



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2014

(Reunião 02-10-2014)

Pág. 1

Aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e catorze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes.-----

VICE-PRESIDENTE: - FERNANDO MIGUEL RAMOS, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS

- FILIPA MARTA TORRES FARIA

- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO

- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

Faltas Justificadas: Nuno José Gonçalves Mascarenhas – Presidente da Câmara – Reunião no exterior.-----

Ordem de Trabalhos: -----

Ponto 1 - Serviço de Empreitadas - Libertação da caução da Empreitada "Obras de Urbanização da Zona Comercial do PP da Cidade Desportiva de Sines";-----

Ponto 2 - Serviço de Empreitadas - Libertação de caução da Empreitada " Reconversão Urbana do Troço do Ex-IP8";-----

Ponto 3 - Serviço de Empreitadas - Auto de entrega e de receção provisória referente à Empreitada de Execução das Infraestruturas Elétricas da Cidade Desportiva de Sines;--

Ponto 4 - Serviço de Empreitadas - Conta final e auto de receção provisória referente à Empreitada "Remodelação da E.E de abastecimento de Água de Sines - E.E. junto à GALP";-----

Ponto 5 - Serviço de Recrutamento e Seleção - Contrato de prestação de serviços - Tarefa - Marc Francis Moreira;-----

Ponto 6 - AMAGRA - Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão Regional do Ambiente - Alteração dos Estatutos da AMAGRA;-----

Ponto 7 - Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território - Proposta de alteração ao Loteamento Municipal dos Pré-fabricados da Rua da Floresta;-----

Ponto 8 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de redução do valor do Direito de Superfície do lote 109 da ZIL-II - Vasco Louro, Lda.;-----

Ponto 9 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Transmissão do lote 140 da ZIL -II, em Sines;-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2014

Reunião (02.10.2014)

Pág. 2 de 7

Ponto 10 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Transmissão do lote 17 da ZIL -II, em Sines;-----

Ponto 11 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Permuta de lotes na ZIL -II, lote 180 por parte 179;-----

Ponto 12 - Divisão de Gestão Territorial - Proposta de minuta de edital para hasta pública para alienação de 6 lotes;-----

O Sr. Vice - Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião eram 15:35 horas, tendo sido aprovada em minuta as seguintes deliberações:-----

I – Antes da Ordem de Trabalhos:-----

O Vice-Presidente deu conhecimento que o Sr. Presidente da Câmara, não iria estar presente na reunião, devido a ter que estar presente numa reunião no exterior.-----

Perguntou o Vice-Presidente se os Srs. Vereadores queriam colocar alguma questão antes de, se iniciar a análise e votação dos pontos constantes na ordem de trabalhos.-----

O Vereador Hélder Guerreiro solicitou a palavra, para questionar sobre o problema referente ao escoamento das águas pluviais junto ao restaurante “Guia”-----

A Vereadora Filipa Faria, referiu que neste momento, face à situação financeira da Câmara Municipal, esta obra não é prioritária.-----

O Vereador Arsénio mencionou ainda que este problema deve-se ao facto da ligação feita sem a devida autorização, ao coletor da Câmara.-----

II – Ordem de Trabalhos:-----

Ponto 1 - Serviço de Empreitadas - Libertação da caução da Empreitada "Obras de Urbanização da Zona Comercial do PP da Cidade Desportiva de Sines";-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 10331, datada de 23.09.2014, informando que na sequência do requerimento apresentado pela empresa PROTECNIL – Sociedade Técnica de Construções SA, adjudicatária da empreitada mencionada em epígrafe, foi efetuada a vistoria dos trabalhos executados, com vista à libertação de 30 % da caução.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a libertação da caução em 30 % referente à empreitada “Obras de Urbanização da Zona Comercial do PP da Cidade Desportiva de Sines”.-----

Ponto 2 - Serviço de Empreitadas - Libertação de caução da Empreitada " Reversão Urbana do Troço do Ex-IP8";-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 10338, datada de 23.09.2014, informando que, na sequência do requerimento apresentado pela empresa TECNOVIA – Sociedade de Empreitada SA, adjudicatária da empreitada mencionada em epígrafe, foi efetuada vistoria dos trabalhos executados, com vista à libertação de 30% da caução.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2014

Reunião (02.10.2014)

Pág. 3 de 7

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a libertação da caução de 30 % da caução referente à empreitada “Reconversão Urbana do Troço do Ex-IP 8”.-----

Ponto 3 - Serviço de Empreitadas - Auto de entrega e de receção provisória referente à Empreitada de Execução das Infraestruturas Elétricas da Cidade Desportiva de Sines;--

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 10348, datada de 24.09.2014, remetendo auto de entrega e de receção provisória, referente à execução das infraestruturas elétricas, no âmbito da empreitada de Execução das infraestruturas elétricas da Cidade Desportiva de Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade o auto de receção provisório. -----

Ponto 4 - Serviço de Empreitadas - Conta final e auto de receção provisória referente à Empreitada "Remodelação da E.E de abastecimento de Água de Sines - E.E. junto à GALP"; -----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 10319, datada de 23.09.2014, remetendo conta final e cópia do Auto de receção provisória, referente à Empreitada de “Remodelação da E.E de Abastecimento de Água de Sines – E. E- Junto à GALP”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

Ponto 5 - Serviço de Recrutamento e Seleção - Contrato de prestação de serviços - Tarefa - Marc Francis Moreira; -----

Presente informação do Serviço de Recrutamento e Seleção, com registo de entrada n.º 10310, datada de 23.09.2014, propondo que a Câmara Municipal de Sines emita parecer favorável para a contratação de prestação de serviços.-----

Mais informa que o prestador de serviço a convidar a apresentar proposta é o Sr. Marc Francis Moreira, para desenvolver o programa de expressão Físico Motora do Pré-Escolar. -----

O Vereador Hélder Guerreiro, informa que o seu voto será contra, de acordo com a sua posição em outras reuniões do executivo, referindo que o seu voto não é de inviabilizar a contratação, mas sim, mais uma vez sinalizar esta situação de contratações precárias.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por maioria com o voto contra do Vereador Hélder Guerreiro (CDU).-----

Ponto 6 - AMAGRA - Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão Regional do Ambiente - Alteração dos Estatutos da AMAGRA; -----

Presente ofício remetido pela Associação de Municípios Alentejanos para a Gestão Regional do Ambiente, com registo de entrada n.º 13742, datado de 22.09.2014, remetendo para aprovação proposta de alteração dos Estatutos da AMAGRA e posterior envio à Assembleia Municipal para que esta se pronuncie também sobre as alterações.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a alteração aos Estatutos da AMAGRA.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2014

Reunião (02.10.2014)

Pág. 4 de 7

Ponto 7 - Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território - Proposta de alteração ao Loteamento Municipal dos Pré-fabricados da Rua da Floresta;-----

Presente informação do Serviço de Planeamento e Ordenamento do Território, com registo de entrada n.º 10365, datada de 24.09.2014, remetendo para aprovação proposta de alteração ao Loteamento Municipal dos Pré-fabricados da Rua da Floresta. -----

A presente proposta visa eliminar um erro detetado nas áreas de implantação e de construção do lote 7. -----

Mais informa que estando previstos 2 pisos e com uma área de implantação de 104,60 m², a área máxima de construção do edifício acima da cota de soleira possível é de 209,20 m², que é inferior aos 250, 00 m² previstos na operação de loteamento. -----

Assim face ao exposto propõe o Serviço de Planeamento efetuar as seguintes alterações: -----

- Área de implantação – alterar de 104,60 m² para 110,00 m²; -----

- Área de construção acima da cota de soleira – alterar de 250,00 m² para 220 m²;-----

Esta proposta corresponde a uma variação negativa de 0,41 % da área de construção do Loteamento e a uma variação positiva de 0,16 % da área de implantação do loteamento. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade a proposta de alteração ao Loteamento Municipal dos Pré-Fabricados da Rua da Floresta. -----

Ponto 8 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Pedido de redução do valor do Direito de Superfície do lote 109 da ZIL-II - Vasco Louro, Lda.;-----

Este ponto foi retirado da ordem de trabalhos, com indicação que o mesmo virá a uma próxima reunião de Câmara. -----

Ponto 9 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Transmissão do lote 140 da ZIL -II, em Sines;-----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 14209, datada de 30.09.2014, remetendo para aprovação parecer referente ao pedido para a transmissão do direito de superfície do lote 140 da ZIL – II, do atual superficiário, Augusto Ernesto da Costa Pereira, para a empresa “Veríssimo – Investimentos e Participações, SGPS, Lda. -----

Informa que as benfeitorias existentes no lote 140 da ZIL – II de Sines, foram avaliadas pelos Serviços da Câmara, a 25.06.2014, pelo valor de 41.410,00 €.-----

Sendo que, este Gabinete é, de parecer favorável à autorização da transmissão das benfeitorias e do direito de superfície do lote em causa, pelo valor solicitado de 35.000,000 €, em carta dirigida à Câmara Municipal de Sines, com registo de entrada n.º 7741, de 04.06.2014, uma vez que o promitente-comprador tem uma avaliação geral positiva da sua candidatura. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade de acordo com o parecer emitido pelo Gabinete de Apoio ao Empresário.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2014

Reunião (02.10.2014)

Pág. 5 de 7

Ponto 10 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Transmissão do lote 17 da ZIL -II, em Sines;-----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 10575, datada de 30.09.2014, remetendo para aprovação parecer, referente ao pedido para a transmissão do direito de superfície do lote 17 da ZIL – II, em Sines, da atual superficiária a empresa “Idelgrua – Comércio de Aluguer de Gruas, S.A”, para a empresa “Rui & Candeias – Instalações Elétricas, Lda.” -----

Informa que as benfeitorias existentes no lote 17 foram avaliadas pelos Serviços da Câmara, a 17.05.2014, pelo valor de 292.100,00 €. -----

Mais informa que a empresa Idelgrua, SA, tem em dívida o direito de superfície do lote 17 da ZIL II, dos anos 2010,2011,2012,2013 e 2014, que perfaz cerca de 31.739,41 € a que acrescem juros de mora a calcular até à data de pagamento. -----

Face ao exposto este Gabinete é de parecer favorável à autorização da transmissão das benfeitorias e do direito de superfície do lote 17 da ZIL-II, solicitada pela empresa Idelgrua-Comércio e Aluguer de Gruas, S.A”, pelo valor solicitado de 165.000,00 €, em carta dirigida à Câmara Municipal, com registo de entrada n.º 14091 de 26.09.2014, uma vez que o promitente – comprador tem uma avaliação geral positiva da sua candidatura.-----

Esta aprovação deverá estar condicionada ao prévio pagamento integral da dívida que a empresa Idelgrua, tem relativamente ao direito de superfície deste lote.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade de acordo com parecer emitido pelo Gabinete de Apoio ao Empresário.-----

A Vereadora Marisa Santos, ausentou da reunião não participando na discussão e votação do ponto 11 da ordem de trabalhos. -----

Ponto 11 - Gabinete de Apoio ao Empresário - Permuta de lotes na ZIL -II, lote 180 por parte 179;-----

Presente informação do Gabinete de Apoio ao Empresário, com registo de entrada n.º 10306, datada de 23.09.2014, informando que os superficiários dos lotes mencionados em epígrafe já prestaram as informações solicitadas pela Câmara Municipal, relativamente quanto ao carácter gratuito ou oneroso do contrato de permuta que pretendem celebrar, tendo informando que se trata de negócio gratuito em virtude de ter sido atribuído valor idêntico aos bens a permutar. -----

Mais informa que, neste sentido, não haverá lugar a tomas para qualquer das partes, donde decorre a não sujeição do negócio a liquidação de IMT, nos termos do artigo 2º, n.º 1 e n.º 5b do CIMT. -----

Considerando que, estão reunidas as condições necessárias para que a Câmara Municipal de Sines, delibere pela autorização da permuta de lotes, conforme requeridos pelos superficiários, através de carta dirigida à Câmara Municipal, com o registo de entrada n.º 9937, de 14.07.2014. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2014

Reunião (02.10.2014)

Pág. 6 de 7

A Vereadora Marisa Santos, regressou à reunião para análise e votação dos restantes pontos da ordem de trabalhos.-----

Ponto 12 - Divisão de Gestão Territorial - Proposta de minuta de edital para hasta pública para alienação de 6 lotes;-----

Presente informação da Divisão de Gestão Territorial, com registo de entrada n.º 10691, datada de 01.10.2014, remetendo para aprovação proposta de minuta de edital para hasta pública para alienação dos seguintes prédios urbanos:-----

- **Lote K 35.1 do Loteamento Municipal de São Marcos II**, com área de 206,00 m², inscrito na matriz sob o art.º 6467, com a área de implantação – 155,50 m²; área de construção acima da cota de soleira – 311,00 m²; área de construção abaixo da cota de soleira - 155,50 m²; Número de pisos acima da cota de soleira - 2; número de pisos abaixo da cota de soleira – 1, número de fogos – 2, sendo o preço base do lote de 55.000,00 € (cinquenta e cinco mil euros).

- **Lote 2 do Loteamento Municipal de São Marcos IV**, com área de 150,00 m², inscrito na matriz sob o art.º 6668, com a área de implantação – 100,00 m²; área de construção acima da cota de soleira – 172,36 m²; área de construção abaixo da cota de soleira – 100,00 m²; número de pisos acima da cota de soleira – 2; número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; número de fogos – 1, sendo o preço base do lote 48 300,00 € (quarenta e oito mil e trezentos euros).-----

- **Lote 1 do Loteamento Municipal do Bairro Soeiro Pereira Gomes I**, com área de 130,96 m², inscrito na matriz sob o art.º 6456, com área de implantação – 100,00 m²; área de construção acima da cota de soleira – 200,00 m²; área de construção abaixo da cota de soleira – 100,00 m²; número de pisos acima da cota de soleira – 2; número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; número de fogos 1, sendo o preço base do lote de 41.000,00 € (quarenta e um mil euros).-----

- **Lote 41 do Loteamento Municipal do Farol**, com área de 217,50 m², inscrito na matriz sob o art.º 3821, cujo índice de construção é de 0,90; índice de ocupação do lote – 0,60; número de pisos – 2, sendo o preço base do lote de 40.000,00 € (quarenta mil euros).-----

- **Lote 6 do Loteamento Municipal dos Pré-fabricados da Rua da Floresta**, com a área de 127,10 m², inscrito na matriz sob o art.º 6604, com a área de implantação – 100,00 m²; área de construção acima da cota de soleira – 180,00 m²; área de construção abaixo da cota de soleira – 100,00 m²; número de pisos acima da cota de soleira – 2; número de pisos abaixo da cota de soleira – 1; número de fogos – 1, sendo o preço base de 30.000,00 € (trinta mil euros).

- **Lote 2 do Loteamento Municipal do Bairro Amílcar Cabral II**, com área de 122,50 m², inscrito na matriz sob o art.º 5130, cujo índice de construção do lote – 2,00; índice de ocupação do lote – 1,00 m²; número de pisos – 2; sendo o preço base do lote de 30.000,00 € (trinta mil euros).-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade.-----

III - Encerramento:-----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 23/2014

Reunião (02.10.2014)

Pág. 7 de 7

E, não havendo mais assuntos a tratar o Sr. Vice-Presidente deu por encerrada a reunião, eram 15:55 horas.-----

E eu, Dora da Conceição G. B. Salvador,
Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente minuta, a
subcrevo.-----

O Vice - Presidente,