
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 35/95

PAG. 1

M I N U T A

Aos DOIS de NOVEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e CINCO nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADORA CARMEM: -----

1.1 - ATRIBUICAO DE MEDALHAS DE MERITO MUNICIPAL: -----
Aprovado, por unanimidade, a proposta da Sra. Vereadora Carmem para atribuicao de Medalhas de Merito Municipal a ALBERTO PIDWELL SINES "O Raspalhista", de acordo com as fundamentacoes que refere. Deliberado, por unanimidade, solicitar aprovacao a Assembleia Municipal, nos termos do respectivo Regulamento. -----

1.2 - COMEMORACOES DO DIA DO MUNICIPIO - 24 DE NOVEMBRO: Programa Aprovado, por unanimidade, o programa das comemoracoes. -----
Ofertas: Propoe a oferta, ao inves de tacas, de t-shirts, cerca de 500, serigrafias com um motivo alusivo a Sines e ao 24 de Novembro, com o apoio da oficina de serigrafia do CCEN e do
.../...

servico do Sr. Helder Borges Lage. -----
Aprovado, por unanimidade, a compra de 500 t-shirts, no valor de
145 contos. -----

2 - VEREADOR CESAR BEJA:-----
2.1 - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA ETAR DE PORTO COVO: -----
Informou sobre a abertura das propostas do concurso em epigrafe,
no numero de doze concorrentes sendo excluidos, a partida, dois
concorrentes por falta de documentacao. -----

2.2 - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DE UM BLOCO HABITACIONAL DE 12
FOGOS: -----
Informou de que foi celebrado o auto de consignacao da obra em
epigrafe. -----

3 - VEREADOR VENTURINHA: -----
3.1 - X CONCURSO DE GASTRONOMIA: Informou como estao a decorrer
os preparativos do certame e tambem no que se refere aos premios.-

4 - PRESIDENTE: -----
4.1 - LIMPEZA DAS BARRACAS DOS PESCADORES:-----
O Sr. Presidente relembra os servicos para o cumprimento da
deliberacao da Camara sobre a limpeza das barracas dos pescadores
que ja tem armazem atribuido, ao longo da zona do Porto de Pesca.-

4.2 - A FISCALIZACAO OU A DPU, devem verificar a instalacao do
aparelho de ar condicionado existente na fachada do edificio
recentemente reconstruido na Praca Tomas Ribeiro. -----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Regulamento
Exploracao do Porto de Sines: -----
Presente of. c/ entrada n. 10955, de 95.10.18, enviando o
Regulamento em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"
Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a Sra. Vereadora Carmem e
Sr. Vereador Guinote".-----

1.2 - ASSOCIACAO INDUSTRIAL PORTUGUESA - Forum
Euroformacao/Eurotraining/96: -----
Presente of. c/ entrada n. 11253, de 95.10.20, sobre a iniciativa
em epigrafe e solicitando divulgacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Divulgue-se (Escolas e
Professores). Os Srs. Vereadores Correia e Guinote estao
interessados em participar". -----

1.3 - GEOTA - GRUPO DE ESTUDOS DO ORDENAMENTO DO TERRITORIO E DO
AMBIENTE - Apresentacao do grupo juridico:-----
Presente of. c/ entrada n. 11052, de 95.10.20, sobre reactivacao
do gabinete juridico e seus objectivos. -----

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.4 - CENTRO DE SAUDE DE SINES - Toxicodependencia -Consultas semanais: -----
Presente of. c/ entrada n. 11241, de 95.10.25, informando que ira efectuar uma consulta semanal para a "Toxicodependencia", com o apoio do CAT de Setubal e solicitando apoio para esta intervencao comunitaria. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Acusar a recepcao. A Camara Municipal mantem toda a disponibilidade para colaborar nesta iniciativa que reporta do maior interesse para a populacao siniense". -----

1.5 - CONSELHO MUNICIPAL DA JUVENTUDE - Criacao: -----
Aprovado, por unanimidade, a criacao do Conselho Municipal da Juventude. -----
Prosseguir para a constituicao do Conselho Municipal da Juventude.

1.6 - FEDERACAO PORTUGUESA DE PATINAGEM - Agradecimento - Estagio: Presente fax c/ entrada n.10824, de 95.10.13, agradecendo apoio prestado aquando do estagio, em Sines, da Seleccao Nacional de Juvenis de Hoquei em Patins. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.7 - OS AMIGOS DA PESCA - Convivio piscatorio:-----
Presente of. c/ entrada n. 10852, de 95.10.16, solicitando inclusao no Programa das "Comemoracoes do Dia do Municipio" de um convivio piscatorio a realizar no dia 26 de Novembro e solicitando concessao de subsidio para fazer face as despesas com a iniciativa. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado que esta iniciativa conste do Programa das Comemoracoes. Aprovado um pequeno subsidio financeiro para ajuda das despesas com a iniciativa no valor de 10.000\$00". -----

1.8 - MARIA DA CONCEICAO ROSA MARTINS - Bolsa de Estudo 1994/95:--
Presente carta c/ entrada n. 2063, de 95.10.09, expondo sobre o pedido, que refere ter feito, para concessao de bolsa de estudo ano lectivo de 1994/95 e solicitando que a referida bolsa lhe seja atribuida. -----
Mereceu, por maioria, o despacho de:" Indeferido. Nos termos do regulamento de atribuicao de bolsas de estudo esta materia deveria ter sido apresentada aquando do periodo de reclamacoes apos a afixacao da lista provisoria".-----
Votaram contra os Srs. Vereadores Correia e Venturinha.-----

1.9 - SERVITUBOS, LDA. - Simposio sobre Plataformas Temporarias de Trabalho: -----
Presente carta c/ entrada n. 11006, de 95.10.19, sobre a realizacao do referido Simposio que se realiza em Sines no dia 29 de Novembro/95. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. O .../...

Sr. Vereador Cesar Beja participara na iniciativa".-----

1.10 - DIRECCAO-GERAL DO TURISMO - Reclamacoes de Restaurantes:---
Presente of. c/ entrada n. 11199, de 95.10.24, enviando os processos de reclamacoes referentes aos estabelecimentos - Cafe Restaurante A Palmeira e Restaurante "A Ilha". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Instruir processos de contra-ordenacoes, nos termos da lei, aos dois restaurantes visados neste oficio da DGT". -----

1.11 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - Sinalizacao Turistica:-----
Presente of. c/ entrada n. 10770, de 95.10.12, enviando o Plano de Sinalizacao Turistica do Alentejo e parecer final da Regiao de Turismo da Costa Azul. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal de Sines da o seu acordo de principio ao presente projecto. O Sr. Vereador Venturinha e o Sr. Presidente deverao, se necessario, dar sequencia a implementacao deste trabalho". -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - LEGALIZACAO DO LOTEAMENTO MUNICIPAL DA RUA JULIO GOMES DA SILVA: -----

Presente informacao da Sra. Directora do Departamento Administrativo e Financeiro, solicitando aprovacao global do loteamento em epigrafe, de acordo com a planta de sintese, que contem os elementos a seguir transcritos, para efeitos de registo, nos termos do art. 64 n. 1, alinea a) do DL 448/91 de 29 de Novembro:-----

a) - Area total do Loteamento - 1.369,212 m2;
b) - Sito no predio 00404;
c) - Constituido por 6 lotes para habitacao com a area total de 1.012,112 m2.

SENDO:

1	-	1	lote	com	a	area	de	119,070	m2
2	-	1	"	"	"	"	"	139,056	m2
3	-	1	"	"	"	"	"	156,983	m2
4	-	1	"	"	"	"	"	180,753	m2
5	-	1	"	"	"	"	"	210	m2
6	-	1	"	"	"	"	"	206,250	m2

d) - Area de Estacionamentos = 147,75 m2

e) - Area para Passeios = 209,35 m2

f) - Confrontacoes:

- Norte - Avenida General Humberto Delgado e Rua das Barradas
- Sul - Rua Zeca Afonso
- Nascente - Rua Julio Gomes da Silva
- Poente - Jose Francisco Silva Campos, Fernando Jose M. Palma e Rua das Barradas

Aprovado, por unanimidade, a legalizacao do presente Loteamento.--

.../...

2.2 - VERISSIMO NEVES DIAS E JOAQUIM ANTONIO DA SILVA - Permuta de terreno - Estrada da Costa do Norte - BAIXA DE S. PEDRO:-----
Presente o processo referente ao pedido de permuta de terreno.----
A Camara Municipal mantem que devera existir um acesso a Escola C+S a partir da Estrada da Costa do Norte. Os terrenos sobrantes, pretendidos pelos requerentes, poderao ser permutados com outro terreno dentro da Vila de Sines, desde que seja mantida a tipologia de construcao da parte poente da Estrada da Costa do Norte (3 pisos).-----
A DPU devera colocar em planta esta decisao da Camara Municipal para apreciacao na sessao de 15 de Novembro/95.-----

2.3 - LUIS MANUEL DA SILVA - Aquisicao de lote de terreno:-----
Presente req. c/ entrada n. 8650, de 95.08.08, propondo a aquisicao do lote 6 do Loteamento de S. Rafael II, por 20.000\$00/m2, sendo o pagamento de 50% do seu valor feito atraves do seu credito sobre a Camara Municipal num total de 2.537.802\$00. Aprovado, por maioria, a proposta do requerente.-----
O Sr. Vereador Cesar Beja votou contra, conforme declaracao de voto anexa a esta minuta de acta.-----

2.4 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE SETEMBRO:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 495.979\$00 e 38.009\$00, respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube, a Junta de Freguesia de Sines e Junta de Freguesia de Porto Covo, conforme o plafond de 500 l/mes nos valores de 55.581\$00, 115.841\$50, 27.886\$00 e 54.339\$50, respectivamente.-----

2.5 - LIDIA MARIA SILVESTRE AFONSO DE MAGALHAES - Proposta de aquisicao do fogo 64 do Bairro 1. de Maio:-----
Presente carta c/ entrada n. 13530, de 94.12.22, informando nao estar interessada na aquisicao do referido fogo, nas condicoes propostas pela Camara Municipal em reuniao de 94.12.21 e solicitando que seja dado cumprimento ao Edital n. 93/93, ponto 3, com fixacao de renda justa e outras formas de deducao do encargo.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:-----
" 1 - Considerando que a requerente nao pretende adquirir a habitacao;-----
2 - Considerando que e justo que a requerente venha a ter a propriedade da habitacao, em termos de justica.-----
A Camara Municipal esta disponivel para fixar uma renda mensal resolovel, de acordo com as possibilidades da Dra. Lidia, por forma a recuperar o seu investimento aplicando a taxa de juro mais favoravel existente no mercado e por forma a que a requerente venha a ser proprietaria da habitacao.-----
A Dra. Lidia devera pronunciar-se sobre esta proposta da Camara Municipal.-----

.../...

2.6 - DIRECCAO-GERAL DAS CONTRIBUICOES E IMPOSTOS:-----
Presente of. c/ entrada n. 11329, de 95.10.26, alertando para cumprimento do preceituado no art. 17 doCodigo da Contribuicao Autarquica, quanto a fixacao da Taxa referente ao ano de 1995. ---
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".--

2.7 - ANTONIO JORGE DOS SANTOS ROMAO: -----
Presente req. c/ entrada n. 10772, de 95.10.12, propondo a aquisicao, em propriedade plena, do lote 17 do Loteamento do Farol. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a venda do terreno pelo valor praticado para a zona (12.000\$00/m2) com 30 % de deducao de desvalorizacao comercial por ser o requerente o proprietario da habitacao".-----

2.8 - CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA.: -----
Presente carta c/ entrada n. 5251, de 95.05.11, enviando nota de debito n. 916, no valor 15.115.941\$00, referente a juros de mora no atraso de pagamentos de facturacao relativa a "Empreitada de construcao dos acessos aos terminais portuarios Av. Vasco da Gama". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Anexar o protocolo entre a CCAM, a CMS e a CAVOP. Juntar esta informacao e esta facturacao e solicitar parecer ao Dr. Leonel".-----

2.9 - ACTUALIZACAO DA TAXA DO DIREITO DE SUPERFICIE ZIL'S 1 E 3:-
Presente informacao do Notariado mencionando os lotes da ZIL 1 e ZIL 3 que estao condicionados ou nao a actualizacao da taxa do direito de superficie. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A fim de uniformizar o tratamento dos municipes perante a autarquia, a Camara Municipal entende que as escrituras que nao contem clausula de actualizacao do direito de superficie deverao passar a te-la. -----
Oficiar todos os que se encontram nestas circunstancias para que se proceda a alteracao das escrituras. -----
Fica desde ja o alerta ao Notariado para que as escrituras a realizar contenham clausula de actualizacao de acordo com o Regulamento Municipal de Habitacao".-----

2.10 - PROPOSTAS DE AQUISICAO DE LOTES DE TERRENO POR VARIOS SUPERFICIARIOS - Superficiarios da Rua Julio Gomes da Silva, Rosa Maria Coelho Rodrigues (Lote 6 do Loteamento Nossa Senhora das Salvas): -----
Os superficiarios insistiram para que a Camara Municipal analise novamente o assunto da venda dos terrenos em propriedade plena e possa reduzir o valor de venda/m2 decidido em reuniao de 95.06.07. Em aditamento a deliberacao de 95.06.07, a Camara Municipal, decide, por unanimidade, que ao valor fixado de 12.000\$00/m2, e deduzida uma percentagem de 15% de desvalorizacao comercial tendo em atencao o tempo em que foram cedidos os lotes.-----

.../...

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. PRESIDENTE NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 52: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 16 a 27 de Outubro.
- Projectos indeferidos no periodo de 16 a 27 de Outubro.

1.2 - PROPRIETARIOS DAS FRACCOES G, H, J, M, N E O , SITAS NO GAVETO DA TRAVESSA DO VASCO/ LARGO DA BOAVISTA: -----

Presente, na sequencia da deliberacao de 95.04.12, parecer juridico do Dr. Leonel, sobre a impossibilidade de acesso automovel a cave das referidas fraccoes.-----

Deliberado, por unanimidade, dar conhecimento do parecer aos requerentes para os devidos efeitos. -----

A DPU devera ver se e possivel criar um acesso alternativo a cave pelo logradouro do quarteirao. -----

1.3 - ANTONIO MANUEL GUERREIRO RAPOSO - Electrificacao do Monte Vale Silveira: -----

Presente carta c/ entrada n. 1212, de 95.10.13, solicitando reapreciacao quanto ao seu pedido de electrificacao do Monte do Vale da Silveira, pois segundo informacao do Centro Regional de Agricultura em Santiago do Cacem so sera economicamente vantajoso recorrer a fundos comunitarios se o orcamento ultrapassar mil contos. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Apresentar a candidatura deste projecto ao PORA como adenda as candidaturas ja existentes".

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----

2.1 - JORGE MARIA ASSUNCAO E FERNANDO MANUEL PERES: -----

Presente req. c/ entrada n. 908, de 95.07.19, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes de um edificio de seis pisos mais um recuado e cave, sito no lote 3 do Loteamento Judice Fialho, em Sines. -----

Presente o parecer tecnico do Sr. Eng. Vinagre. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. -----

1 - A Camara Municipal nao ve inconveniente na aprovacao da utilizacao do sotao como duplex do sexto piso, tendo em atencao identica deliberacao para o edificio situado a Nascente.

2 - Pela construcao clandestina do chamado setimo piso (sotao duplex do sexto piso) e para aplicacao da multa respectiva envie-se o processo para contra-ordenacoes. -----

E Instrutora a Sra. Dra. Lidia. -----

3 - O acesso a cave pela Rua Antonio Aleixo nao e admissivel devendo ser respeitado o projecto inicial de acesso pelo logradouro. -----

4 - O aumento de areas de construcao deve ser cobrado conforme
.../...

regulamento municipal para aumento clandestino das areas de construcao. -----

5 - Pela area aumentada cobrar a TMU respectiva, nos termos do Regulamento do Plano Director Municipal. -----

O Sr. Vereador Guinote votou contra o ponto 1 desta deliberacao.--

2.2 - AUGUSTO DE JESUS SALGADO E JOSE MARIA DOMINGOS EDWARDS PIDWELL: -----

Presente req. c/ entrada n. 935, de 95.07.25, solicitando revalidacao do despacho referente ao projecto de construcao de um predio de 4 pisos, mais um recuado e cave, na Rua Joao Soares.---

Presente parecer tecnico do Sr. Eng. Vinagre. -----

Mereceu, por maioria, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines mantem o seu despacho de aprovacao de 28 de Julho de 1993.--

Recomenda-se, no entanto, a melhoria architectonica do edificio tendo em atencao a zona em que se ira inserir".-----

O Sr. Vereador Cesar votou contra, de acordo com o parecer tecnico. -----

IV - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

V - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
