
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 11/98

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE CINCO de MARCO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO: -----
1 - JOSE MESSIAS E LUIS PINELA DA CRUZ - Expropriados pelo Ex-GAS Os presentes expropriados solicitaram informacao sobre a posicao da actual Camara quanto ao indeferimento da proposta de aquisicao dos predios expropriados.-----

O Sr. Vereador Guinote referiu que a CMS no anterior mandato disponibilizou-se para a devolucao dos predios rusticos contra o pagamento do que receberam pela expropriacao. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu que esta a ser elaborado projecto para a area da Cadaveira/Ribeira dos Moinhos. So apos a elaboracao do estudo sera reapreciado o assunto e havera deliberacao. Nao lhe parece que possa ser imputada a CMS a responsabilidade de repor a justica, ja que a injustica veio do Governo, devendo o Estado/Governo a reparar a injustica.-----

.../...

Foram informados que a posicao se mantem. Quanto a futura distribuicao de lotes ou do lote onde existe construcao, a CMS decidiu, oportunamente, apos aprovacao do Plano de Pormenor da Cadaveira. -----

O Sr. Vereador Guinote informou que tal como no anterior mandato os Vereadores do PS nao concordam com este Plano de Pormenor. ---- Propoem, no entanto, que as casas ja existentes sejam consideradas como integrantes de lotes que deverao ser cedidos aos anteriores proprietarios.-----

Os municipais solicitaram, ainda, colaboracao nas reparacoes das habitacoes degradadas. -----

Foram informados de que a CMS ira proceder as reparacoes possiveis ate ao proximo Inverno. -----

O Sr. Presidente enviara alguem da Fiscalizacao, mas entretanto sugeriu que os municipais passem pelo Gabinete do Sr. Presidente.--

Os municipais apresentaram, ainda, recolha/amostra de agua de ontem a noite, com um aspecto de turva. -----

A Sra. Vereadora Carmem salientou que nao foi detectada qualquer irregularidade na qualidade da agua, sendo feitas analises regulares. A CMS mandara fazer analises extra para avaliar da qualidade da agua ja que se trata de agua da rede.-----

2 - GRUPO DE PROPRIETARIOS DE LOTES DE TERRENO NO LOTEAMENTO DA INVESTIFINATUR - ART. 47 - ALVARA 1/96 - Infraestruturas:-----

A Sra. Dra. Ana Sousa solicitou informacao sobre o ponto da situacao quanto a ligacao dos lotes as redes de agua, esgotos e energia electrica, e ainda, quanto a disponibilidade da pedra da calçada.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que quanto a energia electrica a SLE ainda nao apresentou orcamento.-----

No respeitante a ligacao da rede de esgotos, ira verificar-se qual sera a rede que esta utilizavel para fazer a ligacao.-----

Ha orcamento para a rede de aguas, tendo sido comunicada a deliberacao mas nao foi enviado o preco aos interessados. -----

Quanto a pedra da calçada foi feita consulta a praca, sendo fornecida logo que adquirida. -----

Os proprietarios manifestaram a sua preocupacao quanto a conclusao das obras. -----

O Sr. Presidente vai tentar saber prazo se poderao os interessados, contactar a secretaria que tera uma resposta.

3 - LUDGERO DA ENCARNACAO GUINOTE - Limpeza de espaco:-----

O municipe expos sobre a lixeira existente no Bairro Soeiro Pereira Gomes, n. 124, junto ao estabelecimento de Cafe "Por do Sol" e solicita intervencao da Camara para limpeza do local.-----

.../...

O Sr. Vereador Guinote referiu que ha uma deliberacao da Camara do anterior mandato para mandar limpar o espaco, sendo uma deliberacao nao cumprida.-----

O Sr. Vereador Pimenta salientou que a Camara tem que assumir os compromissos da Camara anterior e mandar limpar o terreno que ja devia estar limpo. -----

Foi informado que a CMS ira mandar a Fiscalizacao Municipal ir ao local fazer levantamento da situacao e se necessario mandar lavar auto para limpeza do local.-----

4 - ANTONIO HENRIQUES VIEGAS - lote 1073 ZIL 2 - Construcao de 3º. Piso: -----
O municipe colocou a questao quanto a construcao do terceiro piso.

O Sr. Presidente informou que a partir da entrada em vigor das normas provisórias, nao pode a CMS licenciar terceiros pisos, recuados ou nao.-----

O Sr. Vereador Guinote salientou que, em nenhuma reuniao de Camara foi aprovado um terceiro piso para a ZIL II. Se tal aconteceu, foi so no ambito das competencias delegadas. -----
Quanto ao actual executivo nao pode em nenhuma circunstancia licenciar terceiros pisos, pois ao violar um dispositivo legal corria o risco de dissolucao do orgao. -----

O municipe alertou para o facto de que ha municipes que estao a construir sem licenca de obras, feitas ao fim-de-semana.-----

O Sr. Vereador Costa afirmou desconhecer tal facto e que a Fiscalizacao esta a acontecer tambem ao fim-de-semana.-----

5 - MARIO GONCALVES E ANDRADE - Lote 12 das Percebeiras (Loteamento das Percebeiras - Alvara 1/90):-----
O Sr. Eng. Vinagre entregou Doc/exposicao sobre o problema deste lote, solicitando a reapreciacao da CMS ja que o processo foi indeferido pela Camara. -----
Foi reapreciado o processo e aprovado, por unanimidade, o projecto de construcao.-----

6 - FRANCISCO JOAO DA LUZ SILVA: -----
O municipe expos sobre a situacao de trabalhadores desempregados do Concelho de Sines e, ainda, sobre industrias poluidoras instaladas e falta de emprego. Ha industria em Sines e ha trabalhadores que tem que emigrar de Sines. Salientou que as industrias so servem para poluir e nao para dar emprego aos filhos de Sines. Tem uma cassette sobre poluicao industrial. -----
Referiu que ja nao existem filtros na EDP e e tudo lancado ao mar. Questionou a Camara sobre o ponto da situacao da ZIL II sobre a construcao dos armazens que sao dados as pessoas que vem de fora e nao aos filhos de Sines. -----

.../...

O Sr. Presidente deu alguns esclarecimentos sobre as inumeras materias abordadas. Sabemos que a maior parte das grandes obras de Sines nao beneficiaram, em muito, os filhos de Sines. So empregaram, sobretudo, operarios vindos de fora. Pretende-se mais desenvolvimento mas que seja benefico para Sines, por um lado que nao agrida, por outro que crie emprego. Devemos agir cuidadosamente junto das empresas, ja que muitos alarmes podem ter impactos negativos na area do Turismo.-----

Relativamente as questoes expostas sobre o Ambiente, o Sr. Presidente considera que a CMS deve agir junto das Empresas no sentido de melhorar os processos de controle da poluicao. Chamar tambem a atencao para os cuidados a ter relativamente a nao empolarmos os Problemas do Ambiente, por poderem ser contraproducentes no nosso Turismo. -----

A Sra. Vereadora Carmem referiu que a maior parte das questoes colocadas nao tem resposta no ambito da Camara Municipal. A maior parte das ocorrencias, vai sabendo pelas vias nao oficiais. As empresas nao tem obrigacao legal de informar a Camara, mas sim o Ministerio do Ambiente. Cabe a CMS pressionar o Ministerio para agir e fiscalizar.-----

O Sr. Vereador Pimenta, referiu que quanto ao problema do emprego, foram a Camara e Assembleia Municipal alertadas para pressionar as empresas no sentido de darem preferencia aos naturais de Sines.--- No respeitante ao ambiente sempre ouviu dizer no anterior mandato, que em termos de ambiente estava tudo bem, agora e confrontado com o contrario. -----

O Sr. Presidente sugeriu que levasse estas questoes aos grupos de trabalho da Assembleia Municipal. -----

7 - JOAO ARAUJO VICENCIO: Licenciamento dos lotes 1 e 2 da Urbanizacao da Quinta de Santa Catarina: -----

O Sr. Joao Vicencio solicitou informacao sobre os pedidos de licenciamento para os lotes em epigrafe. -----

Deferido, por maioria, a emissao das licencas de construcao para os lotes 1 e 2 do Loteamento da Quinta de Santa Catarina.-----

O Sr. Vereador Guinote nao participou na discussao e votacao.-----

8 - FERNANDA PALMA E FERNANDO MATOS PALMA - Processos SOMEK e INVESTIFINATUR:-----

Foi-lhe dito em sessao publica que devia dar o beneficio da divida a esta Camara e que teria respostas. Pretende saber, definitivamente, o que e que a CMS pretende fazer no processo SOMEK.-----

Quanto ao processo INVESTIFINATUR, lembrou que ha uma empreitada valida e que vai tomar todas as medidas que a lei permita para que
.../...

a justica seja feita. -----

O Sr. Presidente referiu que estas coisas nao sao simples e por isso nao tem resposta facil e se fosse facil ja teria sido resolvido, estando a ser profundamente injusta com a Camara Municipal.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa fez referencia as sucessivas deliberacoes e os compromissos assumidos pelo anterior executivo.- Pessoalmente, pensa que a CMS deve pagar as dividas da SOMEK aos Sub-empresiteiros, mas nao sabe quando e nem ha, ate agora, nada assumido e sera a Camara a assumir este pagamento.-----

O Sr. Presidente assume que tera uma resposta no prazo de uma semana, incluindo um pagamento na primeira semana de Abril.-----

O Sr. Fernando Matos Palma referiu que a CMS adjudicou obras a CAVOP, acabou deixando uma divida de 150 mil contos a CMS. O Sr. Sisa e deixou inumeras dividas a CMS. -----

O que e que a Camara ja fez para tentar retroceder esta situacao? O povo de Sines sabe quanto e que a CMS deve por ma gestao e sao largas centenas de milhares de contos, mas vejo que a vossa gestao nao esta de acordo com a ideologia que professam. Em 24 anos de CDU vemos o Quartel dos bombeiros e a sede do Ginasio. Os Senhores desequilibraram a empresa da minha filha. E o que e que os Senhores fizeram ao Sr. Carmona? -----

O Sr. Vereador Guinote propos que a CMS pague a TERBAL 20% dos valores em divida e que seja estabelecido um plano para pagamento do restante. -----

A CMS assume, por unanimidade, pagar mais uma tranche de 20% da divida da SOMEK aos Sub-empresiteiros, constante da relacao que ja foi objecto de deliberacao de 97.06.18. Posteriormente, estabelecer um plano para pagamento do restante aos sub-empresiteiros.-----

9 - CARLOS MANUEL DOS SANTOS INGRES - Lote 56 do loteamento do Farol: -----

O municipo informou de que necessita, ate 30 de Abril, das ligacoes as redes de esgotos e aguas do seu predio sito no lote em epigrafe. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que a obra esta adjudicada, tendo comecado uns meses mais tarde porque houve um problema com o visto do Tribunal de Contas. -----

A Sra. Vereadora Carmem informou que este predio so pode ser ligado a rede que esta a ser executada, nao havendo solucoes alternativas/provisorias. -----

No entanto, a Sra. Vereadora, ira analisar novamente da hipotese da ligacao provisoria e transmitira ao interessado.-----

.../...

MUNICIPE NAO INSCRITO PARA ESTA SESSAO: -----

10 - DR. HENRIQUE FERRAZ - Demolicao de muro na Rua Emmerico Nunes n. 7 propriedade de Jose Angelino Castro da Guia:-----
O municipe chamou a atencao para o facto da deliberacao da Camara no sentido de demolir o muro em referencia, nao ter sido executada, alias dirigiu uma carta a Camara em 97.10.20, sobre o nao cumprimento de tal deliberacao.-----

A Sra. Vereadora Carmem fez uma rapida exposicao do processo ja que aparece uma garagem como fraccao autonoma construida no logradouro. O projecto foi aprovado nao sendo perceptivel a existencia do muro frente da marquise. -----
Deliberado, por unanimidade, notificar o Sr. Jose Angelino Castro da Guia que a demolicao do muro sera executada pelos servicos da Camara Municipal de Sines, no dia 13 de de Abril, com inicio as 10.00 horas. -----

II - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.30 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
