
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 14/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos SETE de MAIO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PRESIDENTE: -----

1.1 - JOSE FRANCISCO DE JESUS - Aquisicao do fogo 233 do Bairro 1. de Maio: -----

Presente req. c/ entrada n. 5407, de 97.04.30, informando estar interessado na aquisicao do referido fogo. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

Anexar decisoes da CMS sobre a materia, pois parece que o desconto de 25% referido pela Sra. Directora, diz respeito a obras executadas pelo proprio inquilino. -----

1.2 - TERBAL - TERRAPLANAGENS, BARRAGENS E LAVOURA, LDA.- Reclamacao SOMEK: -----

Presente carta datada de 97.05.05, agradecendo a forma como a Camara tratou superiormente o assunto em referencia e solicitando a liquidacao da verba reclamada de 7.022.030\$70, tendo em conta a

.../...

deliberacao camararia de 96.10.04 e 05.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS ira mover accao
judicial contra a COSEC para que seja imediatamente colocada a sua
disposicao as garantias financeiras da empreitada para cobranca
das multas aplicadas". -----

1.3 - FESTIVAL DE GASTRONOMIA REGIONAL DO CONCELHO DE SINES -
Regulamento: -----
Aprovado, por unanimidade, o Regulamento em epigrafe. Envie-se
aos concorrentes. -----
Aprovados, tambem, os convites para a abertura e o material
promocional para ser feito em conjunto com a Antena Mirobriga bem
como a oferta de 250 almocos a participantes nas iniciativas da
Antena Mirobriga. -----

1.4 - PROPOSTA DE PROGRAMA "SEMANA DA PARTIDA DE D. VASCO DA GAMA
PARA A INDIA 500. ANIVERSARIO - SINES, 1 A 8 DE JULHO DE 1997":--
Fotocopiar o documento para os Srs. Vereadores solicitando
sugestoes. -----

1.5 - REUNIAO GRUPO DESPORTIVO E CULTURAL - APS - INSTALACOES DO
EDIFICIO DA DOCAPECA: -----
Presente informacao da Seccao Cultural sobre a reuniao em
epigrafe na qual ficou determinado que o espaco disponivel para a
exposicao de artesanato apenas se destina a pavilhoes para
exposicoes e nao para comercio. -----
Verificar quantos modulos sao possiveis de instalar. Depois
decidiremos a quem serao distribuidos. -----

1.6 - JACINTO MANUEL DA CRUZ PEIXEIRO: -----
Presente carta c/ entrada n. 398, de 97.03.25, solicitando
informacao sobre se a Camara pretende exercer o direito de opcao
na aquisicao das benfeitorias do lote 174-A da ZIL 2.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende
exercer o direito de opcao. O requerente pode vender o armazem a
outrem que devera constar da lista de inscricoes existente na
CMS". -----

2 - VEREADOR CORREIA: -----
2.1 - EXPOSICAO DOS ARQUIVOS DA PIDE/DGS NA TORRE DO TOMBO:-----
Informou que esteve presente na exposicao e que trouxe material
para divulgacao pelas escolas, propondo que a Camara possa apoiar
as escolas em termos de transporte para visita a exposicao.-----
A Camara Municipal dara o apoio necessario, quando solicitado
pelas escolas. -----

3 - VEREADOR GUINOTE: -----
3.1 - LOTEAMENTO S. RAFAEL II: -----
Solicitou informacao sobre o ponto da situacao quanto ao concurso
para as obras de infraestruturas. Solicita, ainda, informacao
quanto ao projecto de electricidade.-----

.../...

O Sr. Vereador Cesar relembra ter o Senhor Vereador Guinote dito que nao se pronunciava sobre o projecto de infraestruturas sem que fosse visto o projecto das restantes infraestruturas. -----
Informou que o projecto das obras de urbanizacao foi entregue ontem, depois das correccoes, estando a ser visto pelo tecnico responsavel, e o projecto de electricidade esta feito. -----

sentido abrir concurso para as restantes infraestruturas sem o projecto de electricidade.-----

3.2 - ALVARA 1/96 DA INVESTIFINATUR: -----

Apresentou a sua posicao face a anulacao do alvara de loteamento.-
Relativamente a decisao da sessao de Camara de 97.04.16, referente ao loteamento 1/96 da Investifinatur, o Sr. Vereador Guinote, tomou a seguinte posicao: -----

1 - Manifestou o seu total desacordo com a posicao tomada pela Camara, por ela nao ser a que melhor garante a defesa dos cidadaos adquirintes de lotes, nem da propria Camara. -----

2 - Nao ficam garantidas as verbas para realizacao das infraestruturas, pois a Camara nao tem garantias reais que cubram o valor em falta. Na decisao nao e feita qualquer referencia a questao da garantia para a execucao das infraestruturas.-----

3 - O valor do lote 220, atribuido pela sessao de Camara, e claramente irrealista. Existe uma avaliacao anterior feita pelas financas e ratificada pela CMS, que nao chega aos 100 mil contos.-
Verifica-se que a CMS toma decisoes, que ilibam o loteador do pagamento de dividas, invocando garantias artificialmente inflacionadas. -----

4 - Esta situacao foi criada pela actuacao do Presidente ao longo deste processo, nomeadamente, apos a emissao do alvara 1/96, ao nao ter respeitado as decisoes da Camara da altura, relativas a cobranca das dividas da Investifinatur. -----

4 - VEREADOR VENTURINHA: -----

4.1 - ARRANJOS NO ESTADIO MUNICIPAL PREVISTOS EM PLANO DE ACTIVIDADES E ORCAMENTO: -----

Solicitou informacao sobre o andamento do processo relativo ao assunto em epigrafe. -----

A Sra. Vereadora Carmem informou que o projecto de circulacao interna e entrada principal esta para ser elaborado pela DPU. A cobertura foi ja aprovada pela Camara Municipal. -----

O Sr. Vereador Venturinha mencionou, por exemplo, a possibilidade de criacao de estacionamento no interior do estadio.-----

E necessario verificar a situacao em que ficou o concurso para a cobertura e as cadeiras, devendo o concurso estar na rua este mes. O estudo da dignificacao da entrada principal deve envolver toda a area envolvente, nomeadamente o campo de treinos e a area do redondel e deve ter o acompanhamento do VGAC.-----

5 - VEREADOR IDALINO: -----

5.1 - OBRAS DE URBANIZACAO DA 2. FASE DO LOTEAMENTO DO FAROL: ----

.../...

O Sr. Vereador Idalino solicitou informacao sobre o ponto da situacao das obras em referencia. -----

O Sr. Presidente informou que foi aberto novo concurso devido a alteracao da legislacao, quanto ao montante maximo para a aplicacao de concursos limitados, nao tendo o contrato celebrado tido o visto do Tribunal de Contas. -----

O Sr. Vereador Idalino considera que se deve quantificar os trabalhos entretanto realizados estudando-se a possibilidade da Camara proceder ao seu pagamento. -----

O Sr. Presidente informou que, obviamente, nao ha qualquer compromisso face ao empreiteiro, que iniciou a obra por sua iniciativa, no entanto, a Camara devera analisar toda a situacao apos o visto sobre o novo contrato resultante do novo concurso.-----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - CURSO DE DESENHO ASSISTIDO POR COMPUTADOR - AUTOCAD 13:-----
 Presente informacao da Sra. Arquitecta Graca e das Desenhadoras Maria do Carmo Filipe e Luisa Bruno. solicitando autorizacao para frequencia no curso em epigrafe, administrado pela Inforsines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. A CMS devera adquirir o equipamento necessario, para aplicacao do curso.-----

1.2 - CENTRO DE BRIDGE DO LITORAL ALENTEJANO - V Torneio de Bridge de Sines - 7 e 8 de Junho: -----
 Presente of. c/ entrada n. 5435, de 97.04.30, informando sobre a realizacao do referido Torneio e solicitando apoio na oferta do jantar de encerramento e uma visita guiada a Vila. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a oferta do jantar de encerramento aos participantes. Os acompanhantes deverao suportar os respectivos custos. A CMS disponibilizara um guia turistico para a visita a Sines". -----
 Dar conhecimento a Laura Lazaro. -----

1.3 - CAMARA MUNICIPAL DA MOITA - Inauguracao da Biblioteca Bento de Jesus Caraca - 11 de Maio: -----
 Presente of. c/ entrada n. 5332, de 97.04.29, enviando convite para a cerimonia de inauguracao da Biblioteca. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Brochura "O Provedor de Justica Europeu - Perguntas e Respostas":-
 Presente of. c/ entrada n. 5329, de 97.04.29, enviando a brochura em epigrafe. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento". Solicitar a ANMP o envio de 100 brochuras para divulgacao pelas Escolas e colectividades do Municipio". -----

.../...

1.5 - ERNESTO AUGUSTO E MARIA DA CONCEICAO SILVA RAMOS: -----
Presente reqs. c/ entradas ns. 898 e 773 solicitando reserva de
espacos na Festa da Sardinha para venda de faturas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar os requerentes
que deverao dirigir-se ao Ginasio Clube de Sines".-----

1.6 - CORPO NACIONAL DE ESCUTAS - JUNTA REGIONAL DE BEJA -
Subsidio: -----
Presente of. c/ entrada n. 5135, de 97.04.23, solicitando apoio
financeiro a fim de possibilitar a participacao de nove escuteiros
do Concelho de Sines num Acampamento Internacional nos Acores/Ilha
de S. Jorge de 15 a 22 de Julho/97. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado subsidio de
20.000\$00".-----

1.7 - MINISTERIO DA AGRICULTURA DO DESENVOLVIMENTO RURAL E DAS
PESCAS - DIRECCAO REGIONAL DE AGRICULTURA DO ALENTEJO - Forum
Regional (Evora 13 de Maio/97): -----
Presente of. c/ entrada n. 5174, de 97.04.24, convidando a
participar no Forum em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.8 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -
Seminario sobre a nova lei da tutela administrativa - 22 de Maio:-
Presente of. c/ entrada n. 5247, de 97.04.28, enviando convite
para participar no Seminario em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento.
Proceder a inscricao do Sr. Presidente".-----

1.9 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----
Presente acta n. 2/97 da reuniao do Conselho de Administracao
datada de 97.04.18. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento.
Fotocopiar para os Srs. Vereadores Correia e Guinote".-----

1.10 - ANIBAL MANUEL DOMINGOS: -----
Presente carta c/ entrada n. 1861, de 97.02.14, informando ter
embatido numa grade de vedacao de transito na Av. Gen. Humberto
Delgado, na altura da realizacao do Carnaval/97. -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal que conclui nao
haver responsabilidades da Camara Municipal nesta ocorrencia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a
informacao da Fiscalizacao. Informe-se o requerente do
indeferimento".-----

1.11 - ASSOCIACAO EQUESTRE DE ALCOCHETE - IV Feira do cavalo de
Alcochete/97 - 08 a 11 de Maio/97: -----
Presente convite para participar na Feira em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.12 - ADMINISTRACAO REGIONAL DE SAUDE DE SETUBAL - Reuniao da
Comissao Concelhia de Sines (97.04.21): -----

.../...

A Camara Municipal tomou conhecimento de ter sido instituida a Comissao Concelhia de Saude. -----

1.13 - OBRA NACIONAL DA PASTORAL DOS CIGANOS - Beato Zeferino Jim'nez Malla - Beatificado em Roma no dia 04 de Maio/97 e 1. Peregrinacao Transfronteirica a Nossa Senhora da Conceicao de Vila Vicosa: -----

Presente carta datada de 06 de Marco/97, solicitando subsidio a fim de possibilitar a participacao de uma representacao de ciganos portugueses nos acontecimentos em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Aprovado um subsidio de 10.000\$00".-----

1.14 - PGS - SOCIEDADE DE PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E SERVICOS, SA - Envio de acta n. 8 da reuniao de 23 de Marco de 1997: -----

Presente fax c/ entrada n. 5177, de 97.04.24, enviando a acta referida em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores Correia e Guinote".-----

1.15 - JACINTO ROSA PEREIRA CANDEIAS - Transmissao do direito de superficie: -----

Presente of. c/ entrada n. 4577, DE 97.04.14, solicitando transmissao do direito de superficie do lote 80 da Quinta dos Passarinhos para seu filho Paulo Manuel Goncalves Candeias.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.16 - CARLOS MANUEL ALMEIDA SANTOS - Horario de funcionamento de Cafe - Snack-Bar - Rua do Bairro Maritimo, 23 B: -----

Presente req. c/ entrada n. 917, de 97.04.21, solicitando o seguinte horario para o referido estabelecimento - Abertura 06.30 H e encerramento 02.00 H. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Deferido a antecipacao. Indeferido o alargamento com os votos contra do Sr. Presidente e do Sr. Vereador Guinote". -----

1.17 - JOAO JOSE DA SILVA RAPOSO - Troca do predio sito na Rua Candido dos Reis, n. 16 por um terreno para construcao de moradia:

Presente processo referente ao assunto em epigrafe. -----
A Sra. Eng. Rosa devera proceder a avaliacao ja decidida em 19/03/97 e 17/04/97 para decisao na sessao de 21.05.97.-----

1.18 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Convocatoria da Assembleia Intermunicipal (28/04/97):-----

Presente of. c/ entrada n. 4855, de 97.04.18, convocando para a reuniao em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.19 - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO, ALJUSTREL E FERREIRA DO ALENTEJO - Concurso publico Internacional -

.../...

Empreitada de Concepcao e Construcao do Sistema de Transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo: -----
Presente a analise das propostas ao Concurso em referencia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.20 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - 1. Encontro Autarquico de Lingua Portuguesa (Praia Cabo Verde - 13 a 15 de Abril/97 - Declaracao Conjunta e Relatorio Final: -----
Presente of. circ. c/ entrada 4869, de 97.04.18, sobre o exito da iniciativa em epigrafe e sensibilizando para accoes futuras nos Países Africanos de Lingua Oficial Portuguesa. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.21 - CONSELHO DE GERENCIA DA GLS - Envio de acta da reuniao de 15.04.97: -----
Presente acta n. 1 da reuniao de 15 de Abril/97 cuja ordem de trabalhos foi a seguinte: (Ponto da situacao da constituicao da GLS; periodo de investimento; Viabilidade, marketing e comercializacao do pavilhao; Candidatura ao PORA; Organizacao e actividades da GLS; Diversos).-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.22 - ANTONIO MANUEL HENRIQUES PEREIRA - Horario de funcionamento de estabelecimento no Bairro Maritimo, n. 26 A:-----
Presente carta c/ entrada n. 4791, de 97.04.17, solicitando autorizacao para antecipar a hora de abertura do referido estabelecimento para as 06.30 H.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.23 - CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA ARABE-PORTUGUESA - Jornada Arabe (15 e 16 de Maio/97): -----
Presente of. c/ entrada n. 4782, de 97.04.17, convidando a estar presente na Jornada em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Inscrever o Sr. Vereador Correia".-----

1.24 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Convocatoria: -----
Presente of. datado de 97.04.15, convocando para a Assembleia Intermunicipal de 29 de Abril/97. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.25 - ASSOCIACAO DE PAIS PARA A EDUCACAO DE CRIANCAS DEFICIENTES AUDITIVAS - Subsidio: -----
Presente of. c/ entrada n. 4658, de 97.04.15, solicitando concessao de subsidio a fim de viabilizar projecto de assistencia a criancas. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado subsidio de 10.000\$00".-----

1.26 - SINDICATO DOS TRABALHADORES DA PESCA DO SUL - Subsidios:---
.../...

Presente of. c/ entrada n. 4565, de 97.04.14, enviando copia de oficio dirigido ao Sr. Primeiro Ministro sobre "Acordo de Pesca entre a Uniao Europeia e Marrocos rubricado em Novembro/95" e atribuicao de subsidios aos pescadores afectados pelas paragens biologicas. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para os Senhores Vereadores.-----

1.27 - ASSOCIACAO CABOVERDEANA - Pedido de diverso material e equipamentos: -----
Presente of. c/ entrada n. 4869, 97.04.18, cedencia de materiais e equipamentos diversos conforme lista que apresenta. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a cedencia de metade dos materiais e equipamentos solicitados. Solicitar orcamentos a varios fornecedores". -----

1.28 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL - Pre-Aviso de Greve 19 de Maio/97:-----
Presente of. c/ entrada n. 5237, de 97.04.28, enviando copia de pre-aviso de greve.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - JOSE FRANCISCO DA SILVA CAMPOS - Pedido de reversao do predio 15, Seccao H, sito a Fonte da Ribeira dos Moinhos:-----
Presente processo referente ao assunto em epigrafe que inclui informacao da Dra. Sara indicando o valor de 6.519.784\$50, que corresponde a actualizacao de 197.749\$00 (de 1972) valor pelo qual foi adquirido ao ex-GAS. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Informe-se o requerente para os devidos efeitos".-----

2.2 - ORCAMENTO MUNICIPAL - Alteracoes ns. 3 e 4: -----
2.2.1 - Alteracao Orcamental n. 3: Homologada, por maioria, a decisao do Sr. Presidente, datada de 97.05.07, de aprovar a referida alteracao orcamental, que apresenta quer nas reducoes quer nos reforcos o valor de 124.545 contos, conforme informacao e justificacoes apresentadas pela Sra. Dra. Sara, documentos que ficam anexos a esta minuta de acta. -----

2.2.2 - Alteracao Orcamental n. 4: Aprovada, por maioria, a referida alteracao orcamental, que apresenta quer nas reducoes quer nos reforcos o valor de 200 contos, conforme justificacao apresentada pela Seccao de Contabilidade que ficam anexos a esta minuta de acta. -----

Votaram contra os Srs. Vereadores Guinote e Idalino.-----

2.3 - COMISSAO DO CARNAVAL DE SINES - Regularizacao do pagamento relativo a iluminacao do Carnaval de 1996: -----
Presente fax c/ entrada n. 5424, de 97.04.30, solicitando o pagamento de 7.408.371\$00, referente a diferenca (6.000.000\$00 - 5.112.900\$00), no valor de 887.100\$00, mais os juros da letra de .../...

1996, relativo ao subsidio de 1995 no valor de 521.271\$00 e mais 6.000.000\$00 do subsidio ao Carnaval/97.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Sob proposta do Sr. Vereador Venturinha a CMS entende que o pagamento a Firma Castros do Carnaval/96 regulariza a situacao financeira em relacao ao Carnaval de 1996. Pague-se os encargos de 1995".-----

2.4 - OLINDA MARIA PEREIRA ELIAS - Anulacao de dividas - Habitacao Municipal sita na Cadaveira: -----
Presente carta c/ entrada n. 1902, de 97.02.17, expondo sobre as dificuldades economico-financeiras do seu agregado familiar pelo que solicita a anulacao das dividas que possui na Camara Municipal relativas a limpeza de fossa e renda de casa. -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal confirmando o exposto pela requerente. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a anulacao de 3.592\$00 da limpeza da fossa. Aprovado a anulacao da renda ate Dezembro de 1996".-----

2.5 - JOSE JOAQUIM BRITO MOURA COSTA - Ramal de ligacao de agua:--
Presente processo relativo ao orcamento para a obra em epigrafe no valor de 535.612\$00. Presente informacao do Encarregado do Servico de Aguas, referindo que o Sr. Jose Costa solicitou a deducao de 30% do valor do orcamento, afirmando que a rede ira, futuramente, abastecer os seus vizinhos. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a deducao de 30% da administracao".-----

2.6 - SANTANA MEDALHISTICA DESP. TROFEUS E BRINDES, LDA.:-----
Homologado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 97.04.28, de aprovar o ajuste directo, nos termos da lei, relativo a aquisicao de tacas e trofeus diversos, no valor de 303.573\$00.--

2.7 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM - Nota de Debito n. 41195 de 41.063.407\$00:-----
Presente of. c/ entrada n. 5130, de 97.04.23, informando ter efectuado o lancamento referente a liquidacao de efeito de 37.400.000\$00 e juros de mora de 3.663.407\$00, com vencimento em 96.08.14, sacado sobre Investifinatur, SA. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Aprovado o novo desconto com os novos encargos".-----
Os Srs. Vereadores Guinote e Idalino votaram contra por entenderem que se trata de uma pratica ilegal. -----

2.8 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM - Nota de Debito n. 41228 - Desconto de efeitos: -----
Presente of. c/ entrada n. 5131, de 97.04.23, informando ter efectuado os lancamentos referentes ao desconto de efeito com vencimento em 97.06.30, relativo ao credito de 40.956.577\$00, sacado sobre Investifinatur, SA, e ao debito de 1.442.383\$00 (juros) e 7.500\$00 (Comissao de Cobranca). -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Aprovado o pagamento de juros
.../...

e comissao de cobranca". -----
 Votaram contra os Srs. Vereadores Guinote e Idalino, por entenderem que se trata de uma pratica ilegal. -----

2.9 - LEGALIZACAO DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DAS PERCEBEIRAS: -----
 Presente informacao da Sra. Directora do Departamento Administrativo e Financeiro, solicitando aprovacao global do Loteamento em epigrafe, de acordo com a planta de sintese, que contem os elementos a seguir transcritos, para efeitos de registo nos termos do art. 64 n. 1, alinea a) do DL 448/91 de 29 de Novembro: -----

- a) - Area total do Loteamento - 13.840 m2;
- b) - Sito no art. 90, da Seccao H, e Dominio Publico;
- c) - Constituido por 2 lotes para habitacao, comercio e servicos com a area total de 13.840 m2.

SENDO:

- 1 - 1 lote (A) com a area de 2.192,2 m2
- 2 - 1 " (B) " " " " " 11.647,8 m2
- d) - Indice maximo de construcao = 1
- e) - Numero maximo de pisos = 4
- f) - Utilizacao de pavimentos - habitacao, comercio e servicos
- g) - Confrontacoes:
 - Norte - Terreno Municipal
 - Sul - Via Publica
 - Nascente - Via Publica
 - Poente - Via Publica

Aprovado, por unanimidade, o loteamento referido em epigrafe.-----

2.10 - RELACAO DE ACEITES EXISTENTES EM 01.05.97:-----
 A Camara Municipal tomou conhecimento da referida relacao de aceites no valor total de 57.138.778\$50, que se anexa a esta minuta de acta. -----
 Aprovados, por maioria, os novos aceites ns. 26, 27 e 28. -----
 Os Srs. Vereadores Idalino e Guinote votaram contra. -----

2.11 - LUSOMUNDO - IMOBILIARIA 2, SA - Minutas dos Contratos de Promessa de Compra e Venda - Predios Urbanos ns. 3398, 40, 42, 44 e 46 sitos na Rua Candido dos Reis, em Sines: -----
 Presente fax datado de 97.04.30, enviando as minutas dos contratos em epigrafe. -----
 Mereceu, por maioria, o despacho de:"A CMS entende que a proposta anterior da Lusomundo era mais favoravel. Insistir na sua concretizacao. A CMS adquire o predio, a Lusomundo paga 35.000\$00 /mes, durante cinco anos, e a CMS ficara com o Dr. Ferraz como inquilino. Apresentar candidatura ao PORA, imediatamente".-----
 Votaram contra os Srs. Vereadores Idalino, Venturinha e Guinote.--

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

.../...

1.1 -INFORMACAO A CAMARA DOS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA DO PELOURO, CONFORME SUBDELEGACAO DE COMPETENCIAS DELIBERADA EM SESSAO DE 02.05.97, E NOS TERMOS DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, NA REDACCAO DA LEI 25/85, DE 12 DE AGOSTO E LEI 18/91 DE 12 DE JUNHO:

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 14 a 30 de Abril/97
- Projectos indeferidos no periodo de 14 a 30 de Abril/97

1.2 - FERNANDO MANUEL NUNES MATIAS: -----
Presente req. c/ entrada n. 506, de 97.04.11, solicitando autorizacao para instalar um estabelecimento de Cafe/Restaurante, no lote 94 da ZIL 2. -----
Presente o parecer tecnico da DPU com o seguinte teor:"De acordo com o loteamento desta Zona admite-se a implantacao de restaurantes na Rua Principal. Nao se preve a implantacao deste tipo de equipamento no local pretendido pelo requerente. Alem disso o pe direito deste armazem de 2,40 m e diminuto para este tipo de actividade". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

1.3 - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO ALENTEJO - POOC SADO - SINES: -----
Presente of. c/ entrada n.1534, de 96.12.30, enviando os elementos referentes a Proposta de Ordenamento do Plano - POOC Sado - Sines. Presente of. datado de 4940, de 97.04.21, anexando a acta da 4. reuniao tecnica de acompanhamento do Plano de Ordenamento da Orla Costeira Sado Sines. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.----
A CMS entende que a Praia do Norte, com a delimitacao apresentada e com a qual se concorda, devera ter a classificacao de praia nao urbana de uso intensivo (II) dada a sua vocacao de praia de apoio ao nucleo urbano e a vocacao turistica apontada pelo Plano Director Municipal de Sines, consubstanciada na area de Desenvolvimento Turistico (ADT) indicada pelo PDM para a area.----
A CMS entende que esta ADT deve constar do POOC, devendo ser ajustada ao Plano em Causa, assim como devem ser incluidos no POOC os equipamentos, acessos e lugares de estacionamento necessarios a concepcao turistica da praia. -----
Aconselham-se as equipas projectistas dos POOC's Sado-Sines e Sines - Burgau a utilizar uma classificacao de praias identica, bem como toda a terminologia e definicoes. -----

1.4 - CONCEICAO MARIA DA SILVA SANTOS: -----
Presente req. c/ entrada n. 450, de 97.04.04, solicitando que 5, cuja utilizacao passara a ser de habitacao e comercio a fim de poder proceder a remodelacao de edificio sito nos Foros da Pouca
.../....

Farinha, em Porto Covo. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.5 - LUPUMER - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E URBANIZACOES, LDA.,
J. SILVA LOBO CONSTRUCAO CIVIL, LDA. E JOSE DE SOUSA PINTO COELHO
E JOAO LUIS PINTO COELHO: -----
Presente of. c/ entrada 288, de 97.03.27, solicitando que a
licenca a pagar, nos lotes 1 a 8 e A, (alvara 5/91 - loteamento
das Percebeiras) sobre a area de construcao dos corpos salientes,
seja unicamente praticada sobre o primeiro corpo saliente (laje da
cobertura do res-do-chao), independentemente de se tratar de
predios com um corpo saliente ou mais. -----
Presente parecer tecnico da DPU referindo que de acordo com o
Regulamento de Taxas e Licencas em vigor os corpos salientes de
construcao de partes projectadas sobre vias publicas ou outros
lugares publicos, deverao ser cobradas pela autarquia em
3.809\$00/m2. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o
parecer tecnico. Informe-se o requerente".-----

1.6 - CARLOS MANUEL DOS SANTOS INGRES E MARIA DE LURDES DOMINGOS
INGRES: -----
Presente req. c/ entrada n. 566, de 97.04.21, solicitando
revogacao do despacho de 97.03.25 e aprovacao do projecto de
construcao de uma moradia no lote 56 do Loteamento do Farol, tendo
em conta os indices de construcao aplicados no referido
loteamento. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.7 - JOSE MANUEL: -----
Presente req. c/ entrada n. 505, de 97.02.25, manifestando
interesse na aquisicao do lote 1, do Loteamento Alcarial II.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O requerente devera
dirigir-se a proxima hasta publica".-----

1.8 - LEONOR DUARTE LOUZEIRO: -----
Presente processo referente as alteracoes no predio sito no Largo
Joao de Deus, n. 9, em Sines. -----
A Camara Municipal, por unanimidade, permite a construcao de um
muro dentro da propriedade da requerente, com a altura maxima de
1,50 m acima do pavimento, recomendando que os proprietarios das
habitacoes vizinhas cheguem a acordo quanto a uma solucao que
possa harmonizar as duas situacoes. -----

1.9 - JOSE MARIA CARNEIRO VIEIRA DA SILVA:-----
Na sequencia da presenca do Sr. Jose da Silva na Sessao Publica de
97.04.30 e de demais antecedentes sobre a reducao da area do lote
208, do art. 47 da Investifinatur, a CMS nao concorda com a
disponibilizacao de terreno do dominio publico para complemento
deste lote. -----

.../...

IV - DEPOIS DA ORDEM DO DIA: -----
1 - TERRENO A VENDA EM HASTA PUBLICA PARA A INSTALACAO DE UMA
SUPERFICIE COMERCIAL DE MEDIA DIMENSAO - Definicao de indices de
construcao: -----
"indice de ocupacao - 0,25 - Cercea maxima - 9".-----

V - IMPRENSA: Foram vistos e analisados os recortes de imprensa
de interesse para o Municipio.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
