

\*\*\*\*\*  
\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*  
\*\*\*\*\*

A C T A N. 1 /98  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DOIS de JANEIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e OITO nesta Cidade de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO EXTRAORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CORREIA - Atribuicao da casa 196 da Quinta dos Passarinhos: -----

Apresentou proposta para atribuir a Agostinha Fatima Pinto a referida habitacao. -----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - RECITE II - Projecto de cooperacao sobre as fugas nos sistemas de abastecimento de agua: -----

.../...

Presente of. c/ entrada n. 16156, de 97.12.19, enviando copia de fax da AMDS informando ter sido recusada pela Comissao Europeia o projecto em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.2 - CONSUMOS DE GASOLEO - OUTUBRO/97: -----  
A Camara Municipal tomou conhecimento do mapa de consumos de gasoleo que refere um consumo de 19.790 l, referente ao fornecimento a viaturas da CMS e de outras entidades.-----

1.3 - GABINETE DE AMBIENTE - Vazadouro Municipal - Recuperacao:---  
Presente informacao/parecer sobre novo local para o futuro vazadouro municipal e de que a partir deste momento, parte dos entulhos e terras de escavacoes que sao depositados no actual vazadouro, estao em condicoes de serem depositados na zona de enraizamento do Molhe Oeste, disponibilizado pela APS, significando, desde ja, uma resolucao do problema que e o actual vazadouro. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Solicitar autorizacao ao ICN/DRARN Alentejo para localizacao do vazadouro na Cova do Lago. Concorda-se com o acordo com a APS para os materiais de entulhos e afins sejam depositados na zona de enraizamento do Molhe Oeste".--

1.4 - MINISTERIO DA SAUDE - REGIAO DE SAUDE DE LISBOA E VALE DO TEJO - Instalacoes para o Centro de Saude de Sines:-----  
Presente of. c/ entrada n.16102, de 97.12.18, informando ser insuficiente o terreno proposto pela CMS para instalacao do novo Centro de Saude de Sines. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A DPU que estude novas localizacoes por forma a dar resposta as orientacoes do Ministerio da Saude".-----

1.5 - CUSTODIO ANTONIO PINELA - Aquisicao de pinhas:-----  
Presente proposta no valor de 55.000\$00, para aquisicao de pinhas dos pinhais da Camara Municipal de Sines.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado a venda de pinhas ao Sr. Custodio Pinela, por 55.000\$00".-----

1.6 - VITOR MANUEL ROSA PEREIRA CANDEIAS - Agradecimento:-----  
Presente carta c/ entrada n. 16426, de 97.12.30, agradecendo a atribuicao de bolsa de estudo o que permitiu completar a sua formacao academica.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.7 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----  
Presente of. c/ entrada n. 16337, de 97.12.29, solicitando parecer quanto ao processo de candidatura de ISABEL MARIA DELGADO, referente a actividade de Mini-Mercado.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS considera de interesse economico e social para o Municipio de Sines, a ILE - Mini-Mercado de Isabel Maria Delgado".-----

.../...

1.8 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----  
Presente of. c/ entrada n. 16338, de 97.12.29, solicitando parecer quanto ao processo de candidatura de HELENA MARGARIDA RODRIGUES CORREIA SALES, referente a actividade de "comercio a retalho de outros artigos para o lar". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse economico e social para o Municipio de Sines, a ILE - de Helena Sales, sobre Comercio a Retalho".-----

1.9 - DIRECCAO-GERAL DO TURISMO - Reclamacoes - Parque de Campismo da Ilha do Pessegueiro: -----  
Presente of. c/ entrada n. 16339, de 97.12.29, enviando diversas reclamacoes referentes ao Parque de Campismo em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar a DGT que proceda a visitas de inspeccao, mais regulares, aos equipamentos turisticos antes da epoca balnear e arquivem-se as reclamacoes".--

1.10 - DALILA DA CONCEICAO PALMINHA QUARESMA DOS SANTOS VITOR - Cedencia de terreno para construcao de habitacao propria:-----  
Presente carta c/ entrada n. 16475, de 97.12.31, solicitando cedencia, em regime de direito de superficie, do lote 13 ou 14 do Loteamento da Quinta de Joao Mendes, para construcao de habitacao propria.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a cedencia solicitada, sem correcta avaliacao dos varios interessados em presenca".-----

1.11 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Candidatura ao Programa Inovacao:-----  
Presente of. c/ entrada n. 16340, de 97.12.29, enviando programa de protocolo sobre a candidatura ao programa em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda com o projecto de protocolo a celebrar por consequencia do Programa de Inovacao".-----

1.12 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Contrato-Programa com o Municipio de Sines - Ampliacao do Edificio dos Pacos do Concelho: -----  
Presente of. c/ entrada n. 16517, de 97.12.31, solicitando assinatura e devolucao dos tres exemplares do Contrato em epigrafe.-----  
A Camara Municipal tomou conhecimento, e homologou, por unanimidade, a assinatura do Sr. Presidente. -----  
Para conhecimento da Sra. Vereadora Carmem, Dra. Sara e DPU.-----

1.13 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Contrato de qualificacao urbana com o Municipio de Sines - PROSIURB/SUBPROGRAMA II - ACCOES - Plano de Pormenor da Zona Norte de Sines e Plano de Pormenor da Zona Norte de Porto Covo:-----  
Presente of. c/ entrada n. 16518, de 97.12.31, solicitando assinatura e devolucao dos tres exemplares do Contrato em epigrafe.-----

.../...

A Camara Municipal tomou conhecimento, e homologou, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente. -----  
Para conhecimento da Sra. Vereadora Carmem, Dra. Sara e Arq. Graca. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - ORCAMENTO MUNICIPAL 1997 - ALTERACAO N.17:-----  
Aprovada e homologada, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Idalino, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.12.23, relativa a aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe, que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 79.892 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Sra. Dra. Sara e Seccao de Contabilidade . -----

2.2 - ACEITE INVESTIFINATUR - 790.000\$00 - NOVA REDE:-----  
Presente informacao da S. de Contabilidade de que o BCP debitou em 97.08.12 o aceite em epigrafe e que foi solicitado em 97.09.12 o estorno da referida importancia por nao ter sido autorizado o seu pagamento. Solicita instrucoes uma vez que nao foi efectuado qualquer credito. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considera-se pago o aceite da Investifinatur debitado pelo BCP em 97.08.12 no valor de 790.000\$00, de acordo com as deliberacoes de 9 e 17 de Dez./97 que mandaram pagar os aceites da Investifinatur no BTA e na CCAM".-----

2.3 - CONCURSO PARA CONTRATACAO DE DOIS FINANCIAMENTOS 22.111 CONTOS CADA, A 100 E A 200 DIAS, RESPECTIVAMENTE: -----  
Presente processo do concurso referido em epigrafe que apresenta duas propostas admitidas: CCAM e CGD. -----  
Aprovado, por maioria, com votos contra do Sr. Vereador Idalino e as abstencoes dos Srs. Vereadores Venturinha e Correia, a adjudicacao a Caixa de Credito Agricola Mutuo, por ser a proposta mais baixa (Taxa LISBOR a tres meses, acrescida de uma sobretaxa de 0.25%). -----  
Proceder a execucao de acordo com a deliberacao de 09 e 17 de Dez./97. -----

2.4 - EQUIPAMENTO INFORMATICO (5 COMPUTADORES, 1 Hub e 2 impressoras) - Implementacao do SIPA - Sistema Informatico de Gestao de Procedimentos Administrativos: -----  
Presente processo do concurso para aquisicao do equipamento em epigrafe e proposta do Gabinete de Informatica para aquisicao a Beltrao Coelho, Lda. do referido equipamento pelo valor global de 1.315.900\$00+IVA. -----  
Aprovado, por unanimidade, a presente proposta. -----

2.5 - BOREALIS - Reclamacao de consumos de agua em moradia na Urbanizacao do Alcarial, Lote C:-----  
Presente carta c/ entrada n. 541, de 97.12.03, reclamando consumo de agua no valor de 95.173\$00, referente a facturacao de Novembro/97. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se aceita a .../...

reclamacao pelo que o consumidor devera pagar os consumos registados".-----

2.6 - ROGERIO FRANCISCO ISIDRO - Reclamacao de consumo de agua - Bairro Hortense, Barradas, n. 5: -----  
Presente carta c/ entrada n. 522, de 97.11.18, solicitando que lhe seja cobrada a media de consumos referente a facturacao de Julho/97, devido a ruptura na canalizacao.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Cobrar a media de consumos dos ultimos meses".-----

2.6 - MARIA ANTONIA SILVESTRE - Renda de casa - r/c, esq. do Bloco n. 3 da Rua da Reforma Agraria: -----  
Presente of. c/ entrada n. 15553, 97.12.03, expondo sobre dificuldades economicas e financeiras e solicitando reducao do valor da renda da referida habitacao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a reducao da renda para 500\$00/mes, desde o mes que nao paga".-----

2.7 - JOAQUIM DE JESUS - Fornecimento de agua - S. Geraldo - Afeiteira: -----  
Presente carta c/ entrada n. 1068, de 97.01.28, justificando o nao pagamento de fornecimento de agua que abastece a sua vacaria no local mencionado.-----  
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal que considera infundadas as justificacoes apresentadas pelo Sr. Joaquim para o nao pagamento de agua. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a Fiscalizacao. Informe-se o requerente que devera proceder ao pagamento dos consumos de agua, urgentemente".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----  
1 - INVESTIFINATUR, SA - Art. 47 - Porto Covo - Rede provisoria para ligacao de energia electrica aos lotes com alvara de construcao: -----  
Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem informando terem caducado aprovacoes finais referentes a 12 lotes do loteamento em epigrafe, pelo que questiona a Camara sobre como proceder em relacao a estes lotes: Retira-los ou mante-los na lista dos 51 lotes para efeitos de ligacao definitiva de energia electrica, conforme deliberacao de 97.11.05. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Sao excluidos os 12 lotes cujos projectos aprovados caducaram. Informe-se a SLE. Os 12 lotes agora considerados devem ter o mesmo tratamento que os outros, pela declaracao definitiva de caducidade do alvara de loteamento".-----

2 - JOSE FONSECA FERNANDES - Lote 238 - ZIL 2 - Venda a IMPOSIC, LDA.: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1657, de 97.11.19, informando nao ter condicoes para efectuar os investimentos previstos no lote em referencia pelo que solicita autorizacao para ceder o armazem a  
.../...

Firma IMPOSIC, LDA., por 6.000.000\$00.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente desde que a Firma IMPOSIC, LDA, se inscreva na Camara Municipal de Sines, no prazo de oito dias".-----

3 - O MEXILHAO TURISTICO, ACTIVIDADES TURISTICAS, LDA. - Armazem da Estacao de Caminho de Ferro de Sines, sito na Av. Gen. Humberto Delgado: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1117, de 97.12.17, solicitando autorizacao para aumentar uma pequena parede interior, como forma de anular a invasao de propriedade alheia.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

4 - FERNANDO DOMINGOS ROSA - Ante-projecto para alteracao de loteamento - Monte da Charnequinha, Porto Covo: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1130, 97.08.08, solicitando aprovacao do ante-projecto referido em epigrafe. -----  
Presente parecer tecnico da DPU referindo algumas desconformidades em relacao a legislacao em vigor e propondo que a analise desta proposta de alteracao se faca apos a definicao do Plano de Pormenor para a zona. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

5 - SERGIO TELO FARIA E JOSE ALBERTO TELO FARIA - Construcao na Rua Carvalho Araujo (Ns. 6, 8, 10 e 12): -----  
Presente req. c/ entrada n. 1623, de 97.11.12, solicitando aprovacao da viabilidade de reconstrucao do edificio localizado no local referido em epigrafe. -----  
Presente o parecer tecnico da DPU. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Recomenda-se que em relacao aos predios ns. 8 e 10 so se admitem as demolicoes necessarias no ambito das obras ora aprovadas, devendo salvaguardar a conservacao da fachada principal, dos seus materiais e cores". -----

6 - ANTONIO FERNANDES MOUTINHO - Lote 8 A Urbanizacao de S. Rafael II: -----  
Presente pela Sra. Eng. Paula Marcal, Doc. de Expediente Publico, no qual informou o Sr. Antonio Moutinho que a area correspondente ao projecto aprovado para o seu lote, e superior a area que adquiriu a Camara Municipal de Sines, em cerca de 20 m2. O Sr. Moutinho desconhecia este facto e manifestou a sua disponibilidade para aquisicao desta area. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Sra. Eng. Paula, solicita-se melhor esclarecimento sobre estes 20 m2 (?), a mais, aonde, e a menos, aonde".-----

7 - DELMIRA DA CRUZ BRAVO - Loteamento da Ratoeira - Porto Covo:--  
Presente req. c/ entrada n. 1184, de 97.08.19, solicitando juncao/substituicao dos elementos solicitados pela AP - Estudos e Projectos de Arquitectura Paisagista, Lda., por forma a dar  
.../...

continuidade ao processo de operacao do Loteamento em epigrafe.---  
 Presente parecer tecnico da DPU, que faz uma analise a implantacao  
 deste loteamento e que conclui que se devera aguardar a publicacao  
 do Plano de Urbanizacao e do Plano de Pormenor, sem os quais a  
 Camara Municipal nao podera emitir o respectivo alvara de  
 loteamento.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcrever o parecer  
 tecnico, com o qual a Camara Municipal concorda".-----

8 - CONCURSO PUBLICO PARA ARRENDAMENTO DE 8 FOGOS PARA HABITACAO  
 NO BLOCO DE 12 FOGOS NA RUA DA FLORESTA (EDITAL 20/97): -----  
 Presente o processo de concurso em epigrafe que contem o Relatorio  
 Sintese dos candidatos e lista classificativa dos oito  
 classificados. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Proceda-se a anulacao do  
 concurso. A CMS entende que a melhor forma de atribuir habitacoes  
 em processos de realojamento nao e atraves deste tipo de concursos  
 tradicionais, mas sim, atraves das necessidades dos agregados  
 familiares e das necessidades urbanisticas de Sines. Pensamos que,  
 os realojamentos para este bloco devem ser decididos, caso a caso,  
 pelo proximo executivo, recordando que quatro fogos estao  
 comprometidos para realojar habitantes do Bairro das Roulotes, em  
 S. Marcos, por acordo com o Tribunal de Santiago do Cacem.-----

9 - ATRIBUICAO DO TO DO BLOCO DE FUNCIONARIOS DA RUA DA REFORMA  
 AGRARIA: -----

Porque a funcionaria Julieta Aurora nao aceitou o referido fogo, e  
 deliberado, por unanimidade, atribuir ao funcionario Avelino  
 Antonio Guerreiro, dos Servicos de Limpeza, a habitacao em  
 epigrafe. -----

10 - LOTES DE TERRENO A RETIRAR NA ZIL 2: -----

Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Cesar para  
 retirar a Augusto Serrano, Soc. Moagens do Cercal, Jeronimo &  
 Cortes, Lda. e Confer - Proj. Construcoes, os lotes 5 - A, 1012,  
 119 e 1138, respectivamente.-----

11 - LOTES DE TERRENO A REDISTRIBUIR NA ZIL 2: -----

Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Cesar para  
 redistribuicao dos seguintes lotes de terreno: -----

- Antonio da Conceicao Nunes -	Lote	5 - A
- Alberto Guerreiro Parrinha	"	1 020 - A
- Valter Nunes da Silva - Const. Al. Maquinas	"	1 012
- Joao Manuel Carmelo Figueira	"	1 027
- Papelaria Marques	"	1 020 - B
- Joao Matos Macedo	"	1 048
- Higisines	"	119
- Pedrosa & Lallana, Lda.	"	1 138

O Sr. Joao Figueira devera indicar comprador para o lote 116-A que  
 esteja inscrito na Camara Municipal.-----

O lote 1020-A devera ser dividido em dois - Lote 1020 A e 1020 B.-  
 .../...

IV - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente  
declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----