

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 26/97  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos TRES de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Cidade Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS:

- ANTONIO GONCALVES CORREIA (Ferias)
- IDALINO SABIDO JOSE (Ferias)
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.15 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CESAR: -----

1.1 - ORDEM DE TRABALHOS - Inclusao de documentos: -----

Aprovado, por unanimidade, a inclusao dos seguintes assuntos:-----

- Concurso limitado para pintura do edificio do Centro Cultural Emmerico Nunes; e
- Alexmaquinas - Lote 13 ZIL 2

1.2 - SALAO DE CONVIVIO DA SONEGA: -----

Em reuniao com a CM de Sines, CM de Santiago do Cacem e as Juntas de Freguesia da area, ficou decidido que cabia a CM de Sines 200.000\$00 na participacao da pintura do Salao e 120.000\$00 para pintura do palco. -----

Aprovado, por unanimidade, atribuir subsidio extraordinario de 320.000\$00 para a Comissao de Moradores da Sonega. -----

.../...

1.3 - RUA SERPA PINTO E RUA FRANCISCO LUIS LOPES - Candeeiros:----  
Informou sobre a colocacao de candeeiros nas referidas Ruas.  
Falta projecto do mobiliario urbano.-----

2 - VEREADOR GUINOTE: -----  
2.1 - LOTEAMENTO DE S. RAFAEL II - Infraestruturas: -----  
solicitou informacao sobre as infraestruturas do referido  
loteamento. -----

2.2 - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - PROTOCOLO COM A CAMARA  
MUNICIPAL DE SINES - PISCINA COM 25 METROS: -----  
Solicitou informacao sobre se ja houve resposta do Vasco da Gama  
Atletico Clube sobre o assunto em epigrafe. -----  
O Sr. Presidente informou de que nao houve resposta por parte do  
Vasco da Gama Atletico Clube. -----

2.3 - ADAPTACAO DO PALACIO PIDWELL A BIBLIOTECA MUNICIPAL: -----  
Solicitou informacao sobre o ponto da situacao do concurso para os  
trabalhos em epigrafe. -----

O Sr. Presidente informou que o concurso esta para analise da  
respectiva Comissao, tal como as infraestruturas da ZIL 2.-----

3 - PRESIDENTE: -----  
3.1 - OBSERVATORIO OCEANOGRAFICO DE SINES: Solicitou  
opiniao da Camara sobre a possibilidade de protocolar o  
"Observatorio Oceanografico de Sines" entre a Camara Municipal de  
Sines, com terrenos e os barracoos da Ribeira, o Ministerio do  
Planeamento e a Universidade de Evora. -----  
A Camara Municipal entende ser uma boa iniciativa. -----

3.2 - TERBAL (Sr. Palma): Tendo a Camara Municipal de Sines  
deliberado convocar uma reuniao com a Terbal, o BCP e a  
Investifinatur, e nao tendo conseguido a concordancia do BCP, a  
Terbal enviou um Fax em que retira qualquer confianca a Camara  
entendendo que esta entidade ja nao e isenta. Propos que a Camara  
Municipal se desvincule desta iniciativa, devendo a Terbal  
solicitar as suas proprias reunioes. -----  
Aprovado, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Guinote,  
que a Camara Municipal de Sines informe a Terbal das diligencias  
levadas a cabo para obter a reuniao, abstendo-se a Camara de  
voltar a convocar quaisquer outras reunioes. -----  
O Sr. Vereador Guinote votou contra por entender que a Camara  
Municipal de Sines nao pode deixar de tentar resolver os problemas  
que ela propria ajudou a criar. -----

4 - VEREADORA CARMEM: -----  
4.1 - INCLUSAO NA ORDEM DOS TRABALHOS - Projecto de execucao do  
Jardim de Porto Covo: -----  
Aprovado, por unanimidade. -----

5 - LOTEAMENTO DE S. RAFAEL: Esteve presente o Sr. Jose Maria  
Pidwell e os proprietarios do loteamento de S. Rafael. -----  
O Sr. Eng. Pidwell expos os motivos pelos quais nao concorda que a  
.../...

emissao do aditamento ao alvara de loteamento seja condicionado a apresentacao de garantia bancaria para assegurar obras que nao constam do interior do loteamento, mas que constam de um acordo de cavalheiros com o Sr. Presidente. -----

Foi recordado a decisao de 1994 em que a Camara Municipal aceitava a alteracao do loteamento com a inclusao de garagens em cave, devendo para tal o loteador realizar obras de consolidacao do arruamento a sul, para o que foi apresentado estudo previo. O loteador devera dizer a Camara Municipal exactamente o que e que entende pela consolidacao do arruamento a sul, e qual o seu custo, de modo a ser avaliado pela Camara a necessidade ou nao de garantia bancaria e o prazo para a realizacao da obra. -----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - EDMUNDO RAMINHOS DOMINGOS - Furo para abastecimento de agua - Bebedeira de baixo: -----

Presente req. c/ entrada n. 1248, de 97.06.04, solicitando autorizacao para proceder a abertura de um furo no local da Bebedeira de Baixo, conforme planta que anexa. -----

Presente parecer tecnico da Sra. Eng. Celia. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido com os condicionamentos previstos na lei".-----

1.2 - CASA DO ALENTEJO - Nova Sede - Casa do Alentejo Toronto: ---  
Presente fax c/ entrada n. 11233, de 97.08.25, sobre o processo de aquisicao da nova sede da Casa do Alentejo e convidando a Camara a tornar-se socia com uma verba mensal de 10.000\$00.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que a CMS seja socia da Casa do Alentejo de Toronto com uma quota mensal de 10.000\$00 nesta fase de aquisicao da nova sede. Solicitar autorizacao a Assembleia Municipal". -----

1.3 - INSTITUTO DO DESPORTO - Carta das Instalacoes Desportivas Artificiais: -----

Presente of. c/ entrada n. 6412, de 97.05.22, enviando a Brochura da Carta referenciada. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.4 - COSTA AZUL - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - Envio de acta:--

Presente of. c/ entrada n. 11175, de 97.08.22, enviando exemplar da acta n. 4 da Comissao Regional. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.5 - ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SETUBAL - MUSEU DE ARQUEOLOGIA E ETNOGRAFIA DO DISTRITO DE SETUBAL - Intervencao no Largo Joao de Deus - Fabrica de salga de peixe da Epoca Romana:-----

Presente fax c/ entrada n. 10379, de 97.07.30, submetendo a apreciacao o programa relativo aos trabalhos de restauro e recuperacao da Fabrica de salga de peixe, junto ao Castelo de Sines. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que a CMS pague a Assembleia Distrital as ajudas de custo diarias e a gasolina das deslocacoes do tecnico Antonio Julio Costa".-----

1.6 - ARESP - ASSOCIACAO DA RESTAURACAO E SIMILARES DE PORTUGAL - Nova legislacao - Licenciamento dos estabelecimentos de Restauracao e bebidas: -----  
Presente of. c/ entrada n. 10944, de 97.08.14, solicitando indicacao de um representante para a Comissao de Vistorias dos estabelecimentos de Restauracao e Bebidas. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Sao a Eng. Rosa e a Eng. Paula Marcal as duas representantes da Camara Municipal na Comissao de Vistorias. Solicitar as restantes entidades a nomeacao dos seus representantes".-----

1.7 - ADAFD - ASSOCIACAO DISTRITAL DE APOIO E FORMACAO A DEFICIENTES: -----  
Presente of. c/ entrada n. 8708, de 97.07.14, solicitando marcacao de reuniao a fim de dar a conhecer a Associacao e os seus objectivos, bem como o Plano de Actividades para 1997.-----  
Presente informacao da Accao Social referenciando os pedidos de apoio para concretizacao de projecto.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar informacao a ADAFD sobre que tipo de apoio poderiam necessitar da Camara Municipal de Sines". -----

1.8 - CONSTRUTEZE - CONSTRUCOES E EMPREITADAS DE OBRAS, LDA. - Empreitada de construcao da ETAR DE PORTO COVO: -----  
Presente of. c/ entrada n. 6600, de 97.05.27, enviando pedido de prorrogacao de prazo de 180 dias na obra em epigrafe, pelos motivos que enumera. -----  
Mereceu, por maioria, com a abstencao do Sr. Vereador Guinote, o despacho de:"Deferido a prorrogacao de 180 dias. Prazo para entrega da obra - 06 de Dezembro de 1997".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - CONSUMOS DE GASOLEO - MESES DE MARCO A JULHO DE 1997: -----  
Aprovados, por unanimidade, os mapa de consumos de gasoleo. -----  
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, nos valores de 615.429\$00, 544.279\$00, 597.422\$00, 586.991\$00, 663.631\$00, respectivamente. -----  
Oferece, tambem, ao Lar da Terceira Idade, gasoleo nos valores de: 45.787\$00, 57.425\$00, 55.010\$00, 66.758\$00, 61.598\$00.-----  
Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines nos valores de: 84.107\$00, 94.757\$00, 85.754\$00, 71.919\$00 e 103.871\$00, respectivamente. -----  
Cobrar o gasoleo ao Vasco da Gama Atletico Clube nos valores de: 212.134\$00, 219.161\$00, 291.739\$00, 218.722\$00 e 77.848\$00, respectivamente. -----  
Cobrar a Junta de Freguesia de Sines, gasoleo nos valores de: 20.862\$00, 24.156\$00, 35.136\$00, 37.332\$00, respectivamente.-----  
Cobrar a Junta de Freguesia de Porto Covo, gasoleo nos valores de: 179.743\$00, 230.690\$00, 265.826\$00, 204.887\$00 e 173.484\$00, respectivamente. -----

.../...

2.2 - ORCAMENTO MUNICIPAL 1997 - ALTERACAO N. 09:-----  
Aprovada e homologada, por maioria, com os votos contra do Sr. Vereador Guinote, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.08.25, relativa a aprovacao da alteracao orcamental em epigrafe, que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de 45.368 contos, conforme informacao e justificacao apresentada pela Sra. Dra. Sara. -----

2.3 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Repavimentacao de Estradas e Caminhos Municipais: -----  
Presente of. c/ entrada n. 11050, de 97.08.19, solicitando regularizacao da divida no valor de 3.672.288\$00, relativa a trabalhos a mais. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento a AMLA da verba de 3.672.288\$00".-----

2.4 - ALVARO PEREIRA CORREIA - Pagamento - Lote 1 - Loteamento do Farol: -----  
Presente carta c/ entrada n. 1742, de 97.08.19, solicitando autorizacao para efectuar um primeiro pagamento de 1 000 contos e o restante, durante dois anos, com pagamentos trimestrais.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Deve proceder ao pagamento em divida, no prazo de 15 dias".-----

2.5 - JOSE JULIO SILVA - Fornecimento de agua: -----  
Presente carta c/ entrada n. 348, de 97.07.14, solicitando que lhe seja cobrada a media de consumo de agua, referente ao mes de Julho de 1997, por apresentar neste mes um valor anormal devido a ruptura na canalizacao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Cobre-se a media de consumos normais".-----

2.6 - CONCURSO LIMITADO "EMPREITADA PARA AMPLIACAO DO EDIFICIO DOS PACOS DO CONCELHO": -----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui parecer da Comissao de Analise das propostas com a proposta de adjudicacao a Pidwell & Barbosa, Lda., por 22.996.406\$00+IVA.-----  
Deliberado, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Guinote, adjudicar a Pidwell & Barbosa, conforme proposta da Comissao de Analise. -----  
Solicitar ao empreiteiro urgencia no inicio desta obra.-----  
O Sr. Vereador Guinote votou contra por entender que este concurso foi mal preparado e que nao e aceitavel que um preco base da ordem dos 12 mil contos, de origem a tres propostas superiores a 30 mil contos e uma de 22 mil. -----  
Ficou claro que existe indefenicao no que se refere ao nivel dos acabamentos pretendidos e que o bom senso exigia a anulacao do concurso. -----

2.7 - CONCURSO LIMITADO PARA A "PINTURA DO EDIFICIO DO CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES": -----  
Presente o processo do concurso referido em epigrafe que inclui  
.../...

parecer tecnico. -----  
Deliberado, por unanimidade, officiar a Santa Casa da Misericordia de que o Edificio do CCEN necessita de obras de conservacao. -----  
Pensamos que esta obra devem ser da responsabilidade do proprietario do predio, mostrando a Camara toda a disponibilidade para colaborar neste trabalho.-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----  
1 - PROJECTO DE REMODELACAO DO SISTEMA ELEVATORIO DA CIDADE DE SINES E AREA PORTUARIA - CAMARA MUNICIPAL DE SINES E ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES; -----  
Presente o processo do concurso publico para adjudicacao da "Empreitada do sistema de intercepcao de aguas residuais de Sines, Terminal Multipurpose e sistema de agua industrial para lavagem das estacoes elevatorias". -----  
Aprovado, por unanimidade, o presente projecto. -----  
Solicitar a APS a assinatura do protocolo previsto no Despacho do Sr. Secretario de Estado Adjunto. -----  
Enviar a candidatura ao PORA - Sub Programa B, para financiamento.

2 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.96, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO:  
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----  
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 18 a 29 de Agosto de 1997  
- Projectos indeferidos no periodo de 12 a 29 de Agosto de 1997.

3 - LUIS MANUEL DA SILVA COSTA - Lote 1191 - ZIL 2:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1248, de 97.08.29, solicitando reapreciacao do despacho de indeferido referente ao pedido de licenciamento de um terceiro piso no armazem edificado no lote em referencia. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. devera proceder a demolicao do terceiro piso clandestino, nos termos das normas de Gestao Urbanistica da Cidade de Sines.-----

4 - QUINTELA - PROJECTOS E CONSTRUCOES DE VALDEMAR CHAVES QUINTELA - Lote 8 da Zona B do PGU: -----  
Presente fax c/ entrada n. 1256, de 97.09.01, informando nao ser tecnicamente aconselhavel reduzir a area de construcao no referido lote em 80 m2, mas sim, reduzida em 143 m2, conforme calculo que apresenta. -----  
Mereceu, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Guinote, o despacho de:"Nao se ve inconveniente em aprovar a proposta do requerente. Fica pois, em definitivo, aprovado o projecto de arquitectura do edificio do lote 8 da Zona B do PGU de Sines".-----  
O Sr. Vereador Guinote votou contra pelas seguintes razoes: -----  
- O projecto apresentado nao esta de acordo com a planta de  
.../...

sintese do loteamento. Nao foi realizada qualquer alteracao a Planta de Sintese nem obtida a autorizacao de 2/3 dos condminos;-  
- O projecto apresentado tem uma area superior a area de construcao permitida; -----  
- Existe neste processo uma clara falta de isencao da Camara, que permitiu a entrega dos projectos da especialidade antes da aprovacao da arquitectura, o que permite concluir que a decisao ja tinha sido tomada antes da intervencao dos Servicos Tecnicos e da decisao do orgao executivo. -----

5 - MANSUR ISSUFOALI CASSAN - Lote 95 do Loteamento do Farol:-----  
Presente o processo referente ao pedido de licenciamento de moradia no lote em referencia. -----  
Reanalizado o processo, e aprovado, por unanimidade, o projecto com a area excedente de 48,24 m2. -----

6 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO - PORTO COVO (art. 30): -----  
Presente carta datada de 97.08.25, formulando o pedido para a construcao de mais 3 fogos, no lote em referencia. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao ve inconveniente em deferir o pedido da Coopcovo. devera, no entanto, dar cumprimento as disposicoes legais, devendo neste caso o loteador requerer a alteracao pretendida".-----

7 - ALEXMAQUINAS, MAQUINAS, ACESSORIOS E REPRESENTACOES, LDA.:---  
Presente carta c/ entrada n. 730, de 97.08.26, propondo o pagamento de 5.000.000\$00 pela compra das benfeitorias existentes no lote 13 sito na ZIL 2, ex-propriedade da CLIPOR, Lda..-  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A Camara municipal apos tomada de posse das construcoes abandonadas, procedera a venda ao requerente pelo valor da sua avaliacao, isto e, 7 000 contos".-----

8 - PROJECTO DE EXECUCAO DO JARDIM DE PORTO COVO:-----  
Presente pela DPU duas propostas de alteracao a proposta anterior. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Mantem-se o PT existente. E aprovado a proposta dos elementos de agua menores".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_ (Carmem Isabel Amador Francisco),  
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----