



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

(Reunião 04-02-2021)

Pág. 1

Aos quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO ORDINÁRIA** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos

VEREADORES: - FERNANDO MIGUEL RAMOS (PS)

- FILIPA MARTA TORRES FARIA (PS)

- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO (CDU)

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO (PS)

- PAULA CRISTINA DE BRITO VALEIRA PLÁCIDO LEDO (PS)

Faltas Justificadas: -----

- Vereador Paulo Beliche -----

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, foram aprovadas em Reunião de Câmara, as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais do mesmo, a minuta da ata. -----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:45 horas: -----

I - Período antes da Ordem de Trabalhos: -----

- O Sr. Presidente fez o ponto da situação atual relativamente à COVID-19 no concelho, referindo que a situação se encontra mais controlada comparativamente com as últimas semanas. Referiu que apesar disso, a situação ainda é complexa, existindo indicadores que a variante inglesa tem estado mais ativa na península de Setúbal. -----

Relativamente ao controlo que tem sido efetuado, a Câmara Municipal de Sines adquiriu um conjunto de testes rápidos que irão ser distribuídos pelas várias Instituições do Concelho. -----

Mais disse que a Câmara Municipal de Sines irá proceder, uma vez mais, à distribuição, à população, de máscaras sociais e também um conjunto de máscaras cirúrgicas. -----

- O Vereador José Arsénio fez menção ao Campeonato de Basquetebol – Taça Hugo dos Santos, que irá realizar-se no próximo fim de semana, dias 6 e 7 de fevereiro, no pavilhão multiusos, sendo que as medidas são bastante restritivas e não haverá público. Contudo, fez o convite aos Vereadores, para, querendo, poderem assistir ao evento. -----

O Vereador Fernando Ramos, no uso da palavra, referiu que a Câmara Municipal de Sines decidiu, desde a primeira hora que soube do encerramento das escolas do concelho, fazer a distribuição aos alunos que necessitassem, de uma refeição diária aos alunos da Escola Básica e Ensino Secundário. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

Reunião (04.02.2021)

Pág. 2 de 8

Referiu que há equipas formadas pelos diversos serviços da câmara, que fazem diariamente a entrega das refeições ao domicílio. -----

Relativamente ao início do ensino à distância, está tudo preparado para que o mesmo avance. Em termos de computadores tudo está a ser controlado, tal como o apoio aos alunos cujos familiares se encontram na referida linha da frente, estão a ter aulas presenciais. -----

Mais informou que o Agrupamento de Escolas tomou a decisão de ter um professor destinado ao ensino presencial para os alunos e famílias que têm dificuldades em utilizar os computadores e plataformas a ele inerentes. Também referiu que os alunos de educação especial vão igualmente ter aulas presenciais. -----

Ainda foi referido que, segundo informação da Diretora do Agrupamento de Escolas, vão ser realizadas reuniões com os pais e professores para informarem aqueles de como tudo irá decorrer. -----

II - Ordem de trabalhos: -----

Ponto 1 - Assembleia Municipal de Sesimbra - voto de pesar pelo falecimento de Carlos do Carmo - para conhecimento -----

Presente voto de pesar pelo falecimento do Fadista Carlos do Carmo, remetido pela Assembleia Municipal de Sesimbra. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

Ponto 2 - Divisão de Administração e Finanças - Informação n.º 1587 (2021/100.10.400/1) - Proposta de abertura de procedimento para elaboração do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município de Sines -----

Presente proposta para abertura de procedimento tendente à elaboração do Regulamento de Atribuição de Benefícios Fiscais do Município de Sines, bem como que a publicitação da iniciativa procedimental seja efetuada no sítio institucional do Município, devendo os interessados constituir-se como tal, no procedimento, no prazo de 10 dias úteis contados da data daquela publicitação, com vista a apresentar os seus contributos para a elaboração do mencionado Regulamento em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 3 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 1664 - Proposta de Hasta pública para alienação de 3 prédios urbanos no Loteamento Municipal Sul - Nascente da Cidade de Sines, e aprovação de minuta de edital -----

Presente proposta de aprovação da Hasta Pública para alienação de três prédios urbanos no Loteamento Municipal Sul-Nascente da Cidade de Sines 1, que abaixo se identificam: -----

- Lote J01.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente da Cidade de Sines1, com a área de 845,50 m², inscrito na matriz sob o art.º 6943, descrito na CRP de Sines sob o n.º 6415/20140916, pelo preço base de € 865.000,00 (oitocentos e sessenta e cinco mil euros); ---

- Lote J02.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente da Cidade de Sines1, com a área de 260,00 m², inscrito na matriz sob o art.º 6944, descrito na CRP de Sines sob o n.º 6416/20140916, pelo preço base de € 150.000,00 (cento e cinquenta mil euros); -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

Reunião (04.02.2021)

Pág. 3 de 8

- Lote J05.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente da Cidade de Sines 1, com a área de 260.00 m², inscrito na matriz sob o art.º 6947, descrito na CRP de Sines sob o n.º 6419/20140916, pelo preço base de € 150.000,00 (cento e cinquenta mil euros). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a realização da Hasta Pública, bem como a minuta de edital. -----

Ponto 4 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 1630 - Proposta de Hasta pública para alienação de um prédio urbano no loteamento Municipal da Rua da Floresta em Sines e aprovação de proposta de edital; -----

Presente proposta de aprovação da Hasta Pública para alienação de um prédio urbano no Loteamento Municipal da Rua da Floresta em Sines, que a seguir se identifica: -----

- Lote D04 do Loteamento Municipal da Rua da Floresta em Sines, com a área de 452,82 m², inscrito na matriz sob o art.º 6789, descrito na CRP de Sines sob o n.º 6335/30130204, pelo preço base de € 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil euros). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a realização da Hasta Pública, bem como a minuta de edital. - -----

Ponto 5 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 1629 - Proposta de Hasta Pública para alienação do lote 3 do Loteamento Municipal da ZIL II - A, em Sines; -----

Presente proposta de aprovação da Hasta Pública para alienação de um prédio urbano no Loteamento Municipal da ZIL II – A em Sines, que a seguir se identifica: -----

- Lote 3 do Loteamento Municipal da ZIL II – A em Sines, com a área de 2.941,20 m², inscrito na matriz sob o art.º 7109, descrito na CRP de Sines sob o n.º 6494/20160513, pelo preço base de € 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil euros). -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a realização da Hasta Pública, bem como a minuta de edital. -----

Ponto 6 - Gestão Financeira e Patrimonial - Proposta n.º 1570 (Proc. n.º 2021/300.50.200/7) - Avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 84 do Loteamento Municipal da ZIL-I, em Sines -----

Presente proposta para aprovação da avaliação e alienação da propriedade do solo do lote 84 do Loteamento Municipal da ZIL I em Sines, prédio inscrito na matriz sob o art.º 4184 e descrito na CRP de Sines sob o n.º 02286/170496 a Sandra Isabel Inácio Pereira, superficiária do lote pelo valor de € 5.280,00. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a avaliação e alienação da propriedade do solo do Lote 84 do Loteamento Municipal da ZIL I a Sandra Isabel Inácio Pereira, pelo valor de € 5.280,00. -----

Ponto 7 - Contratação Pública - Relatório n.º 1220 (Proc. n.º 2020/300.10.005/857) - Relatório final - Fornecimento de eletricidade ao abrigo do Acordo-Quadro n.º 02/2019 da CIMAL -----

Presente relatório final para “Fornecimento de eletricidade ao abrigo do Acordo-Quadro n.º 02/2019 da CIMAL”, sendo proposta a adjudicação ao concorrente “EDP Comercial,



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

Reunião (04.02.2021)

Pág. 4 de 8

Comercialização de Energia, S.A.”, pelo valor de € 716.949,70, acrescido de IVA, perfazendo o valor global de € 881.848,13. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta de adjudicação, bem como a minuta do contrato. -----

Ponto 8 - Contratação Pública - Relatório n.º 1046 (Proc. n.º 2020/300.10.001/15) - Relatório final da Empreitada de reabilitação do pavilhão ginnodesportivo de Sines -----

Presente relatório final da Empreitada de “Reabilitação do Pavilhão Ginnodesportivo de Sines”, sendo proposta a adjudicação à empresa “REBAU – Construção, Recuperação e Manutenção de Edifícios, S.A.”, pelo valor de € 174.778,00, acrescido de IVA, perfazendo o valor global de € 185.264,68. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta de adjudicação, bem como a minuta do contrato. -----

Ponto 9 - Divisão de Administração e Finanças - Informação n.º 1066 (Proc. n.º 2021/150.40.500/5) - Declarações - Lei dos compromissos e dos pagamentos em atraso 2020 -----

Presente, para conhecimento, a necessidade de preenchimento de declarações ao abrigo do estatuído no artigo 15º da Lei n.º 22/2015, de 17 de março – Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. À próxima Assembleia Municipal para conhecimento. -----

Ponto 10 - Cultura e Património Cultural - Proposta de minuta de protocolo de cooperação para a igualdade e a não discriminação entre o Município de Sines e a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género -----

Presente minuta de Protocolo de Cooperação para a Igualdade e a Não Discriminação celebrar entre o Município de Sines e a Comissão para a Cidadania e a Igualdade de Género. O presente protocolo visa a promoção, execução, monitorização e avaliação da implementação de medidas e ações que concorram para a territorialização da Estratégia Nacional para a Igualdade e a Não Discriminação 2018-2030 “Portugal + Igual”, ao nível do Município. -----

A Vereadora Filipa Faria no uso da palavra congratulou-se com a proposta de protocolo. Referiu que é uma evidente mais valia para o município porquanto as temáticas associadas vão permitir uma maior capacidade de intervenção e de proximidade com as vítimas de crimes, e constitui uma afirmação inequívoca de que o município está do lado certo das políticas públicas de combate à violência e de todas as formas de discriminação baseadas em dogmas retrógrados sustentados na diferença de género. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 11 - Educação - proposta n.º 1956 e n.º 1957 (Proc. 2020/650.10.100/170) – Alteração do valor da Bolsa de Estudo ao Ensino Superior e Lista provisória para a atribuição de Bolsas de Estudo - Ano Letivo 2020-2021 -----

Presente proposta de alteração da deliberação de câmara do dia 07.10.2020, referente à aprovação do valor das bolsas de estudo para o ano letivo 2020/2021, passando o valor a atribuir ser aumentado em 20% por cada aluno, correspondente ao valor total da bolsa de € 1.200,00, para a globalidade dos alunos e o valor total de € 600,00 para os alunos da Universidade Aberta.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

Reunião (04.02.2021)

Pág. 5 de 8

Presente proposta de aprovação da lista provisória para atribuição de bolsas de estudo da Câmara Municipal de Sines, para o ano letivo 2020-2021. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova as propostas apresentadas por unanimidade. -----

Ponto 12 - Unidade de Gestão e Comunicação Estratégica - Proposta n.º 1432 (Proc. n.º 2020/300.50.200/57) - Cessão do contrato de direito de superfície dos Lotes 67 a 74 da ZIL I, em Sines -----

Presente proposta para aprovação da cessação do contrato de direito de superfície, por acordo, o qual incide sobre os lotes 67 a 74 sitos na ZIL I, em Sines, outorgado com a “Sinandaimes, Lda.”, e transmitido à “Servitubos – Andaimes do Sul, Lda.”, declarada insolvente no âmbito do Processo n.º 469/19.0T8STB – Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal – Juízo de Comércio de Setúbal – Juiz 1, mediante o pagamento de uma indemnização pelas benfeitorias implantadas nos respetivos lotes de terreno que perfazem a área total de 800 m² (100 m² cada lote x 8 lotes), no valor de € 25.000,00 (vinte cinco mil euros), as quais passam a integrar a propriedade do Município de Sines, valor este a pagar no dia da outorga da escritura de revogação do direito de superfície com a Massa Insolvente de “Servitubos – Andaimes do Sul, Lda.”, e a fim de a mesma ser junta ao processo no âmbito do respetivo Apenso B. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta. -----

Ponto 13 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 1431 (Proc. n.º 2021/300.50.200/24) - pedido de pagamento do direito de superfície de 2021 em duodécimos - lote 1017-B - ZIL - II de Sines -----

Presente proposta para aprovação de pedido de pagamento do direito de superfície de 2021, em duodécimos, do Lote 1017 B da ZIL II em Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 14 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 1388 (Proc. n.º 2021/300.50.200/26) - Autorização da transmissão do direito de superfície do lote 1219 da ZIL-II, em Sines -----

Presente proposta para autorização de transmissão do direito de superfície do Lote 1219 da ZIL II, omissa na matriz e com a descrição predial n.º 03131/981018 à empresa “Partners Stealth Unipessoal, Lda.”, pelo valor de € 100.000,00. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 15 - Unidade de Gestão e Comunicação Estratégica - Proposta n.º 1297 (Proc. n.º 2019/150.10.50/24) - Compensação do operador de transporte público de passageiros pela manutenção dos serviços mínimos de transporte rodoviário de passageiros entre julho e setembro de 2020 -----

Presente proposta para aprovação da compensação do operador de transporte público de passageiros pela manutenção dos serviços mínimos de transporte rodoviário de passageiros, entre julho e setembro de 2020, através da transferência para a CIMAL, na qualidade de Autoridade de Transportes Intermunicipal, de uma dotação de € 41.027,46. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 16 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 1251 (2021/300.50.400/3) - Autorizar a transmissão das benfeitorias e direito de superfície do lote 1025 da ZIL-II, em Sines -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

Reunião (04.02.2021)

Pág. 6 de 8

Presente proposta para autorização de transmissão das benfeitorias e respetivo direito de superfície do Lote 1025 da ZIL II de Sines, da Casa Angola Internacional – Importação e Exportação, S.A. para “Frimarc – Indústria e Comércio, S.A.”, nos termos da deliberação de reunião de câmara de 07.11.2019, alterando-se o valor da transmissão de € 525.000,00 para € 400.000,00. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 17 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 1763 (Proc. n.º 2018/300.50.200/15) - Constituição do direito de superfície do lote 1250 da ZIL- II, em Sines -----

Presente proposta de cedência, em regime de direito de superfície, do Lote 1250 da ZIL II de Sines, Zona de Expansão – Nascente, com a área de 996,9 m², descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º 6312/2012121 e descrito na matriz sob o artigo n.º 7345 da Freguesia de Sines, ao empresário em nome individual, Sr. Augustin Parauan, pelo valor de € 27.913,20, pago através de cânones superficiários anuais no valor de € 2.791,32. -----

Nos termos do artigo 14º do Regulamento de Constituição de Direito de Superfície, o superficiário deverá prestar caução ou garantia bancária correspondente a dois anos do preço, no valor de € 5.582,64. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova a proposta por unanimidade. -----

Ponto 18 - Desenvolvimento Económico - Proposta n.º 1753 (Proc. n.º 2020/850.10.003/8 - Prorrogação do período de apresentação de candidaturas ao programa "Sines APOIA" até 31 de março de 2021 -----

Presente proposta para aprovação da prorrogação do período para a apresentação de candidaturas ao Programa “Sines Apoia”, até 31 de março de 2021. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

O Vereador Hélder Guerreiro ausentou-se da reunião. -----

Ponto 19 - Unidade de Gestão e Comunicação Estratégica - Proposta n.º 1786 (proc. 2020/850.10.003/8) - Aprovação da concessão de apoios a fundo perdido - programa Sines Apoia -----

Presente proposta para aprovação da concessão de apoios a fundo perdido a 21 empresas e empresários em nome individual, do regime de contabilidade organizada, no âmbito do Programa “Sines Apoia”, no valor global de € 40.750,00. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

O Vereador Hélder Guerreiro retomou a ordem de trabalhos. -----

Ponto 20 - Unidade de Gestão e Comunicação Estratégica - Aprovação normas - programa “Sines Apoia Mais” -----

Presente proposta para aprovação das normas do Programa “Sines Apoia Mais” – Recuperação do comércio tradicional, serviços e restauração – normas para a prestação de apoio a fundo perdido ao comércio tradicional, serviços e restauração do concelho de Sines – empresas e empresários em nome individual do regime simplificado, no âmbito do estímulo à atividade e recuperação económica na sequência da pandemia da COVID-19. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 21 - Gestão de Recursos Humanos - Informação n.º 1355 (Proc. n.º 2019/250.10.101/6) - Procedimento concursal comum para contratação de 1 assistente técnico em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

Reunião (04.02.2021)

Pág. 7 de 8

indeterminado para a Divisão de Administração e Finanças - Gestão de Stocks - recurso à reserva de recrutamento interna -----

Presente proposta para recrutamento de 1 assistente técnico com recurso à reserva de recrutamento interna resultante do procedimento concursal para a Divisão de Administração e Finanças – Gestão de Stocks, aberto pelo Aviso n.º 12245/2019, publicado na 2ª Série, n.º 144 do Diário da República de 30 de julho.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 22 - Gestão de Recursos Humanos - Parecer n.º 1292 - Contrato de prestação de serviços em regime de avença para o Serviço de Empreitadas e Obras Públicas -----

Presente proposta para contratação de prestação de serviços, em regime de avença, para o Serviço de Empreitadas de Obras Públicas, para assegurar atividades realizadas no âmbito de:

- Fiscalização de empreitadas; -----
- Elaboração de pareceres e acompanhamento de projetos realizados no exterior; -----
- Enquadramento da legislação, CCP, entre outras, aplicáveis aos projetos e às diversas empreitadas em curso e a lançar; -----
- Gestão de processos de empreitada; -----
- Elaboração de mapas e cronogramas, para apoio às empreitadas;-----
- Elaboração de projetos; -----
- Atualização e gestão das diferentes aplicações informáticas afetas ao serviço de empreitadas.

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria, com o voto contra do Vereador Hélder Guerreiro, com fundamento na precariedade da relação laboral. -----

Ponto 23 - Divisão de Desenvolvimento Local - Proposta n.º 1671 - Proposta de protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines, a Federação Portuguesa de Basquetebol e a Associação de Basquetebol de Setúbal, com vista à realização da Taça Hugo dos Santos -----

Presente proposta de protocolo de colaboração, para ratificação, a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines, a Federação Portuguesa de Basquetebol e a Associação de Basquetebol de Setúbal, com vista à realização, nos dias 6 e 7 de fevereiro de 2021, no Pavilhão Multiusos de Sines, da Taça Hugo dos Santos. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica, por unanimidade, o despacho de “Aprovado”, emitido em 02.02.2021, pelo Sr. Presidente. -----

Ponto 24 - Gestão Financeira e Patrimonial - Informação n.º 1682 - Proposta de Modificação Orçamental n.º 02/2021 -----

Presente, para conhecimento, alteração orçamental n.º 2/2021. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----

Ponto 25 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 1794 (Proc. n.º 2020/300.10.002/198) - Pedido de pagamento em prestações dívidas de água - consumidor n.º 91902 -----

Presente proposta de plano para pagamento de dívida, no valor de 204,35€, e respetiva penalização, em doze prestações mensais. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Handwritten initials and signature in blue ink.



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 03/2021

Reunião (04.02.2021)

Pág. 8 de 8

Ponto 26 - Unidade de Atendimento e Gestão Documental - Proposta n.º 1796 (Proc. n.º 2019/300.10.002/725) - Pedido de pagamento em prestações de dívida de água - consumidor n.º 91497 -----

Presente proposta de plano para pagamento de dívida, no valor de 143,85€, e respetiva penalização, em duas prestações mensais. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

III - ENCERRAMENTO: -----

A presente ata, foi aprovada em minuta aquando da realização da reunião nos termos do n.º 3 do art.º 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----

E, não havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reunião eram 16h20. -----

E eu, Helena Isabel Silva Santos Leal,
Helena Isabel Silva Santos Leal que lavrei a presente ata, a subscrevo. -----

O Presidente


(Nuno José Gonçalves Mascarenhas)