
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 32/95

PAG. 1

M I N U T A

Aos QUATRO de OUTUBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e CINCO nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos (periodo da manha)

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA (presidiu aos trabalhos no periodo da tarde)
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS:
- FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO (Periodo da tarde)
- ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 10.45 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADORA CARMEM: -----
1.1 - COMEMORACOES DO 24 DE NOVEMBRO DE 1995:-----
Informou da reuniao tida ontem com entidades e colectividades do Concelho, onde se discutiram varias iniciativas.-----
Aprovado, por unanimidade, que a funcionaria Julieta Aurora passe durante este periodo para a Divisao Socio-Cultural de modo a
.../...

coordenar as iniciativas do 24 de Novembro, nomeadamente a iniciativa proposta pelo Teatro do Mar para o Castelo de Sines.---

1.2 - ESTACAO ARQUEOLOGICA JUNTO AO CASTELO:-----
 Propoe a disponibilizacao de um pedreiro e um ajudante, por periodo a combinar, e o pedido de orientacao ao Museu de Arqueologia e Etnografia de Setubal, para trabalhos de consolidacao das escavacoes. -----
 Aprovado, por unanimidade. -----

1.3 - CASTELO DE SINES - NUCLEO MUSEOLOGICO:-----
 Propoe que se crie um grupo de trabalho interdisciplinar com a Camara Municipal, o Museu de Setubal e a Direccao-Geral dos Monumentos Nacionais, para a elaboracao do programa museologico do Castelo de Sines. -----
 Aprovado, por unanimidade. -----

O Sr. Vereador Guinote so participou na reuniao apos este ponto.--

2 - VEREADOR CESAR: -----
 2 - ESCOLA SECUNDARIA T42: Informou de que a Escola ja esta a funcionar, mas continuam a dar-se os ultimos retoques.-----

3 - VEREADOR VENTURINHA: -----
 3.1 - CONCURSO DE GASTRONOMIA: A reformulacao do concurso nao sera possivel para este ano, ate porque foi um ano pessimo para a restauracao. Propoe assim, que se avance com o concurso tradicional, enviando-se o officio inicial atraves do DAF. Posteriormente, a Divisao Socio-Cultural disponibilizara um funcionario para contactos com todos os operadores turisticos. ---

4 - PRESIDENTE: -----
 4.1 - CASA DO BARCO SALVA-VIDAS: -----
 Informou que o Sr. Comandante do Porto e o Instituto de Socorros A Naufragos continuam a insistir na localizacao dentro do Porto de Pesca para o Salva-Vidas. -----
 Por unanimidade, a Camara Municipal mantem o seu parecer desfavoravel a instalacao da Casa do Salva-Vidas, no Porto de Pesca, na rampa varadouro. Informar as Associacoes de Pescadores desta decisao. -----

4.2 - LOTEAMENTO MUNICIPAL DE S. RAFAEL - Base de licitacao:-----
 Informou de que alguns municipes tem manifestado interesse em que a base de licitacao dos lotes de S. Rafael possa vir a baixar.----

O Sr. Vereador Guinote entende que a Camara Municipal, ao baixar o preco, esta a defraudar as expectativas dos ultimos adquirentes em lotes em questao estao a ser vendidos a um preco que provavelmente nao compensa a Camara pela realizacao das infraestruturas. Nesta perspectiva baixar os precos, so para realizar alguns milhares de contos, pode vir a por em causa as responsabilidades futuras da Autarquia. -----

.../...

O Sr. Vereador Venturinha entende que as condicoes de mercado podem ser diferentes em alturas diferentes.-----

O Sr. Vereador Guinote transmitiu a ideia de que o que dificulta a venda de lotes pela Camara e o facto de esta ter cultivado a imagem de nao acabar as infraestruturas em tempo util. Esta imagem deve ser urgentemente alterada. -----

O Sr. Vereador Cesar entende que nao se deve baixar o preco porque e necessario fazer as infraestruturas, que custam muito caro.-----

A Sra. Vereadora Carmem concorda com o Sr. Vereador Cesar.-----

Mantem-se a base de licitacao dos lotes de S. Rafael.-----

5 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos os recortes de imprensa de interesse para a Autarquia.

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - CAMARA MUNICIPAL DE ALCACER DO SAL: -----
Presente convite para abertura oficial da Feira Nova de Outubro que tera lugar no dia 06 de Outubro/95. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".--

1.2 - MARIA ANTONIA MESTRE: -----
Presente req. c/ entrada n. 426, de 95.09.25, solicitando isencao do pagamento da Taxa de Conservacao de Esgotos, devido a dificuldades economico-financeiras do seu agregado familiar.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Pode proceder ao pagamento em prestacoes suaves, durante um ano, sem juros.-----

1.3 - AERSET - ASSOCIACAO EMPRESARIAL DA REGIAO DE SETUBAL:-----
Presente of. c/ entrada n. 10209, de 95.09.27, convidando a estar presente na Feira Internacional do Artesanato, Folclore e Gastronomia, que tera lugar no dia 08 de Outubro/95.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Distribuidos os convites pelos Srs. Vereadores".-----

1.4 - COMISSAO DE ADMINISTRACAO DO TERRITORIO, EQUIPAMENTO SOCIAL, PODER LOCAL E AMBIENTE: -----
Presente circular c/ entrada n. 10192, de 95.09.26, enviando documentacao sobre a "Visita da Subcomissao de Obras Publicas e Transportes da Assembleia da Republica" e respeitante a "execucao do Plano Rodoviario Nacional, do Plano de Modernizacao da CP e do Metropolitano".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.5 - BANCO TOTTA & ACORES:-----
Presente of. c/ entrada n. 10122, de 95.09.25, solicitando
.../...

substituicao da placa de estacionamento proibido por placa de estacionamento condicionado, frente as suas instalacoes na Praca da Republica. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tendo em conta a deliberacao da sessao publica de 27 de Setembro de 1995, para que a Fiscalizacao reveja os espacos de estacionamento proibidos na Rua Marques de Pombal, juntar este pedido do BTA".-----

1.6 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO:-----
Presente of. c/ entrada n. 10092, de 95.09.28, informando ter sido autorizada a cessacao da Comissao de Servico como Director do GAT de Grandola, requerida pelo Eng. Arlindo Jorge Navarro Veiga das Neves Santos.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.7 - DIRECCAO-GERAL DO TURISMO - Reclamacoes contra estabelecimentos comerciais:-----

Presente of. c/ entrada n. 9322, de 95.09.18, enviando varias reclamacoes referentes a estabelecimentos comerciais.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Instruir processo de contra-ordenacao contra o "Alentejo Bar" e arquivar os restantes processos por se entender nao haver razoes que justifique outra intervencao. De-se conhecimento aos interessados".-----

1.8 - MARIA DOS SANTOS RAMOS: -----

Presente carta c/ entrada n. 8215, de 95.08.07, manifestando interesse na ocupacao de um espaco para uma Roulote Bar.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A despacho da Dra. Lidia para que informe sobre o Regulamento de Venda Ambulante no Concelho de Sines".-----

1.9 - COSTA AZUL / REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL:-----

Presente of. c/ entrada n. 9558, de 95.09.08, informando sobre "Base de Dados Nacional de Recursos Turisticos".-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Arq. Ricardo e o Sr. Alvaro Venturinha farao a verificacao ou correccao das fichas anexas ate 20 de Outubro de 1995, para envio a RTCA, apos verificacao do Vereador Venturinha".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - INSTITUTO DE GESTAO E ALIENACAO DO PATRIMONIO HABITACIONAL DO ESTADO:-----

Presente of. c/ entrada n. 10160, DE 95.09.26, informando estar na situacao de devoluto o fogo T1, sito no Bairro 1. de Maio, Bloco C5, N. 143, pelo preco de 1.458.000\$00 e Arrecadacao n. 12 pelo preco de 81.000\$00. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Em principio a Camara Municipal esta interessada na aquisicao desta habitacao. Verificar qual o estado da arrecadacao e do fogo".-----

2.2 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:-----

A Camara Municipal tomou conhecimento de ter sido de 153.000\$00, o
.../...

valor da isencao da Taxa de Conservacao de Esgotos, aprovada em anterior reuniao. -----

2.3 - CONCURSOS LIMITADOS SEM APRESENTACAO DE CANDIDATURAS PARA FORNECIMENTO DE UM SISTEMA INTEGRADO DE GESTAO AUTARQUICA: -----

- Equipamento e Software de Base
- Software Aplicacional Especifico

A Camara Municipal solicitou esclarecimentos sobre estes dois concursos ao Sr. Eng. Rita, transitando os mesmos para a reuniao seguinte onde serao prestados esclarecimentos adicionais. -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. PRESIDENTE NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 52: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 25 a 29 de Setembro/95. -----

1.2 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Loteamento em Porto Covo - Investifinatur (Ex-alvara 1/92):-----

Presente of. c/ entrada n. 1135, de 95.09.25, informando, face as reformulacoes introduzidas, terem os respectivos Servicos emitido parecer favoravel referente ao Loteamento em epigrafe, devendo contudo, a Camara Municipal levar em consideracao, aquando do licenciamento, o perfil do arruamento adjacente aos lotes n. 46, 47 e 48.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Solicitar a DPU parecer tecnico sobre o 2. paragrafo do oficio da CCRA".-----

1.3 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Loteamento em Porto Covo - Investifinatur (Ex-alvara 1/93):-----

Presente of. c/ entrada n. 1136, de 95.09.25, informando, face as reformulacoes introduzidas, terem os respectivos Servicos emitido parecer favoravel referente ao Loteamento em epigrafe, alertando contudo, para o cumprimento do RGEU e para a sintonizacao da area de cedencia entre pecas pois apresentam uma diferenca de 381.38 m2.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Solicitar a DPU parecer tecnico sobre o 2. paragrafo do oficio da CCRA".-----

1.4 - JACINTO CANASTRA MARTINS:-----

Presente req. c/ entrada n. 1105, de 95.09.19, manifestando o seu interesse na cedencia do lote 1218 da ZI1 2 e por conseguinte em construir um armazem para apoio ao seu Restaurante, conforme justificacao que enderecou a Camara Municipal por carta de 08 de

.../...

Marco de 1994. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. o lote foi retirado na sessao de 27 de Setembro/95, por nao ter iniciado as obras atempadamente. -----

FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS PARA ALMOCO, RECOMECANDO OS MESMOS PELAS 15.30 HORAS. -----

1.5 - EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS DA COURELA DA CRUZ: Presente informacao da Sra. Eng. Rosa, informando sobre as multas que a Electrificadora de Santiago tera de pagar a Camara Municipal, por violacao dos prazos contratuais, no valor de 902.471\$40.-----
Aprovado, por unanimidade, a proposta da Eng. Rosa na fixacao das multas a Electrificadora de Santiago.-----

1.6 - ESTUDO PREVIO - PROJECTO DE ALTERACAO DO FUNCIONAMENTO DOS ESGOTOS DA VILA DE SINES: -----
Aprovado, por unanimidade, o presente estudo, com as alteracoes propostas. Ao cuidado do Sr. Eng. Vinagre.-----

1.7 - EPAC - Estiveram presentes dois representantes da EPAC na tentativa de explicar os motivos pelos quais entendem ser possivel a alteracao de utilizacao dos imoveis sitos na Av. General Humberto Delgado. -----

IV - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Vereador Substituto Legal do Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.15 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

