
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 32/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos CINCO de NOVEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Cidade de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos, no periodo da tarde

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA, presidiu aos trabalhos no periodo da manha
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS:- FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO (Periodo da manha)
- JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Periodo da tarde)

Sendo a hora designada pelo Sr. Vereador Substituto do Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - VEREADORA CARMEM: -----
1.1 - INVESTIFINATUR SA - Recurso contencioso - Caducidade do alvara 1/96: -----

Apresentou parecer do Dr. Leonel sobre o recurso contencioso interposto pela Investifinatur, propondo que a Camara Municipal de Sines reforme a deliberacao de 16 de Abril em que declara a caducidade do alvara 1/96 de modo a que, da mesma constem os motivos de facto que a justificam. -----

.../...

Tendo em conta a peticao do recurso contencioso interposto por Investifinatur, e aprovado, por maioria, reformar a decisao de 16 de Abril de 1997, ao abrigo do disposto no artigo 137., ns. 2 e 4, por referencia ao artigo 141. , ambos do Codigo do Procedimento Administrativo, pela forma seguinte: -----

- Face ao facto de o prazo para a realizacao das obras de urbanizacao do loteamento titulado pelo alvara 1/96 ter terminado a 29 de Novembro de 1996, apos o prazo do alvara de seis meses e uma prorrogacao de 90 dias, sem que as mesmas obras de urbanizacao se encontrem concluidas, e declarada a caducidade do alvara 1/96 ao abrigo do disposto na alinea c) do n. 1 do artigo 38. do DL n. 448/91, de 29 de Novembro, na redacao que lhe foi dada pelo DL n. 334/95, de 28 de Dezembro, e pela Lei n. 26/96, de 1 de Agosto. A caducidade declarada nao produz efeitos quanto ao lote 220, aprovando-se receber em pagamento este lote, imputando-se o respectivo valor a TMU em divida pela loteadora. -----

Aprovado, tambem, um prazo de quatro meses para que a loteadora informe a Camara Municipal de Sines se vai apresentar novo processo de loteamento com novo prazo para conclusao das obras de urbanizacao em falta. -----

O Sr. Vereador Idalino votou contra por considerar a declaracao de caducidade do alvara pela CM Sines so favorece o loteador, ilibando-o das suas responsabilidades que, assim, sao directamente transferidas para a edilidade e assumidas por esta.-----

O Sr. Vereador Guinote nao participou na reuniao de 16 de Abril de 1997, no entanto posteriormente lavrou em acta uma posicao concordante com a tomada pelo Sr. Vereador Idalino, que mantem neste momento. -----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Pactos Territoriais para o Emprego: -----

Presente of. c/ entrada n. 13885, de 97.10.27, enviando copia de oficio da Associacao de Municipios do Distrito de Beja dirigido a CCR Alentejo sobre o assunto em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.2 - FEDERACAO PORTUGUESA DE PATINAGEM - Estagio da seleccao feminina de hoquei em patins - 10 a 14 de Novembro/97:-----

Presente fax c/ entrada n. 13747, de 97.10.22, solicitando apoios diversos (cedencia do Pavilhao de Desportos, utilizacao do Refeitorio Municipal e cedencia de transporte), a fim de possibilitar a realizacao do estagio em epigrafe.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os apoios solicitados. O Sr. Vereador Cesar coordenara a questao dos transportes e o Sr. Vereador Correia os restantes apoios".-----

1.3 - LIGA PORTUGUESA CONTRA O CANCRO - Nucleo Regional do Sul - Donativo: -----

Presente of. c/ entrada n. 13825, de 97.10.24, solicitando colaboracao financeira a fim de poder dar continuidade a um programa de rastreio da mama. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio extraordinario de 50.000\$00".-----

1.4 - PROGRAMA E ORCAMENTO PARA A RECEPCAO AOS PROFESSORES E PESSOAL NAO DOCENTE - ANO LECTIVO 1997/98 - 12 de Novembro:-----

.../...

Presente pelo Sector da Educacao proposta de Programa/Orcamento, referido em epigrafe, no valor estimado em 472.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o programa e orcamento de aproximadamente 472.000\$00".-----

*** Nesta altura dos trabalhos entrou o Sr. Vereador Venturinha.

1.5 - ISALINDA MARIA MESTRE TORPES - Pedido de faixa de terreno contiguo ao lote 11 da Quinta de Joao Mendes:-----
Presente of. c/ entrada n. 11339, de 97.08.27, solicitando cedencia de uma faixa de terreno contiguo ao seu lote para um pequeno logradouro.-----

Presente o parecer tecnico da DPU com a indicacao de que o espaco em causa se destina a passagem pedonal, prevista no Plano da zona. Mereceu, por maioria, o despacho de:"Indeferido, nos termos do parecer tecnico". O Sr. Vereador Cesar votou a favor da cedencia.-

1.6 - ASSOCIACAO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DOS PROFESSORES -
- Delegacao de Setubal - Subsidio - Casa de Repouso: -----
Presente of. c/ entrada n. 13317, de 97.10.15, solicitando concessao de subsidio a fim de contribuir para a breve conclusao da obra "Casa de Repouso" em Manteigadas, Setubal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao tem neste momento disponibilidade para apoiar esta iniciativa".-----

1.7 - FRANCISCO MARIA DA SILVA - Autorizacao para abertura de furo para captacao de agua: -----
Presente carta c/ entrada n. 12585, de 97.09.29, solicitando autorizacao para abertura de um furo para captacao de agua na sua propriedade sita no Monte da Banaica, Sines.-----
Presente o parecer tecnico da Sra. Eng. Celia Marques, propondo deferimento e a emissao de uma declaracao semelhante as emitidas para este tipo de requerimentos.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Deferido, condicionalmente, o furo requerido".-----
Votaram contra os Srs. Vereadores Guinote e Idalino.-----

1.8 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Lei n. 98/97, de 26 de Agosto - Organizacao e Processo do Tribunal de Contas: -----
Presente of. circ. c/ entrada n. 13556, de 97.10.20, enviando breve sistematizacao sobre o conteudo da Lei em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Senhores Vereadores e ao cuidado dos Servicos".

1.9 - CAMARA MUNICIPAL DE VENDAS NOVAS - Pedido de Intervencao - Investimento no Alentejo / Quadro Comunitario de Apoio (QCA) 1994-99: -----
Presente of. c/ entrada n. 13561, de 97.10.30, enviando copia de deliberacao intitulada "E necessario, e vital investir no Alentejo os mais de 500 milhoes de contos previstos inicialmente no Quadro Comunitario de Apoio 1994-99" e solicitando intervencao no sentido
.../...

de ajudar e contribuir para a satisfacao des recomendacoes e medidas na referida deliberacao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.10 - ARRENDAMENTO DE OITO SALAS NO EDIFICIO ANCOROPE PARA REALOJAMENTO DE IDOSOS DA SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES:----
Presente Comunicado Interno do Notariado Privativo, solicitando informacao sobre prorrogacao, ou nao, do contrato de arrendamento em epigrafe, pois o mesmo terminou em 97.09.30.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que a CMS suporte os custos do arrendamento, nos meses de Outubro e Novembro de 1997". -----

1.11 - COMISSARIADO DO PAVILHAO DA SANTA SE - EXPO 98 - Comemoracoes do Dia Nacional do Pavilhao da Santa Se - Proposta de procissao no Rio Tejo - 27 de Junho de 1998: -----
Presente of. c/ entrada n. 13686, de 97.10.22, informando sobre a iniciativa em epigrafe e solicitando que a Camara Municipal se disponibilize para os apoios necessarios, nomeadamente em transporte de imagens votivas. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para apoiar os pescadores sinienses que nos solicitem apoio, e fara o transporte da imagem de Nossa Senhora das Salvas para o Mosteiro dos Jeronimos e de volta a Sines".-----

1.12 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Seccao de Municipios com actividade piscatoria e portos - pedido de parecer: -----
Presente of. c/ entrada n. 13159, de 97.10.13, solicitando analise e emissao de parecer sobre os documentos que anexa e que se referem ao relatorio e propostas apresentadas pelo grupo de trabalho de Incentivo a Aquicultura e Desenvolvimento de Medidas de Apoio aos Aquicultores. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Senhores Vereadores Correia, Guinote e Idalino"

1.13 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Reclamacao ao Senhor Ministro das Financas sobre o actual estado da casa de Emmerico Nunes: -----
Presente of. c/ entrada n. 12981, de 97.10.08, enviando copia da carta enderecada ao ministro da tutela, sobre o assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento e manifestamos o nosso agrado pela intervencao do CCEN".-----

1.14 - OCTAVIO MANUEL PEREIRA ROSA - Proposta de aquisicao do lote 13 da Quinta de Joao Mendes: -----
Presente carta c/ entrada n. 13361, de 97.10.15, manifestando interesse na aquisicao do lote em referencia. -----

Aprovado, por unanimidade, conceder um prazo de tres meses para a desocupacao de parte da carpintaria que se encontra no lote 13 da
.../...

Quinta de Joao Mendes. Posteriormente, sera o lote colocado em hasta publica. -----

1.15 - MANUEL DINIS AGUIAR - Pedido de indemnizacao:-----
Presente carta c/ entrada n. 4497, de 97.04.11, expondo sobre a ocupacao da roulotte 23 da Courela da Cruz e apresentando proposta de indemnizacao para prescindir da cedencia do lote 22 da Courela da Cruz.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara entende que o requerente nao tem direito a qualquer indemnizacao, uma vez que lhe foi cedido, ha cinco anos, um lote de terreno para construcao, do qual nunca foram pagas quaisquer rendas, tendo continuado a ocupacao de um outro lote. Tendo em conta esta situacao, e-lhe retirado o lote 22. A Fiscalizacao devera completar a informacao, nomeadamente quanto a morada permanente do requerente".-----

1.16 - LUZ DA VIDA - I.P.S.S. PARA APOIO A CEGOS - Subsidio:-----
Presente of. c/ entrada n. 13307, de 97.10.15, solicitando apoio financeiro a fim de contribuir para o cumprimento das actividades da Associacao no ano de 1998. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio extraordinario no valor de 10.000\$00".-----

1.17 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO -
- Estatutos da Associacao de Municipios Alentejanos para a Gestao Regional do Ambiente: -----
Presente of. c/ entrada n. 13038, de 97.10.09, enviando, para os devidos efeitos, a versao final dos Estatutos da AMAGRA.-----
Ratificado, por unanimidade, os estatutos da AMAGRA. Enviar a Assembleia Municipal de Sines para ratificacao.-----

1.18 - DIRECCAO REGIONAL DE AGRICULTURA DO ALENTEJO - DSF -
Divisao de Valorizacao do Patrimonio Florestal - Santo Andre -
Corte de arvores junto a Petrogal - Carbogal: -----
Presente of. c/ entrada n. 12411, de 97.09.24, informando nao possuir qualquer informacao que permita esclarecer o corte de pinheiros junto a Petrogal/Carbogal. A area em questao e propriedade do Instituto de Apoio as Pequenas e Medias Empresas e ao Investimento (IAPMEI). -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Aguardamos resposta da PGS - Promocao e Gestao de Areas Industriais e Servicos, SA".-----

1.19 - DIRECCAO GERAL DO AMBIENTE - Flare do Terminal Portuario de Sines: -----
Presente fax c/ entrada n. 14088, de 97.10.30, informando estar a decorrer o processo relativo a instalacao da ground flare, prevendo iniciar os trabalhos no principio de 1998.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. A CMS entende que o local indicado nao e admissivel para a colocacao de uma outra flare, ja que se encontra junto uma area residencial". -----

.../...

Dar conhecimento a APS e solicitar a Borealis a calendarizacao dos trabalhos de substituicao da flare. -----

*** ERAM 13.00 H FOI FEITO INTERVALO PARA ALMOCO RECOMEANDO OS TRABALHOS PELAS 15.30 H.

1.20 - CONTRA-REGRA - ASSOCIACAO DE ANIMACAO CULTURAL - TEATRO DO MAR - Protocolo - Camara Municipal de Sines: -----
Presente carta c/ entrada n. 13287, de 97.10.14, informando sobre realizacao de uma co-producao com o Teatro ao Largo (Grupo profissional de Vila Nova de Milfontes) e enviando Protocolo em que fica estabelecido que o Teatro do Mar ira preparar nos meses de Outubro a Dezembro de 1998, uma producao teatral, que sera posta em cena no ano de 1999, comprometendo-se a fazer quatro representacoes no Concelho de Sines, em datas a acordar, com a contrapartida da Camara Municipal de Sines apoiar este trabalho atribuindo-lhe uma verba de 1.000.000\$00, a ser paga no inicio no mes de Outubro de 1998. -----
Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 97.10.20, com o seguinte teor:"Visto. Envie-se o protocolo anexo a Contra-Regra", e a assinatura do protocolo.-----

1.21 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Subsidio - aquisicao de viatura: -----
Presente carta c/ entrada n. 13692, de 97.10.22, informando sobre sinistro com a viatura Ford Transit e a oportunidade de aquisicao de uma viatura, em bom estado de conservacao, por 800.000\$00, pelo que solicita concessao de subsidio naquele valor.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de

1.22 - PAGAMENTOS DE FACTURAS DA SLE EM NOME DE GENOVEVA ALBINA GUERREIRO: -----
Presente comunicado interno da Economista Sara Courelas, questionando a Camara sobre os pagamentos em epigrafe. -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre a razao destes pagamentos. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento dos consumos de energia electrica de Genoveva Albino Guerreiro".-----

1.23 - I CONGRESSO EUROPEU DE LOCALIDADES COM MARINA - Lagos - 1997 Outubro 27, 28 e 29: -----
O Sr. Presidente esteve presente na iniciativa em epigrafe e deu conhecimento das decisoes do Congresso.-----
Homologado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente de subscrever a constituicao da "Associacao Europeia de Municipios com Marina".-----

1.24 - HABITACAO T0 DO BLOCO DE FUNCIONARIOS SITO NA RUA DA REFORMA AGRARIA: -----
A Camara Municipal de Sines, depois de devidamente analisados todos os pedidos de habitacao de diversos funcionarios municipais, .../...

aprovou, por unanimidade, atribuir a referida habitacao a funcionaria Julieta Aurora de Jesus Brito dos Santos. -----

1.25 - FERSAP - FEDERACAO REGIONAL DE SETUBAL DAS ASSOCIACOES DE PAIS - VII Encontro Regional de Associacoes de Pais do Distrito de Setubal: -----

Presente of. c/ entrada n. 13996, de 97.10.29, solicitando apoio financeiro a fim de fazer face aos encargos com a iniciativa em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 10.000\$00".-----

1.26 - ESCOLA DA CADAVEIRA - Corte de arvores pela Sra. Celeste Castro: -----

Presente Comunicado Interno c/ entrada n. 14041 da Fiscalizacao Municipal, de 97.10.29, informando que a Sra. Celeste Castro procedeu, sem autorizacao, ao corte de arvores no logradouro da Escola Primaria da Cadaveira.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.27 - EDITAL N. 56/97 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE SUCATA DE VIATURAS ABANDONADAS: -----

Presente proposta c/ entrada n. 14125, de 97.10.30, de Antonio Francisco Andre Grandao, no valor de 90.000\$00.-----
Homologado, por unanimidade, o despacho de "Deferido" do Sr. Vereador Cesar, datado de 97.11.05. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - JOSE MANUEL CAMPOS DOS REIS - Aquisicao de faixa de terreno contigua a sua habitacao sita na Rua Afonso Costa, n. 17, Baixa de S. Pedro: -----

Presente processo referente ao assunto em epigrafe que inclui comunicado interno da Fiscalizacao Municipal indicando a area pretendida pelo requerente, com as dimensoes 5,30 m de frente por 7,30 m de fundo, conforme planta que anexa. -----
Ratificado, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Idalino, o despacho do Sr. Presidente, com o seguinte teor:"Concordo".-----

O Sr. Vereador Idalino votou contra por considerar que aquela faixa de terreno integra a zona reservada a criacao das necessarias acessibilidades ao Bairro, nomeadamente o acesso a construir sob o viaduto onde passa a linha ferrea.-----

2.2 - CONTRA-REGRA - ASSOCIACAO DE ANIMACAO CULTURAL - Subsidio:--

Presente carta c/ entrada n. 12105, de 97.09.16, solicitando pagamento de 120.000\$00, referente a realizacao do espectáculo "Elefante", no dia 26 de Julho/97, no Castelo de Sines e que constituiu a abertura do Anfitriao - II Encontro de Teatro de Sines. -----

Homologado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.10.20, com o seguinte teor:"Contabilidade. Pague-se 120 contos a Contra-Regra".-----

2.3 - OBRAS DE CONSERVACAO E PINTURA DO EDIFICIO DO CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES:-----

Presente carta c/ entrada n. 13410, de 97.10.16, da Santa Casa da
.../...

Misericordia de Sines, solicitando colaboracao para realizacao das obras em epigrafe, por nao ter qualquer disponibilidade para as fazer actualmente. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS ira proceder a execucao das obras de conservacao e pintura do edificio do Centro Cultural Emmerico Nunes e posteriormente, deduzira da respectiva renda. -----

E adjudicado a Sinepinta, Lda. os trabalhos previstos na sua proposta no valor de 1.731.715\$00+IVA".-----

2.4 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES SEABRA GOMES - Minuta de Contrato Compra Venda de dez lotes de terreno na Courela da Cruz, destinados a execucao de um Contrato de Desenvolvimento para Habitacao (CDH): -----

Presente fax c/ entrada n. 12453, de 97.09.25, enviando a minuta referida em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a minuta do Protocolo, com as alteracoes introduzidas. Envie-se a Sociedade de Construcoes Seabra Gomes para apreciacao".-----

2.5 - AQUISICAO DE 100 CONTADORES DE AGUA DE 20 MM/5M3:-----

Revendedora de Aparelhos de Precisao, SA, apresentando proposta no valor de 1.031.823\$00 + IVA, para o fornecimento do material em epigrafe. -----

Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 97.10.17, com o seguinte teor:"Aprovado o ajuste directo, nos termos da lei".-----

2.6 - CONCURSO LIMITADO PARA A EXECUCAO DE CIRCUITOS DE TRANSPORTE DE ESTUDANTES ENTRE AS ESCOLAS PRIMARIAS, O ATL E A PISCINA MUNICIPAL: -----

Presente processo do concurso em epigrafe ao qual foi presente uma unica proposta - a do Ginasio Clube de Sines, que apresentou o valor de 37.000\$00/por dia.-----

Adjudicado, por unanimidade, ao Ginasio Clube de Sines, a execucao dos circuitos em epigrafe, pelo valor proposto.-----

2.7 - ORCAMENTO MUNICIPAL 1997 - ALTERACAO N.12:-----

Aprovada e homologada, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Idalino e a abstencao do Sr. Vereador Venturinha, a decisao do Sr. Vereador Substituto do Sr. Presidente datada de 97.10.24, relativa a aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe, que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 87.716 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Tecnica Superior de 2. Classe, Sara Courelas, Economista. -----

2.8 - PAGAMENTOS A SUB-EMPREITEIROS " EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA ESCOLA SECUNDARIA T42" ATRAVES DA GARANTIA BANCARIA N. 1000020685 - SOMEK, SA, NO VALOR DE 1.033.583\$00: -----

Presente informacao da Economista Sara Courelas, datada de
.../...

97.10.30, apresentando os calculos, sobre o total da divida aos sub-empregados, relativos ao proximo pagamento a efectuar aos mesmos, atraves da garantia bancaria em epigrafe.-----
Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 97.10.31, com o seguinte teor:"Concordo. Proceder aos pagamentos propostos".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - MARIA LUZIA SERRA ABREU - Lote 1144 - ZIL 2 - Titularidade:---
Presente req. c/ entrada n. 1440, de 97.10.06, solicitando que o lote em referencia seja averbado em nome de Luperfil, Lda.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2 - DOMITILA DA CONCEICAO PEREIRA CASTANHITO - Lotes 1045 e 1046 -
ZIL 2 - Titularidade: -----
Presente req. c/ entrada n. 842, de 97.10.01, solicitando que os lotes em referencia sejam averbados, tambem, em nome de Fernando Jose Cabrita Alves. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

3 - JOSE ANGELINO CASTRO DA GUIA - Demolicao da construcao clandestina, Fraccao G, sita na Rua Emmerico Nunes, n. 7 - A:-----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe e informacao do Sr. Eng. Lobato propondo a abertura de concurso limitado para execucao da demolicao em causa, podendo a parte do muro que tapa os vaos da marquise do outro condominio, ser demolida pelos servicos municipais. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Eng. Lobato. Fazer concurso limitado. Os da informacao referida".-----

4 - ROMA - INVESTIMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADES, LDA. -
Pedido de alteracao do alvara 2/96: -----
Presente req. c/ entrada n. 1239, de 97.08.28, solicitando que a parte do lote 1 com entrada pela Rua da Farmacia, seja considerado como um lote independente, e solicitando informacao sobre viabilidade de construcao nesse lote.-----
Presente parecer desfavoravel da DPU sobre a pretensao do requerente. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

5 - MANUEL ALBERTO SERAFIM FAUSTINO - Lotes 1173 e 1174 -
Divisao em 100 m2/cada:-----
Presente req. c/ entrada n. 806, de 97.09.23, solicitando a divisao dos referidos lotes em 100 m2/ cada, a fim de viabilizar um projecto ao abrigo do Fundo Social Europeu.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

.../...

6 - ZIL 2 - LOTES DE TERRENO A RETIRAR E A REDISTRIBUIR:-----
Aprovadas, por unanimidade, as propostas do Sr. Presidente, anexas a esta minuta de acta considerando-se como nela reproduzidas, relativas a lotes a retirar e a redistribuir na ZIL 2. -----

7 -INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.96, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexas a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 29 de Setembro a 10 de Outubro e de 13 a 31 de Outubro de 1997.

- Projectos indeferidos no periodo de 13 a 31 de Outubro de 1997

8 - ZINHA ANDRE MASCARENHAS - Lote 9 - Loteamento do Farol:-----
Presente req. c/ entrada n. 1334, de 97.09.15, informando nao ter condicoes financeiras para continuar a execucao da moradia no lote em referencia e que pretende vender as benfeitorias existentes a Luis Manuel Pereira Cruz. -----

Presente o parecer da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O lote e as benfeitorias revertem para a Camara Municipal de Sines. Proceda-se a avaliacao para efeitos de pagamento. E indeferida a proposta de transferencia do lote para o Sr. Luis Manuel P. Cruz".-----

9 - VITOR MANUEL TAVARES RIBEIRO DE ALMEIDA - Legalizacao de predio - Monte Novo do Palrao - Porto Covo:-----

Presente req. c/ entrada n. 1154, de 97.08.12, solicitando aprovacao do projecto de legalizacao das alteracoes efectuadas no decurso da construcao de um armazem no Monte Novo do Palrao, Porto Covo. -----

Presente o parecer desfavoravel da DPU, por violar o PROTALI e o PDM, nos termos que enumera.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico. Instruir processo de contra-ordenacao".-----

10 - MARIA SANTOS SILVA COSTA - Lote 1071 da ZIL 2 - Venda de benfeitorias: -----

Presente req. c/ entrada n. 1485, de 97.10.15, informando estar de acordo com a avaliacao de 4.800.000\$00, referente as benfeitorias existentes no lote em referencia e de que as pretende vender a Carlos Francisco Botica.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Pode proceder a transferencia do lote para o Sr. Carlos Francisco Botica".-----

11 - MARIA JOSE MARQUES PISCO: -----

Presente req. c/ entrada n. 1210, de 97.08.22, anexando memoria descritiva e justificativa e desenhos tecnicos relativos a obra realizada na Zona da Terca Parte, Porto Covo, a fim de proceder a legalizacao da obra. -----

.../...

Presentes dois pareceres tecnicos sobre o assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Envie-se o assunto ao
Parque Natural para os devidos efeitos legais".-----

12 - JOAO DE DEUS DAS NEVES DE OLIVEIRA - Lote 21 do Loteamento do
Farol: -----

Presente req. c/ entrada n. 468, de 97.04.97, informando nao ter
possibilidades financeiras para concluir a construcao da moradia
no lote em referencia e solicitando autorizacao para vender as
benfeitorias ja realizadas a Sra. D. Ana Bela da Conceicao
Goncalves Sobral. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal
solicita informacao sobre o estado da construcao e respectivo
valor. Informe-se o requerente".-----

13 - TULITAL - TURISMO DO LITORAL ALENTEJANO, LDA. - Construcao de
Albergaria na Rua do Parque, em Sines: -----

Presente carta c/ entrada n. 1183, de 97.08.19, solicitando
cedencia de uma area de cerca de 6.000 m2, contigua ao terreno ja
cedido pela CM, contemplando uma intervencao no Pinhal existente,
com vista ao enriquecimento do projecto em epigrafe e ao
subsequente apoio comunitario. -----

Presente o parecer desfavoravel da DPU sobre a pretensao do
requerente. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o
parecer tecnico".-----

14 - INVESTIFINATUR, SA - Art. 47 - Porto Covo - Rede provisoria
para ligacao de energia electrica aos lotes com alvara de
construcao:-----

Presente of. c/ entrada n. 949, de 97.10.22, da SLE Electricidade
do Sul, SA. informando que a execucao da rede provisoria em
epigrafe envolve custos de 1.405.318\$00 + IVA.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar os detentores de
alvaras de construcao (51) de habitacoes do art. 47, deste officio
da SLE e dos respectivos custos para os quais se exige a
necessaria participacao financeira".-----

15 - ANTONIO GUERREIRO LOPES DO CARMO - Construcao no Cerro da
Aguia, Porto Covo: -----

Presente req. c/ entrada n. 762, de 97.09.05, solicitando
autorizacao para realizar obras de beneficiacao na construcao
pre-fabricada sita no local em epigrafe. -----

Presente o parecer tecnico da DPU sobre a pretensao do requerente.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Envie-se ao Parque
Natural para os devidos efeitos legais".-----

16 - CLOTILDE DA CONCEICAO CORREIA - Lote 1 da Rua da Floresta:---

Presente req. c/ entrada n. 12634, de 97.09.29, solicitando que
seja efectuada escritura de constituicao do direito de superficie.
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre a ocupacao do
lote 1 da Rua da Floresta. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E indeferido o requerimento da Sra. D. Clotilde Correia, porque o terreno que pretende esta cedido a Sra. D. Maria Antonieta Matos Simoes Vilhena, desde 03 de Agosto de 1988".-----

17 - JAIME LOPES FARIA - Demolicao de barraca em alvenaria e construcao de arrecadacao: -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal informando sobre os meios necessarios para construcao de arrecadacao junto a residencia do Sr. Jaime Lopes Faria, a fim de se proceder a posterior demolicao da barraca existente no acesso a garagem do lote 10 da Rua da Floresta de Maria Antonieta M. S. Vilhena.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Pode fornecer-se algum material e mao-de-obra para execucao da arrecadacao que o Sr. Jaime tem direito ha muitos anos. Se necessario, recorrer a mao-de-obra exterior a Camara Municipal de Sines".-----

18 - REBOQUES FERNANDO LOPES - Pedido de cedencia ou venda de terreno: -----
Presente req. c/ entrada n. 881, de 97.10.08, solicitando cedencia de um terreno situado entre o Parque de Campismo e as traseiras da antiga panificadora Ferreira & Martins que se destina a apoio da oficina auto e pronto-socorro.-----
Presente o parecer tecnico da DPU. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Visto. A parecer do Sr. Pires".-----

19 - MANUEL DINIS COSTA DIAS - Pedido de cedencia de parcela de terreno: -----
Presente req. c/ entrada n. 1416, de 97.09.30, solicitando cedencia de uma area de terreno com 300 m², confinante com o lote de implantacao da sua residencia, sito na Rua do Farol, n. 39.-----
Presente parecer desfavoravel da DPU sobre a pretensao do requerente. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

20 - ZIL 2 - ZONA INDUSTRIAL LIGEIRA 2 - INDICADORES DAS NORMAS PROVISORIAS DE GESTAO URBANISTICA DE SINES: -----
Presente informacao da Sra. Vereadora Carmem propondo que se considere o indice de construcao para a Zil 2 = 2,0, de acordo com o regulamento do Loteamento, para os lotes de 50 e 100 m², constituindo o indice 1.0 das Normas Provisorias um lapso.-----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

21 - MARIA ROSA JOAQUINA - Infiltracoes - Rua Vasco da Gama, n. 34, r/c: -----
Presente processo referente a reclamacao sobre infiltracoes no referido predio. -----
Presente pelos Servicos Tecnicos informacao sobre a vistoria efectuada na Rua Vasco da Gama, n. 34 r/c e a impossibilidade da vistoria no 1. andar, n. 32 da mesma Rua.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a vistoria. Solicitar a D. Antonia Caetano Rosa autorizacao para executar a vistoria com brevidade".-----

22 - MANUEL GIL - Licenciamento de moradia no Monte da Bemposta de Baixo - Porto Covo: -----
Presente informacao da Fiscalizacao de Obras, anexando levantamento do conjunto dos predios rusticos localizados no Monte em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido a pretensao do requerente de construcao de mais habitacoes".-----

23 - PLURICOOP - COOPERATIVA DE CONSUMO, CRL - Projecto de Desenvolvimento no Concelho de Sines - Instalacao de uma Loja Coop Presente of. c/ entrada n. 8155, de 97.07.02, sobre concretizacao do projecto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para vender o terreno ao preco fixado no orcamento para 1997".----

IV - DEPOIS DA ORDEM DOS TRABALHOS: -----
1 - PROGRAMA DAS COMEMORACOES DO 24 DE NOVEMBRO (DIA DO MUNICIPIO) Aprovado, por unanimidade, o Programa referido em epigrafe, apresentado pelo Sr. Presidente. -----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretária do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES
