
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.34/95

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE CINCO de OUTUBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e CINCO nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - CASA DO SALVA-VIDAS: -----
Presentes o Sr. Capitaõ do Porto de Sines e o Sr. Presidente do Instituto de Socorros a Naufragos, que vem expor as razoes para a proposta de localizacao da Casa do Salva Vidas no Porto de Pesca de Sines.-----

O Sr. Presidente do ISN fez a apresentacao do Instituto e explicou a importancia do Salva-Vidas e disse ser o local proposto o melhor para a APS e o ISN. No entanto esta aberto a que seja encontrada outra solucao que reuna consenso.-----

O Sr. Presidente da Camara expos e explicou a posicao assumida pela Camara, que deu parecer negativo a proposta de localizacao na rampa varadouro do Porto de Pesca, dada a exiguidade do espaco livre para construcao. -----

.../...

O Sr. Capitaõ do Porto explicou que e dificil encontrar condicoes de mar tao boas como no Porto de Pesca, alem de que o numero de barcos matriculados no Porto de Sines esta a diminuir.-----

O Sr. Vereador Venturinha referiu que isso nao significa que estejam a diminuir as descargas de pescado, no Porto de Pesca de Sines. Pelo contrario, ja que estamos inseridos numa costa que dispoe, ainda, de excelentes recursos. -----

Afirmou, ainda, que a localizacao proposta na rampa do varadouro, provocara um maior congestionamento num espaco ja de si muito exiguo. Segundo ele, as organizacoes de produtores deverao ser consultados sobre o projecto. -----

O Sr. Capitaõ do Porto referiu que a estacao do Salva-vidas melhora a operacionalidade do sistema de salvamento, e o local indicado o melhor, dada a proximidade da Capitania.

O Sr. Presidente da Camara referiu a possibilidade de instalacao da Casa no Porto de Recreio, onde as condicoes de mar tambem permitiriam a saida do barco, nao prejudicando os pescadores, para alem de que e uma zona onde ainda nao ha construcoes, ao contrario do Porto de Pesca que ja esta sobrecarregado. -----

O Sr. Vereador Guinote referiu a pobreza architectonica do projecto proposto que em nada presta homenagem a antiga Casa do Salva-Vidas, demolida pelo Gabinete da Area de Sines. Considera que se deve analisar melhor a solucao no Porto de Recreio e garantir a consulta das organizacoes de produtores.-----

O Sr. Presidente do ISN referiu que, como solucao de compromisso se poderia rever o projecto, separando o edificio do barco e de manutencao das comunicacoes e pessoal, diminuindo a volumetria do edificio e procurando localizacao mais adequada dentro do Porto de Pesca. -----

O Sr. Presidente da Camara insistiu em que nao se coloque de lado a possibilidade do Porto de Recreio. -----

O Sr. Presidente do ISN referiu que ira agora contactar a APS e apresentar as posicoes da Camara Municipal de Sines, procurando encontrar um consenso.-----

Foi ofertado a Camara Municipal o Livro dos "100 Anos do ISN".-----

FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMECANDO PELAS 15.00 H.-----

II - EXPEDIENTE PUBLICO:-----

1 - EXPROPRIADOS DO EX-GABINETE DA AREA DE SINES - Pedido de retoma de propriedades: -----
solicitaram informacao sobre o andamento das suas pretensoes quanto ao pedido de retoma das suas propriedades.-----

Esclarecido que o Plano de Urbanizacao da Ribeira dos Moinhos/Cadaveira esta de acordo com a decisao da Camara em concurso limitado, devendo aguardar-se a sua conclusao e aprovacao para posterior tomada de decisao. -----

O Sr. Vereador Guinote esclareceu as pessoas presentes de que
.../...

estando a decorrer a revisao do Plano Director Municipal e do Plano Geral de Urbanizacao de Sines, os Planos de Pormenor so poderao ser elaborados apos a revisao daqueles. Nao faz pois, qualquer sentido, as pessoas virem todos os meses a sessao publica, pois com a decisao tomada a Camara Municipal protelou a decisao por varios meses. -----

O Sr. Messias informou que existem obras nas suas antigas casas e gostaria de saber de quem sao as obras.-----

O Sr. Presidente tomou devida nota e os respectivos servicos irao informar em conformidade. -----

2 - VERISSIMO NEVES DIAS E JOAQUIM ANTONIO DA SILVA - Permuta de terreno sito na Estrada da Costa do Norte e Baixa de S. Pedro:-----

Solicitaram informacao sobre o andamento do assunto referenciado.- O Sr. Presidente informou de que o processo vai a reuniao ordinaria de 02 de Novembro de 1995. -----

3 - SUPERCOMPRA SINES - SUPERMERCADOS, LDA.:-----

O representante da Empresa solicitou esclarecimentos sobre a decisao da Camara Municipal referente ao projecto de arquitectura de um estabelecimento comercial, que entende ser muito vaga.-----

Foram prestados esclarecimentos dos motivos dessa decisao.-----

O requerente vai apresentar novo estudo de arquitectura do edificio a fim de ultrapassar a situacao.-----

O Sr. Vereador Guinote chamou a atencao para o facto de ter sido a Arquitecta dos Servicos a remeter o Arquitecto da Empresa para a reuniao publica. Os tecnicos municipais nao tem este tipo de funcoes. -----

4 - SINDICATO DOS TRABALHADORES PORTUARIOS MAR E TERRA - Construcao da Sede Social: -----

Presente representante do sindicato que solicitou reapreciacao do despacho de 95.10.13, referente ao projecto de arquitectura de um edificio na Rua da Floresta. -----

A Camara Municipal concorda em aprovar o actual estudo considerando que os compromissos assumidos com o requerente foram anteriores as normas provisorias do PGU de Sines entretanto aprovadas. -----

O Sr. Vereador Guinote nao participou na votacao. -----

5 - FERNANDA PALMA - TERBAL - Sub-Empreiteiros/SOMEC:-----

A representante da TERBAL solicitou informacao a Camara sobre se a Escola T42 esta concluida e quando se preve o pagamento aos sub-empresarios da SOMEC. -----

O Sr. Vereador Cesar informou de que: -----

Existem sub-empresarios da SOMEC que nao terminaram as obras que tem; -----

Existem sub-empresarios contratados directamente pela Camara apos notificacao a SOMEC das obras em falta. -----

Deliberado, por unanimidade, notificar os sub-empresarios da
.../...

SOMEC para que terminem a obra no periodo de 8 a 10 dias. -----

6 - FERNANDO LUDOVINO FERREIRA E MARIA ASSUNCAO MAXIMIANO:-----
O Sr. Fernando na qualidade de filho de Inacia da Conceicao Pereira, inquilina da Camara Municipal de Sines, vem solicitar a Camara Municipal que a titularidade do contrato de arrendamento da habitacao sita na Rua Pedro Alvares Cabral, n. 14, passe para nome de Maria Assuncao Maximiano. -----
Aprovada, por unanimidade, a elaboracao de novo contrato em nome de Maria Assuncao Maximiano e Inacia Conceicao Ferreira enquanto vida desta. O contrato passara depois para o nome de Maria Assuncao Maximiano. -----

7 - ALBERTO JOSE GRACA SEROMENHO - Arranjos exteriores e acesso a caves para parque de estacionamento - Lotes 1, 2 e 3 - Zona B - Av. General Humberto Delgado: -----
Presente req. c/ entrada n. 1322, de 95.10.23, solicitando aprovacao do estudo dos arranjos acima referenciados.-----
A Camara Municipal concorda em principio com a solucao ora apresentada. Solicita-se parecer a Sra. Arq. Graca e Sra. Arq. Marina. -----

8 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL: -----
Presente o Sr. Presidente da CHCE formulando convite para uma visita do executivo aos novos fogos da Cooperativa, que estao prontos a entregar no dia 24 de Novembro/95.-----
O executivo visitara os fogos no proximo dia 02 de Novembro/95.---

III - DEPOIS DA ORDEM DO DIA:-----

1 - INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS DO LOTEAMENTO DE FERREIRA:-----
Presente informacao da Fiscalizacao Municipal dando conhecimento sobre a forma como a EDP esta a executar as baixadas electricas nos lotes do Loteamento de Ferreira. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"E inaceitavel a situacao praticada pela EDP. Apresentar protesto junto da Administracao da EDP em Lisboa e Setubal, com conhecimento aos Servicos em Sines".-

2 - JOSE AGOSTINHO RODRIGUES NUNES:-----
Presente req. c/ entrada n. 979, de 95.08.01, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes e ampliacao do predio sito na Rua Vasco da Gama, n. 38, em Sines. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal esta disponivel para venda do terreno municipal pretendido pelo requerente ao preco de 20.000\$00/m2. -----
A Camara Municipal entende que o projecto devera ser reformulado quanto a construcao ao nivel do passeio e quanto as instalacoes sanitarias, se for caso disso. -----

3 - EXERCICIO DA MARINHA E FUZILEIROS: Foi dada informacao de que decorreria na Praia e Avenida Vasco da Gama um exercicio da .../...

Marinha, durante a manha do proximo dia 26 de Outubro.-----

4 - CONCURSO DE GASTRONOMIA: -----
O Sr. Vereador Venturinha informou serem 9 o numero de
concorrentes ao referido concurso que se realizara nos fins de
semana de 11/12, 18/19 e 25/26 de Novembro. -----

5 - PROXIMA REUNIAO DA CAMARA MUNICIPAL: -----
A proxima reuniao da Camara realiza-se no dia 02 de Novembro,
pelo facto de ser feriado na Quarta-Feira, dia 01 de Novembro.----

IV - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente
declarou encerrada a reuniao. Eram 18.00 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
