e a aposentacao do funcionario".-----

1.2 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - ACAPO - Associacao dos Cegos e Amblíopes de Portugal - Adesao:-----

.../...

Presente of. circ. c/ entrada n. 7107, de 98.05.22, recomendando que a CMS se associe a ACAPO, no ambito das preocupacoes sociais que sempre motivaram o Poder Local.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda em tornar-se associada da ACAPO. Solicitar os Estatutos para enviar a Assembleia Municipal".-----

1.3 - ASSOCIACAO DE VOLEIBOL DE EVORA - 2. Circuito Regional de Voleibol de Praia:-----

Presente of. c/ entrada n. 6611, de 98.05.13, sobre a realizacao da iniciativa em epigrafe, com uma prova no dia 08 de Agosto na Praia de Sines e solicitando apoio financeiro para realizacao da jornada no Concelho de Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 100.000\$00".-----

1.4 - DIRECCAO-REGIONAL DO AMBIENTE ALENTEJO - Poluicao Sonora proveniente do Bar "Toca do Zorro" - Sines:-----

Presente of. c/ entrada n. 7053, de 98.05.21, sobre a necessidade urgente, de dar cumprimento ao preceituado no Regulamento Geral sobre o Ruído e sugerindo a Camara Municipal, como entidade licenciadora, que suspenda a licenca de utilizacao deste Bar, ate que sejam adoptadas, pela gerencia do estabelecimento, as medidas adequadas, com vista ao cumprimento dos requisitos impostos pelo RGR.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Face ao teor do officio da DRA e constatando que a situacao detectada nao foi resolvida, e deliberada a suspensao da licenca de utilizacao do Bar "Toca do Zorro", ate que sejam adoptadas as medidas adequadas com vista ao cumprimento do RGR. A reabertura fica dependente da apresentacao de documento prevista no art. 3. do DL 251/87, de 24 de Junho. Notificar os proprietarios para darem cumprimento a deliberacao, no prazo de 48 horas. Dar conhecimento a GNR. Dar conhecimento aos proprietarios do parecer da DRAA. Informar a DRAA desta deliberacao".-----

1.5 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - 2. Torneio Sines Praia - 13 de Julho a 19 de Agosto/98 - Apoio:-----

Presente of. c/ entrada n. 7152, de 98.05.22, sobre a realizacao da iniciativa em epigrafe e solicitando diversos apoios (financeiro de 850 contos para montagem de bancada, Iluminacao dos Campos de jogos, utilizacao do tunel de acesso a praia com iluminacao, ligacao de agua para chuveiros).-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a atribuicao de um subsidio de 500.000\$00 e os restantes apoios solicitados".-----

1.6 - MOTO-CLUBE AGUIAS DO OCEANO - Apoios 2. sardinhada Motard/98:-----

Presente of. c/ entrada n. 6941, de 98.05.19, solicitando autorizacao para ocupar o terreno adjacente ao parque de campismo de Sines e o terreno da frente (pinhal) para a realizacao da iniciativa em epigrafe, no periodo de 14 a 16 de Agosto/98, com
.../...

corte de transito. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS prestara os apoios solicitados e concorda com a utilizacao do Pinhal. Quanto ao corte do transito nao se considera necessaria e e inconveniente devido a ser nos dias das Festas de Sines. Oferecer o que houver disponivel".-----

1.7 - PARQUE DE CAMPISMO ILHA DO PESSEGUEIRO - Reclamacao de Maria Candida Goncalves: -----
Presente of. c/ entrada n. 7339, de 98.05.27, informando sobre a limpeza, possivel, efectuada ao alveolo onde esta instalada a caravana da Sra. D. Maria Candida Goncalves, aguardando que esta proceda a deslocação da caravana para limpeza total do espaço.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.8 - RESTAURANTE "BOM PETISCO" - Reclamacao de Carla Cristina Raposo Cesar Mota: -----
Presente carta c/ entrada n. 6756, de 98.05.15, informando sobre a ocorrencia objecto da reclamacao em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento. A CMS considera justificada pelo restaurante a ocorrencia. Informar o reclamante e o Restaurante. Arquivar o processo".-----

1.9 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Pagamento de agua:----
Presente of. c/ entrada n. 6371, de 98.05.08, solicitando isencao do pagamento de agua das casas 4 A e 4 D sitas na Av. 25 de Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Santa Casa deve pagar de acordo com o Regulamento que preve preco social para as Instituicoes".-----

1.10 - JOAO BLASQUES E MANUEL BLASQUES - 1. Festival Aeronautico de Sines - Litoral 98 - 1 a 3 de Maio/98: -----
Presente of. c/ entrada n. 6855, de 98.05.18, enviando documentacao sobre a realizacao do Festival em epigrafe e agradecendo todo o apoio prestado a realizacao do mesmo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento. A CMS congratula-se com a realizacao do festival e manifesta o seu apreço pelo trabalho desenvolvido pelo Sr. Eng. Joao Blasques".---

1.11 - JOSE GONCALVES - Venda Ambulante no Pinhal de S. Torpes:---
Presente carta c/ entrada n. 6898, de 98.05.19, solicitando autorizacao para venda de "gelados, bebidas, sandes, etc.", nos meses de Junho a Setembro no local em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o licenciamento para os meses de Junho a Setembro do corrente ano. A Fiscalizacao Municipal deve indicar o local, no interior, e nao junto a estrada".-----

1.12 - LIA GRACA - Poluicao sonora - Bares da Praia:-----
Presente carta c/ entrada n. 7276, de 98.05.26, solicitando as necessarias medidas, para que nos meses de Verao, os moradores da zona dos Bares da Praia Vasco da Gama, nao sejam prejudicados com
.../...

a poluicao sonora e com os disturbios, apos o encerramento dos Bares. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transmitir a requerente a deliberacao da sessao da Camara de 98.02.04".-----

1.13 - ENSINO PRE-ESCOLAR - EXPANSAO DA REDE PUBLICA - Regulamento Normas de Funcionamento das Escolas Pre-Primarias:-----
Presente pelos Servicos de Educacao informacao sobre a situacao actual do funcionamento das Escolas Pre-Primarias do Concelho de Sines e apresentando proposta de Regulamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado para vigorar no presente ano lectivo. Apos experiencia e se justificar a CMS pode rever estas normas de funcionamento".-----

1.14 - CONCURSO PARA ATRIBUICAO DE BOLSAS DE ESTUDO ANO LECTIVO 1997/1998: -----
Presente o processo do concurso referido em epigrafe e parecer dos respectivos Servicos. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"1 - Aprovada a lista de bolsas para os bolseiros de acordo com a proposta dos servicos;---
2 - Aprovada lista de novos bolseiros e excluidos.-----
Publicar edital com lista provisoria para apresentacao de reclamacoes ate ao dia 98.06.16".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - PARQUE DE VIATURAS - CONCURSO PARA AQUISICAO DE 7 VIATURAS, COM A RETOMA DE 5 VIATURAS: -----
Presente proposta do Sr. Vereador do Pelouro, para aquisicao de algumas viaturas face a necessidade dos diversos Servicos.-----
Aprovado fazer consulta a um minimo de cinco marcas. As propostas devem ser, por cada viatura, para a CMS optar de acordo com os seus interesses. -----

ERAM 18,15 HORAS FOI FEITO UM INTERVALO. OS TRABALHOS RECOMECARAM AS 19.00, JA COM A PRESENCA DO SR. PRESIDENTE.-----

2.2 - II CICLOMARATONA - BAIJA DE SINES - 10 de Junho/98 - Apoios:-
Aprovado, por unanimidade, apoiar a referida iniciativa, no seguinte: - 350 azulejos, no valor de 120.000\$00+IVA;
sandes, aguas, fruta, que serao fornecidos pelo Refeitório Municipal.

2.3 - ARRENDAMENTO DO PREDIO N. 49 DA RUA CANDIDO DOS REIS:-----
Presente parecer da Dra. Francisca referindo que o arrendamento em epigrafe foi celebrado na vigencia do actual regime do arrendamento urbano, pelo que nao se aplica a actualizacao extraordinaria das rendas. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

2.4 - FUNDOS PERMANENTES PARA MOTORISTAS - 1998:-----
Presente proposta do Sr. Vereador Nogueira para que os seguintes
.../...

motoristas disponham tambem de fundos permanentes:-----
Rui Luis Amador da Silva - 25.000\$00.-----
Carlos Manuel Silva Farto goncalves - 15.000\$00.-----
Aprovado, por unanimidade, a presente proposta.-----

2.5 - INH - INSTITUTO NACIONAL DE HABITACAO - Nova baixa das taxas de juro praticadas pelo INH: -----
Presente of. c/ entrada n. 7461, de 98.05.29, informando da reducao das taxas de juro em vigor, nos termos do quadro que anexa. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

2.6 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE TERRENOS MUNICIPAIS:-----
Aprovada, por unanimidade, proposta para venda de terrenos em hasta publica, que se anexa a esta minuta de acta.-----
Publicitar em editais, Radio Sines, Noticias de Sines e Publico.--
A Hasta Publica realizar-se-a no dia 22 de Junho/98.-----

2.7 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 06/98 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1998: -----
Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vereador Ferreira Costa, datada de 98.05.25, de aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 163.791 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Economista Dra. Sara Courelas. -----

2.8 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 07/98 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1998: -----
Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Vereador Ferreira Costa, datada de 98.05.25, de aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 152.299 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Economista Dra. Sara Courelas. -----

2.9 - MANUTENCAO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO, AQUECIMENTO E TRATAMENTO DA "AGUA DO TANQUE DE NATACAO - PAVILHAO MUNICIPAL" -
- Contrato de Prestacao de Servicos: -----
Deliberado, por unanimidade, ratificar a decisao do Sr. Vereador do Pelouro de rescindir o contrato com o Sr. Horacio Catarino, por incumprimento do estatuido no contrato.-----

Aprovado, por unanimidade, celebrar contrato de prestacao de servicos, com o Sr. CARLOS GONCALVES ALMEIDA, nos termos legais, para execucao dos servicos em epigrafe, por 50.000\$00/mes, a partir de 03 de Junho de 1998.-----

2.10 - RENOVACAO DO CONTRATO PARA "REPARACAO E RETOMA DE CONTADORES DE AGUA": -----
Aprovada, por unanimidade, a renovacao do contrato em epigrafe, com a RESOPRE, pelo valor de 3.850.000\$00+IVA.-----

Nesta altura dos trabalhos o Sr. Presidente prestou algumas
.../...

informacoes sobre a Fabrica de Conservas de Peixe.-----

Os trabalhos foram interrompidos as 20.00 H e continuaram na proxima Sexta-Feira, dia 05 de Junho, pelas 17.00 horas, com a presenca de todos os eleitos.-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----

3.1 - PROJECTOS E CONSTRUCOES DE JOAO ARAUJO VICENCIO, LDA. - Lote 17 do Loteamento de Ferreira: -----

Presente processo referente ao licenciamento do projecto de alteracoes referente ao lote em referencia.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"E aprovado o projecto de alteracoes. A CMS considera que houve um procedimento errado do proprietario da obra ao introduzir e concretizar alteracoes sem previo licenciamento".-----

O Sr. Vereador Guinote nao participou na discussao e o Sr. Vereador Ferreira Costa absteve-se. -----

3.2 - INSPELINES, LDA. - Lote 102 - B da ZIL 2: -----

Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa de que a InspeLines solicitou a atribuicao do lote em referencia, contiguo as suas instalacoes para ampliacao e extensao dos servicos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado, sujeito a que a InspeLines apresente projecto para utilizacao do lote no prazo de noventa dias, sob pena de lhe ser retirado definitivamente".----

3.3 - MERCADO MUNICIPAL DE PORTO COVO - Projecto de alteracoes:---

Presente pela DPU o projecto de alteracoes ao edificio do Mercado Municipal de Porto Covo. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de alteracoes. A utilizacao como consultorio medico fica dependente de apresentacao a CMS das condicoes de utilizacao da cedencia do espaco".-----

3.4 - JOSE ANGELINO CASTRO DA GUIA - Projecto de alteracoes na Rua Emmerico Nunes, n. 7 A - Processo de Contra-Ordenacao:-----

Presentes os processos referidos em epigrafe o Dr. Leonel deve analisar todo o processo no sentido de salvaguardar as posicoes da CMS. Houve varios embargos, recusa de aprovar projecto de alteracoes, nao houve vistoria, houve demolicao de um muro, processo contra Eng. Vitor Roque, etc.. A ultima deliberacao foi do Tribunal ao nao aplicar a coima decidida pela CMS em processo de contra-ordenacao. Deve, assim, ser reanalisado todo o processo e propostas medidas a tomar pela Camara.-----

3.5 - MANUEL JUSTINIANO PEREIRA - Desocupacao de terreno na Courela da Cruz: -----

Presente processo referente ao assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concede um prazo de 30 dias irrevogavel. O Sr. Pereira deve registar que se neste prazo nao desocupar o lote, a CMS promovera a remocao dos materiais que o ocupam".-----

.../...

3.6 - RESENDE ACTIVIDADES TURISTICAS, SA - Loteamento na Estrada da Costa do Norte: -----

Presente processo referente ao pedido de aprovacao de loteamento na Estrada da Costa do Norte que inclui o parecer tecnico da DPU.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Em face das Normas Provisorias, a CMS nao pode nesta data aprovar o projecto de loteamento conforme e apresentado para construcao de predios de quatro pisos. Atendendo porem, as orientacoes transmitidas pela Camara Municipal, assume-se integrar no Plano de Urbanizacao em causa a viabilidade pretendida. Devera assim, aguardar a aprovacao do PU. Entretanto a CMS solicitou parecer juridico para indagar da possibilidade de deliberacoes anteriores da Camara Municipal, neste caso anteriores as Normas Provisorias, ao conferir direitos a terceiros, permitirem o licenciamento.-----

3.7 - ROMAO VAZ, LDA. - Lote 60 do Bairro de Sao Marcos:-----

Presente req. c/ entrada n. 638, de 98.05.08, solicitando aprovacao da alteracao da varanda do piso 5 - Alcado Principal.--- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovada a solucao apresentada".-----

3.8 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo 18 a 29 de Maio de 1998. -----
- Projectos indeferidos no periodo de 18 a 29 de Maio de 1998.----

3.9 - ANTONIO MANUEL DA CONCEICAO - Predio sito na Ribeira de Baixo - Obras de beneficiacao: -----

Presente req. 742, de 98.06.01, solicitando autorizacao para realizacao de obras de beneficiacao (picar paredes, substituicao das canalizacoes de aguas e esgotos, substituicao de loicas sanitarias, etc.). ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

Quanto ao processo da Esplanada: E indeferido. A implantacao de uma construcao na zona do passeio e considerada inconveniente. Deve aguardar o estudo previo para ampliacao (2 piso).-----

3.10 - ODILIO DA GRACA CAMPOS - Lote 54 da Quinta dos Passarinhos Presente req. c/ entrada n. 454, de 98.04.03, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes na moradia referida em epigrafe. -----

Presente o parecer tecnico, desfavoravel, da DPU.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido o projecto de alteracoes. Deve adequa-lo as indicacoes do parecer tecnico que serao transcritas para o requerente".-----

.../...

3.11 - MANUEL JOAQUIM DO O DE CARVALHO - Projecto de alteracoes no predio n. 37 do Bairro 1 de Maio: -----
Presente req. c/ entrada n. 596, de 98.04.29, solicitando reapreciacao do parecer tecnico transcrito no oficio que lhe foi dirigido em 95.10.25 e respeitante as alteracoes no referido predio. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Os Servicos Tecnicos da CMS deverao deslocar-se ao local e avaliar se ha alguma possibilidade, mesmo com alteracoes a construo executada, de criar condicoes para o seu licenciamento".-----

4 - DEPOIS DA ORDEM DOS TRABALHOS: -----
4.1 - LOTEAMENTO DE S. RAFAEL - Distancia entre vaos de compartimentos de habitacao: -----
Presente processo sobre o assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A DPU deve produzir parecer e remeter o projecto, a sessao da Camara.-----

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.30 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

