
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 16/98

PAG. 1

M I N U T A

A SEIS de MAIO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes: -----

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 14.50 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE:-----

1.1 - PEDIDO DE SUSPENSAO DE MANDATO DA SENHORA VEREADORA CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO: -----

O Sr. Presidente informou do pedido de suspensao, por um ano, com efeitos a partir de 11 de Maio de 1998, da Sra. Vereadora Carmem Isabel Amador Francisco para exercer as funcoes de Deputada na "Os Verdes". Mais informou, da carta da CDU a comunicar que a Sra. Vereadora Carmem sera substituida pela Sra. MARIA DA GRACA MATIAS PAIS BARROS RODRIGUES, que sera empossada na proxima sessao ordinaria. -----
Entretanto, os pelouros regressam, nos termos da lei, ao Senhor Presidente. -----

.../...

2 - SRA. VEREADORA CARMEM: -----

2.1 - LIMPEZA DO DEPOSITO DE ABASTECIMENTO DE AGUA A SINES:-----

Informou que a Camara Municipal ira proceder a limpeza do Deposito de Abastecimento de Agua, na noite de 11 para 12 de Maio. A partir das 19.00 h do dia 11 comecarao a haver falhas no abastecimento, sendo o abastecimento repostado, em pleno, as 12.00 h do dia 12 de Maio. -----

2.2 - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA ETAR DE PORTO COVO:-----

A Sra. Vereadora Carmem deu conhecimento da reuniao com a Construteze e Ecotecnica, no sentido da ETAR de Porto Covo estar concluida antes do Verao. Foram dadas explicacoes sobre o andamento da obra.-----

3 - SR. VEREADOR FERREIRA COSTA:-----

3.1 - ALTERACAO DOS EMPRESTIMOS COM A CAIXA GERAL DE DEPOSITOS:---

Apresentou a situacao actual dos emprestimos contratados com a CGD e proposta para que os emprestimos - "Reestruturacao de Empréstimo (78.536.877\$00)" e "Liquidacao dos emprestimos da CCAM com CGA - (541.202.688\$50", com o saldo actual de 619.739.565\$50 sejam reestruturados num unico emprestimo e que seja solicitado a CGD um diferimento pelo periodo maximo de 5 anos, ficando o emprestimo em conta corrente com pagamento de juros trimestrais.-----

Esta alteracao aos Empréstimos nao constava da Ordem de Trabalhos. Os senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta tomaram conhecimento da intencao do Sr. Vereador Ferreira Costa. Reservam a sua posicao para quando da apresentacao de uma proposta de resolucao concreta. -----

Manifestam o seu acordo de principio a negociacoes tendentes a rever as taxas em baixa. -----

Assuntos de natureza financeira tem que estar disponiveis para consulta, 48 horas antes das reunioes da Camara, nos termos do CPA, nao contando com a nossa permissao o agendamento no periodo "antes da ordem do dia". -----

3.2 - CONTRATAAO DE EMPRESTIMO: -----

Apresentou proposta para consulta a um minimo de tres Instituicoes Bancarias, no sentido de obter emprestimos de medio/longo prazo para satisfazer compromissos financeiros respeitantes a:"Divida IRS, Divida CGA.-----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

4 - VEREADOR PIMENTA: -----

O Sr. Vereador Pimenta alertou sobre os edificios degradados na zona historica de Sines, que para alem de ameacarem ruina, pondo em risco os cidadaos, estao a provocar verdadeiras lixeiras na cidade, sendo tambem alguns deles refugio de actividades ilicitas. Propos que a CMS fizesse um levantamento dos mesmos, tendo em vista a se chamar os seus proprietarios a fim de se arranjar uma solucao para o caso.-----

.../...

O Sr. Vereador Ferreira Costa deu algumas informacoes e explicou que tinha ja alguns pedidos de demolicao. -----

Foi, deliberado, por unanimidade, fazer levantamento das casas abandonadas, ou em ruinas, com indicacao dos proprietarios de forma a que sejam apresentados projectos, de forma a enquadrar-se na zona envolvente. -----

5 - VEREADOR MASCARENHAS: -----

5.1 - ESCOLA PRIMARIA N. 1: Questionou a Camara sobre que tipo de intervencao pretende fazer nesta Escola, a curto prazo.-----

O Sr. Presidente explicou que, durante o ano, preve-se a elaboracao do projecto para substituir os pavilhoes e lancar a obra no proximo ano. -----

Havera, ainda, nas ferias escolares, obras de conservacao e manutencao. Na Escola n. 2, e necessario tratar da impermeabilizacao, porque ha mesmo fissuras.-----

6 - VEREADOR GUINOTE: -----

6.1 - ADJUDICACAO DO CENTRO CIVICO DE PORTO COVO A CUPULA:-----

Tendo conhecimento que em Dezembro de 1997 foi assinado o contrato solicitou informacoes sobre o andamento do mesmo. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa, informou que esta a pagamento a factura correspondente ao adiantamento no valor de cerca de 700 contos. -----

O Sr. Vereador Guinote solicitou que se analisasse logo o ponto 58 da Ordem de Trabalhos "Projecto Sonaqua" pois nao ira estar presente ate ao fim dos trabalhos e gostaria de dar o seu contributo. -----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta.-----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

3.1 - PROJECTO SONAQUA - SOCIEDADE DE AQUACULTURA, SA - Proposta de viabilizacao de um Projecto de Piscicultura junto a Central Termica em S. Torpes: -----

Presente pelo Sr. Presidente a referida proposta de viabilizacao, na sequencia de um processo de contactos entre diversas entidades tendo sido apresentado um conjunto de alteracoes que visam uma melhoria significativa da integracao, impacto paisagistico e equilibrio de espaco publico disponivel junto ao empreendimento.--

O Sr. Vereador Guinote lembrou que os compromissos anteriores de recuperacao paisagistica e de criacao de estacionamento ordenado devem ser assumidos pela Empresa.-----

Chamou, igualmente, a atencao para o controle da qualidade das emissoes que deve ser assegurado por uma entidade independente. Tal como ao longo de todo o processo nao pode deixar de votar favoravelmente a implantacao da unidade.-----

.../...

O Sr. Vereador Pimenta lembrou a sua posicao de ter votado contra este projecto na Assembleia Municipal do Mandato anterior. No entanto, apos as alteracoes introduzidas na implantacao a seu ver vem aligeirar o possivel impacto ambiental. Votou agora favoravelmente, com as seguintes condicionantes a serem analisadas na altura da apreciacao do projecto, tais como: A entrada de todas as viaturas ser feita pelo lado da Estrada Nacional e que todas as obras susceptiveis de colidir com a praia e a Estrada de S. Torpes sejam feitas fora da epoca balnear. -----

Aprovada, por maioria, a proposta do Sr. Presidente, de viabilizar o processo Sonaqua. -----
Submeter o processo a apreciacao e ratificacao pela Assembleia Municipal, para os devidos efeitos legais.-----

A Sra. Vereadora Carmem, votou contra, a viabilizacao deste processo, com o fundamento alegado por si anteriormente.-----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - INSTITUTO PORTUGUES DA JUVENTUDE - Programa Ocupacional de Tempos Livres (OTL):-----
Presente of. c/ entrada n. 5906, de 98.04.29, comunicando ter sido aprovado o processo de candidatura ao Programa em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Abrir inscricoes para os jovens que queiram participar neste projecto".-----

1.2 - GRUPO CORAL "AMIGOS DA BOA VONTADE" - JOSE ANTONIO CAMPOS -
Pedido de Subsidio: -----
Presente req. c/ entrada n. 868, de 98.04.27, solicitando subsidio para aquisicao de vestuario.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Atribuido um subsidio de Recreio Sport Siniense".-----

1.3 - ASSOCIACAO CABOVERDIANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM -
Pedido de Subsidio: -----
Presente of. c/ entrada n. 5828, de 98.04.27, solicitando concessao de um subsidio mensal destinado as despesas com aluguer de escritorio, agua, luz, telefone.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 20.000\$00/mes ate que a situacao da sede seja resolvida".-----

1.4 - ESCOLA BASICA 2.3 VASCO DA GAMA - SINES - Torneio de Voleibol Iniciados Femininos - 27 de Maio/98:-----
Presente oficio datado de 20 de Abril de 1998, solicitando apoio para 140 almocos aos participantes e membros da organizacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado oferecer um almoco no Refeitorio Municipal".-----

1.5 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO ALENTEJO -
Programa Operacional Regional do Alentejo - Candidatura
.../...

pendente - Sistema Interseccao Aguas Residuais da Cidade de Sines: Presente of. c/ entrada n. 5657, de 98.04.24, informando que a referida candidatura, devido a dificuldades financeiras, ficara a aguardar a evolucao do Programa para uma decisao definitiva sobre a sua situacao. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.6 - BOREALIS - Situacao pomares de citrinos em observacao:----- Presente of. c/ entrada n. 5371, de 98.04.20, enviando relatorios resumo sobre citricultura no final de 1997.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.7 - DELEGACAO DISTRIITAL DO SERVICIO NACIONAL DE PROTECCAO CIVIL - Subsidio para equipamento: -----

Presente of. c/ entrada n. 3255, de 98.03.06, informando sobre processo de candidatura de Juntas de Freguesia a um subsidio para aquisicao de uma cisterna de 3000 litros, e que tem como objectivo a criacao de equipas de primeira intervencao em fogos florestais. -----

Presente informacao da Junta de Freguesia de Sines de que nao dispoe de condicoes financeiras, nem meios humanos, nem tractor para reboque do equipamento. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.8 - REGIAO DE TURISMO DE EVORA - Plano de Sinalizacao Turistica do Alentejo: -----

Presente of. c/ entrada n. 5601, de 98.04.23, enviando copia de oficio remetido a Regiao de Turismo Costa Azul, sobre custos referentes a aplicacao do Plano em epigrafe nos Concelhos de Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.9 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Processo Bandeira Azul: -----

Presente of. c/ entrada n. 4795, de 98.04.07, sobre a actuacao da Associacao Bandeira Azul da Europa e dando indicacoes para a Camara Municipal se abster de participar no confuso processo da Bandeira Azul, ate se alcancar uma solucao para o impasse que se criou. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.10 - MARIA LUCILIA COSTA DA SILVA E ANA CRISTINA GUINOTE CORREIA DA SILVA: -----

Presente processo referente ao pedido de autorizacao para instalacao de um quiosque no Gaveto da Rua do Parque com a Rua do Porto Industrial. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a abertura de concurso atraves de edital para instalacao de um quiosque no local proposto".-----

1.11 - EDGAR CASTRO - Licenciamento para transporte colectivo urbano: -----

.../...

Presente carta c/ entrada n. 2248, de 98.02.13, solicitando cedencia de licenca de transporte colectivo urbano para a Cidade de Sines.-----

Presente parecer juridico da Dra. Francisca indicando as formalidades para concessao do licenciamento pretendido.-----

Deliberado, por unanimidade elaborar caderno de encargos para concessao, nos termos da lei.-----

1.12 - GNR - GUARDA NACIONAL REPUBLICANA - Auto Contra Ordenacao - "Miseria Bar":-----

Presente of. c/ entrada n. 5304, de 98.04.17, enviando auto de noticia de Contra-Ordenacao referente ao estabelecimento referido em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Instaurar processo de Contra-Ordenacao. E nomeada instrutora a Dra. Lidia Silvestre Afonso de Magalhaes".-----

1.13 - MANUEL DINIS AGUIAR - Proposta de indemnizacao relativa a desocupacao de lote de terreno na Courela da Cruz:-----

Presente pela Fiscalizacao Municipal informacao de que o Sr. Manuel Aguiar ausentou-se de Sines desde 01 de Abril/98.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar parecer ao Consultor Juridico sobre os procedimentos formais a levar a cabo para retirar a roulotte do terreno camarario, sem que se verifique a possibilidade de direito a indemnizacao".-----

1.14 - ALBERTO FRANCISCO DO CARMO - Terreno na Ribeira dos Moinhos:-----

Presente carta c/ entrada n. 5670, de 98.04.24, candidatando-se a um terreno na Ribeira dos Moinhos para construcao e/ou area de cultivo.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"So apos aprovacao do Plano de Pormenor da Ribeira dos Moinhos podera vir a ser considerado a hipotese de venda de lotes para habitacao nesta area".-----

1.15 - ESCOLA SECUNDARIA DE SINES - A 38 L - Apoio para transporte de alunos a EXPO 98:-----

Presente of. c/ entrada n. 5384, de 98.04.20, formalizando o pedido de apoio em epigrafe e indicando as datas da visita.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"So podera ser apreciado uma perspectiva global da deslocao dos alunos de todas as Escolas de Sines".-----

1.16 - ASSOCIACAO CABOVERDEANA DE SINES E SANTIAGO DO CACEM:-----

Presente processo referente ao pedido de apoio para as Comemoracoes do XXIII Aniversario da Independencia Nacional.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 100.000\$00".-----

1.17 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Paragem alvenaria:-----

Presente of. c/ entrada n. 5977, de 98.04.30, informando ter
.../...

aprovado a construcao de uma paragem em alvenaria, no parque de estacionamento a entrada de Porto Covo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.18 - CENTRO DE BRIDGE DO LITORAL ALENTEJANO - 6. TORNEIO DE SINES - 6 e 7 de Junho/98: -----
Presente of. c/ entrada n. 6031, de 98.05.04, sobre a realizacao da referida iniciativa e propondo a Camara Municipal, como patrocinador principal, oferecer o jantar final aos participantes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.19 - REFEITORIO MUNICIPAL - Actualizacao dos precos:-----
Aprovadas, por unanimidade, as propostas para actualizacao dos precos das refeicoes e bebidas.-----
Os precos das refeicoes serao os seguintes:-----
Trabalhadores da CMS 500\$00 (s/ bebida incluida)
Familiares de Trabalhadores da CMS. 700\$00 (s/ bebida incluida)
Filhos de Trabalhadores da CMS 350\$00 (s/ bebida incluida)
Trabalhadores da APS 1.200\$00 (c/ bebida incluida)

Comunicar a APS. Esta actualizacao entra em vigor em 01 de Junho/98. Afixar ementa tipo: Pao, sopa, Prato: Peixe ou carne, 1 Sobremesa (1 doce ou 1 peca de fruta). -----

1.20 - CLUBE DESPORTIVO E RECREATIVO PORTO COVO - Pedido de Subsidio: -----
Presente of. c/ entrada n. 5146, de 98.04.15, sobre as dificuldades financeiras do Clube e solicitando concessao de subsidio.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 500.000\$00".-----

1.21 - MOVIMENTO PELA MATERNIDADE NO NOVO HOSPITAL DISTRITAL DE SANTIAGO DO CACEM: -----
Presente of. Circ. c/ entrada n. 5978, de 98.04.30, solicitando apoio e participacao na reuniao do Movimento no dia 06 de Maio/98, cumpra o Direito de Nascer no Alentejo Litoral. E, ainda, a adesao da CMS ao Movimento pela Maternidade e subscricao da peticao a Assembleia da Republica.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.22 - INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACAO FISICA DE MADRID - Apoios -
- Iniciativa integrada na EXPO'98: -----
Na sequencia da deliberacao de facultar apoios, datada de 98.04.15, e deliberado, por unanimidade, oferecer uma refeicao, aos participantes na iniciativa.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - RUI PAULO GOMES ALVES - Arrendamento da habitacao n. 46 da Rua do Forte:-----

.../...

Presente processo referente a esta habitacao e informacao da Fiscalizacao Municipal de que a habitacao esta desabitada ha cerca de 3 ou 4 meses.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Rescindir o contrato de arrendamento com o Sr. Rui Paulo Gomes Alves, apos parecer do Dr. Leonel sobre os procedimentos legais, indicando todos os procedimentos para a entrega da casa a CMS".-----

2.2 - COMEMORACOES DO 25 DE ABRIL - PROGRAMA DEFINITIVO - ORCAMENTO:-----

Aprovado, por unanimidade, o programa definitivo das Comemoracoes do 25 de Abril e o orcamento no valor total de 3.329.250\$00. ----

2.3 -HERDEIROS DE GARCIA OLIVEIRA - Pedido de isencao e de restituicao de contribuicao autarquica - Lotes 888 e 903 (Alvara de loteamento 1/96 - Investifinatur):-----

Presente req. c/ entrada n. 792, de 98.04.15, solicitando isencao enquanto se mantiver a caducidade do alvara 1/96 da Investifinatur e restituicao da Contribuicao Autarquica, paga em 1998.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transmitir aos requerentes que nao e possivel satisfazer a pretensao pelas razoes constantes do parecer juridico anexo. Informar que a CMS esta a diligenciar a resolucao do loteamento com a brevidade possivel".-----

2.4 - FERNANDO ANTONIO DOS SANTOS - Habitacao n. 38, r/c:-----

Presente processo referente a esta habitacao. -----
Aprovado, por unanimidade, a proposta da Sra. Vereadora Carmem de cedencia desta habitacao ao Sr. Fernando Santos, enquanto vida deste, sem pagamento de renda.-----

2.5 - ISABEL CRISTINA MICAEL SILVA REINO - Reclamacao por excesso de consumo de agua: -----

Presente req. c/ entrada n. 137, de 98.04.16, reclamando sobre excesso de consumo de agua. -----

Presente proposta da Sra. Vereadora Carmem para que o municipe pague os consumos em atraso desde 18 de Fev./97, e a media de consumos para a factura, ora reclamada, no valor de 11.295\$00 de 97.12.23.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:Aprovada a proposta da Vereadora". -----

2.6 - HABITACOES MUNICIPAIS SITAS NA PALMEIRA NOVA - ART. 10 SECCAO K: -----

Presente processo referente a ocupacao destas habitacoes.-----
Presente proposta da Sra. Vereadora Carmem no sentido de se notificar os Senhores Norberto Antonio Romao Rodrigues e Joaquim Jose da Silva para que entreguem as chaves das habitacoes, depois de rescindido o contrato com a D. Maria Idalina, por nao habitar a casa. -----

Aprovado, por unanimidade, a rescisao do contrato com a D. Maria Idalina, por nao habitar na casa e de providenciar no sentido da

.../...

casa ser entregue a Camara Municipal de Sines, apos parecer do Dr. Leonel. -----

2.7 - MARIA BATISTA BALELO DE ABREU - Divida de consumo de agua:- Presente processo da Accao Social sobre a situacao socio-economica do agregado familiar da Sra. Maria Batista B. de Abreu.----- Presente proposta da Sra. Vereadora Carmem para anulacao da divida de 10.611\$00, tendo a conta a situacao social da familia.----- Aprovado, por unanimidade.-----

2.8 - ESCOLA EB 1 N.2 DE SINES - Subsidio:----- Presente of. c/ entrada n. 4448, de 98.03.31, solicitando subsidio de 17.605\$00, que se destina ao pagamento da parte restante do valor dos cortinados do Refeitorio.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o subsidio solicitado".-----

2.9 - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE DEFICIENTES - Subsidio:----- Presente of. c/ entrada n. 2555, de 98.02.20, solicitando concessao de subsidio a fim de levar a efeito as iniciativas constantes no Plano de Actividades, especialmente no Distrito de Setubal.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 20.000\$00".-----

2.10 - LICENCIAMENTO DE CANIDEOS NA FREGUESIA DE SINES:----- Presente pela Sra. Directora do DAF proposta no sentido de se emitir Edital que torne publico que o licenciamento de canideos na Freguesia de Sines e da competencia propria da Freguesia. Em Porto Covo o licenciamento ja vem sendo feito, ha muito, no ambito das competencias delegadas.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

2.11 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 03/98 - Justificacao de reforco:--- Presente pela Sra. Directora do DAF informacao, justificando que o reforco de 14.500 contos e o valor do contrato a celebrar para a repavimentacao das ruas, ja que a verba de 16.000 contos que existia no orcamento se encontrava na rubrica - Caminhos e Estradas e nao nas Ruas da Cidade, objecto da empreitada.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2.12 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 05/98 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1998: ----- Ratificada e aprovada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente, datada de 98.04.21, da aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 65.489 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Economista Dra. Sara Courelas. -----

2.13 - RELACAO DO MOVIMENTO DOS FUNDOS PERMANENTES DE 1998 (ATE 28 DE ABRIL: A Camara Municipal tomou conhecimento da presente relacao.-----

.../...

2.14 - RENDA DOS CENTROS PRODUTORES 1998: -----
Presente informacao da Economista Sara Courelas informando que a
renda do Centro Produtor de Energia e de 268.971.920\$00.-----

2.15 - FIALI - FEIRA DAS INDUSTRIAS DO ALENTEJO LITORAL E
INTERIOR:-----
A Camara Municipal de Sines entende que a FIALI enquanto Feira de
Industrias, nao esta a atingir os objectivos (divulgacao das
actividades industriais do Alentejo). E necessario repensar a
Feira de forma a torna-la mais atractiva. -----
Deliberado, por unanimidade, nao realizar a FIALI/98, considerando
que e necessario repensa-la e dota-la no futuro de outra dimensao.

2.16 - MOSTRA GASTRONOMICA DE SINES E FEIRA DE ARTESANATO - 1998:-
Presente pela Sra. Directora do DAF proposta para que se agende os
certames em epigrafe para o presente ano. -----
Deliberado, por unanimidade, agendar a Mostra Gastronomic de 04 a
14 de Junho. Diligenciar para que a Feira de Artesanato coincida.-

2.17 - SEGURO DOS AUTARCAS - Actualizacao do seguro existente:----
Presente pela Sra. Directora do DAF solicitando que se tome
deliberacao para actualizacao do seguro de acidentes pessoais dos
eleitos, nos termos legais.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado fazer consulta
para contratacao do Seguro de Vida e Acidentes Pessoais para todos
os eleitos da Camara Municipal de Sines e Assembleia Municipal
para os seguintes valores: Morte ou Invalidez Permanente -
50.000.000\$00; Incapacidade Temporaria - 20.000\$00/Dia; Despesas
de Tratamento - 5.000.000\$00. -----

Eram 18.00 horas o Sr. Vereador Guinote ausentou-se da Sala.-----

2.18 - MAINROAD TELECOMUNICACOES SA - Instalacao de equipamento de
recepcao e transmissao de sinal de telemovel - Alto do Lagarto -
Sines: -----
do equipamento em epigrafe, com a area de 40 m2, por uma renda
anual de 600.000\$00.-----
Aprovado, por unanimidade, a cedencia do terreno, em regime de
direito de superficie, pelo valor proposto.-----

3 - EXPEDIENTE DE OBRAS (Continuacao): -----

3.2 - JOAQUIM DOS SANTOS RODRIGUES - Troca de lote na ZIL 2:-----
Presente processo referente ao pedido de troca do lote 1143 pelo
lote 1020-B. Aprovada, por unanimidade, a permuta solicitada.----
Fazer Edital. -----

3.3 - ALBERTO JOSE GRACA SEROMENHO - Lote 8, Zona B PGU:-----
Presentes reclamacoes/exposicoes c/ entradas ns. 1732, 474 de
97.12.05 e 98.04.08, respectivamente, respeitante a alteracao de
implantacao do lote em referencia e solicitando revogacao de
aprovacao da alteracao do loteamento. -----

.../...

Presentes os pareceres da DPU, Dr. Leonel Batista e Dra. Francisca. -----

a) Aprovado, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Pimenta e Mascarenhas, a conversao do despacho de 97.08.20 num outro com o seguinte teor:"- A CMS aprova as correccoes ao loteamento com base no art. 37 do DL 448/91, de 29 e Novembro, por serem estas necessarias a boa execucao das Normas Provisorias do Plano de Urbanizacao da Cidade de Sines.-----
- Aquelas Normas preveem o limite maximo de 6 pisos, enquanto que o alvara preve 9 pisos, pelo que esta Camara Municipal considerou ser mais positivo corrigir o poligono de base e baixar o numero de pisos para dar bom cumprimento aquelas Normas, contribuindo assim, para um coerente desenvolvimento e ordenamento do Territorio, com o objectivo de obter uma maior qualidade de vida para os habitantes da Cidade". -----

b) E indeferido a pretensao do requerente quanto a revogacao da deliberacao de 97.08.20, ja que a Camara Municipal de Sines, aprovou as correccoes ao Loteamento com base no art. 37 do DL 448/91 de 29 de Novembro, e porque tais correccoes se mostraram necessarias para o integral cumprimento das Normas Provisorias do Plano de Urbanizacao da Cidade de Sines, que obrigam a um limite maximo de seis pisos para esta Zona, enquanto o Loteamento Municipal previa, inicialmente, nove pisos. Assim, a reducao da altura foi compensada com a correccao do poligono de base.-----

Os Senhores Vereadores Pimenta e Mascarenhas votaram contra pelas seguintes razoes: -----

1. - Consideram que esta decisao e uma tentativa de corrigir a ilegalidade cometida em 97.08.20, em que a Camara decidiu aprovar a alteracao sem ter invocado as normas urbanisticas e contrariando a vontade expressa de mais de 2/3 dos proprietarios; -----

2. - Neste momento os proprietarios voltaram a manifestarem-se contra a aprovacao e a Camara Municipal de Sines aprova a alteracao ignorando esta posicao que nos termos da lei e vinculativa; -----

3. - A Camara assume pela primeira vez que a reducao da altura foi compensada com o aumento do poligono de base, mantendo-se a area de construcao identica, o que contraria o espirito da decisao de 97.08.20. -----

3.4 - MANUEL PINCHO - Loteamento Monte da Charnequinha Porto Covo - Alvara 2/93 - Garantia Bancaria: -----

Presente req. c/ entrada n. 554, de 98.04.22, solicitando substituicao da garantia bancaria de que e titular, para nome dos seus filhos, proprietarios dos lotes.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Visto que a Camara Municipal de Sines aprovou esta solucao, deve agora ser cobrada a TMU ou apresentada garantias bancarias individuais, por parte de cada um dos proprietarios e na proporcao respectiva".-----

.../...

3.5 - NATALINA MARIA LOUCAO CORREIA: -----
Presente req. c/ entrada n. 1526, de 97.11.12, solicitando informacao previa e aprovacao do estudo previo de arquitectura relativo a viabilidade de construcao de um edificio misto com uso habitacional, comercial e estacionamento, a levar a efeito no gaveto das Ruas Joao Soares e Rua Marques de pombal, n.70 e 70 A.-----
Presente parecer tecnico da DPU. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova para este local a construcao de um edificio de cinco pisos + cave, atendendo a que deve prevalecer a moda da cercea, visto que tanto na Rua Marques de Pombal com a Rua Joao Soares, ja existem varios predios com igual numero de pisos, alterando-se assim o i.c. e o i.u.. Deve respeitar os restantes indicadores urbanisticos".-----

3.6 - JOSE FRANCISCO BATISTA TELO - Loteamento das Percebeiras - Alvara n. 1/94:-----

Presente req. c/ entrada n. 1632, de 97.11.13, solicitando autorizacao para apresentacao de uma garantia bancaria, na importancia dos trabalhos que faltam concluir de forma a libertar a hipoteca do Lote B para possibilitar a construcao do edificio a implantar no referido lote. Solicita, ainda, que seja feita recepcao provisoria dos trabalhos executados a fim de avaliar o valor da Garantia Bancaria. -----

Presente pelo Sr. Vereador Ferreira Costa proposta para: -----

1 - Aprovacao da fixacao da garantia bancaria no valor de 3.361.032\$00, para libertacao da hipoteca do lote B; -----
2 - Aprovacao do auto de recepcao provisoria parcial das infraestruturas. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

3.7 - MANUEL JOAQUIM O CARVALHO - Bairro 1. de Maio n. 37:-----

Presente req. c/ entrada n. 595, de 98.04.29, apresentando desculpas por nao ter cumprido o auto de embargo referente a obras na habitacao mencionada em epigrafe, porque pensava que seria aprovado o projecto de alteracoes que entretanto apresentou.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS delibera suspender a ordem de demolicao ate apreciacao do projecto de alteracoes".---

3.8 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO - Viabilidade de construcao no predio denominado Caminho de S. Pedro - Afeiteira:-----

Presente req. c/ entrada n. 90, de 98.01.23, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de instalacoes para apoio agricola com a area de 90 m2, conforme peca desenhada que junta. Presente parecer desfavoravel da DPU. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a construcao, a titulo precario, de uma arrecadacao para apoio agricola com 0,2% ou seja 32 m2 de construcao".-----

3.9 - ALVARO PEREIRA CORREIA - Lote 1 do loteamento do Farol:-----

Presente processo referente a situacao de cedencia deste lote.----

Deliberado, por unanimidade, solicitar parecer juridico por forma a reaver a posse do lote. Informar o Sr. Alvaro Correia desta

.../...

decisao. -----

3.10 - JAIME LOPES FARIA - LOTE 12 DA RUA DA FLORESTA - Construcao de garagem:-----

Presente processo referente a construcao de uma garagem no lote 12 da Rua da Floresta a fim de se proceder a demolicao de uma arrecadacao que impede o acesso a garagem do lote 10.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS vai averiguar da justificacao e necessidade de construcao de uma arrecadacao para o Sr. Jaime Silverio. O processo sera apreciado de novo em sessao de Camara".-----

3.11 - ROMAO VAZ, LDA. - Alvara 3/90 - Loteamento nas Percebeiras, em nome de Mario Granes Tavares: -----

Presente req. c/ entrada n. 279, de 98.03.02, solicitando informacao previa sobre a possibilidade de alteracao do Loteamento em epigrafe, alterando a volumetria dos edificios de 4 pisos para uma volumetria de 5 pisos.-----

Presente parecer tecnico da DPU.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de"A CMS aceita a aprovacao da alteracao do loteamento para cinco pisos desde que seja garantido lugares de estacionamento obrigatorios e os proprietarios assumam a execucao das infraestruturas em falta, nomeadamente do arruamento".-----

3.12 - FORTUNATA ROSA MARQUES BOTO CORREIA - Benfeitorias do lote 240 da ZIL 2: -----

Presente processo referente ao pedido de pagamento das benfeitorias realizadas no lote em referencia.-----
A Camara Municipal de Sines, aprova, por unanimidade, pagar as benfeitorias no valor intermedio das avaliacoes ou seja, 521.893\$00. -----

3.13 - SIDONIO CATARINO GONCALVES - Rua Gomes Freire, n. 1:-----

Presente projecto de alteracoes referente ao predio referido em epigrafe e o parecer tecnico da DPU.-----
Aprovado, por maioria, o projecto de alteracoes. Emitir licenca de utilizacao. -----
Os Senhores Vereadores Mascarenhas e Pimenta abstiveram-se.-----

3.14 - ALBINO PATRICIO - Lote 1058 da ZIL 2:-----

Presente req. c/ entrada n. 676, de 98.04.07, solicitando autorizacao para vender as benfeitorias que executou no lote em referencia ao Sr. JACINTO PEREIRA ESTEVAM. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS concorda com a venda das benfeitorias. Deve indicar a CMS um interessado que esteja inscrito, visto que o Sr. Jacinto Estevam nao esta inscrito. O interessado devera demonstrar actividade economica compativel".-----

3.15 - ANTONIO MARIA JORGE DUARTE - Pedido de terreno:-----

Presente Documento de Expediente Publico do Sr. Presidente, no
.../...

qual o Sr. Antonio Duarte solicitou informacao sobre o pedido de cedencia de terreno para construcao de uma Igreja "Assembleia de Deus".-----

Merceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao ha terrenos disponiveis. Aguarda-se a Revisao do Plano Director Municipal e Plano de Urbanizacao da Cidade de Sines".-----

3.16 - ROMAO VAZ, LDA. - lote 60 - Edificio sito no Bairro S. Marcos:-----

Presente req. c/ entrada n. 561, de 98.04.23, solicitando substituicao de elementos referentes a propriedade horizontal conforme descricao pormenorizada que anexa.-----

Aprovada, por maioria, a nova distribuicao de propriedade horizontal, visto que cumpriu o despacho da Camara Municipal de Sines. A Empresa deve, ainda, apresentar solucao para a varanda".-----

O Sr. Vereador Mascarenhas votou contra por considerar que o sotao se destina a ser vendido como uma fraccao autonoma e por nao haver um numero legal de estacionamentos.-----

O Sr. Vereador Pimenta votou a favor pelo facto de o sotao ser dividido em avos que ficam afectos a todos os apartamentos, o mesmo acontecendo com o estacionamento.-----

Eram 20.00 h a Sra. Vereadora Carmem ausentou-se da Sala.-----

3.17 - IMPER EXTRA - COMERCIO DE IMOVEIS, LDA - Edificio Comercial de Distribuicao Alimentar no No Rodoviario a Entrada de Sines:----
Presente processo referente ao pedido de licenciamento do edificio em referencia.-----

Deliberado, por unanimidade:-----

1 - Abrir concurso para execucao de um estudo de pormenor para esta area, de acordo com estudo previo.-----

2 - Aprovar o projecto de arquitectura e projectos das especialidades, devendo respeitar as indicacoes quanto as redes de agua e esgotos.-----

3 - Solicitar aprovacao da CCRA para o inicio da construcao enquanto decorrer a elaboracao do Plano de Pormenor.-----

3.18 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a:-----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 14 de Abril a 04 de Maio de 1998.-----

- Projectos indeferidos no periodo de 13 de Abril a 4 de Maio de 1998.-----

3.19 - JOSE MARIA GAMITO GONCALVES - Lote 20 da Courela da Cruz:--
Presente informacao/proposta da Sra. Vereadora Carmem
.../...

informando que a construcao no lote em referencia se encontra parada desde 97.07.02.-----
Deliberado, por unanimidade retirar o lote 20 ao actual superficiario. A Camara Municipal avaliara a sua redistribuicao conjuntamente com outros lotes disponiveis.-----

3.20 - SOCIEDADE DE URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA, LDA.
Alteracao ao Alvara de Loteamento de Santa Catarina:-----
Presente req. c/ entrada n. 136, de 98.02.04, solicitando revogacao da decisao de indeferimento "da alteracao ao Alvara de Loteamento de Santa Catarina".-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Indeferido, nos termos do parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente.-----
Devera, igualmente, transcrever-se o parecer juridico referido no parecer tecnico.-----
Os Senhores Vereadores Pimenta e Mascarenhas votaram contra por entenderem que a alteracao ao alvara deve ser aprovado, pois tem o acordo expresso de mais de 2/3 dos proprietarios. A Camara nao deve ceder as pretensoes de um unico dos proprietarios que pretende obter compensacoes em relacao as quais a Camara nada tem a a ver com o assunto e que sao resoluveis em Tribunal. Neste caso a Camara esta a tomar posicao ao lado de um dos proprietarios contrariando todos os restantes.-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.45 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
