
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 32/96

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS de OUTUBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SEIS nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : CESAR LUIS DA SILVA BEJA, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS: - FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO
- IDALINO SABIDO JOSE

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR GUINOTE:-----

1.1 - ETAR DE PORTO COVO:-----

Solicitou informacao sobre o ponto da situacao quanto a empreitada.-----

O Vereador Cesar informou que o auto de consignacao foi feito em Junho, nao tendo iniciado a obra devido a empresa ter pessoal de ferias. A obra iniciou-se ha cerca de duas semanas.-----

O Vereador Guinote chama a atencao para que, se a paragem foi da responsabilidade do empreiteiro, isso devera ser tomado em atencao, nomeadamente quanto a revisao de precos.-----

1.2 - PRESTACAO DE SERVICOS POR FUNCIONARIOS REFORMADOS:-----

Entende ser imoral a situacao em que empresas criadas por reformados sao contratadas para prestacao de servicos, aproveitando-se de uma situacao em que a CMS necessita

.../...

urgentemente de tecnicos. O Vereador Guinote entende que estes contratados deveriam receber apenas 1/3 do vencimento, por serem reformados. No caso de haver necessidade permanente de servicos, deve ser aberto concurso para admissao de pessoal licenciado, nomeadamente jovens licenciados.-----

1.3 - PONTO N. 1.4 DA REPARTICAO ADMINISTRATIVA - ACTA N. 24/96:--
Apresentou o seu protesto por ter sido permitido que a cave do lote 4, do Sr. Valdemar Chaves Quintela, tivesse sido construida para alem da area adquirida. Protestou igualmente pelo facto de o terreno ter sido agora vendido a 10.000\$00/m2 valor inferior as actuais hastas publicas (20.000\$00/m2). A justificacao constante da acta, de que nao se tinha tomado conhecimento do facto, e despropositada, pois no projecto de Arquitectura esta clara a area da cave. A iniciativa do Presidente e consequencia do facto de as financas terem recusado avaliar a area excedente.-----
varios anos, a 10.100\$00/m2.-----

2 - VEREADOR CESAR:-----

2.1 - ILUMINACAO DA QUINTA DO MEIO:-----
Informou que comecou a funcionar ontem, dia 15.10.96.-----

2.2 - REPAVIMENTACAO DA RUA FRANCISCO LUIS LOPES E DA RUA SERPA PINTO: - Informou do andamento da obra.-----

2.3 - ZIL 2:-----
Informou do andamento da obra de infraestruturas.-----

2.4 - NOVO FURO NA RIBEIRA DOS MOINHOS:-----
Informou que um dos dois furos tem agua boa para abastecimento, pelo que se esta a fazer a ligacao a rede.-----

3 - VEREADOR VENTURINHA:-----

3.1 - INICIATIVA COMUNITARIA "PESCAS":-----
Informou que ontem foi apresentado o programa e hoje iniciou-se a formacao dos tecnicos que irao prestar apoio aos pescadores, onde esta presente a tecnica da CMS.-----

3.2 - MEDALHA COMEMORATIVA DAS NOVAS INSTALACOES DA DOCAPESCA:----
Informou que em nome da CMS recebeu esta medalha em almoco comemorativo, que agora entrega a Camara.-----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - FISCALIZACAO MUNICIPAL: Cemiterio - Jazigo:-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal c/ entrada n. 12463, de 96.09.19, sobre a existencia de um jazigo abandonado no Cemiterio de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a declaracao de prescricao do jazigo".-----

.../...

1.2 - COMERCIANTES DO LARGO PERO DE ALENQUER - Instalacao de Parquimetro:-----

Presente carta c/ entrada n. 9492, de 96.08.23, propondo que no estacionamento tarifado do Largo Pero de Alenquer seja criado um lugar cativo para cargas e descargas e que o estacionamento para os referidos comerciantes seja gratuito. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Vereador Guinote, o despacho de:"Aprovada a criacao de um lugar para cargas e descargas na zona, e indeferida a pretensao dos requerentes de criacao de distintivos para moradores e comerciantes, uma vez que o regulamento nao o permite".-----

O Vereador Guinote votou contra por entender que pura e simplesmente nao se justifica a existencia de estacionamento tarifado neste local.-----

1.3 - CANDIDA DORINDA DE BRITO VIANA RIBEIRO - Acidente na Estrada Municipal 554:-----

Presente carta c/ entrada n. 10148, de 96.09.11, informando do acidente ocorrido no dia 96.09.10, na via de acesso a Porto Covo, em que seu veiculo ficou bastante danificado ao passar por uma tampa de saneamento localizada na estrada, rodeada por uma vala nao sinalizada, pelo que solicita o reembolso do valor da reparacao da sua viatura. Presente tambem, informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento do prejuizo a requerente e enviar para o seguro. Enviar tambem a Investifinatur para reembolso".-----

1.4 - HORARIO DO PESSOAL DO PAVILHAO DOS DESPORTOS:-----

Presente proposta dos servicos para aprovacao dos horarios do Pessoal do Pavilhao dos Desportos e aprovacao do pagamento de subsidio de turno a tres funcionarios. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.5 - PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES - Grupo Confederal Esquerda Unitaria Europeia - Parlamento Europeu:-----

Presente of. c/ entrada n. 12840, de 96.09.30, informando que foi aprovada uma resolucao na ultima sessao plenaria do Parlamento Europeu, em Estrasburgo, sobre as praticas de expulsao de imigrantes em situacao ilegal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.6 - TAXA DE RECOLHA DE RESIDUOS EQUIPARADOS A SOLIDOS URBANOS:--

Presente informacao da Tecnica do Ambiente propondo que a taxa de recolha de residuos equiparados a solidos urbanos seja diferente para cada tipo de capacidade de contentor, sendo a componente variavel fixada nos 150\$00/contentor com capacidade de 800 litros e de 200\$00/contentor com capacidade de 1000 litros, referindo que nao serao aceites quaisquer outras capacidades. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

.../...

1.7 - ENCONTRO DOS PROFESSORES E AUXILIARES DE EDUCACAO:-----
Presente informacao da Divisao Socio-Cultural apresentando orcamento e programa para o encontro dos professores e auxiliares de educacao a realizar no dia 23 de Outubro de 1996. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o programa e orcamento".-----

1.8 - IPPAR - INSTITUTO PORTUGUES DO PATRIMONIO ARQUITECTONICO E ARQUEOLOGICO:-----
Presente of. c/ entrada n. 13349, de 96.10.09, alertando para as Limitacoes e condicionantes a que estao sujeitos os concertos e "rave-parties" realizados em monumentos nacionais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

1.9 - POCA DA MARIA CLAUDINA - Acesso a Praia:-----
Presente carta c/ entrada n. 6483, de 96.05.04, de varios moradores do Bairro Maritimo solicitando o arranjo do caminho de acesso a praia denominada Poca da Maria Claudina. Presente tambem parecer tecnico do Eng. Lobato sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara concorda com a execucao do acesso, que devera ser oportunamente calendarizada pelos servicos".-----

1.10 - ATENAS GINASIO, LDA - Proposta de Cooperacao:-----
Presente of. c/ entrada n. 13409, de 96.10.10, informando que estao a iniciar um projecto de construcao de um ginasio em Sines, e propondo a realizacao de um protocolo de Cooperacao entre esta sociedade e a Camara Municipal de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para subscrever um possivel protocolo de cooperacao".-----

1.11 - NATACAO - ENSINO E LAZER, LDA - Proposta de Cooperacao:----
Presente of. c/ entrada n. 13408, de 96.10.10, informando que estao a iniciar um projecto de construcao de uma Piscina em Sines, e propondo a realizacao de um protocolo de Cooperacao entre esta sociedade e a Camara Municipal de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta disponivel para subscrever um possivel protocolo de cooperacao".-----

1.12 - NATACAO - ENSINO E LAZER, LDA:-----
Presente of. c/ entrada n. 13455, de 96.10.11, solicitando parecer sobre a adaptacao de um dos pavilhoes da EPAC, localizado na Av. General Humberto Delgado, para implantacao de uma piscina coberta de 18 m x 9 m, com a finalidade de promover o ensino e a pratica da Natacao. Mereceu, por maioria, com os votos contra do Vereador Correia e da Vereadora Carmem, o despacho de:"Indeferida a alteracao de utilizacao dos celeiros da EPAC para o pretendido, uma vez que, a area apresenta graves carencias em relacao a estacionamento e acessos, constitui uma zona conflituosa em termos de transito, e nao vocacionada para o efeito, em consonancia com deliberacoes anteriores sobre o mesmo espaco".----
O Vereador Correia e a Vereadora Carmem votaram contra, por

.../...

entenderem que ha interesse na criacao deste equipamento, e que nao vem qualquer inconveniente na mudanca de utilizacao do edificio para este efeito.-----

1.13 - ATENAS GINASIO, LDA:-----
Presente of. c/ entrada n. 13454, de 96.10.11, solicitando parecer sobre a adaptacao de um dos pavilhoes da EPAC, localizado na Av. General Humberto Delgado, para implantacao de um ginasio com a finalidade de promover a actividade fisica. Mereceu, por maioria, com os votos contra do Vereador Correia e da Vereadora Carmem, o despacho de:"Indeferida a alteracao de utilizacao dos celeiros da EPAC para o pretendido, uma vez que, a area apresenta graves carencias em relacao a estacionamentos e acessos, constitui uma zona conflituosa em termos de transito, e nao vocacionada para o efeito, em consonancia com deliberacoes tomadas anteriormente sobre o mesmo espaco".-----
O Vereador Correia e a Vereadora Carmem votaram contra, por entenderem que ha interesse na criacao deste equipamento, e que nao vem qualquer inconveniente na mudanca de utilizacao do edificio para este efeito.-----

1.14 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:---
Presente of. c/ entrada n. 12857, de 96.09.30, informando da alteracao de prazos para apresentacao de propostas para o Concurso Publico Internacional para adjudicacao da Empreitada de Concepcao e Construcao do Sistema de Transferencia e Tratamento dos Residuos Solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.15 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO LOCAL:-----
Presente of. c/ entrada n. 12980, de 96.10.01, manifestando o seu desacordo quanto ao teor do ponto 5.2 da acta n. 14, de 96.05.02, sobre o relacionamento entre Comissao Sindical e o Executivo Camarario. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

1.16 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Envio de Mocao:-----
Presente of. c/ entrada n. 12999, de 96.10.21, enviando copia da Mocao aprovada sobre a ocupacao das instalacoes da Fabrica de Conservas, ex-Judice Fialho de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Vereadores Guinote e Correia".-----

1.17 - LUISA MARGARIDA C M BRUNO - Compra de Habitacao:-----
Presente carta c/ entrada n. 2005, de 96.10.02, solicitando que lhe seja vendida a habitacao situada na Rua da Reforma Agraria n. 3 - 3. Esq, em Sines. Mereceu, por maioria, com as abstencoes dos Vereadores Correia e Cesar, o despacho de:"Indeferido, uma vez que se trata de uma casa de funcao que deve ser disponibilizada assim que a funcionaria tenha outra solucao de habitacao, servindo

.../...

depois para resolver outros problemas de habitacao de funcionarios".-----

1.18 - NERE - NUCLEO EMPRESARIAL DA REGIAO DE EVORA - ASSOCIACAO EMPRESARIAL:-----

Presente of. c/ entrada n. 13142, de 96.10.04, informando de que ira organizar nas suas instalacoes, de 17 a 20 de Outubro de 1996, a III FEPRAN - Feira dos Produtos da Regiao Alentejo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

1.19 - AMDS - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA:-----

Presente of. c/ entrada n. 13146, de 96.10.04, propondo que a Camara adquira 100 livros contribuindo para a Homenagem Nacional ao escritor Urbano Tavares Rodrigues. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal ira participar na homenagem, dando devido realce a obra do autor na Biblioteca Municipal. Nao e possivel a aquisicao dos livros, por nao estar orcamentado".-----

1.20 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL:-----

Presente of. c/ entrada n. 13211, de 96.10.07, enviando relatorio n. 45 da Comissao Distrital de Seguranca Rodoviaria de Setubal referente a 31 de Agosto de 1996. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

1.21 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO -

Accoes Piloto a Favor de Desempregados de Longa Duracao:-----

Presente of. c/ entrada n. 13287, de 96.10.08, enviando os resultados de um Questionario Dirigido as Autarquias do Alentejo-Desenvolvimento e Emprego. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

1.22 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Cedencia de Tecnico:-----

Presente of. c/ entrada n. 13157, de 96.10.04, solicitando a cedencia do Tecnico de Ginastica Joao Jorge Enfim Grulha, a fim de desenvolver um Projecto Desportivo com a duracao de quatro anos iniciados em Janeiro de 1996. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.23 - LUSOMUNDO, S.A.- Cine-Teatro Vasco da Gama:-----

Presente of. c/ entrada n. 13133, de 96.10.04, informando que aceitam vender o Cine-Teatro Vasco da Gama pelo valor de 80.000 contos, e propoem que, o pagamento de 40 % seja efectuado com a assinatura do contrato de promessa de compra e venda e o restante no dia 28 de Fevereiro de 1997, com a outorga da respectiva escritura de compra e venda. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Vereador Guinote, o despacho de:"Aprovada a compra do Cine-Teatro Vasco da Gama (os dois artigos matriciais) pelo preco proposto pela Lusomundo, no pressuposto de que e importante para a Autarquia ficar na posse deste equipamento, para instalacao do Centro Municipal de Cultura e das Artes. O contrato so podera ter efeitos financeiros apos visto do Tribunal de Contas e inscricao em Orcamento".-----

.../...

O Vereador Guinote, votou contra, por entender o seguinte:-----
A CMS cede em toda a linha a posicao da Lusomundo, abdicando da sua avaliacao inicial e aceitando a posicao irredutivel da empresa.-----

A avaliacao que faz do valor do edificio a que nao pode ser estranha, os custos da adaptacao, e inferior aos 50.000 contos da posicao inicial da CMS, conforme votacao anterior.-----

1.24 - MARIA DA SILVA RAPOSO - Atribuicao de subsidio:-----
Presente carta c/ entrada n. 13286, 96.10.08, solicitando a atribuicao de um subsidio ou material para a substituicao da canalizacao da agua da sua habitacao, em virtude da mesma estar completamente estragada, e nao ter quaisquer recursos para fazer face a esta obra. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, por nao ser possivel a Autarquia atribuir este tipo de subsidios a particulares".-----

1.25 - CONSELHO DA REGIAO DO ALENTEJO - Parecer do Conselho da Regiao do Alentejo Sobre o Ante-Projecto do PRN 2000:-----
Presente of. c/ entrada n. 13279, de 96.10.08, enviando o parecer supramencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Vereadores".-----

1.26 - GRUPO DESPORTIVO E CULTURAL DOS TRABALHADORES DA BOREALIS:-
Presente of. c/ entrada n. 13271, de 96.10.08, solicitando a atribuicao de um subsidio no valor de 30 contos e a cedencia do autocarro para transporte dos concorrentes de Sines para a Praia de Sao Torpes e vice-versa, onde se ira realizar a 4. Etapa do Circuito Nacional de Bodyboard Amador Esperancas 1996, nos dias 19 e 20 de Outubro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a cedencia do autocarro, por estar ocupado. E indeferido o pedido de subsidio, por se entender que a empresa devera e podera suportar estas despesas".-----

1.27 - COSTA AZUL/REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL:-----
Presente of. c/ entrada n. 12263, de 96.09.16, prestando esclarecimentos sobre a nao atribuicao de qualquer subsidio a II Mostra de Carnaval de Sines apesar de reconhecer o valor e significado desta iniciativa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Os servicos devem informar quais os apoios solicitados a RTCA nos ultimos dois anos, e os subsidios atribuidos (iniciativas e valores)".-----

1.28 - DIRECCAO-GERAL DE TURISMO - Reclamacoes contra tres restaurantes:-----
Presente of. c/ entrada n. 12425, 96.09.19, enviando para os devidos efeitos reclamacoes contra tres restaurantes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal nao ve motivo para qualquer actuacao. Arquite-se".-----

.../...

1.29 - CAMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA - Festival do Mar/96:-----
Presente of. c/ entrada n. 12992, de 96.10.02, enviando a revista
- programa alusivo ao Festival do Mar - Edicao/96, convidando a
Camara Municipal a participar nas respectivas iniciativas.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.30 - PLANO DE ACCAO PARA A PESCA DA SARDINHA:-----
Presente parecer da Camara Municipal de Sines enviado a Associacao
Nacional de Municipios Portugueses, sobre o assunto em epigrafe.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento.
Fotocopiar para os Vereadores Guinote e Correia".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - TECTOTAL - COMERCIO E INDUSTRIA, LDA: Reparacao do
Equipamento de Aquecimento da Piscina:-----
Presente fax c/ entrada n. 9047, de 96.08.08, apresentando
actualizacao dos precos dos trabalhos constantes do concurso para
reparacao do equipamento de aquecimento da piscina. Presente
tambem, parecer tecnico do Eng. Jorge Rita sobre o assunto.
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a revisao de
precos no valor de 346.264\$00, de acordo com a proposta e parecer
do Eng. Rita".-----

2.2 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 11:-----
Aprovada, por unanimidade, a proposta de alteracao orcamental n.
11 que apresenta, quer nas reducoes quer nos reforcos, o valor de
41.283.000\$00, conforme informacao e justificacao apresentadas
pela Sra. Dra. Sara.-----

2.3 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE SETEMBRO DE 1996:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de
Sines e ao Lar Prats nos valores de 509.402\$00 e de 47.477\$00,
respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao
Vasco da Gama Atletico Clube e a Junta de Freguesia de Sines, nos
valores de 32.528\$00, 146.325\$00 e 32.423\$00, respectivamente.----
Cobrar a Junta de Freguesia de Porto Covo o remanescente sobre o
consumo que lhe foi atribuido.-----

2.4 - CONCURSO LIMITADO PARA FORNECIMENTO DE UMA VIATURA MISTA DE
9 LUGARES:-----
Presente parecer tecnico do Eng. Rita propondo a adjudicacao ao
concorrente Setubauto, Lda., por apresentar a proposta mais
economica. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado
adjudicar a Setubauto, Lda., pelo valor de 4.170.000\$00, com
retoma da viatura usada no valor de 470.000\$00".-----

2.5 - REGULAMENTO DAS ZONAS DE ESTACIONAMENTO TARIFADO NA VILA DE
SINES:-----
Presente informacao do Eng. Rita sobre o art. 10 do regulamento
em epigrafe, referindo que a fiscalizacao compete as diversas
autoridades incluindo a GNR, PSP e a Policia Municipal. Mereceu,
por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----

.../...

2.6 - LEI 23/96 DE 26 DE JUNHO - Emissao de recibos de agua - Consumos minimos:-----
Presente informacao do Sr. Vereador Cesar na sequencia da informacao da Directora do DAF presente na sessao de 96.09.18, que propunha a aplicacao do art. 58 do Regulamento Municipal de Abastecimento de Agua nos casos de ausencia de leitura. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o recurso ao art. 58 do Regulamento nos termos da proposta".-----

2.7 - CONCURSO LIMITADO PARA AQUISICAO DE UMA RETROESCAVADORA:-----
Presente processo de concurso.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado aos Irmaos Luzias a aquisicao de uma retroescavadora da marca CASE, modelo 580 SUPER LESE 4, pelo valor de 9.600.000\$00 + IVA, com a retoma da retroescavadora usada pelo valor de 1.700.000\$00. O pagamento sera efectuado pela sistema Leasing, em 48 rendas mensais de 213.611\$00 + IVA. Das 48 rendas a CMS so pagara 45 assumindo a referida empresa as 3 primeiras rendas mensais com IVA incluido, iniciando o pagamento em Fevereiro de 1997. Esta adjudicacao e feita com base no criterio das melhores condicoes de assistencia tecnica e pelo rapido prazo de entrega, apesar de nao ser o preco de venda mais baixo. Mais se delibera, que tendo em conta a urgente necessidade da mesma para obras municipais ja em curso, nao ha lugar a audiencia previa dos interessados".-----

2.8 - CONCURSO LIMITADO PARA AQUISICAO DE UM CILINDRO:-----
Presente processo de concurso.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado aos Irmaos Luzias a aquisicao de um cilindro da marca VIBROMAX, modelo W 782, pelo valor de 12.500.000\$00 + IVA. O pagamento sera efectuado pelo sistema Leasing, em 48 rendas mensais de 301.576\$00 + IVA, e com o valor residual de 2%. Das 48 rendas a CMS so pagara 43 assumindo a referida empresa as 5 primeiras rendas mensais com IVA incluido, iniciando o pagamento em Abril de 1997. Esta adjudicacao e feita com base no criterio das melhores condicoes de assistencia tecnica e pelo rapido prazo de entrega, apesar de nao ser o preco de venda mais baixo. Mais se delibera, que tendo em conta a urgente necessidade da mesma para obras municipais ja em curso, nao ha lugar a audiencia previa dos interessados".-----

2.9 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-
Presente informacao solicitando a aprovacao da nova tabela de precos das refeicoes fornecidas no Refeitório Municipal, passando a ser os seguintes:

- Trabalhadores da CMS	-	550\$00
- Familiares Menores	-	350\$00
- Familiares Maiores	-	700\$00
- Trabalhadores da APS	-	1.120\$00

Aprovada, por unanimidade, a proposta dos Servicos Sociais.-----

.../...

- III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
- 1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
- 1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA CARMEM NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 62: -----
 A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
 - Licencas de construcao emitidas no periodo de 30.09.96 a 11.10.96.-----
 - Projectos indeferidos no periodo de 30.09.96 a 11.10.96.-----
- 1.2 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES:-----
 Presente of. c/ entrada n. 1215/ob, de 96.10.08, informando que emitiu parecer desfavoravel a instalacao de uma Unidade de Piscicultura em S. Torpes, a requerimento da Sonaqua - Soc. de Aquacultura, Sa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".-----
- 1.3 - TORRE DO ANTIGO PT DA EDP JUNTO AO ATL:-----
 Presente informacao da DPU c/ entrada n. 1214/ob, de 96.10.08, propondo a demolicao da referida Torre. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Vereador Venturinha, e as abstencoes dos Vereadores Cesar e Carmem, o despacho de:"Deliberado manter a Torre, de acordo com anteriores deliberacoes".-----
- 1.4 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA:-----
 Presente fax c/ entrada n. 1208/ob, de 96.10.07, solicitando a concessao de uma area de construcao de 5.000m2 para realojamento das familias residentes no terreno designado por Judice Fialho. Presente tambem parecer tecnico do Eng. Vinagre sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido a proposta do requerente. A Camara entende que a responsabilidade do realojamento das familias e do proprietario do terreno".-----
- 2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----
- 2.1 - JORGE MARIA DE ASSUNCAO E OUTRO:-----
 Presente carta c/ entrada n. 1219/ob, de 96.08.20, solicitando a emissao da Licenca de Utilizacao para o piso da Cave do edificio situado na Urbanizacao Judice Fialho, lote 3 em Sines. Presente tambem parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E aprovado o acesso provisorio a cave pelo alcado principal do edificio, ate ser possivel o acesso inicialmente aprovado, pelo que deve manter-se ate essa altura a garantia bancaria. Pode ser passada a licenca de utilizacao da cave para estacionamento, apos a prestacao da garantia bancaria, de acordo com deliberacao anterior".-----
- 3 - OBRAS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
- 3.1 - AP - ESTUDOS E PROJECTOS DE ARQUITECTURA PAISAGISTA, LDA - Plano de Pormenor de Salvaguarda da Zona Historica de Porto Covo:- Presente of. c/ entrada n. 1220/ob, de 96.10.09, enviando tres .../...

colecções da 1. Fase (estudo previo) a fim de a CMS apreciar as propostas urbanisticas apresentadas e sugerir eventuais alteracoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A parecer da DPU".-----

3.2 - AP - ESTUDOS E PROJECTOS DE ARQUITECTURA PAISAGISTICA, LDA - Plano de Urbanizacao de Porto Covo:-----
Presente o Plano supramencionado. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De acordo com o parecer tecnico, o estudo deve regressar ao projectista para completar os elementos em falta".-----

IV - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 18.30 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
