
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.08/98

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE CINCO de FEVEREIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO:-----
1 - REPRESENTANTE DE DEZ PROPRIETARIOS DE LOTES NO LOTEAMENTO DA INVESTIFINATUR - ART. 47 - ALVARA DE LOTEAMENTO 1/96 - INFRAESTRUTURAS: -----

A Dra. Ana Sousa fez a leitura de requerimento de um grupo de proprietarios que possuem lotes no Loteamento em epigrafe, que posteriormente entregara a Camara, sobre os problemas de ligacao de energia electrica, agua e esgotos. -----

O Sr. Presidente explicou que pensava nao ser dificil a ligacao de energia electrica e agua, parecendo mais dificil a ligacao de esgotos. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu ter sido pedido orcamento a SLE para ligacao de 38 fogos a rede electrica. Os mesmos lotes serao objecto de ligacao a rede de agua.-----

.../...

Aguarda-se orcamento da SLE para mandar executar. -----
A rede de esgotos, embora ainda nao recebida, esta a ser utilizada
e e utilizavel. -----

Os proprietarios referiram que foram requeridas as licencas de
utilizacao e pedem garantias de que serao emitidas as respectivas
licencas. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu que depois de criadas as
necessarias condicoes poderao, entao, as licencas ser emitidas. Se
tal ocorrer durante o mes de Marco, poderao as licencas ser
emitidas em Abril do corrente ano.-----

Os proprietarios solicitaram pedra para execucao da calçada a
entrada das casas, oferecendo eles a mao-de-obra. -----

O Sr. Vereador Guinote referiu que se deve ponderar o pedido e ate
agradecer a boa vontade manifestada pelos proprietarios, porque
em regime de voluntariado pode ser resolvido o problema que nao
foi criado por eles.-----

O Sr. Vereador Ferreira Costa pensa que se pode assumir este
pedido mas a decisao sera tomada numa reuniao de Camara sendo os
interessados oficiados de tal decisao.-----

2 - ANTONIO HENRIQUE - Pedido de troca de habitacao:-----
O Sr. Antonio Henrique residente numa habitacao precaria sita na
Travessa da Friplex, n. 128-A, referiu ter solicitado a Camara
Municipal a troca da sua habitacao pela do Sr. Joaquim Maria
Pereira, anexa a sua com o n. 128. Actualmente, o seu vizinho
esta no Lar da 3. Idade pelo que vem solicitar a ligacao entre as
duas casas, de forma a criar condicoes para poder ter os seus tres
filhos com ele. -----

O Sr. Presidente explicou que o Sr. Joaquim Pereira que agora esta
no Lar pode regressar. Se tal nao acontecer, poe-se a questao da
habitacao poder ser para outra familia. -----

A Sra. Vereadora Carmem explicou que a casa foi cedida ao Sr.
Joaquim Pereira enquanto vida dele. De momento, nao se sabe se o
Sr. Pereira regressa a sua habitacao. Ira averiguar a real
situacao e se chegar a conclusao que o Sr. Pereira, efectivamente,
nao regressa, a Camara Municipal ira equacionar a distribuicao, ou
nao, a outra familia carenciada. -----

O Sr. Antonio Henrique referiu que tambem ele e uma pessoa
necessitada ja que a sua habitacao e precaria apenas tendo uma
divisao com casa de banho. -----

O Sr. Vereador Guinote indagou da possibilidade do Sr. Antonio
Henrique de vir a ter uma casa, por exemplo, atraves da
Cooperativa de Habitacao. -----

.../...

uma resposta qualificada ao problema da construcao de habitacao para carenciados. Espera que isso seja concretizado num dos proximos Planos de Actividades.-----

O Sr. Presidente sugeriu que se candidatasse a uma casa em termos definitivos, ate porque ha imensos carenciados. Ira ser averiguado, se a casa ficar vaga, a quem devera ser atribuida. Terao que ser usados criterios de rigor e com alguma equidade. --

O Sr. Vereador Pimenta tambem, referiu haver muitos carenciados em Sines e que ha muitos inscritos na Camara. A CMS vera, caso a caso, em comparacao com os outros inscritos ja que ira sempre para quem tiver mais necessidade.-----

3 - JOAO ARAUJO VICENCIO E ARQUITECTO HERCULANO SARAIVA - Viabilidade de construcao de um edificio na Rua Marques de Pombal n. 24: -----

Colocaram a questao do uso dos logradouros com zona verde.----- Apresentaram exposicao para anexar ao processo e pretendem saber a posicao da Camara sobre a exposicao porque parece nao ser viavel a utilizacao do dominio publico tendo em conta a enormidade de anexos existentes nos locais envolventes. ----- O existente neste momento ja tem indice superior aos previstos nas normas provisórias que e de 0,25. -----

O Sr. Vereador Ferreira Costa referiu que o Plano de Urbanizacao de Sines, com mais de vinte anos, previa que aqueles logradouros viessem a posse da Camara Municipal, para dominio publico, mas a verdade e que a Camara nao conseguiu impor essa regra de usar os logradouros para estacionamento ou espacos verdes. Mas se nos disserem que e irrealizavel, nos teremos que dizer que e provavel. Mas para haver cedencia de areas para dominio publico, tem que haver instrumento legal que obrigue a isso, ja que as normas provisórias sao omissas. O que esta em causa sao os precedentes que existem na zona. -----

O Sr. Presidente alerta que se pretendem criar regras uniformes para a zona de forma a nao criar cada vez mais precedentes. Informou que a questao ira ser estudada e posteriormente sera dada a informacao. Os planos serao feitos, mas logicamente, levarao algum tempo. -----

O Sr. Vereador Guinote salientou que a administracao so pode impor regras desde que disponha de instrumentos de planeamento eficazes. A ideia de que os logradouros viessem a posse da Camara, era boa, mas ja nao tem, infelizmente, viabilidade pratica. -----

Mais solicitou o Sr. Joao Vicencio que fosse vista a questao dos ascensores. Ja que para um edificio de oito fogos os ascensores vao encarecer muito a construcao. Este processo ja tem vinte anos e com regras tao afuniladas vai ficar parado, sem construir, .../...

provavelmente mais vinte anos. -----

4 - CARLOS ALBERTO DA SILVA JOSE - Lote 1063 da ZIL 2:-----
Informou da sua pretensao em vender as benfeitorias existentes no lote em referencia, devido a sua deslocacao para o estrangeiro.---

O Sr. Presidente explicou que quem se candidata a compra tem que comprovar a actividade a desenvolver.-----
O Sr. Manuel Raposo Palmeiro indicado para a compra tem que apresentar documento que comprove a actividade que desenvolve. ---

Foi explicado que se destina a armazem porque o filho tem um restaurante. -----

O Sr. Vereador Guinote propos, sendo aceite, que a Camara delegue, desde ja, no Sr. Vereador Ferreira Costa a competencia para despachar a autorizacao favoravel desde que seja entregue a declaracao de actividade que desenvolve. -----

5 - CUSTODIO JOSE OLIVEIRA - Lote 70 - Loteamento Investifinatur - Art. 47 - Porto Covo - Ligacao a rede de esgotos e aguas:-----
O Sr. Custodio Oliveira salientou a sua pretensao em pretender ficar englobado no grupo de proprietarios do mesmo loteamento, presentes nesta sessao. -----

Referiu que vendeu a sua casa em Setubal e manifestou a sua extrema necessidade de habitar a casa em Porto Covo onde tambem ira desenvolver a sua actividade comercial a fim de poder fazer face as dividas contraidas. -----

A Sra. Vereadora Carmem referiu que o lote se situa junto ao da Dra. Ana Sousa, onde a Camara vai colocar redes provisorias. Quanto a ligacao a rede de aguas, este e um dos lotes que a Camara vai fazer ligacao. O Sr. Custodio Oliveira ate ja tem contrato de agua.-----

6 - MUNICIPES NAO INSCRITOS PARA ESTA SESSAO: -----

Renovacao da licenca de construcao: -----
Questionou a Camara relativamente a nao renovacao da licenca de construcao do armazem com 3. piso recuado. -----
O Sr. Vereador Ferreira Costa explicou o que se passa com os terceiros pisos, ja que eles sao ilegais, so podendo ser emitidas licencas de construcao para o 1 e 2s. pisos. Nao sabe quando sera possivel comecar a tratar de demolicoes, mas esta assente que nao serao emitidas mais licencas de construcao, nem aprovados projectos com 3s. pisos. -----

7 - MAURICIO VENTURINHA:-----
Informou ter um processo embargado ha dois anos e manifestando interesse na resolucao do problema. -----

.../...

A Camara Municipal ira tomar conhecimento do processo. -----

II - ENCERRAMENTO: -----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 17.15 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso
de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a
subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
