
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 5 /97

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZANOVE e VINTE de FEVEREIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS: - FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA (Manha Dia 19)
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO (Dia 20)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - ACTAS: Foram lidas e assinadas algumas actas. -----

FOI FEITO INTERVALO PARA ALMOCO, RECOMECANDO OS TRABALHOS AS 15.00 H SEM A PRESENCA DO SR. VEREADOR IDALINO. -----

2 - Esteve presente o Sr. Valdemar Chaves Quintela, de acordo com a deliberacao da reuniao de 97.02.05. -----

Foi discutido a questao da ultima decisao da Camara sobre o lote 8 da Zona B do PGU de Sines e o realojamento dos moradores da Fabrica da Judice Fialho e que o Sr. Quintela entende nao poder
.../...

ser aceitavel, remetendo o caso do lote 8 para uma negociacao com a Caixa Agricola, proprietaria do lote. -----

Em relacao aos realojamentos, este assunto, ira sendo analisado conjuntamente com a operacao de loteamento. -----

A Camara ira negociar o lote 8 com a Caixa Agricola. -----

3 - VEREADORA CARMEM: -----

3.1 - Informou sobre a reuniao havida no passado dia 13 com o Presidente do ICN, o Director do Parque Natural e as outras tres Camaras da Area do Parque, que discutiram dificuldades de funcionamento do Parque, nomeadamente da Comissao Directiva e devido a falta de meios humanos e materiais e a questao do protocolo renegociado, por este Governo, que nao cumpriu o prometido, nao prevendo alguns dos investimentos para o Plano de Actividades do ICN, e mostrando-se incapaz de cumprir o compromisso de financiamento a 85% dos projectos incluidos no protocolo, empurrando a questao dos 10% adicionais do ICN para o INAG e vice-versa. -----

Informou, ainda, que vai representar a Camara no Seminario das Seccoes de Municipios com Areas Protegidas da ANMP, amanha, no Porto. -----

3.2 - solicitou autorizacao para inclusao na Ordem de Trabalhos de dois processos (Sidonio Catarino Goncalves e lote 23 do Loteamento de Ferreira). -----

Aprovado, por unanimidade, no caso da Ordem de Trabalhos existente, ser terminada em tempo util. -----

4 - PRESIDENTE: -----

4.1 - MONUMENTO AOS PESCADORES: Informou que ira ter, amanha, uma reuniao com o escultor contactado pelo Centro Cultural Emmerico Nunes, pelo que a Camara poderia sugerir ja um local para que aquele podesse comecar a trabalhar a ideia. -----
Decidido que o Sr. Presidente devera acompanhar o escultor a dois locais: o Porto de Pesca e o Largo dos Penedos.-----

4.2 - CENTRO DE SAUDE DE SINES: Informou da reuniao com o Coordenador da Sub-Regiao de Saude de Setubal, onde ficou acordado verbalmente que o antigo protocolo dara lugar a um novo protocolo, em que a CMS cede 5 000 a 7 000 m2 de terreno e a Sub-Regiao compromete-se a fazer o projecto ate final do ano, iniciando a obra em 1998.-----

O Sr. Vereador Guinote quer manifestar que qualquer que seja a decisao da Camara, em termos definitivos, deve ser analisada e aprovada em reuniao da Camara, estando manifestamente contra quaisquer accoes tendentes a que se possa colocar em causa o funcionamento do actual Centro de Saude. -----

.../...

4.3 - INSTITUTO NACIONAL DE HABITACAO - CDH: Informou que teve uma reuniao com a Empresa Seabra Gomes, em que foi informado que todo o processo da 1. fase de construcao esta praticamente concluido, devendo haver brevemente na CMS o protocolo para a assinatura do CDH com a Seabra Gomes e posteriormente do Seabra Gomes com o INH e a CMS. -----

4.4 - INVESTIFINATUR: Da reuniao tida com o BCP ficou decidido que os representantes do BCP irao levar a sua administracao uma proposta, em que a CMS cessa o alvara de loteamento, constituindo-se como promotor, financiando o Banco a totalidade dos investimentos necessarios ao termino das infraestruturas, sendo depois ressarcido dos prejuizos atraves da venda dos terrenos. -----
No caso de haver prejuizos, eventualmente a CMS tera de entrar no processo.-----

5 - VEREADOR CESAR: -----
5.1 - RUA FRANCISCO LUIS LOPES: dado que ha ja exemplos de condutores a entrar na rua, propoe que se coloque ai dois blocos de pedra para evitar esta situacao, provisoriamente, ate que se aprove o projecto de mobiliario urbano para as ruas. -----
Aprovado, por unanimidade, a colocacao dos blocos, provisoriamente. -----

5.2 - ABASTECIMENTO DE AGUA A DALDA: Informou que a obra esta a decorrer, tendo chegado a um Bairro clandestino, solicitando orientacao quanto ao procedimento a adoptar. -----
O Sr. Presidente informou que a proteccao Civil notificou por varias vezes, o proprietario do terreno e o seu gestor, a DGF e a PGS, de que deveriam tratar de fazer retirar estes moradores.-----
Tendo em conta esta situacao, nao pode ser colocada agua no Bairro, devendo continuar a insistir-se com a PGS e a DGF para o realojamento dos moradores. -----

6 - VEREADOR GUINOTE: -----
6.1 - EMPREITADA DA ESTRUTURA DA SALA DE SESSOES DOS PACOS DO CONCELHO: solicitou informacao sobre a situacao financeira da empreitada.-----

6.2 - ETAR DE PORTO COVO: solicitou informacao sobre a situacao real da empreitada. -----

6.3 - INVESTIFINATUR: Tendo na ultima sessao sido referida a questao das garantias a SLE da parte electrica do loteamento do artigo 47, solicita informacao. -----
Foi informado que foi solicitada informacao a SLE. -----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
O Sr. Vereador Idalino entrou nesta altura dos trabalhos. -----
.../...

1.1 - ASSOCIACAO CABOVERDEANA: -----
Presente of. c/ entrada n. 1336, de 97.02.03, enviando acta da reuniao de 97.01.23, sobre construcao da nova sede da Associacao.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para auxiliar a Associacao Caboverdeana: 1 - Tomada de posse do edificio sede, colaborando na construcao da casa do Sr. Manuel dos Santos; 2 - Ajuda na construcao da nova Sede; 3 - Apoio na cedencia de materiais para a sala provisoria, enquanto nao se resolverem os pontos 1 e 2".-----

1.2 - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Licencas de funcionamento dos Estabelecimentos Similares de Hoteleiros:----
Presente fax c/ entrada n. 1715, de 97.02.10, enviando relatorio das diligencias efectuadas pela AMDS e das posicoes assumidas pelos diversos intervenientes em relacao a materia em epigrafe.---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -
Transferencia de novas responsabilidades para os Municipios:-----
Presente of. c/ entrada n. 1720, de 97.02.12, enviando inquerito e documento com as condicoes de aceitacao de transferencias de responsabilidades pelos Municipios. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Foi recomendado aos Srs. Vereadores que facam as respostas ao inquerito anexo para envio a ANMP".-----

1.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - -
Seminario sobre termalismo: -----
Presente of. c/ entrada n. 1764, de 97.02.13, enviando documentacao sobre o Seminario em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.5 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES -
- Iniciativa da Comissao Europeia "A Europa - um debate proximo de todos".-----
Presente of. c/ entrada n. 1658, de 97.02.10, dando conhecimento da iniciativa em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para os Srs. Vereadores. -----

1.6 - ARESP - ASSOCIACAO DOS RESTAURANTES E SIMILARES DE PORTUGAL
- Cobranca de licencas de porta aberta ao sector da restauracao e similares pelos Governos Civis: -----
Presente of. c/ entrada n. 1254, de 97.01.31, enviando comunicado sobre a posicao da ARESP respeitante ao assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.7 - SLE - ELECTRICIDADE DO SUL, SA. - Centro de Distribuicao de Beja: - Reajustamento de Fronteira do CDBJA: -----
Presente oficio datado de 97.01.27, enviando mapas referentes a constituicao do Quadro Organico, area de intervencao das Unidades
.../...

Tecnicas e area de intervencao das Unidades Comerciais.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para o Sr. Vereador Guinote. -----

1.8 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Relatorio de Contas 95/96 -
Novos Estatutos: -----
Presente of. c/ entrada n. 1378, de 97.02.03, enviando os
documentos referidos em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.9 - GRUPO PARLAMENTAR - PARTIDO ECOLOGISTA "OS VERDES" -
Pomares de citrinos de Santiago do Cacem: -----
Presente of. c/ entrada n. 1472, de 97.02.05, enviando copia da
resposta ao requerimento dirigido ao Ministerio do Ambiente,
relativo aos pomares de citrinos de Santiago do Cacem.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.10 - GNR - GUARDA NACIONAL REPUBLICANA - Recuperacao do Castelo
de Sines (Cedencia): -----
Presente of. c/ entrada n. 1669, de 97.02.10, informando concordar
com a cedencia das instalacoes existentes no Castelo de Sines,
apos a execucao de obras de recuperacao e impermeabilizacao,
conforme refere. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel
para colaborar tecnica e materialmente nos trabalhos de
impermeabilizacao do terraco do Quartel da Brigada Fiscal. -----
Agradece-se, por consequencia, a devolucao das instalacoes do
Castelo de Sines, pelos motivos evocados no n/ oficio 10 967 de
96.11.27".-----

1.11 - INSTITUTO DE ARQUITECTURA MILITAR PORTUGUESA - CAMARA
MUNICIPAL DE CASTELO DE VIDE - Adesao: -----
Presente processo referente a proposta de adesao aquela
Associacao. -----
Aprovado, por unanimidade, a inscricao da Camara Municipal no
IAMP. Solicitar autorizacao a Assembleia Municipal, nos termos da
lei. -----

Mulher e a Crianca: Projectos em Cooperacao nos Paises de Lingua
Portuguesa": -----
Presente of. c/ entrada n. 1524, de 97.02.06, informando sobre o
Seminario em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.13 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Plano de Actividades e
Orcamento/97: -----
Presente of. c/ entrada n. 1491, de 97.02.05, enviando os
documentos em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

.../...

1.14 - MINISTERIO DOS NEGOCIOS ESTRANGEIROS - SECRETARIO DE ESTADO DOS NEGOCIOS ESTRANGEIROS E DA COOPERACAO - Operacao de solidariedade com Angola: -----
Presente of. c/ entrada n. 1486, de 97.02.05, apelando a solidariedade do Municipio, sugerindo o lancamento de accoes como a angariacao de livros, roupas ou outros generos que possam ser enviados e distribuidos pelo territorio angolano.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.15 - MOVIMENTO DEMOCRATICO DE MULHERES - Apoios para o Dia Internacional da Mulher: -----
Presente of. c/ entrada n. 1404, de 97.02.04, solicitando cedencia de transporte para a deslocacao da Banda e um subsidio para minimizar as despesas com as iniciativas previstas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 10.000\$00 e a cedencia do autocarro".-----

1.16 - SINDICATO DOS TRABALHADORES DA PESCA DO SUL - Acordo de Pesca entre a Uniao Europeia e Marrocos rubricado em Novembro de 1995: -----
Presente fax c/ entrada n. 1553, de 97.02.06, enviando copia de oficio dirigido ao Sr. Primeiro Ministro sobre o assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--
Fotocopiar para os Srs. Vereadores Guinote, Correia e Idalino.----

1.17 - UNIAO DE RESISTENTES ANTI-FASCISTAS PORTUGUESES - Nucleo da URAP de Setubal - Encontro de Mulheres Anti-fascistas do Distrito de Setubal: -----
Presente of. c/ entrada n. 1678, de 97.02.10, enviando convite para o referido Encontro e solicitando cedencia de transporte.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS estara representada pela Sra. Vereadora Carmem. Aprovado a cedencia de transporte".---

1.18 - REABILITACAO DE COLUNAS DE ILUMINACAO PUBLICA EM MARMORITE: Presente processo referente a degradacao das colunas de IP de marmorite da Vila de Sines e a necessidade da sua reparacao, conforme parecer tecnico do Sr. Eng. Orlando. -----
Aprovado, por unanimidade, a adjudicacao, pelos motivos apresentados a empresa Cavan, a reparacao das colunas deterioradas pelo preco unitario de 11 400\$00+IVA. -----

1.19 - BARRACAS PROPRIEDADE DE INACIA DA CONCEICAO FERREIRA:-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre as condicoes de sobrevivencia da Sra. D. Inacia, usufruindo de uma receita pela cedencia das barracas. -----
Deliberado, por unanimidade, solicitar a Santa Casa da Misericordia que nao cobre a Senhora os 13.000\$00/mes, devidos pelo fornecimento das refeicoes, para que possa usufruir de mais este rendimento, procedendo-se a demolicao das barracas. O processo deve, igualmente, seguir para os Servicos de Accao Social para averiguar outros apoios possiveis. -----

.../...

1.20 - FRANCISCO PEDRO LOPES - Pedido de indemnizacao pelas obras efectuadas na habitacao n. 34, da Rua do forte: -----
Presente carta c/ entrada n. 14400, de 96.11.04, solicitando Presente informacao da Fiscalizacao Municipal. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tendo em conta a informacao da Fiscalizacao e o facto de o mesmo nao ter suportado rendas durante todo o periodo em que habitou a moradia, e indeferido o pedido de indemnizacao".-----

1.21 - MARIA MARGARIDA SILVA DINIS NUNES CALDEIRA - Habitacao n. 9 do Bairro do Farol: -----
Presente carta c/ entrada n. 1184, de 97.01.30, na qualidade de filha de Maria da Conceicao Silva, informa que por motivos de saude e de idade avancada (83 anos), nao se encontra a residir permanentemente na referida habitacao, encontrando-se em Lisboa ao cuidado de seus filhos, manifestando, no entanto interesse em continuar com a posse da mesma. -----
Deliberado, por unanimidade, ceder gratuitamente, enquanto vida, a habitacao a Maria da Conceicao Silva. E anulado o contrato de arrendamento".-----

1.22 - SANDRA NOEMIA MARTINS DO O TELO - Licenca de funcionamento: Presente req. c/ entrada n. 370, 97.02.04, solicitando concessao de licenca de funcionamento para Sabados, Domingos e Feriados, das 02.00 H as 03.00 H, do seu estabelecimento de Snack-Bar sito na Rua Luis de Camoes, n. 51/53. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Devido as queixas quanto ao ruido e disturbios pelos frequentadores do bar, e indeferida a pretensao".-----

1.23 - REGIAO DE TURISMO DE EVORA - Promocao Turistica do Alentejo: -----
Presente fax c/ entrada n. 1680, de 97.02.10, enviando copia de oficio dirigido a Regiao de Turismo da Costa Azul sobre presenca do Litoral Alentejano no material promocional a editar no quadro do plano de promocao turistica do Alentejo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.24 - JOAO D. TABITA - Convite a cidade do Soyo - Angola:-----
Presente carta c/ entrada n. 1487, de 97.02.05, formulando convite para uma visita a cidade do Soyo - Angola. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A CMS agradece o convite e conta poder corresponder, enviando uma delegacao ao Soyo, no proximo mes de Abril".-----

1.25 - MAPAS SEMANAIS PARA UTILIZACAO DE VIATURAS MUNICIPAIS: ----
Aprovados, por unanimidade, os mapas semanais para utilizacao de viaturas municipais relativos as semanas de 02 de Dezembro de 1996 a 26 de Janeiro de 1997. -----
A Camara Municipal suporta integralmente os custos nos termos do Regulamento Municipal.-----

.../...

ERAM 18.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS, RECOMECANDO NO DIA SEGUINTE PELAS 17.00 H. -----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA - (Continuacao): -----

7 - VEREADOR FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA - Pelouro do Turismo:---
Presente carta datada de 20 de Fevereiro de 1997, comunicando a sua indisponibilidade para continuar a exercer a responsabilidade pelo Pelouro do Turismo, por razoes de indole pessoal que se prendem por um lado com a sua actividade profissional e por outro, pelo facto de ter assumido recentemente funcoes numa outra instituicao local. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

O Sr. Presidente pergunta aos Srs. Vereadores Cesar e Correia se aceitam ficar com este Pelouro, o que ambos recusam, por entenderem ter ja um numero elevado de pelouros.-----

Perguntou, igualmente, aos Srs. Vereadores Idalino e Guinote, que tambem recusam. -----

8 - CEDENCIA DE VIATURAS A TERCEIROS: -----
Aprovado, por unanimidade, delegar no Sr. Vereador Cesar a cedencia de viaturas a terceiros bem como a cobranca quer dos transportes cedidos quer dos combustiveis consumidos.-----

II - ORDEM DO DIA - Continuacao:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA: -----

1.26 - JOSE MANUEL CARRETAS NEVES - Fraccoes Q, R e S - Edificio Ancorope - Estacionamento: -----
Presente carta c/ entrada n. 377, de 97.02.04, solicitando licenca para poder arrendar espacos destinados ao estacionamento de viaturas nas fraccoes referidas em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao ve qualquer inconveniente na aprovacao da pretensao. Deve apresentar projecto para emissao do respectivo alvara".-----

Presente parecer do Dr. Leonel sobre exequibilidade da hipoteca constituida a favor da CMS sobre o lote D do Loteamento em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Como decorre negociacao entre a Caixa de Credito Agricola Mutuo de Santiago do Cacem e a Empresa Valvaz para venda dos lotes deste Loteamento, porque entretanto transitaram do Mario Granes Tavares para aquela Caixa, a Camara Municipal de Sines entende aguardar a concretizacao desta negociacao e so apos a sua conclusao decidira sobre a execucao ou nao da hipoteca. Anexar ao processo tambem o registo da hipoteca a favor da CMS".-----

.../...

1.28 - QUERCUS - NUCLEO REGIONAL DO LITORAL ALENTEJANO - Projecto FOCUS: -----

Presente of. c/ entrada n. 1249, de 97.01.31, enviando o referido projecto para construcao de um Centro de Acolhimento e recuperacao de Animais Marinhos, a erigir no Porto de Sines, em terrenos a ceder pela APS. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera extremamente util e importante o presente projecto da Quercus e desde ja manifesta todo o apoio que lhe for solicitado, para sua concretizacao".-----

1.29 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Sistema de intercepcao de Aguas residuais de Sines: -----

Presente of. c/ entrada n. 1050, de 97.01.28, enviando, conforme solicitado, as pecas desenhadas do projecto de execucao do Sistema em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o projecto da APS. Anule-se o concurso. -----

A reformulacao do projecto (da parte da CMS) sera feita pela Sisaqua, empresa que esta a reformular a parte da APS. Informe-se a CCRA e a Sra. Eng. Celia".-----

1.30 - ANTONIO DA CONCEICAO AMADOR - Terreno para construcao de habitacao: -----

Presente requerimento datado de 17 de Fev. de 1997, solicitando inclusao do boletim de habitacao no concurso para cedencia de terrenos para auto-construcao. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a inclusao do requerente no presente concurso para lotes de terreno para auto-construcao".-----

1.31 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Escadaria de acesso a Praia Vasco da Gama: -----

Presente of. c/ entrada n. 1827, de 97.02.14, informando ir vedar o acesso a Praia Vasco da Gama atraves da escadaria em referencia, por razoes de seguranca das pessoas. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A atencao do Sr. Vereador Cesar com urgencia".-----

1.32 - ANTONIO LUIS MARTINS BAPTISTA - Aquisicao de fogo no Bairro 1. de Maio: -----

Presente carta c/ entrada n. 449, de 97.02.17, solicitando colaboracao da CMS no sentido de poder adquirir o fogo 180 do Bairro 1 de Maio. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A CMS entende que deve adquirir o predio do Bairro 1 de Maio, n. 180, ao IGAPHE e depois decidira a quem fara a respectiva venda".-----

1.33 - FEDERACAO DA CULTURA PORTUGUESA - Divulgacao de Despacho:-- Presente of. c/ entrada n. 1834, de 97.02.14, solicitando divulgacao da Comemoracao dos 500 Anos da Descoberta do Brasil e do dia Nacional de Combate a Corrupcao.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-

1.34 - ADMINISTRACAO REGIONAL DE SAUDE DE SETUBAL - Rescisao do Protocolo de cedencia das Instalacoes para o Centro de Saude de Sines: -----

Presente of. c/ entrada n. 1339, de 97.02.03, propondo reuniao a fim de estudar a viabilidade de continuacao da utilizacao do edificio do Centro de Saude de Sines, eventualmente em novos moldes a acordar entre esta Instituicao, a Camara Municipal e o Cemetra. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines concorda com a elaboracao de novo protocolo com a ARSS com os seguintes pontos: -----

1 - A CMS cede 5 000 m2 para novo Centro de Saude; -----
2 - A ARSS elaborara o projecto e procedera a abertura de concurso por forma a que as obras se iniciem em 1998; -----
3 - A CMS suportara 50% do valor das rendas do edificio onde esta o actual Centro de saude de Sines, ate conclusao das obras". -----

2 - PESSOAL: -----

2.1 - CONCURSO EXTERNO PARA UM LUGAR DE ARQUITECTO ESTAGIARIO:----
Presente parecer do Dr. Leonel sobre a possibilidade de admitir o segundo candidato ao concurso em epigrafe, por necessidades urgentes e permanentes de servico. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Proceda-se conforme proposto pelo Dr. Leonel, invocando a applicacao analogica do n. 5, do art. 20 do DL 498/88".-----

2.2 - QUADRO DE PESSOAL PRIVATIVO DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES -
- Chefe de Seccao da Cultura: -----

Aprovado, por unanimidade, a criacao de um lugar de Chefe de Seccao da Cultura. -----

3 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

3.1 - MOBILIARIO PARA O GABINETE CULTURAL: -----

Homologado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente de aprovar o ajuste directo, nos termos da lei, com a TNV - Equipamentos de Copia, Lda., pelo valor de 740.317\$50, com IVA incluido. -----

3.2 - LUSOMUNDO - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS - SGPS, SA - Cine Vasco da Gama: -----

Presente fax c/ entrada n. 1758, de 97.02.12, informando que a Lusomundo estaria disposta a desistir da accao de despejo contra o Sr. Dr. Antonio Silvio Ferraz, desde que conste no contrato de Promessa de Compra/Venda do Cine Vasco da Gama que e vendido livre de quaisquer onus, a excepcao do arrendamento existente que tem com o inquilino o Dr. Ferraz, situacao que a Camara Municipal de Sines se compromete a resolver. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao aceita a proposta da Lusomundo. Mantem a posicao de que cabe a Lusomundo a resolucao do problema do Dr. Ferraz para que de imediato se

.../...

concretize a escritura, livre de quaisquer onus ou encargos, tal como ha muito foi acordado".-----

3.3 - COBERTURA DA BANCADA PRINCIPAL DO ESTADIO MUNICIPAL DE SINES: -----

Presente parecer tecnico da Sra. Arq. Graca sobre as propostas do Gabinete de Apoio Tecnico de Grandola, referentes a cobertura em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Preosseguir com o estudo para construcao da cobertura da bancada principal em estrutura metalica atirantada, a fim de se abrir concurso. -----

3.4 - CAIXA GERAL DE DEPOSITOS - Processo n. 0783/000015/787/0019 - Proposta de contrato de emprestimo ate 40.000 contos: -----

Presentes ofs. c/ entradas n. 1383 e 1749 de 03 e 12 de Fev./97, sobre a proposta contratual acima referida.-----

Mereceram, ambos, por maioria, o despacho de:"Aprovado as clausulas contratuais. Informe-se a CGD".-----

Votaram contra os Srs. Vereadores Guinote e Idalino. -----
Absteve-se o Sr. Vereador Venturinha. -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA CARMEM NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 52: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 97.02.03 a 97.02.14.

- Projectos indeferidos no periodo de 97.01.20 a 97.02.14.

1.2 - CENTRO DE SAUDE DE SINES - Cedencia de terreno para a Extensao de Saude em Porto Covo: -----

Presente of. c/ entrada n. 1403, de 96.11.27, solicitando algumas informacoes acerca da cedencia do terreno em epigrafe.----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a localizacao alternativa exterior ao campo de Futebol. Solicitar parecer a Junta de Freguesia de Porto Covo. Informar o Centro de Saude de Sines. Falta a area do terreno; O terreno e cedido gratuitamente com condicao de ser construido no prazo de dois anos apos assinatura de protocolo ou escritura".-----

1.3 - PLANO DE URBANIZACAO DE PORTO COVO: -----

Presente cronologia sobre o desenvolvimento do PU de Porto Covo.--

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se tudo para a Assembleia Municipal para aprovacao nos termos da lei. -----

Fotocopiar esta cronologia para os Senhores Vereadores".-----

.../...

1.4 - BAIRO MARITIMO - Alteracoes propostas:-----
Presente pelos Servicos Tecnicos, duas propostas de alteracao ao referido Bairro com vista a melhorar a sua imagem e atenuar os problemas ao nivel da manutencao dos seus espacos verdes. Deliberado, por unanimidade, solicitar parecer a Comissao de Moradores do Bairro Maritimo. -----

1.5 - SONAQUA - SOCIEDADE DE AQUACULTURA SA - Localizacao da Piscicultura de S. Torpes: -----
Presente carta c/ entrada n. 79, de 97.01.27, sobre a localizacao da Piscicultura de S. Torpes. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"A CMS mantem o seu voto de rejeicao deste projecto no local apontado, por considerar nao existirem alteracoes significativas. Enviar a Assembleia Municipal para conhecimento e devidos efeitos".-----
Votaram contra a rejeicao do projecto, os Senhores Vereadores Guinote, Idalino e Venturinha. -----

1.6 - MINISTERIO DO EQUIPAMENTO, DO PLANEAMENTO E DA ADMINISTRACAO O TERRITORIO - Localizacao da Piscicultura de S. Torpes: -----
Presente of. c/ entrada n. 149, de 97.02.20, enviando documentacao sobre o assunto em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se a Assembleia Municipal para os devidos efeitos".-----

1.7 - ROGERIO LUZ DE JESUS - Titularidade do lote 97-A da ZIL 2:--
Presente req. n. 190, de 97.02.13, solicitando transferencia do lote 97-A da ZIL 2 para Rogerio Luz, Lda.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.8 - ROGERIO LUZ LDA. - Construcao no lote 97-A da ZIL 2:-----
Presente req. c/ entrada n. 191, de 97.02.13, solicitando planta de localizacao a fim de proceder a execucao do projecto de construcao no lote em epigrafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.9 - EDIFICIO CAMARARIO SITO NA RUA DO BAIRO MARITIMO , N. 16:--
Presente req. c/ entrada n. 17, de 97.01.06, de Jose Guilherme M. Coelho, solicitando licenca de utilizacao do segundo andar, Direito - B. -----
Presente parecer da Sra. Eng. Rosa sobre vistoria efectuada ao referido Predio. -----
Deliberado, por unanimidade, proceder as reparacoes com urgencia.-
Emitir licenca de utilizacao. -----

1.10 - MARILIA DA CONCEICAO PATRICIO CUSTODIO ROBERTO: -----
Presente req. c/ entrada n. 158, de 97.02.05, solicitando que a titularidade do lote 6, sito em S. Marcos, para construcao de garagem passe para nome de seu filho - Vitor Manuel da Conceicao Roberto. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

.../...

1.11 - INVESTIFINATUR, SA - Marcacao de lotes na zona de delimitacao com o loteamento da Cerca do Meio: -----
Presente carta c/ entrada n. 55, de 97.01.15, expondo sobre o assunto em epigrafe. -----
Presente parecer dos Servicos Tecnicos com a indicacao de que e da responsabilidade do loteador a marcacao correcta dos lotes nao se devendo autorizar a entrada em areas publicas tratadas e cedidas pelo loteamento da Cerca do Meio. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente para os devidos efeitos".-----

1.12 - VASCO JORGE DA SILVA PENITENCIA - Viabilidade de construcao Presente req. c/ entrada n. 1200, de 96.08.16, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao para a Rua Marques de Pombal, ns. 64 e 66. -----
Presente parecer tecnico da Sra. Arq. Graca.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta de permuta dos Servicos Tecnicos. A CMS poe a disposicao do requerente um terreno, se tal for a sua pretensao. Informar tambem o requerente do teor do parecer tecnico".-----

1.13 - QUINTELA "PROJECTOS E CONSTRUCOES DE VALDEMAR CHAVES QUINTELA" - Realojamento de familias do Bairro Judice Fialho:-----
Presente carta c/ entrada n. 126, de 97.01.28, informando nao aceitar a proposta da Camara Municipal datada de 97.01.08, respeitante ao assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar o requerente que a CMS tomara as decisoes mais adequadas a resolucao do problema durante o estudo da operacao de loteamento, tentando encontrar os interesses dos moradores com os interesses do loteador".-----

1.14 - SOCIEDADE DE URBANIZACAO DA QUINTA DE SANTA CATARINA, LDA.: Presente req. c/ entrada n. 123, de 97.01.28, solicitando autorizacao para demolir a casa existente na Quinte de Santa Catarina, por estar irrecuperavel depois do incendio verificado.--
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Tendo em atencao a actual situacao do predio, e aprovada a demolicao requerida".-----
O Sr. Vereador Guinote nao participou na discussao nem na votacao.

1.15 - ALBERTO JOSE GRACA SEROMENHO, EIRL: -----
Presente req. c/ entrada n. 104, de 97.01.22, anexando algumas pecas desenhadas a fim de ser aprovado o licenciamento de um edificio no lote 23 do Loteamento de Ferreira. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E necessario planta com as alteracoes propostas ao loteamento ja aprovado".-----

1.16 - SIDONIO CATARINO GONCALVES: -----
Presente req. c/ entrada n. 171, de 97.02.10, solicitando esclarecimentos quanto aos sucessivos indeferimentos que tem recaido sobre o pedido de aprovacao do projecto de alteracoes respeitante ao edificio sito na Rua Gomes Freire, n. 1, em Sines.-
.../...

que os indeferimentos produzidos pela CMS tem sido fundamentados de acordo com a legislacao vigente e aplicavel a esta materia, nomeadamente no RGEU, aprovado pelo DL 38382.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Transcrever o parecer tecnico para o requerente concretizando o articulado do RGEU aplicavel a situacao".-----

1.17 - OBRAS COERSIVAS NO PREDIO SITO NA RUA TEOFILO DE BRAGA, N. 10: -----
Presente informacao do Sr. Eng. Lobato sobre o estado de degradacao do predio em referencia. -----
Deliberado, por unanimidade, verificar se existe ruptura na canalizacao do 1. andar do predio em causa. -----

IV - IMPRENSA: Foram vistos e analisados os recortes de imprensa de interesse para o Municipio.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

