

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N.17/98  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE de MAIO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS  
- MARIA DA GRACA MATIAS PAIS DIAS BARROS RODRIGUES  
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA  
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----  
No inicio dos Trabalhos o sr. Presidente empossou, perante a Camara, a Senhora Maria da Graca Matias Pais Dias Barros Rodrigues, como Vereadora desta Camara. O Termo de Posse fica anexo a esta acta. -----

A Senhora Vereadora, ora empossada, comecou a participar nos Trabalhos. -----

O Sr. Presidente propos a redistribuicao dos Pelouros de forma a distribuir por todos, os Pelouros da Vereadora Carmem. -----  
Assim, para:

- SR. VEREADOR NOGUEIRA:-----  
- Saneamento Basico (inclui servicos de Electricidade)  
- Cemiterios  
- Residuos Solidos

.../...

- SRA. VEREADORA GRACA RODRIGUES:-----
  - Paisagismo
  - Educacao
  - Accao Social
  - Feiras e Mercados
  - Habitacao
- SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----
  - Empreitadas Municipais (inclui iluminacao Publica)
- SR. PRESIDENTE: -----
  - Ambiente

2 - SR. PRESIDENTE: -----

2.1 - FESTIVAL "ALENTEJO A MESA" NO CONCELHO DE SINES - 10 a 19 de Julho de 1998 - Regulamento:-----

O Sr. Presidente informou que o referido festival nao se podia realizar na data agendada tendo sido adiado para 10 a 19 de Julho/98. Fez a apresentacao do projecto de Regulamento.-----  
Aprovado, por unanimidade, com a alteracao de precos/base para os Restaurantes = 50.000\$00 e tasquinhas = 30.000\$00.-----

2.2 - PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE VERAO: -----

O Sr. Presidente apresentou e expos sucintamente o referido Programa.-----

Aprovado, por unanimidade, o presente projecto a excepcao:--

- Concerto de Cesaria Evora, pelo preco exagerado.-----

- FIALI, conforme deliberacao anterior de nao se realizar em 1998.

Aprovado, por unanimidade, o programa provisorio. Devera voltar a sessao de Camara o programa definitivo, com o orcamento e participacao da Camara-----

2.3 - CLUBE NAUTICO DE SINES - Regatas em Sines - 11 e 12 de Junho "Trofeu Vasco da Gama" - Apoios: -----

Apresentou carta do Clube Nautico de Sines c/ entrada n. 6614, de 98.05.13, sobre a iniciativa em epigrafe e solicitando oferta de um jantar para 150 a 200 pessoas no dia 98.06.12, de recepcao a todos os elementos das Provas e sugerindo que fosse a CMS a oferecer os premios respectivos (2. e 3. premios para as tres classes em prova).-----

Aprovado, por unanimidade.-----

2.4 - CASA CIVIL DO PRESIDENTE DA REPUBLICA - Comissao Organizadora das Comemoracoes do Dia de Portugal de Camoes e das Comunidades Portuguesas - Apoios para visita a EXPO'98 de 30 municipes do Concelho de Sines: -----

Apresentou of. c/ entrada n. 6755, de 98.05.15, sobre a iniciativa em epigrafe e solicitando os seguintes apoios: seleccao das pessoas, que devera recair em jovens e idosos que, pelos seus proprios meios, nao tenham hipotese de se deslocar a Lisboa para visitarem a Exposicao; Transporte e refeicoes necessarias.-----

Aprovado, por unanimidade. O Sr. Presidente fica mandatado para  
.../...

seleccionar as pessoas em colaboracao com a Junta de Freguesia.---

2.5 - PROJECTO DE COOPERACAO COM A RADIO SINES:-----  
Apresentou o projecto de cooperacao com a Radio Sines.-----

O Sr. Vereador Guinote manifestou a sua concordancia desde que nao se repitam as experiencias anteriores de falta de pluralismo e de independencia das emissoes da CMS e da Junta na radio. As horas de emissao da CMS devem ser plurais, permitindo a todos os eleitos poderem expressar as suas posicoes, sempre que os assuntos sejam objecto de polemica e de decisoes nao unanimes.-----  
As emissoes devem, fundamentalmente, transmitir aos cidadaos as decisoes tomadas pelo orgao.-----

A Camara e unanime em concordar com a colaboracao com a Radio Sines e em fazer um bom uso informativo do espaco a acordar. ----

3 - VEREADOR FERREIRA COSTA: -----

3.1 - ARRENDAMENTO DE UM ARMAZEM:-----

Informou a Camara das diligencias no sentido de conseguir um armazem para instalar os Armazens Municipais. Propos que a CMS arrendasse um armazem ao Sr. Sabino, por 200 contos/mes, sito na Rua Marques de Pombal, no quintal do Sr. Sabino.-----

O Sr. Vereador Pimenta sugere que haja mais controlo no levantamento dos materiais, ja que se levantam e nao se sabe para onde vao nem a que obra se destinam. -----

O Sr. Vereador Guinote referiu que, apesar da solucao, ora encontrada, o melhor seria construir um armazem na ZIL II, podendo ficar uma construcao relativamente barata.-----

3.2 - TOLERANCIA DE PONTO - DIA 12 DE JUNHO/98:-----

Deliberado, por unanimidade, conceder tolerancia de ponto no dia 12 de Junho, salvaguardando-se os servicos essenciais, o que os responsaveis dos sectores deverao, desde ja, comecar a elaborar propostas de solucao.-----

3.3 - CONCURSO PARA CONTRATACAO DE NADADORES SALVADORES:-----

Aprovado, por unanimidade, abrir concurso para 10 Nadadores Salvadores: Praia Grande, Ilha, Morgavel e S. Torpes. Se houver concessionario sera suportado por este.-----

Periodo - Epoca Balnear - 15 de Junho a 30 de Setembro.-----

Indice remuneratorio - igual a 1997. Seleccao - Curricular e entrevista pessoal.-----

4 - SR. PRESIDENTE: -----

4.1 - GABINETE DE APOIO AS ACTIVIDADES ECONOMICAS:-----

O Sr. Presidente informou que, de acordo com o Programa aprovado, e necessario concretizar a Criacao do Gabinete de Apoio as Actividades Economicas (GAE). Dada a falta de espacos disponiveis este ficara, provisoriamente, nas instalacoes do  
.../...

Posto de Turismo, onde houvera um espaço suficiente para dois funcionários: a Técnica Assunção Duque e um Administrativo.-----

5 - VEREADOR GUINOTE: -----

5.1 - LOTEAMENTO DA CABECA DA CABRA:-----  
Tendo obtido informação do Presidente da Junta de Porto Covo de que a definição do Perímetro Urbano da Cabeça da Cabra, era o elemento em falta para poder desbloquear a construção das habitações, solicitou informação sobre esta matéria.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que os Serviços Técnicos estão a marcar o Perímetro Urbano e que trará o assunto a uma das próximas sessões para aprovação.-----

5.2 - CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIOS PÚBLICOS E POSTO MÉDICO A PEDIDO DA JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO: O Sr. Vereador solicitou informação sobre estes pedidos. -----  
Foi informado de que o processo estará numa próxima sessão para apreciação. -----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - MARIA FERNANDA MARTA CARDOSO - Ocupação de terreno junto ao Café "Sol Nascente": -----  
Presente req. c/ entrada n. 6413, de 98.05.11, solicitando que não seja removido a vedação e barraca, indispensáveis ao funcionamento do referido estabelecimento, até resolução do processo de partilhas por óbito de Fernando Martins Pedro.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS mantém a decisão de 98.04.15 para remoção da vedação e barraca, no prazo de 15 dias, findo o qual a Câmara procederá a sua demolição".-----  
O Sr. Vereador Guinote não participou nesta discussão por se considerar legalmente impedido já que envolve um seu familiar.----

1.2 - AMDS - ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Intercâmbio Desportivo e Juvenil no Quadro das relações entre a AMDS e o "Departement de La Seine-Denis":-----  
Presente fax c/ entrada n. 6219, de 98.05.06, sobre a iniciativa em epígrafe e solicitando a indicação de um jovem do Concelho de Sines que integrará a Delegação Portuguesa. O município, em princípio, apenas terá que custear a viagem de avião, cerca de 50 contos.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a ida de um jovem. A Dra. Ana Vicente fará a selecção em conjugação com as Escolas de Sines".-----

1.3 - ANTONIO MARIA JORGE DUARTE: - Doação de terreno:-----  
Presente req. c/ entrada n. 6524, de 98.05.11, expondo sobre doença de seu filho e solicitando doação de terreno para construção de uma habitação adequada (res-do-chão) de preferência na Quinta de João Mendes.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS tomou devida nota e levava em consideracao a cedencia de terreno para habitacao em proxima oportunidade".-----

1.4 - MURPI - CONFEDERACAO NACIONAL DE REFORMADOS PENSIONISTAS E IDOSOS - Subsidio:-----  
Presente of. c/ entrada n. 6369, de 98.05.08, solicitando apoio a fim de levar a efeito a iniciativa cultural "Piquenicao", no dia 27 de Junho no Parque de Montachique.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 20.000\$00".-----

1.5 - CENTRO DE EMPREGO DE SINES - ILE'S:-----  
Presente of. c/ entrada n. 6106, de 98.05.05, solicitando parecer ao processo de candidatura apresentado por OLGA MARIA RODRIGUES MAHU E PEDRO ALEXANDRE ESTRELO GOMES DE SOUSA, referente a actividade de "Desinfestacoes".-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse economico e social para o Concelho a presente iniciativa".-----

1.6 - DRARNA - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO ALENTEJO - Relatorio da Qualidade do Ar Sines 1996: -----  
Presente of. c/ entrada n. 12003, de 97.09.15, enviando o Relatorio em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".  
Fotocopiar para o Sr. Vereador Pimenta.-----

1.7 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Relatorio de Auditoria - Servico Metrologia: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6033, de 98.05.04, enviando o Relatorio em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" "Tomamos conhecimento".

1.8 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Apoio compra de viatura: -----  
para aquisicao de um autocarro de 24 lugares, a fim de permitir o transporte dos idosos do Concelho, tendo em vista a abertura do Centro de Dia, ja no proximo mes de Junho.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"No presente ano economico a CMS nao tem possibilidades de participar na aquisicao proposta. Admite-se, no proximo ano, poder rever esta deliberacao, desde que a situacao financeira esteja mais favoravel".-----

1.9 - FERNANDA MARIA SILVA DUARTE MOURA - Terreno para construcao de habitacao: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1243, de 98.01.27, solicitando cedencia de um dos lotes disponiveis nos loteamentos da Quinta de Joao Mendes ou Courela da Cruz, para construcao de habitacao propria. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Este requerimento devera ser apreciada no conjunto da relacao de lotes a distirbuir, mediante regulamento aprovado".-----

1.10 - CONCURSO PUBLICO PARA DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFICIE:-----  
Presente processo do concurso referido em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Este assunto sera apreciado em futura sessao de Camara. Fotocopiar para os Senhores Vereadores. Se necessario o Dr. Paulo Santos facultara as informacoes complementares julgadas necessarias".-----

1.11 - CERCISIAGO COOPERATIVA PARA A EDUCACAO E REABILITACAO DE CRIANCAS INADAPTADAS DOS CONCELHOS DE SINES, SANTIAGO DO CACEM E ODEMIRA - Edificio CAO (Centro de Actividades Ocupacionais) -  
- Unidade Residencial - Participacao Financeira: -----  
Presente processo referente ao financiamento dos equipamentos referenciados. -----  
Aprovado,por unanimidade, atribuir um subsidio extraordinario de 5.000 contos para a construcao do CAO.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----  
2.1 - ADITAMENTO A PROPOSTA DE REESTRUTURACAO DE EMPRESTIMOS JUNTO DA CAIXA GERAL DE DEPOSITOS: -----  
Presente pelo Sr. Vereador Ferreira Costa, na sequencia da deliberacao de 98.05.06, aditamento a proposta em epigrafe, propondo que a divida a CGA, formada ate Dezembro de 1997, que e no valor de 147.085.775\$00 ou de 167.907.293\$00 ( com calculo de juros no pressuposto do pagamento em Maio/98), seja regularizada atraves da reestruturacao dos dois emprestimos: n. 0783/000012/287/0019 e n. 0783/000004/187/0019. -----  
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Aprovado".-----  
Os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta votaram contra a reestruturacao da divida com deferimento de cinco anos. Com efeito, a divida tinha sido renegociada em 1996 com pagamento ate 2010 o que mereceu voto contra do PS. Nao faz sentido renegociar quatro meses apos a tomada de posse, alargando o periodo de pagamento ate 2015. Consideram positiva a negociacao tendente a baixar as taxas para o mesmo periodo de pagamento e a resolver os problemas do IRS e da CGA. Lamentam que a negociacao das dividas do IRS e da CGA, renegociadas em 1996 precisem novamente de negociacoes em 1998. -----

2.2 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO -  
Concurso Publico Internacional para fornecimento de seis viaturas de recolha de residuos solidos e uma para lavagem de contentores:-----  
Presente fax c/ entrada n. 6747, enviando para parecer Relatorio da Comissao de Analise do concurso referido em epigrafe.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--  
.../...

2.3 - MARIA DO CARMO MARREIROS RAPOSO - Quiosque - Rua Jose Martins Ferreira:-----  
Presente carta c/ entrada n. 6451, de 98.05.11, solicitando que a licenca de ocupacao de via publica referente a um Quiosque instalado na Rua Jose Martins Ferreira, seja emitida em nome de MARIA ALBERTINA RIO PAIXAO VILHENA FARIA ALMEIDA, promitente compradora do Quiosque.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado"-----

2.4 - GINA MARIA SOARES VILHENA DE CASTRO FARIA - Compra de habitacao, 2. Dt., Bl. 7 Rua Jose Martins Ferreira: -----  
Presente carta c/ entrada n. 4716, de 98.04.06, solicitando informacao sobre possibilidade de aquisicao do referido fogo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda na condicao do acordo previo do titular do arrendamento".-----

2.5 - LOTEAMENTO DE SAO RAFAEL II - CONCURSO PUBLICO PARA EXECUCAO DAS INFRAESTRUTURAS: -----  
Presente o processo do concurso em epigrafe. Adjudicado, por unanimidade, a JULIO PIRES PEREIRA E FILHO, LDA., por 29.245.630\$00+IVA, nos termos da proposta da Comissao de Analise. Os valores dos trabalhos de electricidade virao, posteriormente, a sessao de Camara para aprovacao, depois de corrigido o orcamento pela SLE. -----

2.7 - PARCERIA ALENTEJANA DIVERSOES - Reclamacao por excesso de consumo de agua: -----  
Presente processo referente a reclamacao por excesso de consumo de agua, emissao Marco/98, no valor de 69.116\$00.-----  
Mereceu, por maioria, o despacho de:"A CMS entende que deve proceder ao pagamento, visto que a ruptura foi na conduta da responsabilidade do requerente". O Sr. Vereador Mascarenhas absteve-se.-----

2.8 - ELIA MARIA SOUSA - RESTAURANTE "A COCA" - Ocupacao de via publica: -----  
Presente carta c/ entrada n. 6123, de 98.05.05, solicitando que lhe seja perdoado o valor correspondente a custas de execucao fiscal, referente a taxa de ocupacao de via publica, nao paga pelo antigo proprietario, em devido tempo.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o perdao das custas do processo de execucao fiscal".-----

2.9 - LOTEAMENTOS MUNICIPAIS - Lotes de terreno nao cedidos:-----  
Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem sobre a situacao dos lotes nao cedidos nos Loteamentos: Quinta de Joao Mendes, Farol e Courela da Cruz. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O processo volta a sessao da Camara para fixacao dos lotes a vender em hasta publica. Informar quais os lotes disponiveis na Courela da Cruz".-----

.../...

## 3 - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----

3.1 - BERNARDINO & COLA - Construcao no lote A - Arranjos Exteriores Loteamento nas Percebeiras - Alvara 1/82:-----  
Presente req. c/ entrada n. 390, de 98.03.26, informando pretender executar as obras de infraestruturas do Loteamento em epigrafe e propondo que a garantia bancaria solicitada para aquelas obras seja suportada pelo alvara de licenca de utilizacao do predio do lote que pretende construir (Lote A). Solicita, assim, aprovacao do pedido de licenciamento de um edificio no lote A.-----  
Presente parecer tecnico da DPU. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. So sera licenciado mediante a execucao previa das infraestruturas em falta ou apresentacao de garantia bancaria incondicional no valor de 7.610.000\$00. Transmitir ao requerente o teor do parecer tecnico".

3.2 - LOTEAMENTO DO FAROL - EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DO FAROL - 2. FASE - Arruamento nas traseiras dos lotes 90 a 95 - Acesso a garagem do lote 91: -----  
Presente pela Sra. Eng. Rosa Rodrigues, informacao fazendo alguns comentarios sobre o assunto, face ao projecto posto a Concurso e o projecto elaborado pelo GAT na sequencia da aprovacao da garagem do lote 91. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao concorda com a execucao de um arruamento nas traseiras dos lotes 90 a 95, pelo que nao e aprovado a sua execucao".-----

3.3 - ALBINO PATRICIO - Benfeitorias do lote 1058 da ZIL 2:-----  
Na sequencia da deliberacao da Camara de 98.05.06, o Sr. Presidente informou que foi apresentado impresso com pedido de terreno em nome de Jacinto Pereira Estevam.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a venda das benfeitorias pelo valor apresentado pelo Sr. Albino Patricio ".-----

3.4 - ASSOCIACAO CABOVERDEANA - Projecto de construcao da sede:---  
Presente req. c/ entrada n. 1336, de 97.09.15, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura da futura Sede Social.-----  
Presente o parecer tecnico da DPU.-----  
Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa, referindo nao ser oportuna a aprovacao nesta altura deste projecto, que nao se enquadra nas possibilidades da Associacao, nem o local tem a aceitacao dos moradores. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

3.5 - LOTEAMENTO DA COURELA DA CRUZ - Lote 28:-----  
Presente o processo de construcao no lote em referencia e informacao da Sra. Vereadora Carmem referindo que a construcao nao se encontra terminada, passados quase seis anos sobre a cedencia do lote e propondo que seja notificada a superficiaria (Teresa Maria de Jesus Soares), dando a conhecer a possibilidade da Camara  
.../...



proceder a retirada do lote, devendo aquela justificar o que entender pertinente.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Notificar a superficiaria de acordo com a proposta da Sra. Vereadora Carmem".-----

3.6 - LOTEAMENTO DA COURELA DA CRUZ - Lote 2:-----  
Presente o processo de construcao no lote em referencia e informacao da Sra. Vereadora Carmem referindo que a construcao se encontra abandonada, propondo que seja notificada a superficiaria (Maria Antonia Zambujo), dando a conhecer a possibilidade da Camara proceder a retirada do lote, devendo aquela justificar o que entender pertinente.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Notificar a superficiaria de que a CMS, face a nao ter concluido as obras, no prazo devido, o lote vira a posse da Camara e sera posto em hasta publica, sendo-lhe devolvido o valor de mais-valia, apos deducao do valor das rendas do terreno".-----

3.7 - LOTEAMENTO QUINTA DE JOAO MENDES - Lotes 1, 3 e 7:-----  
Presentes os processos de construcao nos lotes em referencia e informacao da Sra. Vereadora Carmem sobre o ponto da situacao destes processos. -----  
Deliberado, por unanimidade: -----  
- Retirar o lote 7 cedido a Maria Rosa Vieira Goncalves. Publicar editais e informar a interessada desta deliberacao.-----  
- Quanto aos lotes 1 e 3 deve ser tomada nota para nao renovar licenca de obras, sem terem sido iniciadas as obras.-----

3.8 - JOSE ANGELINO CASTRO DA GUIA - Anexo 7 A do predio localizado na Rua Emmerico Nunes, n. 7: -----  
Presente informacao do Sr. Eng. Lobato referindo se ter procedido a demolicao de muro na parte que tapava uma janela da marquise do r/c Esq. de que e proprietario o Sr. dr. Henrique Ferraz, na data prevista (98.04.28).-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

3.9 - TRIBUNAL JUDICIAL DE SANTIAGO DO CACEM - Processo "Jose Angelino Castro da Guia - Processo de Contra-Ordenacao" :-----  
Presente of. c/ entrada n. 401, de 98.05.13, dando conhecimento da decisao do Tribunal relativamente ao processo em epigrafe, que conclui ter sido o recorrente absolvido da Contra-Ordenacao aplicada por deliberacao da Camara de 97.12.17.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. O processo existente respeitante as obras executadas deve ser remetido a sessao de Camara, com informacao da sua situacao".-----

3.10 - PAULO JORGE JESUS PEREIRA REIS - Lote 6 da Quinta de Joao Mendes: -----  
Presente processo relativo ao pedido de indemnizacao, aprovado em reuniao da Camara de 97.07.16. O processo inclui o valor de indemnizacao apresentado pelo Sr. Paulo Reis (10.228.305\$10) e o valor calculado pela Economista Sara Courelas (9.883.483\$00).  
.../...

Ambos os valores sao validos ate 98.05.31.-----  
Aprovado, por unanimidade, o valor apresentado pela Dra. Sara.  
Comunicar ao interessado a contraproposta da CMS com correccoes  
dos juros a 12% e das datas dos documentos. Explicar o porque do  
valor dos juros. -----

3.11 - ROGERIO LUZ, LDA. - Lote 97 - A da ZIL 2: -----  
Presente req. c/ entrada n. 557, de 98.04.23, solicitando  
autorizacao para adaptacao a Supermercado, o armazem em construcao  
no lote em referencia.-----  
Presente o parecer tecnico da DPU.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de  
alteracao de ocupacao. Alem dos restantes condicionamentos para  
equipamentos deste tipo, deve ser assegurado lugares de  
estacionamento suficiente".-----

3.12 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA - Viabilidade de Loteamento  
"Fabrica Judice Fialho": -----  
Presente req. c/ entrada n. 440, de 98.04.02, submetendo a  
apreciacao uma nova solucao e em substituicao das anteriormente  
apresentadas, do Estudo Previo de Loteamento para os terrenos  
conhecidos por "Fabrica Judice Fialho".-----  
Presente parecer tecnico da DPU e proposta de resolucao do Sr.  
Vereador Ferreira Costa. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"1 - Concorda-se com a  
proposta de indeferimento da viabilidade do loteamento tal como e  
apresentada e de acordo com o parecer tecnico; 2 - Quanto a  
solucao preconizada pelo Sr. Vereador do Pelouro, ela devera ser  
reformulada, apos discussao com o promotor do loteamento no  
sentido de discutir o numero de pisos para o lado Poente,  
admitindo-se a ocupacao com edificios no lado nascente".-----

Os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta consideram  
que a proposta de viabilidade de loteamento foi indeferida, tendo  
votado nesse sentido. Os Senhores Vereadores manifestaram o seu  
desacordo com a construcao de edificios de mais tres pisos em  
frente ao Lar da Misericordia e em frente a Av. 25 de Abril.-----  
Entendem que a area de construcao nao deve ultrapassar a  
legalmente autorizada.-----

3.13 - LOTEAMENTO DO FAROL - Situacao da obra no lote 20:-----  
Presente o processo de construcao no lote em referencia e  
informacao da Sra. Vereadora Carmem referindo que a construcao se  
encontra parada e propondo que seja notificado o superficiario  
(David Joaquim Pereira) dando a conhecer a possibilidade da Camara  
proceder a retirada do lote, devendo aquela justificar o que  
entender pertinente.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Notificar o superficiario  
de acordo com a proposta da Sra. Vereadora Carmem".-----

3.14 - BAIRRO SOEIRO PEREIRA GOMES - Ampliacao dos fogos:-----  
Presente parecer tecnico da DPU tecendo algumas consideracoes  
.../...

sobre a ampliacao das moradias deste Bairro.-----  
Deliberado, por unanimidade, que a DPU devera elaborar um conjunto  
de regras para as ampliacoes, deixando liberdade aos proprietarios  
para apresentar os projectos.-----

3.15 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR.  
VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS  
DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52  
DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI  
18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta  
minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 04 a 15 de Maio  
de 1998.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 04 a 15 de Maio de 1998.----

3.16 - NOVO CENTRO DE SAUDE DE SINES - Implantacao: -----  
Presente parecer da DPU referindo que a area de terreno (3.400 m2)  
sita na Av. General Humberto Delgado, conforme planta anexa, reune  
as condicoes para construcao do novo Centro de Saude.-----

Aprovado, por unanimidade, a proposta de localizacao do Centro de  
Saude. Comunicar a ARSS, solicitando a rapida construcao do  
Centro de Saude. -----

Comunicar a Assembleia Municipal de Sines.-----

A DPU devera apresentar proposta compativel para respeitar o  
compromisso da Camara para com o Sr. Quintela, respeitante a  
compensacao da Zona B do PGU de Sines. -----

Os Senhores Vereadores eleitos pelo PS nao votaram favoravelmente  
este ultimo aspecto. -----

III - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente  
declarou encerrada a reuniao. Eram 19.30 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_, Lidia Maria Silvestre Afonso

de Magalhaes, secretaria do orgao executivo municipal, a  
subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----