
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 29/96

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZOITO de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SEIS nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Ferias)
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADORA CARMEM: -----

1.1 - Solicitou autorizacao para incluir na Ordem dos Trabalhos a viabilidade de construcao no lote 8 da Zona B do PGU de Sines em nome de Valdemar Chaves Quintela. -----
Aprovado, por unanimidade. -----

1.2 - LOTEAMENTO DE SANTA CATARINA: Informou que, sobre as questoes levantadas na sessao publica de Agosto, o problema dos fogos foi ja corrigida, tendo sido solicitado parecer a CCRA relativo as alteracoes de pormenor ou nao, que, obviamente, confirmou a opiniao da Camara Municipal de Sines de que as alteracoes solicitadas constituirao um novo processo de Loteamento. O Loteador foi ja disso informado. -----

.../...

1.3 - SANTA CASA DA MISERICORDIA - Pedido de participacao para um projecto de apoio as criancas e juventude: -----
Informou da reuniao que teve com a Santa Casa da Misericordia tendo esta apresentado um projecto de apoio a crianca e aos jovens, constituído inicialmente por uma casa onde poderao estar internadas algumas pessoas, onde possam ser fornecidas refeicoes ou outros cuidados a criancas e jovens carenciados. -----
No ponto de vista da Sra. Vereadora, este equipamento complementa a Comissao Concelhia de Proteccao de Menores, que a Camara Municipal de Sines propos ao Ministerio da Justica.

Por unanimidade, a Camara Municipal delibera dar o seu apoio de principio a esta iniciativa, estudando em conjunto com a Santa Casa da Misericordia de Sines e a Seguranca Social as formas

2 - VEREADOR CESAR: -----
2.1 - OBRAS DE REPAVIMENTACAO DAS RUAS SERPA PINTO E FRANCISCO LUIS LOPES: Informou que se ira dar inicio no dia 23 a repavimentacao das referidas ruas, executando-se tambem a substituicao da rede de distribuicao de agua. -----

2.2 - SANEAMENTO BASICO - ZIL 2: -----
Informou de que as obras de saneamento basico da parte nova da ZIL 2, estao iniciadas, aguardando-se o fornecimento de lancil para iniciar os passeios. -----

2.3 - NOVA SALA DE SESSOES: Informou ter sido adjudicada a obra da estrutura da sala de sessoes. -----

3 - VEREADOR CORREIA: -----
3.1 - FORNECIMENTO DE REFEICOES NAS CANTINAS ESCOLARES: -----
Presente processo relativo as reclamacoes dos Professores das Escolas do Ensino Basico 1, ns. 1 e 2, da Delegacao Escolar de Sines e das educadoras e auxiliares de accao educativa, quanto ao preco estipulado de 550\$00 para o fornecimento das refeicoes nas cantinas escolares.-----
Presente parecer do Sr. Vereador do Pelouro sobre este assunto. Atendendo a solicitacao da Delegacao Escolar de Sines, aos proprios professores e pessoal auxiliar e reconhecendo a importancia do servico prestado por estes no acompanhamento dos alunos durante as refeicoes, a Camara Municipal de Sines, delibera, por unanimidade, fixar no valor de 300\$00 o preco das refeicoes para o pessoal nao docente e docente que prestam o servico de acompanhamento aos alunos durante as refeicoes. -----

3.2 - ATRIBUICAO DE BOLSAS DE ESTUDO ANO LECTIVO 1996/1997:-----
Propos a abertura do concurso para atribuicao de bolsas de estudo para o ano lectivo 1996/97, no periodo de 21 de Setembro a 31 de Outubro. -----
Aprovado, por unanimidade. -----

.../...

3.3 - CONGRESSO DA ATAM: O Sr. Vereador do Pelouro decidira sobre a frequencia neste Congresso. -----

4 - VEREADOR IDALINO: -----

4.1 - ETAR DE PORTO COVO: Manifesta a sua preocupacao pelo facto de nao se ter iniciado a construcao da ETAR de Porto Covo. Estando posta em causa a sua entrada em funcionamento no inicio do proximo Verao, como inicialmente previsto. -----

O Sr. Vereador Cesar informou que teve informacao da Firma adjudicataria de que a obra iria começar durante o mes de Agosto, tendo a Camara Municipal feito todas as diligencias para o seu inicio. Ate ao dia de hoje, ainda, as obras nao se iniciaram.---
A Sra. Eng. Rosa devera informar a Camara Municipal sobre a situacao desta obra e sobre o empreiteiro a quem foi adjudicada.--

4.2 - RECUPERACAO DA FALESIA: Solicita informacao sobre a conclusao do projecto de recuperacao da falesia, para que se possa avançar com o concurso e o arranque dos trabalhos com a maior brevidade. -----

O Sr. Presidente informou que o assunto ira a proxima sessao da Camara. -----

4.3 - OBRAS NO EDIFICIO DO EX-MATADOURO EM S. MARCOS: Solicitou informacao sobre que uso a dar aquela obra que se encontra a varios anos sem qualquer utilidade social.-----

O Sr. Presidente informou que, quando a Camara fez uma alteracao ao Orcamento, deliberou, adaptar o edificio a Museu de Historia Natural, na perspectiva de que o Museu tera brevemente de sair do Castelo. -----

4.4 - INVESTIFINATUR - solicitou informacao sobre a situacao de cumprimento dos pagamentos da divida do loteador para com a Camara. -----

O Sr. Presidente informou que o loteador, ainda nao procedeu a qualquer pagamento, tendo sido pedida a execucao fiscal da divida. Amanha havera uma reuniao com o Banco Comercial Portugues.-----

5 - PRESIDENTE: -----

5.1 - DECLARACAO SUBSCRITA PELOS ELEITOS DA CDU SOBRE O DOCUMENTO DE A. TAVARES, J. GUINOTE E A. TAVARES ENTREGUE NA SESSAO PUBLICA DE 28 DE AGOSTO DE 1996: -----

Este documento fica anexo a esta minuta de acta considerando-se como nela totalmente reproduzido. -----

O Vereador Idalino embora desconhecendo o documento dos loteadores por nao se encontrar anexo a acta da sessao publica de Agosto, ficou estupefacto com o conteudo da declaracao subscrita pelos Vereadores da CDU. Afinal os Vereadores da CDU consideram-se "vitimas" de um processo macabro montado pelo PS local que utiliza o loteamento de St. Catarina como arma de arremesso politico,
.../...

para logo fazerem alarde do "seu bom senso urbanistico" e de devotos cumpridores da lei. Nesta materia de urbanismo e de candidos cumpridores da lei basta ler os "elogios e os aplausos" a esta gestao referidos nos relatorios do IGAT e do Tribunal de Contas, sem esquecer o "bom comportamento" com outros loteamentos nomeadamente o da "Investifinatur".-----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - DIRECCAO-GERAL DAS PESCAS E AQUICULTURA - Fabrica de Conservas ex-Judice Fialho: -----

Presente of. c/ entrada n. 10104, de 96.09.11, informando ter sido atribuido numero de controlo veterinario a referida fabrica, permitindo laborar ate final do corrente ano, tendo em consideracao os aspectos sociais do seu encerramento. Informa, ainda, ter sido aprovado o projecto de construcao de uma nova fabrica. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento Dar conhecimento aos varios interessados". -----

1.2 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES: -----

Presente convocatoria para a sessao extraordinaria a realizar no dia 20 de Setembro/96 sobre Regionalizacao. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.3 - INSPECCAO-GERAL DAS ACTIVIDADES ECONOMICAS - Delegacao Distrital de Setubal: -----

Presente of. c/ entrada n. 9845, de 96.09.04, enviando processo de reclamacao referente ao Restaurante "Varanda do Oceano".-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Entendemos nao haver razao para aplicacao de qualquer coima".-----

1.4 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES: -----

Presente of. c/ entrada n. 10057, de 96.09.10, notificando para o processo de execucao fiscal referente a venda do imovel penhorado a Antonio Francisco de Deus e mulher Lucilia Maria Dolores Afonso, sito na Rua da Floresta, inscrito na matriz cadastral sob o art. 4425.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal nao pretende exercer o seu direito de opcao na materia em causa".-----

1.5 - PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL SOBRE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE RECINTOS DE ESPECTACULOS E DIVERTIMENTOS PUBLICOS: -----

Presente informacao da Sra. Directora do DAF anexando o Projecto de Regulamento acima mencionado, propondo a criacao no art. 14 de uma taxa a pagar pela emissao da licenca acidental de recinto.----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a taxa pela emissao da licenca no valor de 1.000\$00. Enviar a Assembleia Municipal para aprovacao".-----

.../...

1.6 - DIRECCAO-GERAL DA ADMINISTRACAO AUTARQUICA: -----
Presente of. c/ entrada n. 9974, de 96.09.09, solicitando que sejam transmitidas as Juntas de Freguesia as conclusoes da reuniao entre a DGAA e as CCRs sobre o "Regime de permanencia dos membros das Juntas de Freguesia - Leis ns. 11/96 e 12/96. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Enviar as Juntas de Freguesia para os devidos efeitos".-----

1.7 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO: ----
Presente of. c/ entrada n. 9746, de 96.09.02, enviando Programa de Accao da candidatura as eleicoes para os corpos sociais da UNESUL. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.8 - GRUPO DESPORTIVO E CULTURAL DOS TRABALHADORES DA BOREALIS:--
Presente of. c/ entrada n. 9904, de 96.09.05, solicitando colaboracao com qualquer tipo de premio a ser entregue no "X Concurso de Pesca Desportiva", a realizar em Outubro.-----
Aprovado, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Cesar, a oferta de uma taca. -----

1.9 - ANFITRIAO - I ENCONTRO DE TEATRO EM SINES "15 DE JUNHO A 24 DE JULHO DE 1996": -----
Presente informacao do Pelouro da Cultura/Vicente Alves do O, apresentando relatorio da forma assinalavel como decorreu a 1. Edicao do Anfitriao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.10 - HABITACAO MUNICIPAL SITA NO BLOCO 29 C DA RUA DA FLORESTA CEDIDA AO FUNCIONARIO VIRGILIO CHAVES: -----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre a situacao de emprestimo desta habitacao e do interesse do Prof. Virgilio Chaves em adquirir o fogo. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal entende que que o Prof. Virgilio devera adquirir a habitacao ao preco de custo. Caso contrario, devera ser movida accao judicial para que a casa seja entregue devoluta a Camara Municipal".-----

1.11 - JOAQUIM JOSE C. GOMES EUSEBIO: -----
Presente carta c/ entrada n. 10172, de 96.09.11, informando que a actividade que exerce em part-time, na sua residencia sita na Quinta dos Passarinhos, lote 18, nao prejudica terceiros, como demonstra o abaixo-assinado dos vizinhos, que anexa. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" O Alvara de Loteamento Municipal que regulamenta a Quinta dos Passarinhos previa lotes de terreno para habitacoes unifamiliares e lotes para actividades comerciais. Do ponto de vista legal nao e possivel a existencia de uma actividade industrial num lote de terreno previamente aprovado para habitacao. O requerente devera pois, com urgencia, concretizar o seu investimento na Zona Industrial Ligeira 2".-----

.../...

1.12 - MAPAS SEMANAIS PARA UTILIZACAO DE VIATURAS MUNICIPAIS: ----
 Aprobados, por unanimidade, os mapas semanais para utilizacao de viaturas municipais relativos as semanas de 29 de Julho a 01 de Setembro/96. -----

A Camara Municipal suporta integralmente os custos nos termos do Regulamento Municipal.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - LEI 23/96 DE 26 DE JULHO - Emissao de recibos de agua - Consumos minimos: -----

Presente informacao da Sra. Directora do DAF sugerindo a aplicacao do art. 58 do Regulamento Municipal em vigor, no caso de ausencia de leitura por falta de acesso aos contadores ou contadores parados/avariados.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Regulamento Municipal de Abastecimento de Agua ao Concelho de Sines devera ser adaptado a nova legislacao a partir de 26 de Out. de 1996. Sao extintos os consumos minimos obrigatorios de agua. Face a nova situacao, os consumos passarao a ser cobrados mensalmente, a partir de Novembro de 1996, face a media de consumo dos ultimos 10 ou 12 meses do ano. -----

Devera o Sr. Vereador Cesar apresentar proposta de alteracao do Regulamento em proxima sessao. -----

2.2 - FIXACAO DA TAXA DE DERRAMA SOBRE IRC A COBRAR EM 1997:-----

A Camara Municipal de Sines no uso da competencia que lhe confere o art. 51, do DL 100/94, na redacao introduzida pela Lei 18/91, de 12 de Junho, conjugado com o estatuido no art. 5 da Lei 1/87, de 6 de Janeiro e para fazer face a despesas com os seguintes Investimentos,

- Cine-Teatro Vasco da Gama	- 15.000
- Caminho Municipal do Casoto	- 30.000
- Parque de Feiras e Exposicoes	- 7.000
- Urbanizacao do Farol	- 13.000
- Sistema Integrado de Recolha e Tratamento de Residuos Solidos	- 25.000
	90.000

Aprovou, por unanimidade, a fixacao da derrama sobre o IRC, a cobrar no ano de 1997, cuja taxa e fixada em 10%.-----

Enviar a Assembleia Municipal para aprovacao, nos termos do art. 39, alinea p), n. 2, da Lei 100/84 e a Direccao Distrital de Financas para os devidos efeitos. -----

2.3 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE JULHO: -----

Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----

A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 489.505\$00 e 64.741\$00, respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube, e a Junta de Freguesia de Porto Covo, nos valores de 57.266\$00, e 86.216\$00, respectivamente.-----

.../...

2.4 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE AGOSTO -----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 596.934\$00 e 44.055\$00, respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube e Juntas de Freguesia de Sines e de Porto Covo nos valores de 64.531\$00, 68.320\$00, 43.687\$00 e 80.110\$00, respectivamente. -----

2.5 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Taxa de conservacao de esgotos: -----
Presente of. c/ entrada n. 9857, de 96.09.04, solicitando anulacao Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido, face as caracteristicas que os BVS representam para o povo de Sines".-----

2.6 - HABITACAO MUNICIPAL SITA NA RUA DA REFORMA AGRARIA, BLOCO 3, 3. ESQ. A: -----
Presente processo referente ao pedido de Mariana Maria Custodia e seu filho Jorge Humberto Maria Custodio para o arrendamento do referido fogo. -----
Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Correia e Idalino, o despacho de:"A Sra. D. Luisa Bruno devera de imediato devolver a Camara Municipal de Sines a habitacao de funcao sem utilizacao a fim da Camara Municipal decidir qual o seu funcionario que devera ocupa-la. A seguir, a Camara Municipal analisara a hipotese de construcao de um quarto no seu predio sito no Bairro do Farol, n. 14, para alojar o seu filho". -----
O Vereador Idalino votou contra por entender que a Camara deveria de aprovar em simultaneo a construcao de um quarto na referida habitacao dando assim resolucao adequada a este problema.-----

2.7 - MARIA MANUELA CAMEIRA BOTO CERDEIRA: -----
Presente carta c/ entrada n. 9952, de 96.09.06, solicitando anulacao do seu pedido para aquisicao do lote 25 do Loteamento do Farol, pelas razoes que expoe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal tomou conhecimento do despacho do sr. Presidente de deferir a pretensao da requerente".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA CARMEM NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 62: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 01 a 16 de Setembro/96; -----
- Projectos indeferidos no periodo de 01 a 16 de Setembro/96.---
.../...

1.2 - LOTE DE TERRENO A DISTRIBUIR NA ZIL 1: -----
Aprovado, por unanimidade, a proposta do Sr. V. Cesar para distribuir a Luis M. Guerreiro Americo o lote 45 da ZIL 1.

1.3 - LOTES DE TERRENO A RETIRAR NA ZIL 2: -----
Aprovado, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Cesar, de retirar a Luis M. Guerreiro Americo, o lote 1115 da ZIL 2.-----

1.4 - LOTES DE TERRENO A DISTRIBUIR NA ZIL 2: -----
Aprovado, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Cesar de distribuir na ZIL 2, os seguintes lotes de terreno: -----
- Lote 1115 a Joaquim Marcelino Encarnacao Correia; -----
- Lote 1137 a Alexmaquinas - Maq. Acess e Rep. Lda. -----

1.5 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Obra de remodelacao e ampliacao do Lar de Idosos - Comparticipacao - Auto de medicao n.4 Presente carta c/ entrada n. 1030, de 96.08.13, enviando factura 08449, no valor de 6.911.815\$00, para efeitos de participacao. Presente parecer tecnico da Sra. Eng. Rosa. -----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da participacao aprovada pela Camara Municipal. -----

1.6 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - Projecto de "Instalacoes sanitarias da Escola Primaria n. 1, em Sines": -----
Presente of. c/ entrada n. 1123, de 96.09.09, enviando elementos referentes ao projecto em epigrafe. -----
Homologado, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente respeitante a aprovacao do projecto em epigrafe e a abertura de concurso limitado. -----
Apresentar candidatura ao PORA. Informar a Delegacao Escolar e o Director da Escola Primaria n. 1. -----
O Vereador Idalino embora concorde com este projecto considera que a Camara devera avançar com o projecto de recuperacao da totalidade dos edificios da Escola Primaria n. 1 conforme decisao de Camara quando foi definida a aplicacao da derrama para o ano de 1996.-----

1.7 - ESTUDO E PROJECTO DE SANEAMENTO BASICO DA VILA DE SINES E AREA DE JURISDICAÇÃO DA APS: -----
Presente of. da Administracao do Porto de Sines c/ entrada n. 1124, de 96.09.09, enviando um exemplar do projecto em epigrafe. Presente parecer dos Servicos Tecnicos com a indicacao de que o projecto esta em condicoes de ser aprovado. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Informar a APS. Solicitar a APS informacao sobre se o MPAT/OP ja aprovou o projecto para lancamento de concurso publico. -----
Preparar processo de concurso e candidatura ao PORA de imediato.--
Recomendar a APS e Sr. Eng. Vinagre que seja incluido neste projecto e neste concurso a consolidacao da folesia especialmente na zona do Pontal e do Castelo de Sines".-----

.../...

1.8 - ANTONIO FERNANDES MOUTINHO: -----
 Presente carta c/ entrada n. 1311, de 96.09.09, expondo sobre a aquisicao do lote 8 A do Loteamento S. Rafael II e a sua interpretacao quanto ao indice de construcao permitido, pelo que solicita reapreciacao do pedido de licenciamento para construcao de uma moradia. -----
 Mereceu, por maioria, com a abstencao do vereador Idalino, o normas que regulam este loteamento no que respeita aos indicadores de ocupacao e construcao devendo o requerente apresentar projecto em conformidade. -----
 Avisar o tecnico responsavel que deve cumprir os indicadores estabelecidos pela Camara Municipal de Sines". -----
 O Vereador Idalino absteve-se por entender pertinente a proposta do adquirente do lote, por melhor se ajustar a tipologia definida e a area do lote.-----

1.9 - ICN - INSTITUTO DA CONSERVACAO DA NATUREZA - POOC - SINES - BURG AU: -----
 Presente Regulamento, Relatorio, Programa Geral de Execucao e Plano de Financiamento, Programa e Plantas de Intervencao nas Praias, referente ao Plano de Ordenamento da Orla Costeira entre Sines e Burgau. -----
 Presente parecer da Sra. Vereadora Carmem propondo as seguintes alteracoes ao POOC: -----

Praia de S. Torpes: -----
 - A criacao de mais um acesso pedonal consolidado no extremo sul desta praia; -----
 - A criacao de mais um novo estacionamento pavimentado, para alem do proposto, no extremo sul da praia, onde ja hoje existe um estacionamento informal; -----
 - A localizacao em carta dos apoios de praia simples.-----

Praia da Samouqueira: -----
 - A nao criacao de uma area concessionada com apoio de praia, por se entender que as reduzidas dimensoes desta praia nao o justificam; -----
 - O estacionamento a criar deve se-lo do outro lado da estrada, mais afastado da arriba. -----

Praia do Porto Covinho: -----
 - A nao criacao de uma area concessionada, com um apoio de praia, por se entender que a dimensao desta praia nao o justifica. -----

Praia da Ilha: -----
 - Nesta praia preve-se que o restaurante passe para dentro do Forte, de acordo com o projecto de recuperacao deste. No entanto o
//....

POOC e omisso quanto a esta intencao, fazendo apenas desaparecer o restaurante como esta hoje. Deve ser acautelado que entre a entrada em vigor do POOC e a recuperacao do Forte devera decorrer algum tempo. Neste periodo o restaurante deve manter-se; -----
- Ainda nesta praia, o Programa de execucao nao menciona quaisquer obras de consolidacao da zona de arriba junto ao forte; -----
- Deve ser consolidado a acesso a pequena praia por baixo do Forte; -----
- O restaurante Vista do Mar deve manter-se. -----

Aprovado, por unanimidade, as propostas da Sra. Vereadora Carmem. Informar o ICN. -----

1.10 - SONAQUA - SOCIEDADE DE AQUACULTURA, SA - AQUACULTURA DE S. TORPES - PISCICULTURA DE S. TORPES - Minuta de protocolo:-----
Presente parecer do Dr. Leonel relativo a "Assinatura de protocolo a celebrar com Sonaqua para instalacao da actividade de piscicultura". -----
Deliberado, por unanimidade, enviar todo o processo para a Assembleia Municipal de Sines, acompanhada de uma pequena cronografia dos acontecimentos, solicitando a sua opiniao sobre o assunto. -----

1.11 - LOTEAMENTO DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Acesso as garagens:-----
Presente pelos Servicos Tecnicos informacao sobre o projecto do acesso as garagens dos moradores deste Loteamento com a indicacao da estimativa de custo da obra no valor de 4.500 contos. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Enviar o projecto e esta informacao tecnica aos seis moradores deste loteamento informando que a Camara Municipal de Sines esta disponivel para o apoio tecnico que considerem necessario. Este novo arruamento foi proposto pelos respectivos residentes, tendo na altura assumido perante a Camara Municipal o suporte do seu custo".-----

1.12 - AVALIACAO DO EDIFICIO DO CINE TEATRO VASCO DA GAMA:-----
Presente pelos Servicos Tecnicos, de acordo com a solicitacao da Camara Municipal, a avaliacao do referido edificio no valor de 50.250 contos. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Propor a Lusomundo o valor de 50.250 contos para aquisicao do Cine Teatro Vasco da Gama, consequente da avaliacao tecnica dos Servicos Municipais". -----

1.13 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA - Lote 8 - Zona B do PGU:-----
Presente req. c/ entrada n. 1203, de 96.08.16, submetendo a apreciacao o "Estudo de Intervencao Urbana", referente a construcao de um edificio no lote 8 da Zona B do PGU.-----
Presente parecer tecnico dos Servicos Municipais. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico, devendo para o local ser construido um edificio com a cerca maxima de 18,5 m, de acordo com as normas provisórias, com a area de implantacao referida no Loteamento, devendo a
.../...

arquitectura ser melhor integrada na Zona e de acordo com a cercea. -----

A Camara Municipal assume a responsabilidade de reduzir a area de construcao, ressarcindo o proprietario deste prejuizo num outro local". -----

IV - IMPRENSA: Foram vistos e analisados os recortes de imprensa de interesse para o Municipio.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
