

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N.30/95  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE SETE de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e CINCO nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO PUBLICA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : - FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

FALTAS JUSTIFICADAS:  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO (Suspensao de funcoes)  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 10.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CORREIA:-----

1.1 - RECEPCAO AOS PROFESSORES:-----

Aprovado, por unanimidade, o programa de recepcao aos professores e os respectivos custos na ordem dos 200.000\$00.-----

1.2 - TRANSPORTES ESCOLARES - Ano lectivo 1995/96:-----

O sr. Vereador Correia esta a acompanhar os circuitos dos transportes a fim de se verificar o seu bom funcionamento.-----

2 - VEREADOR GUINOTE:-----

2.1 - LOTEAMENTOS DA INVESTIFINATUR EM PORTO COVO:-----

.../...

O Sr. Vereador Guinote manifestou as suas preocupacoes em relacao a conclusao das infraestruturas do loteamento 1/93 - art. 47 e a possibilidade de se estar a criar uma situacao em que o loteador podera nao concluir as infraestruturas e deixar o processo tal como esta com todas as suas consequencias.-----

3 - VEREADOR VENTURINHA:-----

3.1 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL:-----

O Sr. Vereador Venturinha informou da colaboracao da Regiao de Turismo Costa Azul nas varias iniciativas de Verao (Carnaval de Verao, Festival da Sardinha).-----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO:-----

Presente of. c/ entrada n. 9737, de 95.09.14, divulgando accao de formacao sobre "Politica Regional na Uniao Europeia", a decorrer em Evora de 13 a 17 de Novembro p.f..-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Inscrever os Srs. Vereadores Guinote e Idalino".-----

1.2 - CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO:-----

Presente carta c/ entrada n. 9549, de 95.09.07, apresentando documento do Circulo Judicial de Setubal declarando a sua candidatura, pelo Circulo de Setubal, a Assembleia da Republica.-  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.3 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO:-----

Presente of. c/ entrada n. 9387, de 95.09.04, enviando acta da reuniao do Conselho de Administracao de 04 de Julho/95.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----

Presente of. c/ entrada n. 9429, de 95.09.05, solicitando apoio financeiro para "Campanha de colaboracao e solidariedade para com o povo de Cabo Verde", face ao aparecimento de um surto de colera"  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. A Camara Municipal de Sines ja apoiou esta iniciativa".-----

1.5 - PARQUE EXPOSICOES DE BRAGA:-----

Presente of. c/ entrada n. 9211, de 95.08.28, convidando a estar presente no Seminario sobre "Carta Urbana Europeia" que se realiza em Braga de 11 a 13 de Outubro/95.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Sr. Vereador Guinote".-----

1.6 - JOAO FRANCISCO CONCEICAO:-----

Presente req.c/ entrada n. 1833, de 95.08.28, solicitando autorizacao para venda da habitacao sita na Rua 1, n. 1 do Bairro Amilcar Cabral, a MANUEL FRANCISCO DOS ANJOS e esposa.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Deferido desde que pague  
.../....

a Camara Municipal de Sines os materiais que lhe foram cedidos ao preco actual".-----

1.7 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9561, de 95.09.08, solicitando concessao de subsidio de 95.000\$00 a fim de custear as despesas com a montagem de andaimes no Restaurante na Feira de Agosto/95.--  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado subsidio extraordinario".-----

1.8 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9562, de 95.09.08, solicitando concessao de subsidio de 1.322.936\$50, a fim de fazer face aos prejuizos decorrentes de uma "Corrida de Toiros", efectuada em 13 de Agosto/95.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado um subsidio de

1.9 - REFORCO DE ABASTECIMENTO DE AGUA - PROTOCOLO COM O INAG AO ABRIGO DO PROGRAMA PARA MINORAR OS EFEITOS DA SECA: -----  
Presente informacao da Sra. Eng. Celia Marques sobre o ponto da situacao das diligencias ja efectuadas sobre o assunto em epigrafe. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento e concordamos com a informacao. Solicitar a proposta de protocolo ao INAG para assinatura".-----

1.10 - CONFEDERACAO DO COMERCIO E SERVICOS DE PORTUGAL (CCP):-----  
Presente of. c/ entrada n. 8391, de 95.07.31, alertando para a data limite para elaboracao ou revisao dos Regulamentos em materia de "Horario de funcionamento dos estabelecimentos comerciais".---  
Presente parecer da Sra. Directora de Departamento Administrativo e Financeiro referindo que o actual Regulamento Municipal nao viola as novas disposicoes legais em materia de horario de funcionamento.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.11- VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9559, de 95.09.08, informando da indisponibilidade do Sr. Mario Lagartinho para continuar a exercer as funcoes de Treinador de Hoquei em Patins.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".

1.12 - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE BARBEARIAS, CABELEIREIROS E INSTITUTOS DE BELEZA :-----  
Presente of. c/ entrada n. 8398, de 95.07.31, solicitando parecer quanto ao "Periodo de funcionamento dos estabelecimentos do sector". -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Fazer o levantamento dos estabelecimentos do genero no Municipio de Sines. Verificar quais tem licenciamento municipal (alvara sanitario), horarios, carteira profissional, etc., tal como vem referido na carta da Associacao".  
.../...

1.13 - MAPAS SEMANAIS PARA UTILIZACAO DE VIATURAS MUNICIPAIS:-----  
Aprovado, por unanimidade, os mapas de utilizacao de transportes municipais relativos as semanas de 14 de Agosto a 03 de Setembro/95. -----

1.14 - ESCOLA SECUNDARIA DE SINES - A 38 L:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9934, de 95.09.21, convidando a assistir a uma "Demonstracao de Jogos Didacticos", no dia 04 de Outubro/95. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Transmitido o convite aos Srs. Vereadores".-----

1.15 - IGAT - INSPECCAO-GERAL DA ADMINISTRACAO DO TERRITORIO:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9506, de 95.09.06, enviando fotocopia do despacho exarado pelo Inspector-Geral sobre "Inspeccao Ordinaria ao Municipio de Sines e que dirigiu ao Delegado do Procurador da Republica junto do TAC de Lisboa.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento, Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE AGOSTO : -----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----  
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, ao Lar Prats e a GNR, nos valores de 580.888\$00, 34.810\$00 e 25.308\$00 respectivamente.-----  
Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube e as Juntas de Freguesia de Sines e de Porto Covo nos valores de 19.673\$00, 51.379\$00, 23.206\$00 e 29.414\$00, respectivamente.-----

2.2 - LOTE 3 DO BAIRO AMILCAR CABRAL:-----  
Presente processo sobre a reclamacao de JOAQUIM DOS SANTOS MENDES TAVARES, relativa a outorga da escritura do direito de superficie do lote em epigrafe pela sua ex-companheira ANA MARIA CABRAL.-----  
Deliberado, por unanimidade, aplicar o Regulamento ao presente caso com todas as suas consequencias pois a Sra. Ana Cabral nao utiliza a habitacao construida no lote 3 do Bairro Amilcar Cabral como esta obrigada. -----

2.3 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:-----  
Presente of. c/ entrada n. 9720, de 95.09.13, solicitando a anulacao da Taxa de Conservacao de Esgotos referente ao corrente ano. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". Informar a reuniao de 04 de Out./95 do montante.-----

2.4 - SOCIEDADE DOS ARTISTAS DEFICIENTES MANUAIS, LDA.:-----  
Presente carta c/ entrada n. 9780, de 95.09.15, agradecendo colaboracao atraves da aquisicao de Cartoes Postais alusivos ao Natal e Calendarios artisticos, conforme tabela de precos que anexa.-----  
Aprovado, por unanimidade, a aquisicao de 20 calendarios  
.../...

artisticos.-----

2.5 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 10: -----  
Ratificada, por unanimidade, a decisao do Sr. Presidente datada de 95.09.20, de ter aprovado a referida alteracao orcamental necessaria para pagamentos a realizar, conforme justificacao dos reforcos e reducoes no valor de 18.770.000\$00, anexa a esta minuta de acta. -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. PRESIDENTE NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 52: -----  
A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 01 a 22 de Setembro/95. -----

- Projectos indeferidos no periodo de 01 a 22 de Setembro/95.--

1.2 - TEMPLANO - SOCIEDADE IMOBILIARIA, LDA., GECAPAC, LDA., MARIO AUGUSTO SALAVISA BEIRAO E JOAO MANUEL DAVID PAIVA DE SOUSA - Proprietarios dos lotes 56 e 57, 59, 60 e 58 (alvara de loteamento 1/93) - Porto Covo: -----

Presente carta/memorando c/ entrada n. 1024, de 95.08.29 sobre a tramitacao processual referente aos pedidos de emissao de alvaras de licencas de construcao. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar os requerentes que a emissao do alvara de loteamento 1/93 nao pode ser realizada enquanto nao tiver sido concretizado o pagamento da TMU nos termos da lei. So apos emissao do novo alvara podera ser aprovada a emissao da licenca de construcao dos varios lotes".-----

1.3 - ANA PAULA ROMANEIRO ROSA CARDOSO: -----

Presente req. c/ entrada n. 1050, de 95.08.29, solicitando autorizacao para venda do armazem sito no lote 7 da ZIL 1 a MANUEL ALBERTO RITA CARRILHO. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido, considerando a actividade comercial do adquirente, Sr. Manuel Carrilho.-----

1.4 - JOSE RUI DE OLIVEIRA SANTOS:-----

Presente carta c/ entrada n. 970, de 95.08.17, solicitando concessao de um lote de terreno destinado a espaco de convivio.---  
Presente parecer da Fiscalizacao Municipal propondo a nao atribuicao do lote de terreno, pois existe em Sines a Associacao Cabo-Verdeana que tem a seu cargo as actividades culturais caboverdeanas. Propoe tambem que seja retirado o lote 9, Rua 2  
.../...

do Bairro Amilcar Cabral e entregue a sua ex-companheira ZENAIDA MARIA DUARTE. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a Fiscalizacao quanto a proposta de nao atribuicao de lote de terreno ao Sr. Jose Rui e entrega do lote 9 da Rua 2 do B. Amilcar Cabral a Sra. ZENAIDA MARIA DUARTE. -----

1.5 - LOTES DE TERRENO, EM DIREITO DE SUPERFICIE, PARA CONSTRUCAO DE HABITACAO PROPRIA, NO BAIRRO NOVO DA PROVENCA: -----

Presente informacao da Fiscalizacao Municipal com a indicacao de que nao foi iniciada qualquer construcao nos lotes distribuidos.-- Deliberado, por unanimidade, notificar todos os que foram objecto de atribuicao de lotes de terreno para que tratem dos processos no prazo de 90 dias, sob pena de lhes ser retirado o lote.-----

1.6 - MARIA ANTONIA GUERREIRO: -----

Presente processo referente a implantacao de um restaurante na ZIL 2, conforme plantas de localizacao anexas.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A requerente devera aguardar a conclusao do PGU de Sines que ira analisar a melhor localizacao para os restaurantes previstos na ZIL 2.-----

1.7 - JOSE JOAQUIM PIRES: -----

Presente carta c/ entrada n. 1091, de 95.09.13, solicitando que seja incluida a sua inscricao na lista de distribuicao de lotes de terreno para construcao de habitacao propria.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Anexar a lista de inscricoes. Devera aguardar novo periodo de inscricoes".-----

1.8 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA. - Loteamento da Cerca do Meio - Construcao da Estrada "Variante a Porto Covo":-----

Presente carta c/ entrada n. 1116, de 94.07.21, informando ser de 765.832\$00, a participacao da CMS referente a trabalhos executados na obra em referencia, conforme facturas 362 e 396, que anexa.-----

Presente parecer da Sra. Eng. Rosa referindo que a factura 396 esta de acordo com o aceite pela Camara e a factura 362 excede a participacao prevista. -----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Informe-se a VIVA para os devidos efeitos.-----

1.9 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA. - Loteamento da Cerca do Meio - Construcao da Estrada "Variante a Porto Covo":-----

Presentes cartas c/ entradas ns. 5951-a, de 94.06.06 e 976, de 94.06.21, informando ser de 575.747\$00 e de 94.501\$00 a participacao da CMS referente a trabalhos executados na obra em referencia, conforme facturas 373 e 386 e 389, respectivamente, que anexa. -----

Presente parecer da Sra. Eng. Rosa referindo que as facturas sao relativas a trabalhos a mais pelo que nao se enquadram dentro

.../...

do valor que a Camara Municipal tinha decidido compartilhar.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Informe-se a VIVA para os devidos efeitos.-----

1.10 - LOTES DE TERRENO A RETIRAR NA ZIL 2 e NA ZIL 1:-----  
Aprovado, por unanimidade, a lista de lotes de terreno a retirar na ZIL 2 e na ZIL 1, anexa a esta minuta de acta. Publicar edital.-----

1.11 - LOTES DE TERRENO A REDISTRIBUIR NA ZIL 2 E NA ZIL 1:-----  
Aprovado, por unanimidade, a lista de lotes de terreno a redistribuir na ZIL 2 e na ZIL 1, anexa a esta minuta de acta.----  
Publicar edital. -----

IV - EXPEDIENTE PUBLICO:-----

1 - VERISSIMO NEVES DIAS E JOAQUIM ANTONIO DA SILVA - Permuta de terreno na Estrada da Costa do Norte e Baixa de S. Pedro:-----  
Na sequencia de deliberacao anterior solicitaram informacao sobre qual o ponto da situacao quanto ao pedido de permuta de dois terrenos. -----  
A Camara Municipal ainda nao finalizou a avaliacao dos dois terrenos.-----

2 - ESTACIONAMENTO NA RUA MARQUES DE POMBAL A HORA DO ALMOCO:-----  
Estiveram presentes representantes de varios estabelecimentos comerciais que expuseram o problema de estacionamento na Rua Marques de Pombal. -----  
A Camara Municipal informou de que vai rever o estacionamento proibido na Rua Marques de Pombal.-----

3 - EXPROPRIADOS DO EX-GAS: -----  
Estiveram presentes varios expropriados que questionaram a Camara Municipal sobre quando estao disponiveis os terrenos que pretendem. -----  
Foram informados que so apos a conclusao do Plano Urbanistico da Cadaveira/Ribeira dos Moinhos se procedera a analise concreta das varias pretensoes dos presentes.-----

V - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 16.00 horas.-----

O PRESIDENTE DA CAMARA,

-----  
.../...

OS VEREADORES,

-----  
-----  
-----  
-----