
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 13/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRINTA de ABRIL de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS:
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.15 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO: -----

1 - JOSE MARIA CARNEIRO VIEIRA DA SILVA: -----
O Sr. Jose Silva, proprietario do lote 208 do alvara 1/96 (art. 47 da Investifinatur - Porto Covo), expos sobre os prejuizos causados pela reducao da area do seu lote, de acordo com os antecedentes existentes no processo de licenciamento de uma moradia no lote atras referido e que sao da responsabilidade do loteador.-----

O Sr. Jose Silva esta receptivo e prefere que lhe seja atribuido uma parte do terreno municipal adjacente. A Camara Municipal tomara decisao sobre o assunto em proxima sessao.-----

.../...

2 - CONDOMINIOS DO LOTE 2 DA RUA POETA ANTONIO ALEIXO: -----
Presentes Joaquim Jose Nabais Pacheco e Jorge Manuel Rodrigues
Martins, na qualidade de administradores do condominio do lote em
referencia, que apresentaram a Camara a sua preocupacao quanto ao
licenciamento de um Bar no lote 2 da R. Poeta Antonio Aleixo, como
confirmam com a acta n. 5 da reuniao da Assembleia de Condominos.

Enviar a Assembleia de Condominos os documentos do estabelecimento
bem como do horario do estabelecimento.-----

3 - LEONOR DUARTE LOUZEIRO: -----
A municipe solicitou informacao sobre a situacao da construcao do
muro no Largo Joao de Deus, n.9. -----

A Camara Municipal ira analisar o processo do muro,
definitivamente, em proxima sessao de 07.05.97. O Sr. Presidente
nao participou na discussao desta materia. -----

4 - TERBAL - Dividas da Investifinatur - Obras de urbanizacao dos
loteamentos em Porto Covo: -----
A representante da Terbal, Sra. Fernanda Palma, expos o assunto e
questionou a Camara sobre as diligencias efectuadas para resolucao
da situacao criada. -----

Foi informada do seguinte: -----

A Camara Municipal esta a inventariar as obras de urbanizacao.----

A Camara Municipal decidiu tomar posse das garantias e
acciona-las. Vai colocar em hasta publica o lote 220 e executar
as duas hipotecas existentes. -----

A Camara Municipal devera avaliar a hipotese de apresentar queixa
contra a Investifinatur. -----

O Sr. Vereador Guinote informou os presentes de que discorda da
actuacao da Camara em todo este processo, por entender que os
unicos interesses salvaguardados pela actuacao da Camara sao os do
loteador. -----

A Sra. Fernanda Palma pede para se ter em atencao os creditos da
Terbal perante a Investifinatur. -----

5 - CARLOS MANUEL DOS SANTOS INGRES E MARIA DE LURDES DOMINGOS
INGRES: -----

Os referidos municipes proprietarios do lote 56 do Loteamento do
Farol, solicitam a Camara Municipal a melhor atencao para o
requerimento entregue em 21 de Abril/97, no qual e pedido a
revogacao do despacho de 97.03.25 e que o projecto para construcao
de uma moradia seja aprovado, tendo em conta os indices de
construcao aplicados no referido loteamento. -----

Foram informados que o assunto, apos parecer tecnico, ira a sessao
de 07.05.97. -----

6 - ANTONIO LOBO VASCONCELOS: -----

O referido municipe nao esteve presente nesta sessao para a qual
se tinha inscrito. No entanto, sendo preocupante os problemas
.../...

existentes na Rua Sacadura Cabral e zona envolvente, nomeadamente, no respeitante a iluminacao publica e policiamento, foi deliberado, por unanimidade, solicitar a GNR e a SLE a resolucao das situacoes. -----

7 - JOAO MIGUEL FIGUEIREDO: -----
O municipe colocou a questao do atraso das obras de urbanizacao do Loteamento S. Rafael II, necessitando o Banco Fonsecas e Burnay de uma declaracao da Camara Municipal em como as obras de urbanizacao serao completadas. -----
Igualmente, apresentou a questao quanto a Contribuicao Autarquica que incide sobre o lote de terreno nao urbanizado, apesar de ja loteado. -----
A Camara Municipal de Sines informou que os projectos de urbanizacao deverao ser submetidos a concurso no proximo semestre. A CMS ira solicitar parecer ao Sr. Chefe da Reparticao de Financas de Sines sobre se a Contribuicao Autarquica e devida em lotes de terreno nao urbanizados.-----

8 - JOSE MARIA PIDWELL: -----
Colocou a questao sobre a revisao 3 do loteamento de S. Rafael, para a analise do que diz ter a Arq. Graca solicitado a apresentacao da planta de sintese consubstanciando a revisao 2 para comparacao, o que nao faz sentido, uma vez que esta planta nao foi solicitada na altura da revisao. -----
Deliberado, por unanimidade, que nao seja exigido esta planta e que o processo seja analisado com os dados que existem.-----

II - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.30 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

