
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 22/96

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSETE de JULHO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e SEIS nesta Vila de Sines e sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.45 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - ACTA DA REUNIAO ANTERIOR (96.07.03): Foi lida e aprovada. ---

2 - VEREADORA CARMEM: -----

2.1 - VIAGEM DA DELEGACAO DO MUNICIPIO DE SINES AO MUNICIPIO GEMINADO SANTA CRUZ/CABO VERDE: -----

Informou estar confirmada a viagem de 21 a 29 de Julho, aguardando-se o envio da proposta do programa da visita, estando a ser preparada a transferencia de 10% do valor da obra do Lar de Terceira Idade, obra escolhida por Santa Cruz no ambito de cooperacao estabelecida pela geminacao. -----

2.2 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA: -----

De acordo com a opiniao da maioria dos Vereadores e a pedido do requerente, estara presente na reuniao de Camara as 15.00 H. -----

.../...

O Sr. Vereador Guinote, manifestou o seu protesto, pois quando foi contactado para permitir a alteracao da ordem de trabalhos, manifestou a sua oposicao, razao pela qual essa ordem de trabalhos deveria ser mantida e o Senhor Quintela nao deveria ser recebido, tanto mais que a proxima reuniao de Camara e uma reuniao publica.-

3 - VEREADOR CESAR: -----
3.1 - FEIRA ANUAL AGOSTO 1996 - MONTAGEM E EXPLORACAO DE DIVERTIMENTOS INFANTIS:-----
Apresentou a acta de abertura das propostas, mencionando terem sido adjudicadas a:-----
- JOSE LUIS RODRIGUES, a montagem de carrocel infantil, por 35.000\$00;-----
- NELSON MORENO CIBARRINHA, a montagem de pista infantil, por 34.000\$00; -----
- JAIME AUGUSTO CHAMBEL SEQUEIRA, a montagem de carrocel infantil, por 36.200\$00. -----
Ratificadas, por unanimidade as adjudicacoes atras referidas. -----

3.2 - SEMAFOROS NA AVENIDA GENERAL HUMBERTO DELGADO: -----
Informou de que os semaforos ja estao a funcionar. -----

3.3 - ABRIGOS PARA PASSAGEIROS: Informou, que de acordo com o Plano de Actividades, ja estao montados quatro abrigos para passageiros. -----

4 - VEREADOR GUINOTE: -----
4.1 - INFRAESTRUTURAS DA ZIL 2: solicitou informacoes sobre a conclusao das infraestruturas da ZIL 2. O problema foi levantado por um municipe que concluiu as obras, sem que estejam disponiveis as infraestruturas electricas e esgotos:-----

O Sr. Vereador Cesar informou de que, quando os lotes foram distribuidos, os superficiarios foram informados de que nao estavam feitas as infraestruturas e que deveriam levar algum tempo. De qualquer modo, a electrificacao esta a ser feita e estao ja feitas algumas ligacoes de agua. -----

4.2 - ARRANJOS EXTERIORES DO BAIRRO D. PEDRO I: Solicitou, novamente, informacao sobre a situacao dos arranjos exteriores do referido Bairro. -----

O Sr. Vereador Cesar refere ter ja havido uma intervencao neste Bairro com substituicao da rega. De facto, ja esta adjudicado o material necessario, aguardando-se a sua entrega, para fazer o ajardinamento. -----

O Sr. Vereador Guinote protestou contra esta explicacao, pois trata-se da mesma justificacao apresentada a cerca de uma ano.-----

4.3 - SISTEMA DE AQUECIMENTO DA PISCINA - Solicitou esclarecimentos sobre este sistema. -----

.../...

O Sr. Vereador Correia informou que ira ser instalado em Agosto, quando nao e utilizada a piscina. -----

5 - VEREADOR IDALINO: -----
5.1 - MURO DA DESCIDA NA PRAIA DA RUA JOAO DE DEUS: -----
Solicitou a reparacao urgente do troco do muro que esta danificado, ha mais de um ano e que, por ser na zona da curva poe em perigo a seguranca da via, dando ainda uma ma imagem a quem por la passa. -----

O Sr. Vereador Cesar informou que esta a pensar substituir a totalidade do muro, uma vez que este nao oferece condicoes de seguranca. -----

Recomenda-se aos Servicos Tecnicos que apresentem, com a brevidade possivel, o projecto da arranjo da falesia, no qual deve ser incluido este muro. -----

5.2 - CAIACAO DOS MUROS DE SUPORTE DA FALESIA: Solicitou informacao sobre este assunto, por entender ser necessario valorizar toda a zona da Av. Vasco da Gama, garantindo-se a caiacao daqueles muros antes do verao como era pratica habitual da Camara. -----

O Sr. Vereador Cesar informou que foi aberto concurso para a caiacao. -----

5.3 - OBRAS DE CONSOLIDACAO E TRATAMENTO DA FALESIA ENVOLVENTE A AV. VASCO DA GAMA: -----
Relembrou a necessidade de se proceder a recuperacao urgente das zonas da falesia em risco de desmoronamento e que poem em perigo a circulacao na Av. Vasco da Gama, no periodo do Inverno. -----

6 - VEREADOR VENTURINHA: -----
6.1 - PROGRAMA COMUNITARIO PESCAS - Contratacao de um tecnico:----
Na sequencia da decisao da ultima reuniao da Camara, apresentou uma carta de uma bacharel em gestao de empresas, que fez o estagio na Docapesca e que conhece os processos burocraticos ligados ao sector. -----

Deliberado, por unanimidade, e na sequencia da proposta do Sr. Presidente: -----

- Proceder a abertura de concurso para contratacao de um tecnico em part-time para apoio aos pescadores, a funcionar no edificio da Docapesca.-----
- Revogar a deliberacao de 96.07.03, sobre este assunto. -----
- Avisar os concorrentes do concurso realizado pela Camara Municipal de Sines (economistas e bacharelatos em gestao) para

*** ERAM 13.00 H FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS, PARA ALMOCO, RECOMECANDO OS MESMOS PELAS 15.30 H, SEM A PRESENCA DO SR. VEREADOR GUINOTE, por este entender que e ilegal a alteracao da
.../...

ordem de trabalhos sem o acordo da totalidade dos membros do executivo, como foi o caso, e ainda que nenhum municipe deve ter tratamento preferencial, sendo-lhe dado a possibilidade de vir a uma reuniao que nao a sessao publica. -----

- Esteve presente o Sr. VALDEMAR CHAVES QUINTELA com os tecnicos autores do estudo de integracao urbanistica para o lote oito da Zona B, do PU de Sines. Foram-lhes transmitidas as indicacoes da Camara para o que se pretende como solucoes alternativas para o lote em questao. -----

7 - PRESIDENTE: -----

7.1 - RESULTADO DA HASTA PUBLICA, PARA VENDA DE TERRENOS MUNICIPAIS, REALIZADA NO DIA 15 DE JULHO/96: -----

Apresentou informacao da Sra. Directora do DAF informando sobre os lotes vendidos na referida hasta publica e que foram os seguintes:
- Lote 6 da Quinta de Joao Mendes, por 2.000.700\$00 (17.100\$00/m2); -----
- Lote 10 - A da Quinta de Joao Mendes, por 13.915.000\$00 (12.100\$00/m2/piso). -----

A hasta publica ficou deserta em relacao aos restantes lotes para venda. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL SOBRE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE RECINTOS DE ESPECTACULOS E DIVERTIMENTOS PUBLICOS Aprovado, por unanimidade o referido projecto de Regulamento.----
Submeter o regulamento a apreciacao publica, nos termos da lei.--

1.2 - COMISSAO DISTRITAL DE BEJA DA UDP: -----
Presente fax c/ entrada n. 8002, de 96.07.11, enviando comunicado sobre a situacao politica e social da regioa. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

1.3 - CAMARA MUNICIPAL DE CASCAIS: -----
Presente of. c/ entrada n. 7992, de 96.07.11, informando sobre o projecto "A Descoberta da Costa Alentejana - Patrimonio Natural", da responsabilidade da Associacao Juvenil da Linha de Cascais e solicitando colaboracao na oferta de um almoco para 20 pessoas no dia 25 de Julho. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado a oferta de 20 refeicoes aos jovens de Cascais. Informar o Sr. Durval". -----

1.4 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:
Presente of. c/ entrada n. 7932, DE 96.07.10, enviando a versao final do programa de concurso e caderno de encargos do sistema de transferencia e tratamento dos residuos solidos do Alentejo Litoral, Aljustrel e Ferreira do Alentejo. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".

.../...

1.5 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL: ---
Presente of. c/ entrada n. 7986, de 96.07.11, sobre o "Novo Regime da Instalacao e Funcionamneto de Recintos de Espectaculos e Divertimentos Publicos". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.6 - FEDERACAO PORTUGUESA DE PATINAGEM - Campeonato do Mundo Feminino: Presente fax c/ entrada n. 7801, de 96.07.08, informando da realizacao do referido Campeonato de 15 a 21 de Setembro/96 e solicitando apoio na disponibilizacao do Pavilhao Municipal, fornecimento de refeicoes e cedencia de transporte.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal dara a Federacao Portuguesa de Patinagem todos os apoios solicitados. Informe-se os varios servicos (Desporto, Refeitorio e Transportes). Custo da refeicao 850\$00/cada. -----

1.7 - ESCOLA PRIMARIA DO BOLBUGAO: -----
Presente of. c/ entrada n. 7409, de 96.06.27, agradecendo todo o apoio da Camara Municipal ao longo do ano lectivo 1995/96.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.8 - ASSOCIACAO DOS AGRICULTORES DO DISTRITO DE SETUBAL: -----
Presente of. c/ entrada n. 7371, de 96.06.27, solicitando divulgacao de diversos folhetos informativos aos agricultores.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Divulgue-se".-----

1.9 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTAREM: -----
Presente of. c/ entrada n. 7878, de 96.07.09, informando pretender edificar um monumento nacional em homenagem ao 25 de Abril e a salgueiro Maia e solicitando contribuicao simbolica de 1.000\$00. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.10 - ISABEL MARIA V. MARTINS: -----
Presente req. c/ entrada n. 1447, de 96.07.09, solicitando emprestimo de 49.303\$00, a reembolsar em prestacoes, para pagamento de energia electrica, referente a sua habitacao sita no Bairro 1. de Maio, n. 86.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Nao e possivel pois nao se trata de habitacao municipal". -----

1.11 - EDUARDO SARAIVA PEREIRA: -----
Presente carta c/ entrada n. 7230, de 96.06.24, sobre a realizacao de uma curta-metragem, a ser filmada em Sines, em Agosto/96, pelo Grupo de alunos do terceiro ano do curso de cinema da Escola Superior de Teatro e Cinema e solicitando subsidio para alimentacao de 15 pessoas e cedencia de transporte. Presente parecer da Divisao socio-Cultural. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal oferece o almoco a toda a equipa no Refeitorio Municipal. De momento nao e possivel qualquer outro compromisso". -----
.../...

1.12 - EPAC - EMPRESA PARA AGROALIMENTACAO E CEREAIS, SA.: -----
Presente of. c/ entrada n. 6917, de 96.06.17, solicitando informacao sobre a disponibilidade da eventual permuta de terreno, conforme deliberacao de 96.01.17. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Propor um dos lotes da Av. D. Pedro I ao lado do predio de J. A. Barbosa". -----

1.13 - UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA - FACULDADE DE CIENCIAS SOCIAIS E HUMANAS: -----
Presente of. c/ entrada n. 7746, de 96.07.05, enviando o programa do "VI Curso de Verao - O Sistema de Ensino em Portugal - Seculos XIX e XX", do Instituto de Historia Contemporanea.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Inscrever o Sr. Vereador Correia". -----

1.14 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: -----
Presente circ. c/ entrada n. 7819, de 96.07.08, sobre a realizacao do "XXIII CONGRESSO IBERO-AMERICANO DE MUNICIPIOS ", em Lisboa de 22 a 25 de Outubro de 1996. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Inscrever o Sr. Presidente da Camara Municipal de Sines". -----

1.15 - CAPITANIA DO PORTO DE SINES: -----
Presente of. c/ entrada n. 7625, de 96.07.03, informando que o tripulante da traineira "Celia Maria", Sr. Antonio Luz Conceicao, foi agraciado com a Medalha de Cobre de Coragem, Abnegacao e Humanidade, por no Porto de Pesca de Sines ter resgatado Luis Maria da Silva que inadvertidamente caira ao mar. Propoe que a imposicao desta condecoracao tenha lugar em cerimonia publica, durante as comemoracoes do Dia do Municipio. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovada a proposta de que a entrega da condecoracao referida seja feita no dia do Municipio, dia 24 de Novembro. Solicitar autorizacao a Assembleia Municipal. Informar a Capitania". -----

1.16 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ - CABO VERDE - Sinalizacao rodoviaria: -----
Presente fax c/ entrada n. 7679, de 96.07.03, expondo sobre o acelerado aumento do parque automovel e a deficiente sinalizacao existente e solicitando apoio da Camara Municipal de Sines na aquisicao de 6 espelhos concavos, por nao existirem a venda no mercado em Cabo Verde. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a oferta de seis espelhos. Fazer consulta".-----

1.17 - GUARDA NACIONAL REPUBLICANA: -----
Presente of. c/ entrada n. 7689, de 96.07.04, solicitando confirmacao da Camara Municipal, quanto a alguns pontos abordados em reuniao anterior, e que tem a ver com a cedencia e o projecto de ampliacao das actuais instalacoes da GNR em Sines e a cedencia de terreno para construcao de novas instalacoes, nas condicoes que enumera.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Elaborar proposta de
.../...

protocolo para enviar a GNR com as seguintes alteracoes ao proposto: a) Retirar o ponto 4; b) Acrescentar ao ponto 3 - no prazo de um ano; c) Acrescentar ao ponto 2 - que o novo quartel sera construido no prazo de cinco anos apos cedencia do terreno".

1.18 - INSTITUTO DA AGUA - DELEGACAO DE SANTO ANDRE: -----
Presente of. c/ entrada n. 7489, de 96.07.01, informando ter enviado para despacho superior o processo de adjudicacao da "Empreitada de construo da conduta de abastecimento de agua industrial - Monte Chaos/Central Termica" e informando que se preve a utilizacao de uma faixa de 10 metros de terreno ao longo do tracado da conduta.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Nao se ve inconveniente. Proceder a cobranca das referidas taxas". -----

1.19 - AMDB - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA: -----
Presente of. c/ entrada n. 7571, de 96.07.02, enviando minuta de regulamento de "Horario de funcionamento de estabelecimentos de venda ao publico e de prestacao de servicos". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

1.20 - PROJECTO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DO HORARIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PUBLICO E DE PRESTACAO DE SERVICOS: -----
Deliberado, por unanimidade, incluir o art. 3 do DL 48/96 no articulado do Regulamento. -----
E aprovado, por unanimidade, o Regulamento Municipal do Horario de Funcionamento de estabelecimentos de venda ao publico e de prestacao de servicos.-----
Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao".-----

1.21 - ANTONIO MANUEL CONCEICAO: -----
Presente req. c/ entrada n. 1419, de 96.07.02, solicitando autorizacao para instalacao de uma roulote para venda de gelados e bebidas, junto a praia de S. Torpes, de 15 de Julho a 30 de Setembro/96.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Nao se ve inconveniente desde que devidamente autorizado pelo proprietario do terreno e pela autoridade sanitaria". -----

1.22 - DOMINGOS GONCALVES ESPIRITO SANTO: -----
Presente carta c/ entrada n. 7637, de 96.07.03, expondo sobre a existencia de uma caravana, de sua propriedade, na Azinhaga de Santa Catarina, desde 1974/75 e solicitando informacao sobre a possibilidade de cedencia do terreno.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A DPU devera apresentar a Camara Municipal um estudo de loteamento deste local, sito entre S. Rafael e Santa Catarina. Informar o requerente".-----

1.23 - BANDAS SONORAS NA AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO:-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, na sequencia da
.../...

deliberacao de 92.12.23, sobre poluicao sonora na referida Avenida podera a Camara Municipal, com base no Despacho Normativo n. 6/96, candidatar-se a apoios para accoes no ambito da seguranca rodoviaria.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ao cuidado do Sr. Vereador Cesar para elaboracao da proposta".-----

1.24 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO: ---
Presente of. c/ entrada n. 7476, de 96.07.01, enviando copia de oficio dirigido a Sua Excelencia o Ministro do Equipamento, do Planeamento e da Administracao do Territorio, sobre revisao do Plano Rodoviario Nacional. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.25 - TEATRO DO MAR - Instalacoes: -----
Presente carta c/ entrada n. 6880, expondo sobre a necessidade de um espaco proprio, a fim de poder cumprir com o seu plano de actividades como Associacao de Animacao Cultural, dada a instabilidade e indefinicao em relacao a utilizacao do Teatro-Oficina. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines concorda com a assinatura de um protocolo entre a Camara e o Teatro do MAR (futura Associacao Juvenil) para utilizacao do espaco denominado Teatro Oficina. Devera acordar-se com o Centro Cultural Emmerico Nunes, a anulacao do actual protocolo e promover-se a utilizacao do Teatro Oficina por outras associacoes Juvenis ligadas ao teatro".-----

1.26 - O MEXILHAO TURISTICO: -----
Presente carta c/ entrada n. 7833, de 96.07.08, solicitando autorizacao para colocacao na Av. Vasco da Gama de um equipamento de lazer - aluguer de bicicletas, no mes de Setembro. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:"Deferido a pretensao do requerente para bicicletas de aluguer".-----
Votaram contra os Srs. Vereadores Cesar e Correia.-----

1.27 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:----
Presente of. c/ entrada n. 8055, de 96.07.12, enviando copia de oficio dirigido ao Sr. Secretario de Estado do Desenvolvimento Regional sobre os atrasos dos pagamentos dos autos de medicao dos projectos aprovados pela Unidade de Gestao do PORA.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.28 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: -----
Presente of. c/ entrada n. 8059, de 96.07.12, enviando o projecto base de regulamento municipal sobre horarios de funcionamento de estabelecimentos comerciais. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.29 - UNIAO RECREIO E SPORT SINIENSE: -----
Presente carta c/ entrada n. 8087, de 96.07.12, solicitando subsidio extraordinario de 200.000\$00, a fim de possibilitar a
.../...

continuidade das actividades junto dos jovens na area da formacao, recreio e aproveitamento de tempos livres. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

1.30 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACEM: -----
Presente of. c/ entrada n. 8122, de 96.07/15, enviando convite para a "abertura da Estrada Municipal 544 - Cascalheira - Lagoa de Santo Andre", no dia 20 de Julho/96, pelas 18.00 H. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.31 - CAMARA MUNICIPAL DE PALMELA: -----
Presente of. c/ entrada n. 8123, de 96.07.15, enviando convite para a "Abertura Oficial da Festa da Fruta", no dia 24 de Julho/96. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.32 - CAMARA MUNICIPAL DE NISA: -----
Presente of. c/ entrada n. 8121, de 96.07.15, enviando convite para presenca nas Jornadas Transfronteiricas "A Cooperacao e Revitalizacao do Artesanato", a realizar no dia 02 de Agosto/96.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DE CIRCUITOS ESPECIAIS DE ALUNOS DE ACORDO COM O DL 299/84 DE 5 DE SETEMBRO - Ano lectivo 1996/97: -----
Presente o processo de concurso em epigrafe que inclui parecer da Comissao de Analise das propostas propondo, pelos motivos que fundamenta, a adjudicacao ao Vasco da Gama Atletico Clube, por 175.000\$00/dia, por considerar que a "garantia da boa execucao do servico" e "o interesse publico relevante" da accao do clube se sobrepoee ao criterio do preco mais baixo. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

2.2 - LEGALIZACAO DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DO BECO ANTONIO ALEIXO
Presente informacao da Sra. Directora do Departamento Administrativo e Financeiro, solicitando aprovacao global do loteamento em epigrafe, de acordo com a planta de sintese, que contem os elementos a seguir transcritos, para efeitos de registo, nos termos do art. 64 n. 1, alinea a) do DL 448/91 de 29 de Novembro: -----

a) - Area total do Loteamento - 173,40 m2;
b) - Sito no artigo 1, Seccao H e descrito na Conservatoria do Registo Predial de Sines sob o numero 00007;
c) - Constituido por 2 lotes para habitacao com a area total de 173,40 m2.

Sendo:

1 - 1 lote com a area de 76,82 m2
2 - 1 " " " " " 96,58 m2

d) - Confrontacoes:

- Norte - Custodio Reis Viegas, Jose Carlos Matias Gabriel,
Anibal Coelho Costa, Joaquim Ramos e Doroteia Santos Campos Ramos.

.../...

- Sul - Via Publica
- Nascente - Margarida Emilia Simoes Pidwell Tavares
- Poente - Posto da GNR

Aprovado, por unanimidade, a legalizacao do referido loteamento.--

2.3 - JOAQUIM PLACIDO - Obra coerciva na Rua Antonio Aleixo, n. 14:-----

Presente nota de despesa no valor de 75.339\$00 referente a obra em epigrafe e informacao dos servicos de que o proprietario nao tem condicoes financeiras para proceder ao pagamento.-----

Aprovado, por unanimidade, a anulacao da nota de despesa em referencia. -----

2.4 - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA ESCOLA SECUNDARIA T42 - SOME C - SOC. METROPOLITANA DE CONSTRUCOES, SA - Situacao financeira:-----

Presente informacao da Sra. Dra. Sara Courelas anexando documentacao relativa a SOME C e informando que a Camara Municipal tem a pagar a referida empresa facturacao no valor de 45.496.636\$00.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado que ao valor da multa aplicada a SOME C seja deduzido o valor da facturacao anexa, conforme previsto na lei. Considerando a parte restante da multa por cobrar, accione-se de imediato as garantias bancarias desta empreitada". -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELA SRA. VEREADORA CARMEM NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 62: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 01 a 12 de Julho/96
- Projectos indeferidos, no periodo de 01 a 12 de Julho/96

1.2 - PLANO URBANISTICO DO JARDIM DE PORTO COVO - ESTUDO PREVIO:--

Presente pela DPU o zonamento primario do espaco sujeito ao Plano referido em epigrafe. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara entende que o tanque devera ser alterado para um sistema de circulacao de agua. Poder-se-a criar um court de tenis e aumentar o verde e aproximar a zona de recreio infantil do restaurante. A Camara entende, ainda, que o trabalho esta bastante atrasado, independentemente do levantamento fotografico".-----

1.3 - NEVES, GRADE & GAMBOIAS, LDA. - Empreitada de construcao de um bloco T2 - 12 Fogos: -----

Presente carta c/ entrada n. 31, de 96.01.05, apresentando "Erros .../...

e Omissoes ao Projecto" nos valores de 1.533.560\$00 e 2.331.197\$00. -----
Presente parecer da DSU confirmando os valores apresentados.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado".-----

1.4 - INVESTIFINATUR - Loteamento - Art. 47 Alvara 1/96 - Porto Covo - OBRAS DE URBANIZACAO: Presente carta c/ entrada n. 833, de 96.06.26, na sequencia de solicitacao da Camara Municipal, informando ir proceder a execucao da calçada em Setembro e que o tapete betuminoso dos arruamentos esta previsto iniciar-se na Primavera de 1997.-----
Presente informacao do Sr. Eng. Vinagre nao concordando com o planeamento indicado pela Investifinatur, pois a conclusao das obras de urbanizacao devem estar concluidas seis meses a contar da data da emissao do alvara, e portanto terminadas o mais rapidamente possivel. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda com a proposta do requerente. As obras de urbanizacao deverao estar prontas no prazo de seis meses apos emissao do alvara, isto e, ate 01 de Agosto/96. -----

1.5 - AUGUSTO DE JESUS SALGADO E CARLOS ALBERTO BAIÃO COELHO: ----
Presente req. c/ entrada n. 831, de 96.06.05, apresentando proposta para permuta do seu predio denominado Courela da Cruz, por um terreno situado fora do perimetro urbano, conforme planta de localizacao que anexa. -----
Presente parecer tecnico da DPU. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:" A Camara Municipal nao concorda com a permuta proposta pelos requerentes. O terreno pretendido pelos requerentes situa-se fora do perimetro urbano, conforme parecer tecnico". -----
Votou contra o Sr. Vereador Idalino, por considerar que esta proposta de permuta permite disponibilizar o terreno dos requerentes junto a Escola T42 para instalacao dos equipamentos de criar zonas verdes. -----

1.6 - RAQUEL MARIA DUQUE LOBE GUIMARAES: -----
Presente req. c/ entrada n. 905, de 96.07.11, expondo das razoes porque pretende vender a totalidade do armazem sito no lote 59 da ZIL 1 e solicitando reapreciacao da deliberacao de 96.07.03.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Revogado o despacho de 96.07.03, tendo em conta a situacao desesperante da requerente. Simultaneamente, deve ser anulada a constituicao da propriedade horizontal, antes aprovada, tambem com o objectivo de auxiliar a requerente".-----

1.7 - SOCIEDADE DE CONSTRUÇOES MANUEL RIBEIRO & FILHOS, LDA. -
Empreitada de Arranjos Exteriores do Bairro da Cooperativa:-----
Presente informacao do Sr. Presidente referindo que, conforme documentos existentes no processo, e passados tres anos, nao foi feito o auto de recepcao definitiva da 2. fase da referida
.../...

empreitada, nem foram fornecidos ao empreiteiro os projectos de pormenor para execucao das floreiras e fontanarios que permitiam a conclusao da empreitada, pelo que propoe: -----

1 - Se de a obra definitiva e globalmente por recebida; -----

2 - Se informe o empreiteiro que a factura n. 140 nao sera paga pois os trabalhos facturados nao foram executados; -----

3 - Se devolva ao empreiteiro as retencoes no valor de 1.897.031\$00; -----

4 - Os servicos Municipais procederao a execucao desta obra logo que oportuno, isto e, logo que disponiveis. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado". -----

1.8 - ECA - EMPRESA CONSERVEIRA ALENTEJANA, LDA.: -----

Presente fax c/ entrada n. 883, de 96.07.09, informando ter sido aprovado pela Direccao-Geral das Pescas o projecto da nova fabrica de conservas de peixe, a instalar em Sines, Vale Marim. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-

IV - IMPRENSA: Foram vistos e analisados os recortes de imprensa de interesse para o Municipio.-----

V - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.45 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),

Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
