
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.26/95

PAG. 1

M I N U T A

Aos DEZASSEIS de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e CINCO nesta vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Ferias)
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 11.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR IDALINO:-----
1.1 - ESCOLA T42:-----
Solicitou informacao sobre a conclusao e abertura da Escola T42.--
Foi informado que a Direccao Regional do Ensino de Evora estara amanha em Sines, numa reuniao com a CMS, para saber como ultimar os ultimos pormenores, e sublinhar que a escola tem de abrir para o proximo ano lectivo.-----
O Vereador Cesar informa que o PT ja pode levar o equipamento. Ha pedreiros da SOMEK a terminar a parte de pedreiros. Ha que fazer trabalho de carpinteiro e canalizador, que o empreiteiro tera dito fazer esta semana. Ja ha equipamento e mobiliario nas instalacoes, falta os termos de responsabilidade do canalizador, dos telefones e da rede electrica.-----

.../...

1.2 - INSTITUTO POLITECNICO:-----
Informa que viu no Boletim Municipal de Santiago do Cacem a referencia ao Instituto Politecnico e a apresentacao da candidatura do Concelho de Santiago.-----
O Vereador Correia informa que o estudo do Concelho de Sines esta praticamente acabado, para posterior marcacao de reuniao com o Dr. Pedro Lince, e a apresentacao formal da candidatura.-----

1.3 - AVENIDA VASCO DA GAMA - Electrificacao:-----
Refere a necessidade do acordo entre a APS, CMS e EDP sobre a responsabilidade da iluminacao publica da zona da praia de Sines.-

2 - SR. PRESIDENTE:-----
Propoe que a Camara Municipal envie ao Comando Geral da GNR, um oficio a insistir com a assinatura do protocolo sobre a cedencia das instalacoes da PSP, provisoriamente, ate a construcao do novo quartel da GNR de Sines.-----
Aprovado, por unanimidade.-----

II - ORDEM DO DIA:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: -----
Presente of. c/ entrada n. 8706, de 95.08.09, enviando uma nota sobre uma proposta do Governo que vem alterar as regras de credito aos Municipios.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento, fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.2 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: -----
Presente of. c/ entrada n. 8607, de 95.08.07, convidando a estar presente no seminario sobre a "Carta Urbana Europeia".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Inscrever a Vereadora Carmem".-----

1.3 - APPACDM - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE PAIS E AMIGOS DA CIDADAO DEFICIENTE MENTAL E FENACERCI - FEDERACAO NACIONAL DAS COOPERATIVAS DE EDUCACAO E REABILITACAO DE CRIANCAS INADAPTADAS:--
Presente of. c/ entrada n. 8382, de 95.07.31, convidando a estar presente numa Conferencia Europeia sobre a "A Pessoa com Deficiencia Mental: Oportunidade de Emprego e Formas de Discriminacao Face ao Direito ao Trabalho".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----
Presente folha de informacao da ANMP n. 13, de 95.08.04, informando que o Governo quer paralisar a actividade dos municipios.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento, enviar ao gabinete de informacao".-----

1.5 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:-----
Presente folha de informacao da ANMP n. 11 e n. 12, de 95.07.28 e
.../...

de 95.08.02, informando que a ANMP deu um parecer negativo ao ante-projecto de ordenamento do territorio.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento, fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.6 - MOVIMENTO ZLAN - MUNICIPIOS PELA PAZ, AMBIENTE E COOPERACAO: Presente comunicado de imprensa c/ entrada n. 8394, de 95.07.31, informando sobre as conclusoes do VII Encontro Nacional da associacao "Municipios pela paz, ambiente e cooperacao - Movimento ZLAN"-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.7 - PSP - POLICIA DE SEGURANCA PUBLICA - Comando Geral:-----
Presente fax, de 95.08.02, agradecendo o apoio dispensado e manifestando toda a disponibilidade do comando geral para formas de cooperacao futuras.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.8 - ANTAL - ASSOCIACAO NACIONAL DOS TESOUREIROS DA ADMINISTRACAO LOCAL:-----
Presente of. c/ entrada n. 8284, de 95.07.26, informando que foi criada esta associacao no passado dia 29 de Junho e tem como objectivo principal a dignificacao da profissao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.9 - AMI - ASSISTENCIA MEDICA INTERNACIONAL:-----
Presente of. c/ entrada n. 7766, DE 95.07.12, solicitando um subsidio para missoes de assistencia medica em Cabo Verde. Informa ainda que tem o apoio de algumas Camaras Municipais geminadas com municipios desse Arquipelago".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado um subsidio de 50 contos, considerando que Sines e geminado com Santa Cruz de Cabo Verde".-----

1.10 - CDRPC - CLUBE DESPORTIVO E RECREATIVO PORTO COVO:-----
Presente of. c/ entrada n. 8449, DE 95.08.01, informando que foi aprovado por unanimidade em Assembleia Geral Extraordinaria um projecto, do qual depende o futuro da colectividade. Solicita ainda o apoio da Camara Municipal neste projecto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Acusar a recepcao. A CMS esta perfeitamente disponivel para apoiar o CDRPC neste seu projecto. Tomamos conhecimento".-----

1.11 - ABAIXO ASSINADO DA POPULACAO DE SINES - Retirada da PSP de Sines:-----
Presente abaixo assinado c/ entrada n. 8703, de 95.08.09, demonstrando desagrado pela retirada da PSP de Sines no proximo dia 31 de Agosto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Informar os requerentes das iniciativas que a CMS ja tomou sobre esta materia, que consta das actas e da correspondencia com o MAI/Governo Civil de Setubal e da posicao do Governador Civil de Setubal sobre esta materia. Dar conhecimento ao Governador Civil desta iniciativa".-----

.../...

1.12 - LUIS MANUEL SIMAO P. COELHO:-----
Presente carta c/ entrada n. 1708, de 95.08.03, propondo a compra do lote 3B, do loteamento de S. Rafael, com a area de 256.80 m2, pelo valor de 20.100\$00/m2. Solicita que os 50% pagos no acto da escritura, sejam liquidados conforme plano a ser acordado com o Sr. Presidente, tendo em conta que as infraestruturas ainda nao estao implantadas.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado a venda do lote 3B ao requerente nas condicoes do edital 38/95".-----

1.13 - TECNICA DO AMBIENTE - Qualidade do Ar:-----
Presente informacao da Tecnica do Ambiente, sobre a qualidade do ar registadas nas estacoes da rede da CGA/Sines no dia 95.07.23.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

1.14 - SUANI MARIA:-----
Presente carta c/ entrada n. 1593, de 95.07.17, reclamando pela demolicao de uma roulotte de que proprietaria.-----
Presente informacao da fiscalizacao municipal c/ o n. 379/95, e em anexo a reclamacao da Sra. Suani Maria, informacao da fiscalizacao municipal n. 334/95 e a respectiva documentacao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Pelos documentos anexos a Ordem de Servico da CMS limitam-se a corresponder ao pedido da D. Cristina Pilar que se apresentou como proprietaria da barraca. As questoes emergentes do contrato entre a D. Suani Maria e a D. Maria Leticia Pilar, D. Cristina Pilar deverao ser resolvidas entre si".-----

1.15 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL:-----
Presente of. c/ entrada n. 8401, de 95.07.31, solicitando que indiquem os nomes para a rua projectada e para os edificios, do empreendimento de 84 fogos que esta em fase de acabamento.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Aprovado que a rua projectada se denomine Rua dos Gamas. Os edificios deverao ser denominados com o nome de cada uma das Naus".-----

1.16 - IDEIAS GIRAS - Projecto Sines Ambiente/95:-----
Presente carta c/ entrada n. 8482, de 95.08.02, informando quais os objectivos do projecto "Sines Ambiente 95", e expondo as razoes pelo qual o projecto foi retirado.-----
Presente informacao da Vereadora Carmem a expor as razoes pelo qual a Camara Municipal deixou de apoiar o projecto.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Concorda-se"-----

1.17 - IGAT - INSPECCAO GERAL DA ADMINISTRACAO DO TERRITORIO:-----
Presente of. c/ entrada n. 8473, de 95.08.02, remetendo fotocopia do relatorio da inspeccao ordinaria ao Municipio de Sines, fotocopia do despacho do MPAT - Ministerio do Planeamento e da Administracao do Territorio, fotocopia do despacho do SEALOT - Secretario de Estado da Administracao Local e Ordenamento do Territorio, fotocopia do oficio n. 3682, de 95.06.30 e fotocopia
.../....

do parecer final sobre o qual recaiu o despacho superior. Solicita ainda que lhes sejam dadas informacoes sobre as medidas eventualmente tomadas e a evolucao processual. Dar conhecimento ao Sr. Presidente da Assembleia Municipal de Sines.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".--

1.18 - ICN - INSTITUTO DA CONSERVACAO DA NATUREZA:-----
Presente fax c/ entrada n. 962/ob, de 95.08.14, remetendo minuta do protocolo de colaboracao relativo a intervencao global na APP do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A Vereadora Carmem podera responsabilizar-se pela execucao deste protocolo e deste projecto de iniciativas do ICN".-----

1.19 - APPSACV - AREA DE PAISAGEM PROTEGIDA DO SUDOESTE ALENTEJANO E COSTA VICENTINA:-----
Presente of. c/ entrada n. 935/ob, de 95.07.31, enviando legislacao do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.-----
Presente parecer tecnico do DPU, sobre o assunto em epigrafe.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Lamentar junto do ICN que as propostas da CMS nao tenham sido atendidas no articulado desta nova legislacao".-----

1.20 - MAPA DE UTILIZACAO DE VIATURAS MUNICIPAIS:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de utilizacao de transportes desde 95.07.17 ate 95.07.23. A Camara Municipal suporta integralmente os custos nos termos do regulamento.-----

1.21 - CAPELA DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Visitantes - JULHO/95:
A Camara Municipal tomou conhecimento de terem sido de 320 o numero de visitantes nos mes de Julho.-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----
2.1 - CGD - CAIXA GERAL DE DEPOSITOS:-----
Presente of. c/ entrada n. 8630, de 95.08.07, a apresentar uma proposta de contrato de emprestimo ate 35.825 contos, que foi solicitado pela Camara Municipal com a finalidade de ocorrer a dificuldades de tesouraria.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de: "Aprovado as clausulas contratuais. Enviar a CGD toda a documentacao necessaria a perfeicao imediata do contrato".-----
O Vereador Idalino votou contra.-----

2.2 - VENDA DE TERRENOS EM HASTA PUBLICA - Editais nos. 37/95 e 38/95:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento da acta da hasta publica do dia 95.07.21. Nao houve licitantes para os lotes A e B, correspondentes ao Edital 37/95, sitios na Av. D. Pedro I.-----
No loteamento de S. Rafael II, correspondente ao Edital n. 38/95, foram vendidos os seguintes lotes de terreno, nas condicoes constantes do respectivo Edital:-----

.../...

- Lote 3A, com a area de 229.40 m2, por 4.610.940\$00, ao Sr. Joao Miguel Rosado Figueredo Silva.-----
- Lote 8A, com a area de 221.97 m2, por 4.461.597\$00, ao Sr. Antonio Fernandes Moutinho.-----
- Lote 9, com a area de 263.23 m2, por 5.290.923\$00, ao Sr. Arlindo Manuel Goncalves Santa.-----
- Lote 10, com a area de 185.20 m2, por 3.722.520\$00, ao Sr. Antonio Jacinto Parrado Sobral.-----
Nao houve licitantes para os lotes 1, 2, 3B, 5, 6, 7, 8B, 11, 12, 13 e 14.-----

2.3 - ALTERACAO N.6, N.7 E N.8 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1995:--
Aprovado, por unanimidade, as referidas alteracoes que apresentam tanto na reducao como no reforco o valor de 1.800.000\$00, 31.905.000\$00 e 18.265.000\$00 respectivamente.-----

2.4 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:-----
Presente of. c/ entrada n. 8677, de 95.08.08, solicitando uma verba de 4.000 contos para a aquisicao de uma viatura todo-o-terreno para fogos florestais, ja que ate a presente data nao foi possivel transacionarem o talhao de terreno que a Camara Municipal ofereceu, e a entrega da viatura esta marcada para o dia 9 do corrente mes.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Homologada a decisao do Sr. Presidente da CMS de 95.08.09"-----

2.5 - TERRENOS DOS EXPROPRIADOS PELO EX-GAS:-----
Presente processo referente aos pedidos de retoma de varios terrenos expropriados pelo ex-GAS.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:" Aprovado a realizacao do PPU da Ribeira dos Moinhos, cadaveira de acordo com o PDM de Sines. O plano a realizar devera ter em consideracao as pretensoes dos varios expropriados do ex-GAS de virem a readquirirem dos seus proprios terrenos, desde que a pretensao seja compativel com o PP a concretizar. Os interessados (Domingos da Encarnacao Pereira, Joaquim Raposo, Jose Messias, Francisco Augusto Vilhena da Silva e Luis Pinela da Cruz) deverao ser informados desta deliberacao camararia".-----
O Vereador Idalino, votou contra, embora concorde com a elaboracao do plano nao aceita que o mesmo possa servir de pretexto no sentido de condicionar a devolucao dos terrenos agricolas aos expropriados do ex-GAS como ja fora aprovado pela Camara.-----

2.6 - CONSUMOS DE GASOLEO - MES DE JULHO:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo.-----
A Camara Municipal oferece o gasoleo aos Bombeiros Voluntarios de Sines, ao Lar Prats e a Junta de Freguesia do Porto Covo, nos valores de 595.080\$00, 37.054\$00 e 21.535\$00, respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube e a Junta de Freguesia de Sines, nos valores de 49.469\$00, 56.536\$00 e 26.836\$00, respectivamente.-----

.../...

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - INFORMACAO A CAMARA MUNICIPAL CONFORME PREVISTO NO N. 3 DO ART. 62 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. PRESIDENTE NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 52: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta, referentes a: -----

- Licencas de construcao emitidas no periodo de 31 de Julho a 11 de Agosto de 1995.-----
- Projectos indeferidos no periodo de 31 de Julho a 11 de Agosto de 1995.-----

1.2 - EPAC - EMPRESA PARA AGRO-ALIMENTACAO E CEREAIS, SA. E DS - SOCIEDADE DE URBANIZACAO DOMINIOS DO SADO, LDA.:-----

Presente of. c/ entrada n. 7287 e n. 6734, de 95.06.28 e 95.06.14, solicitando informacao sobre a viabilidade de instalacao de um estabelecimento comercial no armazem, sito na Rua General Humberto Delgado, em Sines, propriedade da EPAC.-----

Presente parecer tecnico da DPU com o seguinte teor: "A instalacao de um estabelecimento comercial no armazem da EPAC, situado na placa central da Av. General Humberto Delgado, depara-se com a falta de lugares de estacionamento nas proximidades para pelo menos 8 viaturas. A utilizacao do espaco livre no interior do lote (217,60 m2) para este fim nao e o desejavel pois iria implicar a entrada e saida permanente de viaturas, num dos pontos de mais conflitos desta Avenida - cruzamento com as Ruas das Barradas e Antonio Sergio. De recordar que os conflitos de transito nesta avenida sao um serio problema que levou ja ao corte de um troco da Rua Domingos Rodrigues Pablo".-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Indeferido. Transcrever o parecer tecnico no que respeita a criacao de uma nova forma de conflito rodoviario."-----

1.3 - IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS:-----

Presente carta c/ entrada n. 1660, de 95.07.26, solicitando informacao sobre a viabilidade de instalacao de uma Igreja, nas antigas instalacoes da EPAC, em Sines.-----

Presente parecer tecnico do DPU com o seguinte teor: "A localizacao solicitada para a Igreja Universal do Reino de Deus nao apresenta qualquer inconveniente sobre o ponto de vista urbanistico, porem a existencia de duas vias envolventes de grande trafego, coloca alguns problemas no que se refere ao estacionamento por nao existirem espacos suficientes para tal. Devera ser apresentado um projecto de alteracoes do edificio antes de se iniciarem as obras de reparacao".-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

1.4 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO:-----

Presente of. c/ entrada n. 907/ob, de 95.07.21, enviando copia do .../...

oficio remetido a Junta de Freguesia do Porto Covo, pelo Instituto Portugues do Patrimonio Architectonico e Arqueologico, referente aos arranjos exteriores da Rua Vasco da Gama e Largo Marques de Pombal, em Porto Covo.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Anexar ao processo. A DPU devera promover o projecto de classificacao do Largo Marques do Pombal de Porto Covo. Solicitar a APPSACV parecer tecnico sobre o projecto em anexo".-----

1.5 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS, FINANCIAMENTOS TURISTICOS, SA.:-----

Presente fax c/ entrada n. 963/ob, de 95.08.14, apresentando uma proposta para aprovacao dos alvaras de loteamento referentes ao Art. 30 e Art. 47.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CMS nao aceita a presente proposta. O requerente devera dar cumprimento ao despacho da sessao de Camara de 95.07.13, designadamente:-----

1 - O pagamento imediato dos encargos bancarios.-----

2 - Liquidacao de todas as letras sacadas pela CMS como pagamento de parte das TMU dos alvaras 1/92 e 1/93.-----

3 - Apresentacao de proposta com indicacao dos lotes de terreno que serviram de pagamento da parte de TMU do Art. 47 (pagamento em especie)".-----

1.6 - INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS DA COURELA DA CRUZ:-----

Presente informacao da Eng. Rosa Rodrigues, informando que a empreitada da obra supra mencionada foi adjudicada com um prazo de 4 meses, tendo a consignacao sido feita em 95.04.06, pelo que o prazo terminava em 95.08.06, mas nesta altura a obra parou, sem estar concluida e sem que o empreiteiro tivesse dado qualquer justificacao a Camara Municipal. Propoe que a Camara Municipal tome a posse administrativa das obras, para que possa mandar executar os restantes trabalhos a outra empresa.-----

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" 1 - Aprovado a posse administrativa. Proceda-se em cumprimento com o previsto na lei.--

2 - Solicitar informacao financeira a contabilidade - facturacao, pagamentos, retencoes, etc.".-----

1.7 - SOCIEDADE URBANIZACAO DA QUINTA SANTA CATARINA, LDA:-----

Presente carta c/ entrada n. 999/ob, de 95.08.04, solicitando que seja corrigido o valor de 20.000\$00/m2, pelo valor da hasta publica realizada no local, que foi de 10.000\$00/m2, referente a compra de 66 m2 de terreno para ampliacao do logradouro do lote 16.-----

Mereceu, por maioria, o despacho de:" Indeferido. A CMS entende que o valor proposto de 20.000\$00/m2 e justo e razoavel e permite ao loteador o reembolso do investimento no lote em questao".-----

O Vereador Idalino votou contra. pelas razoes expostas em actas anteriores sobre este assunto.-----

1.8 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Plano de Urbanizacao de Sines - Elaboracao Setubal/Sines:-----

Presente of. c/ entrada n. 914/ob, de 95.07.24, informando que
.../...

apos a reuniao efectuada na CCRA em 95.07.17, sobre as normas provisórias do Plano de Urbanizacao da Vila de Sines, ficou como representante do CCRA na comissao de acompanhamento, o Sr. Arq. Humberto Branco. Informa ainda que a Camara Municipal devera dar conhecimento da deliberacao da elaboracao do Plano de Urbanizacao a DGOTDU - Direccao Geral do Ordenamento do Territorio e Desenvolvimento Urbano e a DRARNA - Delegacao Regional do Ambiente e Recursos Naturais do Alentejo."-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento".--

2 - CONSTRUÇOES, ALTERAÇÕES, ETC.: -----
2.1 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO DO PORTO COVO, CRL:-----
Presente of. c/ entrada n. 970/ob, de 95.07.31, requerendo informacao previa sobre a possibilidade de ocupacao dos lotes 87 e 88 do alvara 1/92.-----
Presente parecer tecnico da DPU, informando que a aprovacao final da planta de implantacao ficara condicionada a apresentacao de autorizacao de 2/3 dos proprietarios dos lotes abrangidos pelo alvara, e sendo necessario proceder ao estudo mais cuidado da disposicao dos edificios no terreno, seguindo a planta de sintese do loteamento e o RGEU.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Concorda-se com o parecer tecnico".-----

2.2 - LUIS MANUEL DOS SANTOS ESTEVAM:-----
Presente of. da HP - Hidrotecnica Portuguesa c/ entrada n. 951/ob, de 95.08.08, enviando parecer tecnico sobre a viabilidade de construcao de uma moradia no local denominado por Courela da Espada - Baixa de S.Pedro, em Sines, com o seguinte teor: "O parecer dos servicos tecnicos da CMS encontra-se, a nosso ver, correcto. De facto, de acordo com o Art. 34. do Dec. Reg. n. 26/93 (PROTALI), nao e permitida a construcao de edificios destinados a habitacao em terrenos com area inferior a unidade minima de cultura situados fora do perimetros urbanos. Respeitando a delimitacao do perimetro urbano definido no PDM, tambem as normas Provisórias da Vila de Sines nao integraram o terreno em apreciacao no referido perimetro. A Vila, atraves do actual perimetro urbano, disponibiliza reservas de terreno com aptidao para expansao habitacional que, em principio, suportara as necessidades habitacionais para um horizonte temporal da ordem dos 10 anos. Assim, torna-se tecnicamente mais dificil justificar uma ampliacao do perimetro em terrenos da RAN. No entanto, so com o desenvolvimento do PU se podera averiguar da consistencia de tal proposta".-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento. Informar o requerente do teor do parecer tecnico da HP".-----

2.3 - ANTONIO SIMENTA DE CARVALHO:-----
Presente carta c/ entrada n. 990/ob, de 95.08.02, requerendo a aprovacao do projecto de arquitectura referente a construcao de um predio a levar a efeito, na Rua Luis de Camoes, n.45, em Sines, .../...

apos a demolicao do predio existente que se encontra em estado de degradacao. Presente parecer tecnico da DPU.-----
Mereceu, por maioria, o despacho de:" Deferido a DPU devera:-----
1 - Avaliar a arquitectura do projecto;-----
2 - Realizar um plano de alinhamento das cerceas para a Rua Luis de Camoes em que a cercea minima e de 2 pisos, tende em conta a situacao actual".-----
O Vereador Cesar votou contra.-----

2.4 - ANTONIO CONCEICAO BERNARDDO:-----
Presente processo de licenciamento de obras n. PC/75/95, referente a uma construcao nova a ser realizada no Largo da Atalaia, n.7, em Sines, demolindo o edificio existente, que esta em estado avancado de degradacao e construindo um edificio novo com 3 pisos, sendo do 1. destinado a actividade comercial, e os outros dois a habitacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A DPU devera realizar um plano de cerceas para o Largo da Atalaia".-----

IV - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

V - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.30 horas.-----

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
