
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 27/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSETE de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Cidade Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTA JUSTIFICADA: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.45 Horas.-----

I - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Seccao de Municipios com actividade piscatoria e Portos: -----
Presente of. c/ entrada n. 11618, de 97.09.04, enviando "Projecto de parecer do Comite das Regioes sobre a politica da Pesca - salvaguarda das regioes dependentes da pesca". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: " Tomamos conhecimento".--

1.2 - CONTRA-REGRA - ASSOCIACAO DE ANIMACAO CULTURAL - Apoio:-----
Presente carta datada de 29 de Julho de 1997, informando ter sido aceite a candidatura da Contra-Regra a Rede Nacional de Associacoes Juvenis, e solicitando reanalise do seu pedido de
.../...

subsídio anual para viabilização do seu Plano de Actividades.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS reconhece o elevado interesse do trabalho desenvolvido pela Associação Contra-Regra, no campo do Teatro. A CMS está disponível para apoiar fisicamente as iniciativas de função infantil e juvenil na expressão dramática. Solicitar a Associação que concretize os apoios de 1997 e os previsíveis para 1998. -----

1.3 - COMISSÃO ORGANIZADORA DE ACTIVIDADES RECREATIVAS COM AS CRIANÇAS DO PRÍNCIPE NAS FÉRIAS LECTIVAS - Apoio "Projecto de Actividades": -----

Presente of. c/ entrada n. 11928, de 97.09.12, informando sobre a realização de projecto de actividades para as crianças da Ilha do Príncipe, em tempo de férias escolares, e solicitando apoio na oferta de vários materiais para distribuição aos participantes no final das actividades. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado os apoios solicitados. Enviar alguns dos materiais solicitados".-----

1.4 - JOÃO PEDRO RAMINHOS PLACIDO - Revisão de processo disciplinar: -----

Presente parecer do Dr. Leonel Batista sobre os trâmites a ter em consideração para se proceder a revisão do processo disciplinar do Sr. João Pedro Raminhos Placido. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o Dr. Leonel. Proceder em conformidade. É nomeada instrutora de novo processo a Dra. Lidia".-----

1.5 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL - ILE - Americo Manuel Silva Lourenco: -----

Presente of. c/ entrada n. 11815, de 97.09.10, solicitando parecer ao processo de candidatura do Sr. Americo Lourenco relativo a actividade de vendedor comissionista.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse económico e social para o Município o projecto de Americo Lourenco".-----

1.6 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL - ILE - Maria Manuela R. S. Viegas e Sandra Isabel S. Viegas:-----

Presente of. c/ entrada n. 11816, de 97.09.10, solicitando parecer ao processo de candidatura de Maria Manuela R. S. Viegas e Sandra Isabel S. Viegas, relativo a actividade de papelaria/tabacaria.---

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de interesse económico e social para o Município o projecto de Maria Manuela S. Viegas e Sandra Isabel S. Viegas".-----

1.7 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL - ILE - Maria Luiza Silva Guilherme Grosso: -----

Presente of. c/ entrada n. 11814, de 97.09.10, solicitando parecer ao processo de candidatura de Maria Luiza Silva Guilherme Grosso relativo a actividade de comércio de vestuário para crianças. ----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera de
.../...

interesse economico e social para o Municipio o projecto de Maria Luiza Grosso".-----

1.8 - AERSET - ASSOCIACAO EMPRESARIAL DA REGIAO DE SETUBAL - Aeroporto na Margem Sul: -----
Presente fax datado de 11 de Setembro de 1997, convidando a estar presente no debate "Aeroporto na Margem Sul", a realizar no dia 29 de Setembro/97. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.9 - REGIAO DE TURISMO - PLANICIE DOURADA - Livro "Alentejo Uma Terra nos Planos do Mar": -----
Presente of. c/ entrada n. 11625, de 97.09.04, enviando um exemplar do livro em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.10 - MONUMENTO AO PESCADOR - Constituicao do juri para o "Concurso de Concepcao": -----
Presente pelo Gabinete de Apoio ao Presidente e Vereacao, informacao da nao existencia das Associacoes Nacionais de Escultores e de Belas Artes, entidades designadas em reuniao da Camara de 04 de Junho 1997 para constituirem o juri do Concurso de Concepcao do Monumento ao Pescador. Propoe, assim, uma nova constituicao do juri com um representante de cada uma das seguintes entidades: Camara Municipal de Sines, Sociedade Nacional de Belas Artes, Associacao Internacional de Criticos de Arte e Fundacao A. S. Vieira da Silva. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Fazer os convites".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM - Aceite - Investifinatur - 40.456.577\$00:-----
Presente of. c/ entrada n. 11977, de 97.09.12, informando do vencimento em 30 de Set./97, do aceite em epigrafe. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Aprovado uma pequena reforma da letra (5%) a suportar pela CMS e a debitar a Investifinatur, tendo em atencao que a CMS ira colocar no proximo mes de Outubro em hasta publica o lote 220 que podera vir a ser uma receita suficiente para o pagamento deste credito da Camara.--
Por outro lado, esta importancia continua em processo de execucao fiscal na Reparticao de Financas".-----
O Sr. Vereador Idalino votou contra por considerar que a CMS nao pode aceitar os pagamentos da TMU atraves de letras, por ser contrario a legislacao em vigor. -----

2.2 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE AGOSTO/97: -----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 664.400\$00 e 41.285\$00 , respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube, as Juntas de Freguesia de Sines e de Porto Covo, nos valores de 42.492\$00, 49.630\$00, 22.838\$00 e 195.664\$00, respectivamente.-----

.../...

2.3 - GIPAC - GABINETE DE INFORMATICA E PROJECTO ASSISTIDO POR COMPUTADOR, LDA. - Projecto de cobertura da bancada do Estadio Municipal - Envio de factura: -----

Presente carta c/ entrada n. 11828, de 97.09.10, enviando factura n. 1315, no valor de 1.500.000\$00+IVA, relativo ao projecto em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".---

2.4 - RELACAO DE ACEITES EXISTENTES EM 01.09.97:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento da referida relacao de aceites no valor total de 29.528.644\$50, que se anexa a esta minuta de acta. -----

2.5 - SOGECO - SOCIEDADE GERAL DE CONSTRUCOES, LDA - Demolicao da cobertura e execucao de nova estrutura da Sala de Sesseos - Factura n. 42: -----

Presente factura n. 42, no valor de 10.497.923\$00, referente aos trabalhos em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".---

2.6 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Posto de Informacao a Juventude - Ligacao a Internet - Apoio: -----

Presente of. c/ entrada n. 11662, de 97.09.05, enviando facturas da Portugal Telecom, de Maio a Agosto, para efeitos de reembolso. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal aprovou em sessao um apoio ate 50.000\$00/mes para o PIJ -

Internet. Proceder aos pagamentos de acordo com aquela deliberacao".-----

2.7 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Reparacao da estrada do Cercal - Facturacao: -----

Presente of. c/ entrada n. 8115, de 97.07.01, enviando copias das facturas referentes a obra em epigrafe, no valor total de 3.635.178\$00. -----

Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 97.09.04, com o seguinte teor:"Aprovado o pagamento a Junta de Freguesia de Porto Covo da importancia de 3.635.178\$00 relativo aos trabalhos de pavimentacao da EM 554".-----

Apresentar a conta a Investifinatur por este trabalho ser da responsabilidade da empresa. -----

2.8 - DERRAMA A COBRAR EM 1998 RELATIVA AO EXERCICIO FINANCEIRO DE IRC DE 1997: -----

Presente proposta do Sr. Presidente, nos termos da Lei 18/91, conjugada com o art. 5 da Lei 1/87, para fixar em 10% o valor da taxa de derrama sobre o IRC a cobrar no ano de 1998 e que se destina aos seguintes investimentos: -----

- Sistema de elevacao de esgotos de Sines e do Porto de Sines (75 mil contos);-----

- Ampliacao do edificio dos Pacos do Concelho (45 mil contos).---

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

Solicitar aprovacao da Assembleia Municipal. -----

.../...

2.9 - JOAO FILIPE C. DA COSTA BEJA - Talho no Mercado Municipal - Loja 10: -----
Presente req. c/ entrada n. 1850, de 97.09.09, solicitando autorizacao para um seu familiar exercer a actividade, por se encontrar em idade de reforma. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.10 - CONCURSO PUBLICO PARA CONSTRUCAO DAS INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DA ZIL 2 - RUAS E, F, G, H - 1. Fase: -----
Presente o processo do concurso em epigrafe que inclui parecer da Comissao de Analise das Propostas que propoe a adjudicacao a firma Construcoes Aquino & Rodrigues, SA. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Devera ser acrescentado a este parecer a distribuicao de precos pelas varias fases da obra e enviado a sessao de 97.10.01". -----

2.11 - GIPAC - GABINETE DE INFORMATICA E PROJECTO ASSISTIDO POR COMPUTADOR, LDA. - Projecto de cobertura da bancada do Estadio Municipal: Presente o projecto em epigrafe. -----
Ratificado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.09.10, de aprovacao do projecto e abertura de concurso limitado para execucao da obra, prazo de resposta - 10 dias uteis.-

ERAM 13.00 H FOI FEITO INTERVALO PARA ALMOCO, RECOMECANDO OS TRABALHOS PELAS 17.00 H. -----

II - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - MANUEL GIL - Licenciamento de moradia - Bemposta Porto Covo - Conceito de uma unidade de exploracao: -----
Presente processo referente ao licenciamento em epigrafe.-----
Presente informacao da Fiscalizacao de Obras sobre as construcoes existentes no predio rustico da Bemposta. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao corresponde ao despacho da sessao de 97.08.20. O levantamento pedido diz respeito ao conjunto dos predios em questao. Fazer nova informacao".-----

2 - JOSE PEREIRA LAPA:-----
Considerando que o Sr. Jose Pereira Lapa nao deu inicio a construcao da sua habitacao no lote 12 da Courela da Cruz, nos varios prazos que lhe foram concedidos, e aprovado, por unanimidade, que o referido lote lhe seja retirado. -----

Tendo em atencao, a solicitacao da Sra. Maria de Lurdes Baiao de trocar o lote 8 da Quinta de Joao Mendes, que lhe foi anteriormente atribuido, pelo lote 12 da Courela da Cruz, face ao valor da construcao, e-lhe atribuido o lote 12 da Courela da Cruz, ficando disponivel o lote 8 da Quinta de Joao Mendes.-----

Considerando os varios interessados em presenca, colocar o lote 8 da Quinta de Joao Mendes em hasta publica. Informar todos os interessados desta deliberacao. -----

.../...

3 - ALBANO NUNES LOURENCO: -----
Presente req. c/ entrada n. 590, de 97.04.23, informando continuar interessado na cedencia de um lote de terreno na Zil 2, para construação de armazem. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De acordo com a listagem de lotes a redistribuir na ZIL 2, aprovado na sessao de 97.09.17, ao requerente e-lhe atribuido o lote 1121".-----

4 - ANTONIO MANUEL SILVA PEREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 736, de 97.08.28, informando que o armazem que adquiriu ao Sr. Carlos Nunes Pais, se destina ao armazenamento de bebidas. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Visto. Com o esclarecimento do requerente considera-se definitivamente esclarecido o assunto. Anexar ao processo".-----

5 -ARRUAMENTOS DO BAIRRO DO FAROL - Pormenor do No -
Alteracoes:-----
Presente of. c/ entrada n. 495, de 97.06.09, enviando a alteracao do Pormenor do No dos Arruamentos do Bairro do Farol.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. solicitar propostas ao adjudicatario para realizacao destes trabalhos, por ajuste directo, caso a CMS concorde com a proposta".-----

6 - AMERICO HENRIQUE GOMES DA CRUZ REINALDO - Alteracoes a
introduzir no lote 168 do Loteamento da Investifinatur (art. 47):
Presente processo referente a questao do acesso a garagem do lote em referencia. -----
Mereceu, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Cesar e a Sra. Vereadora Carmem, o despacho de:"Tendo em conta que a garagem constava do projecto, inicialmente aprovado, e aprovado o acesso a garagem".-----

7 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO DE UMA LOJA DE PRODUTOS ALIMENTARES
E DE CONSUMO DA LIDL PORTUGAL & COMPANHIA ou LIDL & COMPANHIA:----
Presentes os requerimentos de: -----

7.1 - MARIA DA ASCENCAO CRUZ RAPOSO - Viabilidade de construação:--
Presente req. c/ entrada n. 1017, de 97.07.18, solicitando informacao previa relativa a construação de uma loja de produtos alimentares e de consumo da LIDL PORTUGAL & COMPANHIA ou LIDL & COMPANHIA, no predio rustico sito em Caminho de S. Pedro, conforme planta de localizacao anexa.-----

7.2 - MANUEL DE OLIVEIRA - Viabilidade de construação: -----
Presente req. c/ entrada n. 1018, de 97.07.18, solicitando informacao previa relativa a construação de uma loja de produtos alimentares e de consumo da LIDL PORTUGAL & COMPANHIA ou LIDL & COMPANHIA, no predio rustico sito em Quinta do Meio, conforme planta de localizacao anexa.-----

7.3 - CONSTRUTORA PROGRESSO DE SINES - Viabilidade de construação:-
Presente req. c/ entrada n. 1010, de 97.07.17, solicitando
.../...

informacao previa relativa a construcao de uma loja de produtos alimentares e de consumo da LIDL PORTUGAL & COMPANHIA ou LIDL & COMPANHIA, no predio rustico sito em Currais Velhos, conforme planta de localizacao anexa.-----

Presente os respectivos pareceres tecnicos da DPU informando das disposicoes regulamentares previstas nas Normas Provisorias do PGU da Cidade de Sines.-----

Mereceram, os tres requerimentos, por unanimidade, o despacho de:" Informar o requerente das disposicoes regulamentares previstas nas Normas Provisorias do PGU de Sines, as quais de momento entendemos nao justificarem alteracoes".-----

8 - LUIS ALBERTO RAMINHOS CUNHA - Permuta de benfeitorias existentes num terreno a entrada de Sines por um lote de terreno para construcao:-----

Presente processo sobre o assunto em epigrafe.-----

Deliberado, por unanimidade:-----

Informar o Sr. Luis Cunha da deliberacao de 97.06.04. Caso nao pretenda o terreno na Estrada da Costa do Norte, em propriedade plena (300 m2) a CMS esta disponivel para lhe atribuir um lote de terreno na ZIL 2 com a dimensao adequada a sua actividade comercial. A CMS solicita resposta de aceitacao de qualquer das propostas ou recusa, ou apresentacao de contraproposta, a fim de tomarmos as devidas decisoes, no prazo de 30 dias.-----

9 - ZIL 2 - LOTES DE TERRENO RETIRADOS E REDISTRIBUIDOS:-----

Aprovadas, por unanimidade, as propostas do Sr. Vereador Cesar, para retirar lotes de terreno na ZIL 2 e para redistribuir lotes, conforme listas que se anexam a esta minuta de acta, dela fazendo parte integrante. Publique-se editais. Informem-se as empresas constantes das listagens.-----

10 - INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.96, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO: A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a:-----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 01 a 12 de Setembro de 1997.

11 - ALBERTO JORGE PEREIRA VENTURINHA, ALVARO PEREIRA CORREIA E JOSE COSTA GARCIA DA SILVA - Lotes 1 e 2 do Loteamento de S. Rafael II:-----

Considerando os despachos de 97.09.03, 97.08.06, 96.07.03 e 95.03.01, em relacao ao requerente Alvaro Pereira Correia, todos em fase de incumprimento, a CMS nao ira proceder a alteracao da urbanizacao de S. Rafael II, nem ao realojamento da familia residente no lote 2, conforme havia decidido na sessao de 97.06.04.-----

.../...

12 - CONCURSO LIMITADO "EMPREITADA PARA RECUPERACAO DAS COBERTURAS DO CASTELO": -----

Presente o processo do concurso em epigrafe que inclui parecer da Comissao de Analise que propoe a adjudicacao a proposta de valor mais baixo, ou seja a MILVILA, LDA.. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Adjudicar a empresa Milvila, Lda, por 8.526.044\$00+IVA, por ser a proposta mais baixa. A Contabilidade devera solicitar a Petrogal a respectiva participacao, nos termos do acordo de colaboracao".-----

13 - JOSE MANUEL CAMPOS DOS REIS: -----

Presente req. c/ entrada n. 6706, de 96.06.11, propondo a aquisicao de um terreno onde se encontra edificada uma arrecadacao anexa a sua habitacao sita na Baixa de S. Pedro, Rua Afonso Costa, n. 17. -----

Mereceu, por maioria, o despacho de:"Entende a CMS que o terreno pretendido pelo requerente nao ira conflitar com o parecer tecnico. E Aprovado a venda por ajuste directo com o Sr. Reis, nos valores previstos no Plano de Actividades de 1997".-----
 O Sr. Vereador Idalino votou contra por estar de acordo com o parecer tecnico propondo aquela area como reserva ate se efectuarem os estudos das novas acessibilidades ao Bairro.

Presente of. c/ entrada n. 652, de 97.07.28, do Gabinete de Apoio Tecnico Grandola, enviando pecas desenhadas e escritas do projecto em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado os projectos de infraestruturas do Loteamento de S. Rafael II. Aprovadas as alteracoes realizadas pelo GAT. -----
 Proceder a abertura de concurso limitado, com urgencia.-----

III - DEPOIS DA ORDEM DO DIA: -----

1 - VEREADOR CORREIA: -----

1 - CONCURSO PARA ATRIBUICAO DE BOLSAS DE ESTUDO - ANO LECTIVO 1997/98: Propos a abertura de inscricoes para atribuicao de bolsas de estudo para o ano lectivo 1997/98, no periodo de 22 de Setembro a 31 de Outubro de 1997. -----
 Aprovado, por unanimidade, a presente proposta. -----

2 - ESCOLA PRIMARIA N. 2 - QUINTA DOS PASSARINHOS - Aquisicao de fogao para a cantina: -----

Presente informacao do Sector da Educacao sobre a necessidade de aquisicao de um fogao para a Escola Primaria n. 2. Propoe o ajuste directo com G R Equipamentos, Lda. para aquisicao de um fogao Zanussi, mod. HCV/G 1610 de 8 queimadores, por 790.000\$00+IVA.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o ajuste directo proposto". -----

3 - MARIA DE LURDES GONCALVES RAPOSO CLAUDINO: -----

Presente carta c/ entrada n. 12020, de 97.09.15, solicitando contributo, atraves do pagamento da inscricao, para participacao na primeira reuniao internacional sobre Trissomia 21, a realizar em Espinho nos dias 10 e 11 de Out./97. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da

.../...

inscricao, tendo em conta os aspectos sociais da questao. A requerente devera fornecer a CMS copia da documentacao entregue no Encontro. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
