
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.1/97

PAG. 1

M I N U T A

Aos OITO de JANEIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SETE nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----
Presente of. c/ entrada n.16649, de 96.12.30, enviando fotocopia do oficio da ANMP e do parecer da Procuradoria Geral da Republica sobre as licencas de funcionamento dos estabelecimentos hoteleiros e similares e horarios de funcionamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. E manter as decisoes anteriores sobre esta materia. Solicitar parecer a ANMP". -----

1.2 - ADL - ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO DO LITORAL ALENTEJANO:--
Presente Plano de Actividades e Orcamento para o ano de 1997, aprovado em Assembleia Geral de 96.12.12.-----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Vereadores Idalino e Correia".-----

1.3 - ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SETUBAL:-----
 Presente Plano de Actividades e Orcamento para o ano de 1997, aprovado em 96.12.30.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Arq. Ricardo".-----

1.4 - PARTIDO ECOLOGISTA OS VERDES - Grupo Parlamentar:-----
 Presente of. c/ entrada n.16656, de 96.12.30, enviando copia de proposta de alteracao ao Orcamento de Estado para 1997, com incidencia directa no concelho de Sines.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Vereadores Idalino, Correia, Carmem e Venturinha. Dar conhecimento aos pescadores de Sines".-----

1.5 - MARIA DE FATIMA LOPES DOMINGOS:-----
 Presente comunicado interno n.132 do DTO c/ entrada n.16290, de 96.12.16, informando que a casa onde habita a municipe em epigrafe esta muito degradada e a referida reparacao necessaria para tornar habitavel a casa, importa em 4.200.000\$00 + IVA.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao tem disponibilidade orcamental para poder resolver esta situacao da requerente. Alem disso a CMS nao pode, salvo raras excepcoes, proceder a obras em predios particulares".-----

1.6 - MARIA CELESTE VIANA LOPES SANTOS:-----
 Presente carta c/ entrada n.16367, de 96.12.18, reclamado sobre o estacionamento automovel junto a uma casa do qual e proprietaria, sita na Rua Francisco Luis Lopes, 24, a qual tem sofrido alguns danos devido ao estacionamento automovel.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A CMS tomou devida nota e entende que a situacao tal como esta e regulamentarmente correcta".-----

1.7 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-
 Presente comunicado interno n.71/96, solicitando autorizacao para o aumento dos precos no Bar.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a nova lista de precos em anexo".-----

1.8 - BOLSAS DE ESTUDO PARA O ANO LECTIVO 1996/1997:-----
 Presente o processo de inscricoes para atribuicao de bolsas de estudo para o ano lectivo 1996/97.-----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a presente lista provisoria. Afixa-la, sujeita a reclamacoes nos termos do regulamento".-----

1.9 - EMBAIXADA DE PORTUGAL EM CABO VERDE:-----
 Presente of. c/ entrada n.16641, de 96.12.27, informando que ainda
 .../...

nao se encontra prevista a data para a realizacao do 1. Congresso das Autarquias Geminadas de Cabo Verde e Portugal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.10 - ASSOCIACAO DE PAIS E ENCARREGADOS DE EDUCACAO DOS ALUNOS DA ESCOLA DO 1. CICLO DE ENSINO BASICO N.1 DE SINES:-----
Presente of. c/ entrada n.16174, de 96.12.13, solicitando a atribuicao de um subsidio extraordinario no valor de 20.000\$00 para desenvolvimento de actividades.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.11 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES:-
Presente of. c/ entrada n.16178, de 96.12.13, enviando relatorio referente a visita efectuada as instalacoes administrativas da CMS no ambito da higiene e seguranca no trabalho.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. envie-se aos Senhores Vereadores da Comissao de Higiene e Seguranca, para os devidos efeitos. Fotocopiar para o Vereador Idalino".-----

1.12 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----
Presente conclusoes da reuniao realizada em 96.12.27 na AMLA.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Vereador Idalino o protocolo entre as Associacoes de Municipios".-----

1.13 - SNACK-BAR ALEM TEJO:-----
Presente informacao do Gabinete de Apoio, referente ao Snack-Bar Alem Tejo, informando que o referido Snack-Bar ainda nao requereu a CMS o horario que pretende exercer.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Para 1997 a CMS entende que o horario de encerramento deve ser as 24.00 horas".-----

1.14 - AREST - ASSOCIACAO DOS RESTAURANTES E SIMILARES DE PORTUGAL:-----
Presente of. c/ entrada n.16499, de 96.12.23, contestando o Regulamento do Horario de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Publico e de Prestacao de Servicos da Camara Municipal de Sines, visto nao terem sido consultados para efeitos de parecer, ja que sao uma Associacao Empresarial Nacional representativa do sector da restauracao e similares.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o modelo de mapa de periodo de funcionamento para os estabelecimentos do Concelho de Sines. Mandar fazer a Tipografia".-----

1.15 - PETROGAL - Direccao da Refinaria de Sines:-----
Presente of. c/ entrada n.16248, de 96.12.16, comunicando que o Conselho de Administracao da Petrogal deliberou atribuir um subsidio de 90.000 contos de ajuda as obras de restauro do Castelo de Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.
.../...

Acusar a recepcao e manifestar junto da Petrogal e do Sr. Director Geral da Refinaria as congratulacoes da CMS pela decisao tomada que ira contribuir para a realizacao de uma obra de extrema importancia para Sines e para o Pais".-----

1.16 - PCP - PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES - Grupo Parlamentar:-----
Presente of. c/ entrada n.16359, de 96.12.18, enviado as propostas que apresentou para alteracao ao Orcamento de Estado para 1997, directamente relacionadas com o Distrito de Setubal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Srs. Vereadores e Gabinete de Informacao".-----

1.17 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----
Presente of. c/ entrada n.16404, de 96.12.19, enviando copia da carta endossada ao Director do Diario de Noticias, referente a uma noticia publicada pelo Diario de Noticias, sob o titulo "ANMP promoveu acordo entre PS e PP".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.18 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA:-----
Presente of. c/ entrada n.16356, de 96.12.18, enviando copia da declaracao aprovada em reuniao da Assembleia Intermunicipal, intitulada "Declaracao de Almodovar".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.19 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----
Presente of. c/ entrada n.16437, de 96.12.20, enviando copia da acta de abertura do concurso do Sistema de RSU.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.20 - MOTO-CLUBE AGUIAS DO OCEANO:-----
Presente carta c/ entrada n.15889, de 96.12.05, pedindo que a Camara lhes ceda um local para instalarem a sua sede.-----
n.16296, de 96.12.16, sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De momento a CMS nao dispoe de espaco disponivel. Entretanto continuam as diligencias nesse sentido. Informe-se o requerente. Regressa a Fiscalizacao!".

1.21 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL:-----
Presente of. c/ entrada n.16240, de 96.12.16, enviando parecer juridico sobre a resolucao do Conselho de Ministros n.189/96. Aplicabilidade a Administracao Local. Livro de reclamacoes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A atencao da Dra. Lidia".-----

1.22 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL:-----
Presente of. c/ entrada n.16239, de 96.12.16, enviando parecer juridico sobre horarios de funcionamento dos estabelecimentos comerciais, estabelecimentos similares dos hoteleiros e licencas de funcionamento previstas no Regulamento Policial do Distrito de
.../...

Setubal. Sugere ainda a realizacao de uma reuniao com os Vereadores do Pelouro para discussao desta materia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento e concorda-se com o parecer juridico".-----

1.23 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----
Presente of. c/ entrada n.16238, de 96.12.16, solicitando um subsidio de 25.000\$00 para apoiar municipios no Peru que foram afectados recentemente por um sismo de grande intensidade.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 25.000\$00".-----

1.24 - ADL - ASSOCIACAO DE DESENVOLVIMENTO DO LITORAL ALENTEJANO:-
Presente of. c/ entrada n.16237, de 96.12.16, enviando um exemplar dos estatutos da ADL.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

* INTERVALO AS 12.45 H, DURANTE O QUAL SE REALIZOU UMA VISITA A OBRA DE REMODELACAO E AMPLIACAO DO LAR DA 3. IDADE, COM A DIRECCAO DA SANTA CASA DA MISERICORDIA. OS TRABALHOS REINICIARAM-SE AS 15.30 H.-----

1.25 - JOAO MARIA DA SILVA:-----
Presente carta c/ entrada n.2305, de 96.11.15, solicitando que seja proibido o estacionamento de veiculos, junto ao seu predio, sito na Rua Sacadura Cabral, 26, em Sines.-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal c/ entrada n.15751, de 96.12.03, sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Fiscalizacao devera contactar o Sr. Joao Silva para recolher a sua opiniao sobre a criacao de dois lugares de estacionamento marcados no pavimento".-

1.26 - FISCALIZACAO MUNICIPAL:-----
Presente relatorio da Fiscalizacao Municipal c/ entrada n.15749, de 96.12.03, sobre o transporte de uma peca de grandes dimensoes para a Petrogal.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De-se conhecimento deste relatorio a Direccao Geral da Petrogal".-----

1.27 - CONDONIMOS DOS BLOCOS 1 E 2 DO BAIRRO D. PEDRO 1.:-----
Presente carta c/ entrada n.2422, de 96.12.05, solicitando o alargamento de dois passeios que dao acesso aos respectivos predios.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido de molde a nao prejudicar de modo significativo a zona destinada a zona verde".--

1.28 - DIRECCAO-GERAL DO PATRIMONIO:-----
Presente of. c/ entrada n.88, de 97.01.03, solicitando informacoes sobre a sub utilizacao de imoveis do estado indicando quais os que estao nesta condicao no Concelho de Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Patrimonio do Estado em .../...

estado de desocupacao, abandono ou outros: Castelo de Sines, Forte do Pessegueiro, Palacio de Santa Isabel, Capela de S. Bartolomeu e edificio da ex-Guarda Fiscal e alfandega. A fiscalizacao devera completar esta listagem se for caso disso".-----

1.29 - SECCAO DA CULTURA E FESTIVIDADES POPULARES:-----
Presente proposta do Sr. Presidente para a criacao da Seccao da Cultura e Festividades Populares.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.30 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----
Presente of. c/ entrada n.16353, de 96.12.18, solicitando a atribuicao de um subsidio de 150.000\$00 para a aquisicao dos premios individuais, para o V Torneio de Natacao do Litoral Alentejano.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - CAVOP - Avenida Vasco da Gama:-----
Presente processo da CAVOP relativo a empreitada na Av. Vasco da Gama.-----
Presente informacao da Seccao de Contabilidade sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Credito da CMS sobre a CAVOP no valor de 2.562.946\$00 deve ser deduzido ao valor em divida a CCAM - Protocolo aprovado CMS/CAVOP. Com este credito regularizar a factura de 115.995\$50".-----

2.2 - COMISSAO DO CARNAVAL DE SINES:-----
Presente of. c/ entrada n.16702, de 96.12.30, solicitando que seja regularizada a situacao do Atelier, como propriedade da Comissao de Carnaval.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Deferido. Sugere-se a Comissao de Carnaval que o clausurado da escritura integre algumas clausulas que prevejam que em caso de extincao da Comissao de Carnaval o patrimonio revertera para o Municipios de Sines, ou outras clausulas que se entendam necessarias. Do mesmo modo fazer a escritura do direito de superficie a Comissao de Carnaval".-----
O Vereador Cesar votou contra.-----

2.3 - SERVICO DE METROLOGIA - Resumo Anual:-----
Presente resumo anual do servicos efectuados pelo servico de Metrologia, que inclui a relacao das taxas cobradas e instrumentos verificados no ano de 96, relacao do total das taxas nos ultimos 10 anos, relacao dos kilometros efectuados e relacao dos estabelecimentos que encerraram ou cessaram actividade nos ultimos 3 anos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dr. Lidia, solicito verificacao sobre se as receitas da CMS de 2.292.700\$00 so dizem respeito a Sines ou tambem a outros municipios".-----

.../...

2.4 - PARQUE DE VIATURAS - Fundo Permanente:-----
Presente informacao c/ entrada n.16638, de 96.12.27, solicitando o reforco do fundo permanente para o ano de 1997, visto haver necessidade de pagar a gasolina em dinheiro.-----
Presente informacao da Dr. Lidia, com informacao dos fundos permanentes a criar para 1997 e respectivos valores.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a actualizacao de todos os fundos permanentes conforme proposta da Dr. Lidia".---

2.5 - SECCAO DE TAXAS E LICENCAS:-----
Presente comunicado interno n.1, de 96.01.02, solicitando a anulacao do capitulo VI do Regulamento das Taxas e Licencas, visto que, pelo Dec-Lei n.291/90 foi alterado o regime de controle metrologico, nomeadamente no que se refere a cobranca das respectivas taxas, as quais serao fixadas atraves de despacho do Ministro da Industria e Energia.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Solicitar aprovacao a Assembleia Municipal, enviar uma proposta em condicoes".-----

2.6 - JULIO GRACA SILVA:-----
Presente requerimento n.484, de 96.11.27, solicitando a isencao de custos e juros de mora, respeitante a um recibo de agua em nome de Jacinto Augusto, do qual e locatario, porque o recibo foi introduzido numa morada errada.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.7 - INSTITUTO DA AGUA:-----
Presente of. c/ entrada n.14088, de 96.10.25, solicitando esclarecimentos sobre a aplicabilidade das taxas referidas a Obras Publicas, referente a construcao de conduta de abastecimento de agua industrial Monte Chaos/Central Termica.-----
Presente informacao da Dr. Lidia sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS entende que se devera cobrar o direito de superficie e as taxas consequentes de obras".-----

2.8 - SOMEK - Escola T42:-----
Presente processo da SOMEK, referente a empreitada de construcao da Escola T42.-----
Presente informacao da Dra. Sara Courelas, referente aos empreiteiros contratados pela CMS para a conclusao da obra e informacoes da facturacao da SOMEK.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder ao pagamento dos servicos adjudicados pela CMS aos empreiteiros constantes na listagem anexa e que totalizam 7.887.724\$00, salvo erro. Apresentar estas despesas a DREA para participacao. Quanto a factura de revisao de precos da SOMEK que nao se encontra correcta e nao tendo sido corrigida conforme o solicitado pelo Eng.Rosa, fica anexa ao processo, nao se considerando como encargos da Camara Municipal".-----

.../...

2.9 - ALTERACAO ORCAMENTAL N.14:-----
Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente de 96.12.23, da aprovacao da alteracao orcamental n.14, que apresenta, quer na reducao quer no reforco o valor de 68.918 contos.-----

2.10 - ESTORES MOREIRA:-----
Presente factura n.478, no valor de 23.985\$00, relativa a reparacao de um estore na zona do refeitório na escola T42.-----
Presente parecer tecnico da Eng. Rosa sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Pague-se".-----

2.11 - ISILDA DA CONCEICAO SILVA CARAPINHA:-----
Presente requerimento c/ entrada n.16647, de 96.12.30, propondo a compra do terreno, do qual esta a pagar direito de superficie e onde esta implantado um predio, sito na Rua Capitaes de Abril, 24, em Sines e que foi deixado por heranca pelo Sr. Heliodoro da Silva.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a venda a

2.12 - ASCENSOR PARA O EDIFICIO DE 12 FOGOS NA ESTRADA DA FLORESTA:-----
Presente informacao do Eng. Jorge Rita propondo a aceitacao do elevador de custo mais economico, de acordo com o parecer da Eng. Rosa e o comunicado interno do Eng. Jorge Rita.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ratificada a decisao do Sr. Presidente".-----

2.13 - CONCURSO PUBLICO PARA A EXECUCAO DA EMPREITADA DA AV. VASCO DA GAMA - FALESIA: Presente o processo do concurso em epigrafe e acta de abertura das propostas. -----
Presente relatorio de avaliacao de propostas pela comissao de analise e informacao do Eng. Vinagre, propondo a adjudicacao dos trabalhos de empreitada a firma Valvaz, pelo valor de 86.779.822\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a adjudicacao a firma Valvaz por 86.779.822\$00. Fazer com urgencia candidatura ao PORA e demais procedimentos legais".-----

2.14 - SOGECO - SOCIEDADE GERAL DE CONSTRUcoes, LDA. - Ampliacao do Edificio dos Pacos do Concelho - Estrutura da Sala de Sesses:-
Presente factura c/ entrada n.15935, de 96.12.06, no valor de 2.716.521\$50, relativo a trabalhos de demolicao nao previstos na empreitada em epigrafe.-----
Presente parecer tecnico da Eng. Rosa, propondo o pagamento da factura.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Aprovado o pagamento".---
O Sr. Vereador Idalino abstem-se por considerar que estes trabalhos deveriam estar contemplados no processo de concurso nao havendo razoes para serem trabalhos a mais. -----

2.15 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA
.../...

"UNIDADE E ACCAO" - Avaliacao do Terreno Sito Na Zona de Expansao Sul da Vila de Sines - Alcarial:-----
Presente carta c/ entrada n.1341/ob, de 96.11.12, da comissao de avaliacao, apresentando os valores encontrados ao solicitado no oficio da CMS n.2025.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Entendemos que ao valor da avaliacao de terreno com que se concorda, se devera deduzir o valor calculado para construcao das infraestruturas, que sera a Cooperativa a executar, encontrando o seguinte resultado: 491.750.000\$00/26600 m2=18.485\$00 por m2. E este o valor que se propoe a CHE Unidade e Accao".-----

II - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA CARMEM NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 62:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a:-----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de de 96.12.16 a 97.01.03.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 96.12.02 a 97.01.03.-----

1.2 - JORGE HENRIQUE SOARES:-----

Presente requerimento c/ entrada n.1692/ob, de 96.11.26, lateral da sua moradia, sita na Courela da Cruz, lote 28 em Sines, com o fim de fazer um jardim para proteccao da parede.-----

Presente parecer tecnico sobre o mesmo assunto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

1.3 - DINIS DOS SANTOS LEAL:-----

Presente requerimento c/ entrada n.1693/ob, de 96.11.26, requerendo que lhe seja concedido uma faixa de terreno no topo da sua moradia, sita na Courela da Cruz, lote 17 em Sines, com o fim de construir um muro para proteccao da parede.-----

Presente parecer tecnico sobre o mesmo assunto.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

1.4 - LOTEAMENTO INDUSTRIAL - ZONA E:-----

Presente parecer tecnico do DPU, quanto a localizacao de um pavilhao industrial a construir no referido loteamento.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcrever o parecer tecnico para os devidos efeitos".-----

1.5 - DRARNA - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS

.../...

DO ALENTEJO - POOC Sado - Sines:-----
Presente processo mencionado em epigrafe.-----
Presente of. c/ entrada n.1481/ob, de 96.12.12, enviando a acta da
reuniao sectorial, do Pooc Sado - Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informar a DRARNA que a
Camara mantem a perspectiva de desenvolvimento turistico da Praia
do Norte que, por consequencia, deve ser considerada como praia
nao urbana de uso intensivo".-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----
2.1 - LUDGERO ENCARNACAO GUINOT E OUTROS:-----
Presente requerimento c/ entrada n.1672/ob, de 96.11.20,
solicitando autorizacao para serem feitas alteracoes na garagem em
Sao Marcos, para ser construido uma placa e uma casa de banho.----
Presente parecer tecnico do DPU, sobre o assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente o
facto de se criarem pequenas arrecadacoes e WC nas garagens
aprovadas, nao retiram a sua vocacao de garagem".-----

2.2 - LUCIANO ROMAO:-----
Presente projecto de alteracoes, referente ao art.30 lote 73, do
loteamento da Investifinatur, em Porto Covo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A presente proposta nao
esta em condicoes de ser aprovado. Quer a Investifinatur que o Sr.
Luciano Romao tem que declarar perante a CMS atraves de garantia
bancaria, que suportam o custo deste projecto de alteracoes".-----

2.3 - FRANCISCO JOSE SABIDO:-----
Presente requerimento c/ entrada n.1691/ob, de 96.11.26,
solicitando autorizacao para abrir uma porta e uma janela nas
traseiras do armazem n.5, sito na Rua Marques do Pombal, 116 em
Sines.-----
Presente parecer do DPU, sobre o assunto.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. Deve
apresentar projecto".-----
O Vereador Idalino votou contra.-----

2.4 - J. SILVA LOBO C. C., LDA. - Loteamento da Percebeiras:-----
Presente fax c/ entrada n.1723/ob, de 96.12.02, informando que ja
tem em sua posse os elementos solicitados pela CMS, referente ao
pedido de alteracao ao loteamento em epigrafe.-----
Presente tambem mapa quantificativo das alteracoes das areas de
implantacao e construoao a efectuar no referido lote.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Considera-se que a proposta
de alteracao ao loteamento do alvara n.5/91 reune e respeita as
condicoes tecnicas do PDM e das Normas Provisorias do PU de Sines.
Nao e aplicavel ao caso a portaria 1/82. E deferido a pretensao
cumprindo o estabelecido na lei.-----
O Vereador Idalino votou contra.-----

.../...

2.5 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA:-----
Presente processo de viabilidade de construcao de um edificio de 7
pisos, na Zona B, lote 8 do PGU.-----
Presente parecer tecnico sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Concorda-se com o estudo
previo de arquitectura do edificio de 7 pisos, ainda que a cercea
ultrapasse em 3,40 metros o previsto nas Normas Provisorias do PU
de Sines. Tal deve-se ao facto dos antecedentes do processo em que
a CMS autorizou um edificio de 9 pisos no local e nesta fase ter
obrigado a sua reducao tendo-o conseguido em 2 pisos. A CMS
recomenda ao requerente que reuna os tecnicos da CMS e o tecnico
autor, tentando obviar no aspecto "Monolitico" do edificio
conforme refere o parecer tecnico. Concorda-se com a construcao
da cave com area identica a area de implantacao. A implantacao
proposta deve recuar no sentido norte por forma a respeitar os
afastamentos adequados ao viaduto da Rua Marques do Pombal.-----
O Vereador Idalino votou contra.-----

2.6 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA - Realojamento de Familias do
Bairro Judice Fialho:-----
Em relacao ao realojamento das familias da Judice Fialho. A CMS
propoe ao Sr. Quintela:-----
1 - Autorizar a construcao extra de 1700 m2 consequentes do
realojamento das familias, devendo as fraccoes ou o edificio dos
realojados virem a posse do patrimonio Municipal.-----
2 - Autorizar a construcao extra de 950 m2 consequentes da reducao
de 2 pisos no edificio do loteamento da Zona B do PGU de Sines,
cujo lote foi vendido pela CMS para construcao de 9 pisos e so
serem autorizados no maximo 7 pisos.-----
3 - As areas referidas no total de 2650 m2 de contrucao ficarao
isenta de TMU.-----

2.7 - LOTEAMENTO MUNICIPAL SAO RAFAEL II:-----
Presente informacao do DPU, informando que a area do lote 14 do
loteamento em epigrafe de 305,20 m2 devera ser de 517,72 m2.----
Presente tambem a planta de sintese ratificada com esta alteracao
ao loteamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a alteracao
proposta".-----

2.8 - J. A. SANTOS CARVALHO - PROJECTOS E CONSTRUCOES, S.A. -
Loteamento Sao Marcos - Alcarial:-----
Presente processo de viabilidade de construcao do loteamento em
epigrafe, e parecer tecnico do DPU sobre o mesmo assunto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer
tecnico que devera ser transmitido ao requerente para os devidos
utilizados pela operacao de loteamento nao e aceitavel que
representem valor tao elevado, so sendo possivel tal utilizacao
percentual em casos excepcionais e por razoes sociais ou de
interesse urbano perfeitamente justificaveis".-----

.../...

III - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
