
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 24/96

PAG. 1

M I N U T A

Aos SETE de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SEIS nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Periodo da manha)
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - FERIAS DOS SENHORES VEREADORES: -----
Os Senhores Vereadores irao gozar os seguintes periodos de ferias: -----

- Vereador Cesar - De 06 a 09 de Agosto (4 dias);
- Vereador Idalino - De 16 a 30 de Agosto (11 dias);
- Vereador Correia - De 19 a 30 de Agosto (11 dias);
- Vereadora Carmem - De 12 a 16 de Agosto (4 dias).

2 - VEREADOR CORREIA:-----

2.1 - CDH - PROJECTO DE HABITACAO DE CUSTOS CONTROLADOS:-----
Informou estar marcada uma reuniao para Sexta-feira com o Sr. Arq. Amaral, da Firma que ira construir a habitacao social. -----

.../...

2.2 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES: Informou que foi convidado por aquela Associacao para entrega do 1. Trofeu do Municipio de Sines. -----

2.3 - SOCIEDADE COLUMBOFILA: -----
Informou ter sido convidado para um almoco de convivio e leilao de borrachos. -----

Informou ter reunido com a Soc. Columbofila para definicao do local para construcao dos pombais, que devera ser, em principio, no Estadio Municipal, junto a Sede Social. -----

2.4 - CALDEIRAS DE AQUECIMENTO DE AGUA DA PISCINA: -----
Informou que se iniciou a obra da mudanca das caldeiras, tendo reunido com o Sr. Eng. Mendonca que pretende o cumprimento do contrato, com a entrega e montagem das caldeiras, cerca de 1.600 contos. -----

2.5 - INICIATIVAS DE PRAIA: Informou dos apoios da Camara Municipal, com algum material, as iniciativas de voleibol e andebol de praia, na Praia de Sines e que vamos apoiar a mesma iniciativa, em Porto Covo. -----

2.6 - PAVILHAO DE DESPORTOS: Informou de que com os servicos dos trabalhadores do projecto POC estamos a pintar o Pavilhao e alterar as marcacoes do hoquei em patins, por imperativos federativos. -----

2.7 - REUNIAO COM A ASSOCIACAO DE FUTEBOL DE SETUBAL, VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE E COMISSAO DE MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS: Informou que reuniu com estas entidades tendo sido acordado em transferir parte da actividade juvenil para aquele campo. Para que este seja homologado necessita de alguns trabalhos de protecao do arbitro e construcao dos bancos dos treinadores e jogadores. -----

2.8 - IGREJA DE S. BARTOLOMEU - JORDOA: Propos que se demonstre ao Bispado de Beja a nossa preocupacao acerca desta Igreja, a qual por indicacao do Padre Ze, foi cedida a um casal que tem como actividade a sucata, transformando a zona envolvente da Igreja em deposito de sucata. Ha ainda, a preocupacao por a Igreja estar a degradar-se, com o tecto do alpendre a abater e a parte restante a ameaçar ruina. -----
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. -----

3 - PRESIDENTE: -----

3.1 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE TERRENOS - 12 DE AGOSTO/96:-----
Informou que esta marcada nova hasta publica - dia 12 de Agosto - para venda dos terrenos que nao foram vendidos na ultima hasta publica. -----
Propoe a inclusao do lote 24 do Loteamento da Cerca do Meio, com a base de licitacao de 18.147\$50/m², de acordo com valores
.../...

anteriores. -----
Propoe, tambem, que a base de licitacao dos lotes sitios junto ao cemiterio, seja reduzida para 10.000\$00/m2, dada a dificuldade em vender terrenos neste local. -----
Aprovadas, por unanimidade, ambas as propostas. -----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----
1.1 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO: ----
Presente of. c/ entrada n. 8719, de 96.07.31, enviando para assinatura o "Protocolo entre a AMLA e a Camara Municipal de Sines" relativo a "Repavimentacao de Estradas e Caminhos Municipais". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a assinatura do protocolo". -----

1.2 - ERNESTO MANUEL SILVERIO DA LUZ: -----
Presente req. c/ entrada n. 1285, de 96.06.14, solicitando autorizacao para abertura de um furo para captacao de agua no local denominado Serra de Baixo, Porto Covo. -----
Presente parecer da Sra. Eng. Celia propondo deferimento condicional e emissao de uma declaracao de acordo com a deliberacao de 92.02.05. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido de acordo com o parecer tecnico". -----

1.3 - ABAIXO ASSINADO - GRUPO DE OITO MORADORES DA QUINTA DOS PASSARINHOS:-----
Presente req. c/ entrada n. 563, de 96.03.12, solicitando cedencia de um lote de terreno junto ao terreno da feira, para construcao de garagens. -----
Presente parecer da DPU referindo que esta pretensao nao se enquadra no local pretendido, pois esta destinado a "equipamentos e servicos publicos e administrativos". Refere, tambem, que na Quinta dos Passarinhos nao existe espaco disponivel para implantacao de garagens. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

1.4 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA - Lote 4 - Zona B: -----
Presente req. c/ entrada n. 1407, de 96.06.28, solicitando que seja feito aditamento a escritura de compra e venda do lote em referencia, onde conste a cedencia de uma area de 332,80 m2 de terreno a anexar ao lote 4 da Zona B, destinado a ampliacao do estacionamento na cave, nao sendo permitida a sua ocupacao acima do solo. -----
Presente o parecer da DPU referindo que depois de analisado o projecto de arquitectura aprovado pela Camara Municipal verifica-se que a area utilizada para estacionamento em cave e de 839,70 m2, excedendo em 364,70 m2 a area definida no Edital (10/94), de 475 m2. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a venda de 364,70 m2, ao valor inicial de 10.000\$00/m2". -----

1.5 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES: -----
Presente of. c/ entrada n. 8783, DE 96.07.16, informando da impossibilidade, por motivo de doença, do Sr. Joao Pacheco Maria, de cumprir as suas funcoes como membro da Comissao de Avaliacao, pelo que solicita indicacao de outro elemento, ate a recuperacao daquele. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal nomeia o Sr. Antonio Lopes da Silva, caso este aceite".-----

1.6 - DELEGACAO ESCOLAR DE SINES - Subsidio a alunos carenciados: Presente of. c/ entrada n. 8089, de 96.07.12, enviando as listas de carenciados das Escolas Primarias de Porto Covo e Cabeça da Cabra e solicitando subsidio de 59.200\$00. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Pague-se a Delegacao Escolar de Sines, de imediato, a importancia de 59.200\$00". -----

1.7 - PELOURO DA CULTURA - Actividades - Julho/96: -----
Presente informacao do Sr. Vicente Alves do O dando conhecimento sob a forma como decorreram as iniciativas - Festival da Sardinha, Anfitriao, Feira de Artes e Oficios. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.8 - PRODUCOES AMC - I VOLTA A PORTUGAL EM ATLETISMO: -----
Presente carta c/ entrada n. 7290, de 96.06.25, sobre a realizacao da iniciativa em epigrafe de 01 de setembro a 5 de outubro tendo como objectivo a sensibilizacao da populacao portuguesa para a problematica da SIDA. -----
Presente informacao do Sr. Vereador Correia referindo ter recebido a D. Ana Godinho do Gabinete de Relacoes Publicas da Empresa que apresentou o projecto e solicitou apoio logistico para cerca de 200 pessoas, em termos de estadia (alimentacao e dormida), na etapa que termina em Sines. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Em principio a Camara Municipal da o seu acordo a iniciativa, devendo os custos a suportar pela Camara nao excederem 400 contos". -----

1.9 - CERCISIAGO - COOPERATIVA PARA A EDUCACAO E REABILITACAO DE CRIANCAS INADAPTADAS DE SINES E SANTIAGO DO CACEM - Campanha Pirilampo Magico/96: -----
Presente informacao da Divisao Socio-Cultural sobre o resultado da Campanha do Pirilampo Magico, com a indicacao de terem sido vendidos 66 pirilampas dos 100 enviados, tendo recebido a quantia de 19.800\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a compra dos 100 pirilampas magicos. Oferecer os restantes".-----

1.10 - PELOURO DA CULTURA DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES - CAPELA DA MISERICORDIA - GESTAO DO ESPACO - PROJECTO: -----
Presente pela Divisao Socio-Cultural proposta no sentido de
.../...

transferir os servicos do pelouro da Cultura para as instalacoes da Capela da Misericordia (1. andar). Apresenta tambem propostas de iniciativas ate final do corrente ano e para o proximo ano. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal de Sines da o seu acordo de principio ao presente projecto. ----- A Camara Municipal devera protocolar com o Centro Cultural Emmerico Nunes a utilizacao deste espaco. ----- O Sr. Presidente da Camara dara sequencia as varias accoes". -----

1.11 - GNR - GUARDA NACIONAL REPUBLICANA: -----
Presente of. c/ entrada n. 8557, de 96.07.26, enviando auto de contra-ordenacao n. 125/96, referente a abertura de um estabelecimento de bar no Clube Nautico de Sines, sem alvara sanitario. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que o Clube Nautico ja esta a tratar do alvara sanitario, archive-se o presente auto".-----

1.12 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL: -----
Presente of. c/ entrada n. 8127, de 96.07.15, enviando programa preliminar dos Seminarios que integram o Forme-96 - III Forum Emprego e Formacao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.13 - ILDA MARIA DA SILVA DO O RAPOSO: -----
Presente req. c/ entrada n. 1281, de 96.06.14, expondo sobre as suas dificuldades financeiras e solicitando cedencia de tinta para pintar a sua residencia sita no lote 12 da Rua da Floresta.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, dado que a moradia nao e propriedade municipal".-----

1.14 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO: -----
Presente of. c/ entrada n. 8068, de 96.07.12, solicitando isencao do pagamento do consumo de agua na zona da Cabeça da Cabra, durante um ano, em virtude da mesma nao estar propria para consumo, de acordo com a deliberacao tomada em reuniao da Junta de 96.07.09. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A parecer da Sra. Eng. Celia".-----

1.15 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES: -----
Presente of. c/ entrada n. 8651, de 96.07.29, enviando copia de requerimento dirigido ao Governo sobre o Porto de Sines. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para o Sr. Vereador Correia. -----

1.16 - PLURICOOP - COOPERATIVAS DE CONSUMO: -----
Presente of. c/ entrada n. 8484, de 96.07.24, sobre o processo de reorganizacao das Cooperativas de Consumo no Distrito de Setubal e solicitando colaboracao para instalacao de uma nova loja Coop em Sines. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A DPU para que apresente
.../...

sugestoes de localizacao conforme pretendido pela Pluricoop".-----

1.17 - PARTIDO COMUNISTA PORTUGUES: -----
Presente of. c/ entrada n. 8001, de 96.07.11, dando conhecimento da resposta do Parlamento Europeu a pergunta sobre "Proteccao dos direitos dos trabalhadores migrantes e suas familias".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".
Fotocopiar para o Sr. Vereador Correia. -----

1.18 - UIPSS - UNIAO DAS INSTITUICOES PARTICULARES DE SOLIDARIEDADE SOCIAL: -----
Presente of. c/ entrada n. 8230, de 96.07.17, informando da eleicao para o trienio de 96/99, do secretariado Distrital da UIPSS. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.19 - UNIAO RECREIO E SPORT SINIENSE: -----
Presente of. c/ entrada n. 8534, de 96.07.25, solicitando apoio financeiro de 419.000\$00, a fim de custear as despesas com VI Festival da Sardinha. -----
Mereceu, por maioria, com a abstencao do Sr. Vereador Correia, o despacho de:"Aprovado um subsidio extraordinario de 200.000\$00".--

1.20 - XL PRODUCOES: -----
Presente fax c/ entrada n. 8816, de 96.08.01, solicitando alteracao da data de 10 de Agosto para o dia 07 de Setembro para realizacao de iniciativa, no Castelo de Sines. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal disponibiliza o Castelo para esta iniciativa. Recomendar a organizacao que, por razoes de seguranca, os acessos as ameias deverao ser impedidos".-----

1.21 - ICN - INSTITUTO DA CONSERVACAO DA NATUREZA - Directiva 92/43/CEE - Rede Natura 2000: -----
Presente of. c/ entrada n. 7288, de 96.06.24, informando sobre a Directiva 92/43/CEE, denominada Directiva Habitats, e enviando proposta preliminar de sitios a incluir na Lista Nacional de Sitios. -----
Presente parecer da DPU afirmando o interesse e sensibilidade das areas 52 (Comporta gale) e 59 (Costa Sudoeste) pertencentes a Lista Nacional de Sitios a inserir na rede Natura 2000 e parcialmente includidos no Concelho de Sines, pelo que considera do maior interesse a sua insercao naquela lista. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Concorda-se. Informar o ICN". -----

1.22 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL: --
Presente fax c/ entrada n. 8626, de 96.07.30, informando estar marcada para o dia 11 de Setembro/96, a audiencia com Sua Excelencia o Ministro do Equipamento, do Planeamento e da Administracao do Territorio, onde estarao presentes os Senhores Secretarios de Estado do Desenvolvimento Regional, das Obras
.../...

Publicas e dos Transportes e solicitando o envio de sugestoes a fim de serem apresentados, de forma mais exaustiva, os problemas e propostas dos diversos municipios associados. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Enviar a AMDS e AMLA a seguinte lista de propostas PIDDAC 97 e PRN (Plano Rodoviario Nacional): -----

PIDDAC 97: 1 - Modernizacao e Ampliacao do Lar Prats (obra em curso); 2 - Centro de Saude de Sines (ampliacao ou novo Centro); 3 - Comissao de Avaliacao de Impacto Ambiental (criacao da comissao e aquisicao de equipamento para controlo da poluicao na area de Sines); 4 - Indemnizacoes aos Pescadores de Sines por forca do acidente ecologico de Novembro/95; 5 - Prolongamento do Cais Sul do Porto de Pesca de Sines; 6 - Criacao do Instituto Politecnico de Sines; 7 - Aerodromo de Sines. -----

PRN: 1 - Construcao da ligacao - Sines - Lagos (I.C.4);
2 - Construcao da ligacao - Sines - Evora (I.C.4);
3 - Construcao da ligacao - Sines - Beja (I.P.8) por Santiago do Cacem;
4 - Construcao da ligacao - Sines - Comporta - Troia - Montemor (I.C.).

*** ERAM 13.00 H FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS PARA O ALMOCO, RECOMECANDO OS MESMOS PELAS 15.00 H. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

2.1 - PROPOSTA DE ALTERACAO ORCAMENTAL N. 8: -----
Homologado, por maioria, o despacho do Sr. Presidente de aprovar a proposta de alteracao orcamental n. 8, que apresenta, quer na reducao quer no reforco o valor de 64.232.000\$00, conforme informacao e justificacao apresentadas pela Sra. Dra. Sara.-----
Votaram contra os Srs. Vereadores Guinote e Idalino. -----

2.2 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA. - Loteamento da Cerca do Meio - Construcao da Estrada "variante a Porto Covo":-----
Presente carta c/ entrada n. 954, de 96.07.22, informando nao lhes ser possivel acertar a regularizacao da divida da Camara Municipal de Sines de esc. 5.349.482\$00, atraves da dacao do lote 24 da Cerca do Meio, em Porto Covo, conforme decisao da Camara de 95.06.07, pelo que solicita a regularizacao da divida a dinheiro.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. A Camara Municipal ira vender o lote 24 desta Urbanizacao, apos o que procedera ao pagamento a VIVA da Estrada Variante a Porto Covo". -----

2.3 - M. SANTOS & IRMAO - LIMPEZAS, LDA.: -----
Presente, novamente, carta c/ entrada n. 265, de 96.01.09, propondo a actualizacao do preco para 1996 que sera de 119.750\$00+IVA, pela prestacao de servicos de limpeza no Mercado
.../...

Municipal. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a rescisao do contrato a partir da data contratada e preparar os servicos para efectuarem este trabalho, a partir dessa data".-----

2.4 - CARLOS ALBERTO CASTRO CASTANHEIRA SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n. 1474, de 96.07.11, solicitando isencao de custas e juros de mora relativa a divida proveniente da Taxa de conservacao de esgotos, do seu predio sito na Rua Jose Faial, Porto Covo, por nao ter tido conhecimento atempado da divida, conforme justificacao que apresenta. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido, uma vez que a taxa de conservacao de esgotos nada tem que ver com a ocupacao efectiva da habitacao".-----

2.5 - AGOSTINHO SALGADO SANTOS:-----
Presente carta c/ entrada n. 5931, de 96.05.21, apresentando proposta para aquisicao, em propriedade plena, do lote 204 da Quinta dos Passarinhos. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Devera em primeiro lugar proceder a conclusao da habitacao e utiliza-la de facto, pois e essa a razao principal da cedencia do terreno. So apos tal facto seria efectuada a venda nas condicoes usuais". ----

2.6 - JOSE PEDRO DOS SANTOS: -----
Presente processo referente a reclamacao de consumo de agua relativo a emissao de Agosto de 1994 no valor de 18.075\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Cobrar a media de consumo de 1995. Verificar se o contador esta a funcionar ou nao".-----

2.7 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE MAIO/96: -----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 550.615\$00 e 45.950\$00 , respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube e a Junta de Freguesia de Sines, nos valores de 131.735\$00 e 250.964\$00 e de 42.634\$00, respectivamente.-----
Cobrar a Junta de Freguesia de Porto Covo o remanescente sobre o consumo que lhe foi atribuido. -----

2.8 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE JUNHO/96: -----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 708.099\$00 e 44.634\$00 , respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube e a Junta de Freguesia de Sines , nos valores de 94.217\$00 e 175.800\$00 e de 30.423\$00, respectivamente.-----

2.9 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS,
LDA - ALVARA 1/96 - ART. 47 - PORTO COVO - PAGAMENTO DA TMU -
.../...

SITUACAO FINANCEIRA: -----
Presente informacao da Sra. Dra. Sara Courelas sobre a situacao financeira com a Investifinatur relativamente ao pagamento da TMU do alvara de loteamento 1/96. -----
Mereceu, por maioria, com as abstencoes dos Srs. Vereadores Guinote e Idalino, o despacho de: "Considerando que a Investifinatur nao cumpriu com o pagamento da TMU, o Dr. Leonel devera tomar conta deste processo para execucao judicial da divida, com urgencia".-----

2.10 - DIRECTORA DO DAF - PROCESSO DE CONTRATADOS:-----
Presente proposta da Sra. Dra. Lidia Silvestre de prorrogacao do processo acima referido ate 30 de Abril/97 ao abrigo do Art.3. n.1 do DL 81-A/96 de 21 de Julho.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovadas as prorrogacoes dos varios contratos de trabalho em curso (20) nos termos do DL 81-A/96 (Art. 3.), uma vez que os contratados satisfazem necessidades permanentes do servico".-----

2.11 - ANTONIO DA CONCEICAO NUNES: -----
Presente carta c/ entrada n. 1013/ob, de 96.08.05 apresentando Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deve dirigir-se a hasta publica de 96.08.12".-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA CARMEM NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 62: -----
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----
- Licencas de construcao emitidas no periodo de 15 de Julho a 02 de Agosto/96.
- Projectos indeferidos no periodo de 15 de Julho a 02 de Agosto/96.

1.2 - SANDRA ISABEL INACIO PEREIRA: -----
Presente carta c/ entrada n. 950, de 96.07.19, informando que prescinde do direito de superficie do lote 84 da ZIL 1, constituido a seu favor e de seu irmao Ivo Francisco Inacio Pereira, ficando este como unico titular.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.3 - HENRIQUE PEREIRA MATOS: -----
Presente req. c/ entrada n. 1054, de 96.07.19, solicitando autorizacao para transferir o lote 1042 da ZIL 2 para o Sr. Nuno Filipe Guerreiro Alves, por nao possuir condicoes financeiras para prosseguir a obra. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal
.../....

pretende exercer o direito de opcao. O requerente podera nomear um tecnico para avaliar as benfeitorias, se assim entender".-----

1.4 - MARIA MANUELA DA ENCARNACAO RAPOSO: -----
Presente carta c/ entrada n. 1029, de 96.07.96, informando do seu interesse em dar continuidade ao pedido formulado pelo seu falecido marido - Inocencio Gordo Raposo, relativo a pretensao de vender o armazem em construcao no lote 183 da ZIL 2 ao Sr. Manuel Jose Rocha Emidio, caso a Camara Municipal nao pretender exercer o direito de opcao na aquisicao. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal nao pretende exercer o direito de opcao, podendo ser transferido para o Sr. Manuel Jose Rocha Emidio, se de facto estiver inscrito para cedencia de terreno".-----

1.5 - ANTONIA CAETANO ROSA; -----
Presente req. c/ entrada n. 1011, de 96.04.30, apresentando proposta para aquisicao do predio municipal sito na Travessa do Vasco, n. 3. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De momento nao e possivel responder ao presente requerimento. A D. Antonia devera aguardar pela realizacao do Plano de Urbanizacao de Sines e do Plano de Pormenor da Zona Historica".-----

1.6 - LOTEAMENTO DA QUINTA DE SANTA CATARINA - Alteracao: -----
Presente parecer do Dr. Leonel de acordo com a decisao da reuniao da Camara de 96.06.05 e referente aos pontos 3, 4 e 5 do parecer tecnico datado de 15 de Maio/96 sobre a analise ao projecto de alteracoes ao loteamento da Quinta de Santa Catarina.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Foi presente a sessao a planta de sintese agora proposta, tendo-se verificado o aumento de quatro fogos (mais dois no lote 1 e mais dois no lote 2) e uma variacao de mais de 3% nas areas de implantacao e construcao.-----
De acordo com o DL 448/91, art. 36, estas alteracoes significam um novo processo de loteamento. -----
Sugere-se ao loteador que adeque a nova proposta a legislacao de modo a ser considerada alteracao de pormenor, conforme requerimento apresentado. -----
Nao se concorda com o aumento do numero de pisos no lote 15.-----
Devera apresentar autorizacao do autor inicial do projecto do loteamento e corrigir a declaracao dos tecnicos autores, de acordo com o parecer tecnico, como e do seu conhecimento.-----

A Dra. Lidia devera informar a Camara sobre se o terreno agora adquirido, por usucapiao, e municipal. -----

1.7 - CONCEICAO MARIA SILVA CAMPOS: -----
Presente req. c/ entrada n. 1021, de 96.07.16, solicitando alteracao ao alvara de loteamento simples n. 5/90, sito nos Foros da Pouca Farinha, Porto Covo e referente a alteracao do lote 5 de habitacao para cafe. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

.../...

1.8 - PLANOS DE PORMENOR, PGU DE SINES E REVISAO DO PDM: -----
Presente informacao da Sra. Arq. Graca sobre o ponto da situacao
de cada um dos Planos adjudicados. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.9 - ELECTRIFICACOES RURAIS - ALTURA DO POCO - ESTEVEIRAS -
PALITO: -----
Presentes os processos de electrificacao rural dos referidos
locais, que incluem os respectivos pareceres tecnicos do Sr. Eng.
Electrotecnico Orlando Goncalves.-----
Deliberado, por unanimidade, adjudicar a SLE as tres obras em
referencia:
Electrificacao rural de Altura do POCO, por 2.387.735\$00+IVA; ----
Electrificacao rural de Esteveiras, por 4.177.049\$00+IVA;-----
Electrificacao rural de Palito, por 4.182.385\$00+IVA. -----

O Sr. Eng. Rita devera apresentar candidaturas ao PORA - Evora.---

1.10 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES: -----
Presente of. c/ entrada n. 936, de 96.07.17, enviando para
apreciacao e aprovacao o projecto de recuperacao do Posto de
Transformacao da EDP, para futuras instalacoes de Pre-Primaria, no
ATL. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto com o
condicionamento de ser recuperada e mantida a torre existente".---

1.11 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO: -----
Presente req. c/ entrada n. 1122, de 96.08.01, propondo a
aquisicao de terreno, destinado a parqueamento, no loteamento da
Quinta de Joao Mendes, conforme planta de localizacao que anexa.--
Presente o parecer da DPU referindo que o terreno pretendido pelo
requerente constitui um espaco publico de utilizacao colectiva
destinado a estacionamento para servir todo o loteamento
camarario, ja aprovado e registado. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o
parecer tecnico".-----

1.12 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA - Informacao Previa de Loteamento
"Judice Fialho": -----
Presente req. c/ entrada n. 924, de 96.06.26, submetendo
a apreciacao o estudo de informacao Previa de Loteamento para os
terrenos inscritos na matriz sob os artigos 5058 a 5063 e
vulgarmente conhecidos por "Fabrica Judice Fialho". -----
Presente o parecer da DPU sobre os indicadores urbanisticos
e volumetria previstos para a zona. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o
parecer tecnico".-----

1.13 - PISCINA COBERTA DE 25 METROS DO VGAC - Implantacao:-----
Presente informacao do DPU sobre o assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Por requerimento de
96.03.04 com o n. 270/ob o Sr. Augusto Jesus Salgado solicitou a
.../...

permuta de parte do seu predio, denominado de Courela da Cruz com uma area de cerca de 5.000 m2, por terreno municipal situado a norte daquele predio com identica area, tendo designado no seu requerimento a esta proposta como solucao B, tendo a CMS manifestado o seu acordo em relacao a proposta e veio a considera-la na versao final das normas provisórias de gestao urbanistica da Vila de Sines. Face ao requerimento a CMS, delibera por unanimidade que a DPU e o Notariado concretizem esta situacao atraves da realizacao da respectiva escritura de permuta. A DPU devera por consequencia fazer a implementacao deste equipamento conforme requerido pelo VGAC em 96.07.17, com o n. de entrada 8253".-----

IV - IMPRENSA: Foram vistos e analisados os recortes de imprensa de interesse para o Municipio.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
