

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 18/98  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE SETE de MAIO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS BARROS RODRIGUES  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO: -----  
1 - MANUEL JUSTINO PEREIRA - Desocupacao de terreno na Courela da Cruz: -----

Ha processo de contra-ordenacao para desocupar o lote, onde tem uma barraca. Nao consegue dar cumprimento prazo, por dificuldades financeiras.-----

Pede mais algum tempo, tres meses, para ir desmantelando a barraca e arrumando as coisas, onde for possivel. -----

Foi explicado pelo Sr. Vereador Ferreira Costa que ja em Marco de 1997 a Fiscalizacao Municipal, informava que o Senhor habitava na sua residencia! Pelo que ja teve muito tempo para resolver o assunto. -----

O Senhor Presidente disse que o assunto sera resolvido em sessao ordinaria, ja que a aplicacao ou nao de coimas, depende de  
.../...

deliberacao de sessao da Camara.-----  
O Sr. Vereador Guinote afirmou que o municipe estava ilegalmente a impedir que um lote de terreno fosse atribuido a uma familia carenciada de habitacao. -----

2 - COMISSAO DE TRABALHADORES DA PROFUNK: -----  
O Sr. Curto alertou para o mau estado da estrada, mantendo-se ha imenso tempo assim. Parece que ninguem repara. Sentem-se abandonados e esquecidos, assim como os residentes daquela zona. Solicitam o maximo de celeridade para resolucao do problema, em especial pela circulacao durante a noite, dos trabalhadores da Empresa. -----

O Sr. Presidente explicou que tera que ser feita uma intervencao provisoria e, mais tarde, uma intervencao de fundo neste troco.---

O Sr. Vereador Nogueira explicou que nao esta fora do plano, mas tendo em conta o mau estado geral das estradas do Concelho e das ruas da cidade, vai-se trabalhando a medida que o tempo permitir. E passar-se-a por esta tambem, mas na verdade ha muitas estradas em mau estado e temos que ir definindo prioridades. Iremos, antes do Inverno, lancar empreitada que inclua o Pontao do Paiol e a Estrada. -----

3 - JOAO MANUEL SEMEDO RAMALHO - Loteamento Resende - Estrada da Costa do Norte - Sines: -----  
O Sr. Joao Ramalho, fez entrega, a cada um dos eleitos, de uma "Exposicao" referente a situacao do processo de loteamento em epigrafe, e seus antecedentes. Procedeu de seguida a sua leitura que refere haver decorrido demasiado tempo com o processo pendente com o processo pendente, desde a aquisicao do mesmo em hasta publica ate ao presente. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa explicou as dificuldades que os tecnicos tem em trabalhar, actualmente, na DPU. Leu, ainda, o parecer tecnico da DPU sobre este processo e que sera presente na proxima reuniao ordinaria e que tem em conta os compromissos assumidos, anteriormente, pela Camara Municipal de Sines.---

O Sr. Vereador Guinote manifestou o seu desacordo com o facto de um municipe esperar mais de cem dias por um parecer. Esta questao levanta o problema de saber se existe igualdade no tratamento dos municipes por parte dos tecnicos ou se estes introduzem comportamentos discriminatorios. A Camara tem que exigir responsabilidades aos tecnicos que nao podem discriminar ninguem.-

O Sr. Presidente referiu que, e sabido que nos procuramos que haja equidade. Nao pactuamos com discriminacoes e nao nos agradam estas abordagens. Atraves da melhoria de procedimentos e de condicoes de trabalho, tentaremos afinar procedimentos que levara a uma mais eficiente resposta aos municipes.-----

.../...

O Sr. Vereador Pimenta, referiu que ha cerca de uma semana que na sessao da Camara se falou no que se poderia receber, em taxas, se os processos nao andassem tao atrasados. As pessoas terao que ser responsabilizadas ja que as coisas, assim, nao podem continuar, nao se cumprem prazos limite, nao se cobram as devidas receitas.--

4 - MARIA ISABEL BERNARDO SILVA SANTOS - Urbanizacao S. Rafael II - Execucao das Infraestruturas:-----  
A municipe pretende saber como esta o processo.-----

Foi informada de que as obras foram adjudicadas em 98.05.20, celebrando-se o contrato, em principio, na proxima semana e o prazo de execucao e de seis meses. Esperamos poder resolver tudo com alguma rapidez.-----

A municipe tambem, pretende saber como esta o pedido de ligacao da agua, feito ha cerca de 15 dias. -----

5 - ARQUITECTO HERCULANO SARAIVA - Lote 17 do Loteamento de Ferreira: -----

O Sr. Arquitecto referiu que o parecer tecnico da CMS lhe parece muito grave, ja que algumas mentiras sao ditas (por exemplo sobre a altura da cercea). Apresentou exposicao em aditamento ao processo e relativamente a esse parecer tecnico, mas a CMS informou-o de que nao via motivos para reapreciar o processo e mantem a posicao. -----

O Sr. Vereador Guinote nao participou na discussao desta materia, por estar ligado ao processo. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa explicou que o que esta em causa e a alteracao da fachada e da volumetria e por outro lado considera que a forma como o Sr. Arquitecto fez acusacoes aos Tecnicos da Camara de forma desrespeitosa, e no minimo, inadequada. -----

Na verdade as alteracoes feitas careciam de aprovacao previa da Camara e nao tiveram. Dai que acusar os Tecnicos da Camara, nao resolve o problema. -----

O Sr. Presidente pensa que o processo podera ser apreciado em sessao da Camara.-----

O Sr. Vereador Pimenta, referiu que, depois de ler a exposicao, passou pelo local e nao achou nada de chocante a alteracao realizada, nem sequer em termos de volumetria.-----

6 - FERNANDA PALMA - Processo SOMEK e Loteamento do Farol:-----  
Sobre o processo SOMEK so alerta que estamos a quatro dias do fim do mes. -----

Sobre o Loteamento do Farol lembra que e subempreiteira da MILVILA e que a CMS nao tem vindo a cumprir com a MILVILA e a obra tem vindo a sofrer inumeros atrasos e ira suspender os trabalhos pelos  
.../...

atrasos da facturacao. -----

Gostaria que a informassem sob o andamento da obra e dos respectivos pagamentos.-----

O Sr. Presidente explicou que iria resolver o problema com a MILVILA e que a D. Fernanda podera contacta-lo. -----

II - MUNICIPES NAO INSCRITOS: -----

1 - ALEXANDRE CORTES - Loteamento de Ferreira:-----  
Alertou para o facto da sua casa nao ter seguranca devido a casa n. 17. Mais alertou para o facto de ainda nao terem sido acabadas as infraestruturas, em especial passeios e tambem, para o mau aspecto do armazem do Sr. Lopes Paulo que armazena, para alem de mobilias, produtos inflamaveis. Ha tambem capoeiras de galinhas encostadas as casas. -----

A Camara tomou nota das recomendacoes. -----

2 - ENGENHEIRO JOSE MARIA PIDWELL - Execucao das obras do Loteamento de S. Rafael: Referiu ter pago as areas de construcao respectivas e os Servicos informaram que o lote 4 vai ter que recuar. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa explicou aos restantes membros do executivo o que se passa com este loteamento. -----  
Foi prometido que o processo ira a proxima sessao da Camara. ---

III - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17,30 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----