
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 10/98

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZOITO de MARCO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA

FALTAS JUSTIFICADAS:
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 14,45 Horas, sem a presenca do Sr. Vereador Guinote.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

1 - SR. PRESIDENTE: -----
1.1 - NOVO CENTRO DE SAUDE DE SINES: O Sr. Presidente informou da reuniao havida com a Direccao Regional de Saude de Setubal, sobre a localizacao do novo Centro de Saude de Sines e funcionamento do mesmo. Foi analisada, tambem, a hipotese da continuacao no actual local. -----

O Sr. Vereador Pimenta, manifestou discordancia com a hipotese localizacao colocada pelo Sr. Presidente, por entender que o Centro de Saude deve ser construido num local novo com as devidas condicoes.-----

.../...

1.2 - COLOCACAO DE MEDICOS - A Sub-Regiao de Saude de Setubal esta a tentar forcar a vinda de medicos para Sines. Ha uma medica que aceita vir para Sines, desde que lhe seja facultada casa.-----
O Sr. Presidente colocou a hipotese da Camara Municipal de Sines pagar, temporariamente, a renda de casa a esta medica.

O Sr. Vereador Pimenta frisou que ja se calculava que a saida do Dr. Coelho do Centro de Saude iria trazer problemas. No entanto na campanha eleitoral o Dr. Coelho, referiu que esse assunto era facil de resolver. Neste momento, percebe-se que existem grandes dificuldades e que a Camara vai disponibilizar verbas para pagar rendas de casa, quando existem 250 familias a viverem sem condicoes minimas de alojamento. -----

*** Eram 15.00 horas entrou na Sala o Sr. Vereador Guinote. -----

A Sra. Vereadora Carmem, afirmou ser injusto que o Sr. Vereador Pimenta ligue a saida do Sr. Dr. Coelho aos problemas do Centro de Saude. Os problemas sao ja antigos e nao nasceram agora. Ha cerca de um ano que lhe foi colocada esta questao de facilitar habitacao a um medico, tendo-lhe respondido negativamente.-----

Referiu que deve ser reequacionada a questao ate porque se a Sub-Regiao assumir desde ja o pagamento das rendas do Centro de Saude, considera ser possivel a CMS assumir o pagamento da renda a um medico. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu que, embora discorde, parece-lhe ainda assim, ser de propor que a CMS durante seis meses, suporte os encargos da habitacao, ate porque em seis meses, ja dara para optar se fica, ou nao, em Sines. -----

O Sr. Vereador Guinote, entende que, independentemente, de serem medicos ou outros quadros que se pretendam fixar em Sines, deve haver abertura para a autarquia facilitar a fixacao de tecnicos. Devia haver casas de funcao para medicos assim como para outros tecnicos que haja real interesse publico na sua vinda. E um problema que existe noutros municipios, devendo haver transferencias do Orcamento de Estado, porque nao e competencia municipal, mas e o interesse da populacao que esta em causa. So pode votar a favor nesta questao e sem limite de tempo. Entende que e inaceitavel, colocar como moeda de troca a questao das rendas do Cemetra e a resolucao deste problema. -----

A proposito de casas de funcao, referiu que ha pessoas a habitar em casas de funcao e que nao sao funcionarios. E inaceitavel, porque ha situacoes que se arrastam do mandato anterior e que so por questoes eleitorais, nao se cumpriram as deliberacoes do anterior mandato. -----

Aprovado, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Pimenta, que a Camara Municipal de Sines pague a renda de casa do medico a colocar em Sines, por um periodo de um ano, por proposta do Sr.

.../...

Presidente. -----
A Sra. Vereadora Carmem votou condicionado a que a Sub-Regiao de Saude, assumo o pagamento das rendas ao Cemetra. -----

1.3 - PROGRAMA DAS COMEMORACOES DO 25 DE ABRIL: O Sr. Presidente informou de que, ainda, nao ha programa em condicoes de ser aprovado, havendo, no entanto, ja ideias assentes. -----

2 - VEREADOR PIMENTA: -----
2.1 - PREDIO DE ROMAO VAZ sito no Bairro S. Marcos, Lote 60:-----
Informou que a varanda do referido predio se encontra na mesma, nao tendo sido alterada. -----

2.2 - ASSOCIACAO CONTRA-REGRA: -----
O Sr. Vereador Pimenta salientou que, tendo sido revisto o subsidio mensal a atribuir a Associacao Contra-Regra, espera que seja presente o Plano de Actividades.-----

O Sr. Vereador Guinote lembrou que e importante que a Associacao de conhecimento de todos os seus orgaos sociais e dos respectivos membros. Nao esteve presente na deliberacao da atribuicao de subsidio, e teria votado contra por se tratar de uma verba que triplica a do Clube Desportivo de Porto Covo, responsavel pelo desporto de toda a freguesia. Isto sem esquecer o Clube Nautico que segundo promessa do anterior Executivo deveria estar a receber este ano uma mensalidade. -----

O Sr. Presidente informou que o subsidio e so para este ano e sera revisto aquando do proximo orcamento de acordo com o trabalho desenvolvido. Informou, tambem, que a Associacao lhe entregou o Plano de Actividades.-----

2.3 - LOTEAMENTO SANTA CATARINA: -----
Informou que esteve, hoje, no local, verificando ter sido construido um muro em cima de um passeio e destruicao de infraestruturas. -----

O assunto sera visto no fim da ordem de trabalhos, sem a presenca do Sr. Vereador Guinote.

3 - VEREADORA CARMEM: -----
Solicitou a inclusao na ordem de trabalhos dos seguintes assuntos:
- ETAR de Porto Covo - Pedido da Construteze para prorrogacao do prazo para conclusao da empreitada.
- Loteamento do Farol - Alteracoes

Aprovado, por unanimidade, a apreciacao destes assuntos, nesta sessao.

4 - VEREADOR FERREIRA COSTA: -----
Solicitou inclusao, na ordem de trabalhos, do processo para fornecimento de brita. -----

.../...

Aprovado, por unanimidade. -----

5 - VEREADOR GUINOTE:-----

5.1 - Solicitou ao Sr. Presidente que esclarecesse os resultados da reuniao com o Clube Nautico e se tem alguma proposta de atribuicao de subsidio a essa instituicao.-----

O Sr. Presidente explicou que, ainda, nao trazia essa proposta. Nao se trata de correccao, mas sim de atribuicao, ja que o Clube so teve um subsidio extraordinario, no ano passado, que esta a ser pago agora. -----

6 - SR. PRESIDENTE: -----

6.1 - CENTRO DE EMPREGO: O Sr. Presidente informou que teve uma reuniao com o Director do Centro de Emprego que solicitou terreno para construcao de instalacoes. -----

A CMS ira analisar esta pretensao. A curto prazo, ver-se-a com os servicos, que espaco ou edificio, para os efeitos pretendidos pelo Centro de Emprego.-----

II - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - ASSOCIACAO DE FUTEBOL DE SETUBAL - II Torneio Quadrangular Inter-Associacoes Sub-14 - 13 e 14 de Junho/98 - Subsidio:-----
Presente of. c/ entrada n.2420, de 98.02.18, sobre a realizacao em Sines do referido Torneio e apresentando orcamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de um subsidio de 150.000\$00".-----

1.2 - AMDPT - ASSOCIACAO DA MADEIRA DE DESPORTO PARA TODOS - Projecto de aventura desportiva "Entre Expos" - Ligacao por bicicleta entre Sevilha e Lisboa: -----
Presente fax c/ entrada n. 15078, de 97.11.20, sobre a realizacao da iniciativa em epigrafe e solicitando apoios diversos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao esta em condicoes de apoiar a iniciativa".-----

1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Associacao Bandeira Azul da Europa: -----
Presente fax c/ entrada n. 3449, de 98.03.11, informando, na sequencia da reuniao realizada com Municipios com zona costeira, ter decidido sugerir que, enquanto se mantiver o comportamento arbitrario e discricionario da Associacao Bandeira Azul da Europa e nao forem modificados os actuais criterios, os Municipios se abstenham de apresentar candidaturas a concessao da Bandeira Azul. Aprovado, por maioria, com tres votos contra e o voto de qualidade do Sr. Presidente, de aderir a posicao da ANMP. -----
Votaram contra os Senhores Vereadores Guinote, Pimenta e Mascarenhas. -----

1.4 - A PONTE - COMUNIDADE RESIDENCIAL DE APOIO A TOXICODPENDENTES - Apoio para a construcao de 2. e 3 fases de Comunidade Terapeutica - Grandola: -----

.../...

Presente of. c/ entrada n. 2961, de 98.03.03, solicitando apoio em materiais de construcao, conforme relacao que anexa, de modo a viabilizar a obra em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a atribuicao de materiais ate ao valor de 300.000\$00, a fornecer durante o ano de 1998. Os Servicos deverao contabilizar os materiais".-----

1.5 - HENRIQUE ALBINO - Pedido de terreno para construcao de habitacao propria: -----
Presente processo referente ao pedido em epigrafe que inclui parecer da Fiscalizacao Municipal referindo que o Sr. Henrique Albino ja e proprietario de uma habitacao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao atribui terreno ao Sr. Henrique Albino visto ser proprietario de uma fraccao e de acordo com o Regulamento, tal nao e possivel".-----

1.6 - CONSERVATORIA DOS REGISTOS CIVIL E PREDIAL DE SINES - Parecer - Operacao de loteamento da ZIL 2: -----
Presente of. c/ entrada n. 3335, de 98.03.09, enviando parecer do Conselho Tecnico referente ao Loteamento da ZIL 2.-----
Presente pela Senhora Directora do DAF resumo do dito parecer, referindo que pode a CMS proceder ao registo do loteamento municipal da ZIL 2 construido em terrenos do estado Portugues, com gestao e administracao da CMS, conferida pelo DL 119/89 (presente nesta reuniao).-----
Posteriormente, devera a CMS fazer um outro loteamento a ZIL 2-a construida em predios propriedade da CMS (esta solucao nao esta prevista no presente parecer mas e a unica que permite legalizar o existente). -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----
2.1 - FREDERICO COELHO LOURENCO CORREIA - Reclamacao por excesso de consumo de agua: -----
Presente processo sobre o assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Anexar valor de consumos deste estabelecimento dos ultimos cinco anos e enviar a proxima sessao". -----

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 02/98 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1998: -----
Aprovada, por unanimidade, a alteracao orcamental em epigrafe, que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 20.725.000\$00, conforme informacao e justificacao apresentada pela Economista, Dra. Sara Courelas. -----
Esta alteracao orcamental inclui os valores afectos as Comemoracoes da Semana da Juventude (1.000 contos) e Comemoracoes do 25 de Abril (3.200 contos).-----

2.3 - EMOLUMENTOS/PERITOS EM VISTORIAS DE RECINTOS PARA ESPECTACULOS:-----
Presente proposta da Senhora Directora do DAF no sentido de que
.../...

seja tomada deliberacao para que sejam autorizados os recebimentos de emolumentos/peritos aos representantes das diversas entidades integrantes das seguintes comissoes:-----

- Comissao de vistoria para recintos de espectaculos:
 - Eng. Rosa Rodrigues e Maria Indiana Correia de Lima Almeida da Camara Municipal de Sines
 - Sr. Antonio Lopes da Silva - Bombeiros voluntarios de Sines
 - Dr. Maria Fernanda Santos - Delegacao de Saude.
- Comissao de vistoria para parques de diversao:
 - Eng. Rosa Rodrigues e Maria Indiana Correia de Lima Almeida da Camara Municipal de Sines
 - Sr. Antonio Lopes da Silva - Bombeiros voluntarios de Sines

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

2.4 - LEGALIZACAO DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZIL 2: -----
Presente informacao da Sra. Directora do DAF, solicitando aprovacao do loteamento em epigrafe.-----
Deliberado, por unanimidade, que a DPU devera apresentar proposta de indices de construcao para o loteamento. -----

2.5 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES -
Actualizacao da quotizacao mensal por trabalhador:-----
Presente of. c/ entrada n. 3408, de 98.03.10, informando ter sido actualizado para 800\$00 o valor da quota mensal, por trabalhador, com efeitos a partir de Janeiro de 1998.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

2.6 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA - SCGA - Sistema Comercial de Gestao de Aguas - Actualizacao de precos:-----
Presente of. c/ entrada n. 3170, de 98.03.05, comunicando a actualizacao dos precos contratuais relativo ao Contrato de Prestacao de Servicos do Sistema Comercial de Gestao de Aguas, com efeitos a partir de 01 de Janeiro de 1998.-----
Aprovado, por unanimidade. -----

2.7 - JOAO PORFIRIO CORDEIRO - Reclamacao por excesso de consumo de agua: -----
Presente processo referente a reclamacao por excesso do consumo de agua, na Rua do Parque de Campismo, n. 34. -----
Deliberado, por unanimidade, anexar consumos dos ultimos cinco anos e enviar a proxima sessao de Camara. -----

2.8 - CECILIA DE BRITO GRACA - Consumo de agua em excesso devido a ruptura na canalizacao: -----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe, com o pedido de cobranca da media do consumo referente a factura de 97.10.27, devido a ruptura na canalizacao.-----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento de acordo com a proposta da Sra. Vereadora Carmem, isto e, sera cobrada a media dos consumos dos ultimos seis meses. -----

.../...

2.9 - ALDA ROSA GONCALVES - Taxa de conservacao de esgotos:-----
Presente req. c/ entrada n. 377, de 98.02.26, solicitando que lhe
seja facultado o pagamento da referida taxa, em atraso, no valor
de 123.697\$00, em prestacoes de 3.000\$00/mes, devido a
dificuldades financeiras conforme esclarece. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E perdoada metade da
divida. Aprovado o pagamento da parte restante, em prestacoes de
3.000\$00/mes, sem juros e custas".-----

2.10 - CONTRATACAO DE EMPRESTIMO DE TESOURARIA, EM CONTA CORRENTE,
ATE 44.000 CONTOS, PARA O ANO DE 1998 - Clausulas Contratuais:----
Presente of. c/ entrada n. 3766, de 98.03.13, da Caixa Geral de
Depositos, apresentando proposta das clausulas contratuais para
contratacao do emprestimo em epigrafe e na sequencia da
adjudicacao da Camara Municipal de Sines na sua reuniao ordinaria
de 98.02.04.-----
Aprovado, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores
Guinote, Pimenta e Mascarenhas e o voto de qualidade do Sr.
Presidente. -----
Os Senhores Vereadores Guinote, Mascarenhas e Pimenta votaram
contra por entenderem que esta forma de endividamento nao esta
prevista na lei. -----

2.11 - RADIO SINES - EMISSOR DA ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS
VOLUNTARIOS DE SINES - Presenca na OVIBEJA: -----
Presente of. c/ entrada n. 3451, de 98.03.11, sobre o convite da
ACOS para presenca no referido certame e solicitando
comparticipacao de 50% das despesas no valor de cerca de
80.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".--

2.12 - CONCURSO LIMITADO PARA O FORNECIMENTO DE BRITA PARA O ANO
DE 1998: -----
Presente o processo do concurso referido em epigrafe. -----
Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao a PEDREC, de acordo com o
parecer tecnico, no valor de 12.479.250\$00+IVA.-----

II - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----
1 - MANA - IGREJA CRISTA - Pedido de terreno: -----
Presente carta c/ entrada n. 531, de 97.06.18, solicitando
cedencia de um terreno para construcao de uma igreja.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nesta data nao esta
em condicoes de atribuir terreno conforme solicitado. Estando a
decorrer a elaboracao do Plano de Urbanizacao e para breve a
revisao do Plano Director Municipal, podera de novo vir a ser
estudado este pedido".-----

2 - ANTONIO MANUEL DA CONCEICAO: -----
Presente req. c/ entrada n. 205, de 98.02.18, solicitando
informacao sobre viabilidade de construcao de um primeiro andar no
predio sito na Ribeira de Baixo, conforme estudo que anexa.-----
Presente parecer tecnico da DPU sobre a presente pretensao.-----
Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa para elaboracao
de um Plano de Pormenor para a zona destacada da Ribeira de Baixo,
conforme proposta da DPU. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

3 - ANTONIO DA CONCEICAO SILVA: -----
Presente processo referente ao pedido de legalizacao, em regime de
direito de superficie, do lote 3 do Loteamento do Farol.-----
Aprovado, por unanimidade. Fazer escritura do direito de
superficie.-----

4 - LOTEAMENTO DA QUINTA DE JOAO MENDES - Alteracao no projecto de
nove garagens e correcao do loteamento: -----
Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, para
aprovacao das medidas de 4 x 7 m com a necessaria correcao do
loteamento e do projecto. -----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

5 - CONSTRUTEZE - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA ETAR DE PORTO COVO-
Pedido de prorrogacao de prazo: -----
Presente pedido para prorrogacao do prazo para mais 120 dias,
terminando a obra em 07 de Abril de 1998. -----
Deliberado, por unanimidade, retirar este assunto da ordem de
trabalhos, por a proposta de prorrogacao de prazo nao estar clara.

6 - INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DO FAROL - 2. FASE:-----
Presente fax datado de 98.03.16, da MILVILA, Lda., apresentando
proposta para os trabalhos a mais a realizar no loteamento em
epigrafe.-----
Presente parecer favoravel da Sra. Eng. Rosa.-----
ponto 2 do parecer da Sra. Eng. Rosa (Ligacao a rede de esgotos
dos lotes 49 e 52); Retirar da adjudicacao a execucao do passeio
(pontos 1.9 e 1.10 do Caderno de Encargos) por nao se considerar
oportuna a sua execucao nesta altura".-----

De forma a poder ser cumprido o estabelecido no DL 401/93, art.
36. devera a Sra. Eng. Rosa contabilizar os trabalhos a mais e a
reducao, ora deliberada, de forma a avaliar se os trabalhos
executados sao de valor inferior a adjudicacao para se aplicar, se
for caso disso, o estatuido no regime das empreitadas. -----

7 - JOAO ARAUJO VICENCIO - Viabilidade de construcao na Rua
Marques de Pombal n. 24:-----
Aprovado, por maioria, com a abstencao do Sr. Vereador
Mascarenhas, permitir a utilizacao do logradouro, conforme
proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa que se transcreve: -----

"1 - Embora o Plano de Urbanizacao de Sines (com mais de 20 anos)
prevesse o retorno dos logradouros ao dominio publico, sendo
alguns espacos usados exclusivamente para parques de
estacionamento ou espacos verdes, a verdade e que a Camara
Municipal nao tem tido exito nalguns casos, verificando-se no
presente caso a ocupacao total de quase todo o logradouro.-----
E, em respeito ao Principio da Justica consagrado na C.R.P., cujo
conteudo manda a Administracao Publica harmonizar com o interesse
.../...

publico especifico que lhe cabe prosseguir com os interesses legitimados dos particulares eventualmente afectados. -----
E, ainda, por forca do Principio da Igualdade, tambem constitucionalmente consagrado e que consiste em tratar igualmente as situacoes iguais e desigualmente as situacoes desiguais, que a Camara Municipal de Sines decide, e so na area referente ao presente quarteirao autorizar a ocupacao do logradouro, impedindo assim a desigualdade de tratamento dos proprietarios daqueles predios. -----

2 - Quanto ao numero de pisos e aprovado cinco, devendo respeitar a moda da cercea.-----

3 - A cave sera totalmente destinada a estacionamento colectivo. ---

4 - E autorizado a instalacao de um so elevador. -----

5 - Deve ser dado cumprimento as restantes exigencias do parecer tecnico, nomeadamente: -----

Ponto 4 - largura dos acessos verticais -----

Ponto 5 - solucao para escada e ascensor -----

Ponto 7 - largura da faixa de rodagem minima".-----

O Sr. Vereador Guinote ausentou-se da Sala neste momento, ja que legalmente, esta impedido de participar no assunto que se ira discutir a seguir. -----

8 - LOTEAMENTO DA QUINTA DE SANTA CATARINA: -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa informou sobre as dificuldades da aprovacao da alteracao do loteamento solicitada pelo loteador.----

Mais informou existir processo judicial sobre localizacao de lotes e que a Camara Municipal de Sines deve aguardar a decisao do Tribunal para poder apreciar a alteracao do loteamento, ou nao.---

9 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 07.01.98, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 02 a 03 de Marco de 1998

- Projectos indeferidos no periodo de 02 a 13 de Marco de 1998

III - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.15 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso

de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

