
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 07/98

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZOITO de FEVEREIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE: - MANUEL COELHO CARVALHO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
- NUNO JOSE GONCALVES MASCARENHAS
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- ANTONIO RUI FOLQUES DA COSTA PIMENTA
- ANTONIO JOSE NOGUEIRA DE ALMEIDA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 14.00 Horas, sem a presenca do Sr. Vereador Guinote.-----

I - ORDEM DE TRABALHOS: -----

1 - EXPEDIENTE GERAL: -----

1.1 - QUERCUS - NUCLEO REGIONAL DO LITORAL ALENTEJANO - Subsidio:-
Presente of. c/ entrada n. 1734, de 98.02.04, informando sobre o seu trabalho em termos de proteccao ambiental na regio e solicitando concessao de subsidio para apoio as despesas de manutencao do Centro Ambiental do Moinho Novo - Galiza.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio anual de 200.000\$00".-----

1.2 - CCRA - COMISSAO COORDENACAO REGIAO ALENTEJO - Aquisicao do Cine Teatro Vasco da Gama: -----
Presente of. c/ entrada n. 1739, de 98.02.04, comunicando a aprovacao do projecto "Aquisicao do Cine-Teatro Vasco da Gama", no
.../...

ambito do Programa Operacional Regional do Alentejo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.3 - COMISSAO DE FINALISTAS DO CURSO DE TURISMO DO INSTITUTO SUPERIOR DE NOVAS PROFISSOES - Apoio - Viagem de fim de curso - 24 de Fevereiro a 4 de Marco:-----
Presente of. c/ entrada n. 2035, de 98.02.10, sobre a iniciativa em epigrafe e solicitando apoio em refeicoes no dia 04 de Marco.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado oferecer o servico de Refeitório pagando as refeicoes ao preco estabelecido para os funcionarios".-----

1.4 - FORUM CIVIL - INSTITUTO SUPERIOR TECNICO - Apoio - Viagem de estudo "Portugal a Obra 98": -----
Presente of. c/ entrada n. 1476, de 98.01.30, sobre a iniciativa em epigrafe e solicitando apoio em alimentacao e alojamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para fornecer uma refeicao em dia util ao almoco ao preco estabelecido para os funcionarios. Sugerimos o contacto com a Pousada da Juventude para o alojamento".-----

1.5 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Subsidio - 10. Grande Premio Atletismo - Avenida Vasco da Gama - Julho: -----
Presente of. c/ entrada n. 1762, de 98.02.04, solicitando que o apoio de 300.000\$00 para a prova em epigrafe, antes realizada na Av. General Humberto Delgado, seja transferido para uma prova do mesmo tipo, mas na Avenida Vasco da Gama.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.6 - LIGA PORTUGUESA CONTRA A SIDA - Estatutos - Adesao de Socio: Presente of. c/ entrada n. 389, de 98.01.12, enviando os estatutos e propondo a adesao da Camara a ser socia da Instituicao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Enviar a Assembleia Municipal para aprovacao da adesao da Camara Municipal de Sines a Liga Portuguesa contra a Sida. Quota anual - 50.000\$00".-----

1.7 - RTCA - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - COSTA AZUL - Criacao de Escola de Hotelaria de Setubal: -----
Presente of. c/ entrada n. 1202, de 98.01.26, sobre a intencao da criacao da Escola de Hotelaria de Setubal e solicitando informacao sobre disponibilidade de espacos ou de instalacoes municipais para tal efeito. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta interessada que a Escola de Hotelaria se localize em Sines e disponibilizara o espaco necessario".-----

*** Eram 15.00 H entrou na Sala o Sr. Vereador Guinote.-----

1.8 - REPOVOAMENTO DO PINHAL DE S. TORPES devido a destruicao pelas garcas: -----
Presente pela Sra. Vereadora Carmem informacao sobre a reuniao entre o Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, a
.../...

Direccao Regional de Agricultura do Alentejo e a Direccao Regional do Ambiente do Alentejo sobre o assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao aceita que a preservacao das garcas ponha em causa o usufruto do pinhal por milhares de pessoas, sobretudo na Primavera e Verao, sendo na sua maioria habitantes de Sines. Assim, a CMS ira estudar com a Direccao Geral das Florestas a forma de poder compatibilizar o uso sobrevivencia das garcas".-----

1.9 - TOLERANCIA DE PONTO CARNAVAL 1998:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento da resolucao do Sr. Primeiro Ministro sobre a tolerancia de ponto na 3. Feira de Carnaval (Dia 24 de Fevereiro/98).-----
Deliberado, por unanimidade, conceder tolerancia de ponto 3. Feira (dia 24).-----

1.10 - JOAO BLASQUES - 1. FESTIVAL AERONAUTICO DE SINES - LITORAL 98 - 02 de Maio/98:-----
Presente of. c/ entrada n. 1214, 98.01.26, informando sobre a realizacao do Festival em epigrafe e solicitando a respectiva autorizacao e a concessao de diversos apoios (limpeza da pista, transporte, colocacao de mesas e cadeiras no local, contacto com a GNR).-----
Presente o parecer do Sr. Vereador Ferreira Costa que refere de interesse o festival aeronautico pelo que propoe a aprovacao dos apoios solicitados.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Vereador".-----

1.11 - MARIO SEVERINO VARELA SILVA PINA - Licenciamento de estabelecimento de Cafe no periodo de Carnaval:-----
Presente req. c/ entrada n. 280, de 98.02.10, solicitando autorizacao para o licenciamento do referido estabelecimento ate as 03.00, nos dias 20 a 24 de Fevereiro/98.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.12 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Servicos Medicos em Porto Covo:-----
Presente of. c/ entrada n. 2234, de 98.02.13, enviando copia de oficio dirigido ao Ministerio da Saude sobre a dramatica situacao quanto aos cuidados medicos em Porto Covo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - CLUBE DESPORTIVO DE PORTO COVO - subsidio a atribuir em 1998:-----
Presente informacao da Sra. Directora do DAF solicitando despacho no sentido de se pagar directamente ao Clube em epigrafe, o respectivo subsidio, e nao atraves da Junta de Freguesia, conforme vem sendo feito.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

2.2 - LUIS ANTONIO LUCAS TOME - Lote 19 do Loteamento de Ferreira: -----
Presente req. c/ entrada n. 2431, de 97.12.19, informando que por dificuldades financeiras nao lhe foi possivel a construcao no lote 19 do Loteamento de Ferreira, pelo que solicita emissao de certidao em como a Camara Municipal nao esta interessada em exercer o direito de reversao do respectivo lote.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.3 - ANTONIA MARIA - Aquisicao do lote 29 da Rua Antonio Botelho: -----
Presente of. c/ entrada n. 1219, de 98.01.26, solicitando a elaboracao da escritura de venda do lote 29 da Rua Antonio Botelho, a exemplo das vendas de terreno no Bairro Maritimo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.4 - ALBERTO JORGE PEREIRA VENTURINHA - Lote 11 - B - ZIL 3:-----
Presente req. c/ entrada n. 74, de 98.01.20, solicitando autorizacao para venda do lote em referencia a Jose Manuel de Campos Alexandre.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao aceita a venda directa do lote. Sera feita uma avaliacao pelos Servicos Tecnicos da CMS com vista a ser exercido o direito de preferencia".-----

II - EXPEDIENTE DE OBRAS: -----

1 - INSPESINES SERVICOS LDA - Lote 102 - B - ZIL 2: -----
Presente req. c/ entrada n. 173, de 98.02.12, solicitando que o lote em referencia seja transferido para a Firma SINESTRELA - Transformacao, Comercio e Representacoes de Produtos Alimentares Serra da Estrela e Alentejo, Lda. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"o lote 102 - B vira a posse da Camara Municipal de Sines por nao ser utilizado para os fins para que foi atribuido. A Sinestrela, devera preencher ficha de inscricao para atribuicao de terreno compativel com a actividade a desenvolver".-----

2 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. VEREADOR DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 98.01.07, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 02 a 18 de Fevereiro/98
- Projectos indeferidos no periodo de 02 a 18 de Fevereiro/98

3 - CARLOS ALBERTO DA SILVA JOSE - Lote 1063 da ZIL 2: -----
Presente req. c/ entrada n. 93, de 98.02.09, informando pretender
.../...

vender o armazem existente no lote em referencia e solicitando informacao se a Camara Municipal pretende exercer o direito de opcao na aquisicao. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A CMS pretende avaliar a construcao para decidir quanto a opcao a tomar. Oportunamente, sera transmitido o valor da avaliacao".-----

4 - ANTONIO GUERREIRO LOPES CARMO - Obras de beneficiacao em Cerro da Aguia - Porto COVO: -----
 Presente processo referente ao pedido de autorizacao para execucao de obras de beneficiacao numa construcao existente no Cerro da Aguia.-----
 Presente o parecer favoravel do PNSACV de acordo com as regras que enumera. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar ao Parque Natural que reaprecie o parecer apresentado que deveria, quanto a nos, ser mais bem fundamentado. No entendimento da CMS, nao devera ser aprovado a passagem a definitiva desta construcao pelo que e indeferida a pretensao".-----

5 - ROMAO VAZ LDA IMOBILIARIA E TURISMO - Projecto de alteracoes num edificio de cinco pisos no lote 60 - B. da EDP - S. Marcos:---
 Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de alteracoes no edificio referido em epigrafe.-----
 Mereceu, por maioria, o despacho de:"1 - Aprovado o projecto de alteracoes, considerando que o edificio esta em fase final de acabamento. A Empresa sera notificada de que no futuro nao serao admitidas situacoes semelhantes.-----
 2 - A apreciacao final dos Servicos Tecnicos deve determinar a adequacao da varanda do 5. piso atraves de demolicao ou outra, a legislacao em vigor, tendo em conta a proximidade dos vaos do edificio vizinho. -----
 3 - Deve ser assegurado que as arrecadacoes do sotaos sejam afectas ao usufruto dos fogos do proprio edificio. -----
 4 - Serao aplicadas taxas agravadas as alteracoes executadas sem projecto aprovado. -----

Os Senhores Vereadores Guinote, Pimenta e Mascarenhas, votaram contra, pelas seguintes razoes: -----

- 1 - O projecto inicialmente aprovado violava as normas provisórias urbanísticas, quer no índice de construcao, quer na cercea, quer no índice de utilizacao. -----
- 2 - A presente alteracao acentua a violacao aumentando a cercea e os índices de construcao e de utilizacao. -----
- 3 - Entendem que as varandas que foram objecto de reclamacao dos vizinhos, devem ser demolidas. -----

III - DEPOIS DA ORDEM DO DIA: -----
 O Sr. Vereador Nogueira expos a situacao da frota automovel, demasiado velha e que requer substituicao urgente. Propoe, assim, que se proceda a abertura de concurso para aquisicao de viaturas mistas. -----

.../...

Mais propoe que se adquira uma nova viatura para o Sr. Presidente tendo em conta o mau estado da viatura e grande reparacao que necessita.-----

O Sr. Vereador Guinote pensa que deve vir proposta fundamentada

IV - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.00 horas.-----

E eu, _____, Lidia Maria Silvestre Afonso de Magalhaes, Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi. -----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
