



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

(Reunião 19-06-2014)

Pág. 1

Aos dezanove dias do mês de junho do ano de dois mil e catorze, nesta Cidade de Sines e Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, teve lugar a **REUNIÃO Ordinária Pública** da Câmara Municipal de Sines, estando presentes. -----

PRESIDENTE: - NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES: - FERNANDO MIGUEL RAMOS

- MARISA FILIPA DOS SANTOS RODRIGUES DOS SANTOS

- HÉLDER ALEXANDRE GIL GUERREIRO

- JOSÉ MANUEL GUERREIRO ARSÉNIO

- MARIA CRISTINA CANDEIAS SANTA BÁRBARA

Faltas Justificadas: Filipa Marta Torres Faria – Férias; Vereador Hélder Alexandre Gil Guerreiro. -----

Ordem de Trabalhos:-----

Ponto 1 - Serviço de Educação - ATL de Verão de Porto Covo 2014 - Ratificação de despacho; -----

Ponto 2 - Serviço de Ação Social - Avaliação de cartões sociais; -----

Ponto 3 - Núcleo de Turismo - Inscrições "Tasquinhas Sines 2014";-----

Ponto 4 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - 6º Contrato Adicional; -

Ponto 5 - Gabinete Jurídico - Parecer referente ao artigo 8º, da secção K - "Courela da Erva da Fome" - Entª 6316 de 03.06.2014; -----

Ponto 6 - Gabinete Jurídico - Minuta de contrato referente ao concurso público n.º 85-2014 "Aquisição do Serviço de Fornecimento de Energia Elétrica para iluminação do Concelho de Sines" - Entª 6617 de 11.06.2014;-----

Ponto 7 - Gabinete Jurídico - Antena Miróbriga - Festival Atlântico - Isenção de taxas - Entª 6809 de 17.06.2014; -----

Ponto 8 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta para preço de bilhetes para espetáculos no Centro de Artes de Sines - FMM 2014; -----

Ponto 9 - Gabinete Jurídico - Contrato de Urbanização - Ratoeira;-----

Ponto 10 - Dra. Cármen Francisco - Minuta de Protocolo entre a Agência para a Modernização Administrativa e o Município de Sines - Entª 6757 de 16.06.2014; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

Reunião (Erro! A origem da referência não foi encontrada.)

Pág. 2 de 8

Ponto 11 - Gabinete Jurídico - Pedido de extensão do prazo para conclusão da obra referente ao lote 1 (1ª fase), integrado na Operação de Loteamento da Cova do Lago - Entª 6399 de 04.06.2014; -----

Ponto 12 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Apoio Extraordinário ao Futebol Clube Alvalandese para a realização da 16ª Edição do Raid BTT Alvalade/Porto Covo; -----

Ponto 13 - Sineria Coelho de Souza Moreira - Pagamento em prestações da esplanada sita no Largo da Boa Vista n.º 4, em Sines - Entª 7934 de 06.06.2014;-----

Ponto 14 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - Prestação de serviços de assistência técnica;-----

Ponto 15 – Serviço Administrativo do DGT – Loteamento do Arneiro – Porto Covo; ----

Ponto 16 – Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente – Loteamento Municipal Sul – Nascente da Cidade de Sines I;-----

Ponto 17 – Sandra do Ó Telo – Pedido de utilização de via pública/horário;-----

O Sr. Presidente da Câmara declarou aberta a reunião eram 14:10 horas, tendo sido aprovada em minuta as seguintes deliberações: -----

I - Antes da Ordem de trabalhos: -----

Sendo esta uma reunião de Câmara Pública e estando presentes munícipes, o Presidente da Câmara começou por dar as boas vindas aos mesmos e questionou se alguém queria expor algo ao Executivo. -----

Tomou a palavra a Sra. Albertina Eusébio, moradora no Bairro Operário, que começou por perguntar se o Sr. Presidente da Câmara já teria alguma resposta/solução, referente à queixa apresentada por vários moradores do Bairro no que diz respeito às condições que está sujeito um canídeo, cujo dono também habita no Bairro. -----

Referiu a Sra. Albertina, que o animal encontra-se em péssimas condições e que esta situação torna-se cada dia que passa insustentável devido ao ruído sonoro que o animal faz, não deixando os moradores descansar devidamente. -----

O Presidente da Câmara, em resposta à munícipe respondeu, que este assunto está nas mãos da Delegada de Saúde, e que, na sequência da queixa efetuada se deslocou ao local. Referiu ainda que segundo informação recebida, o mesmo encontra-se em perfeitas condições de saúde. Em relação ao ruído a Câmara já tomou as diligencias necessárias, com a indicação aos serviços para averiguarem da situação.-----

Referiu ainda o Presidente, que a Câmara Municipal de Sines está em contato com a Autoridade de Saúde e com a GNR, para a resolução deste problema o mais rápido possível. -

O Sr. Presidente informou ainda que, a Vereadora Filipa Faria se encontra de férias nos dias 19,20,23 e 24 de junho. -----

A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

Reunião (Erro! A origem da referência não foi encontrada.)

Pág. 3 de 8

Não havendo mais assuntos a tratar o Presidente da Câmara, deu início à discussão dos pontos constantes na ordem de trabalhos. -----

II - Ordem de Trabalhos: -----

Ponto 1 - Serviço de Educação - ATL de Verão de Porto Covo 2014 - Ratificação de despacho; -----

Presente informação do Serviço de Educação, com registo de entrada n.º 6060 de 28.05.2014, informando que a exemplo do ano anterior e por forma a dar resposta às famílias das crianças de Porto Covo, que têm o seu maior volume de trabalho nos meses de verão, a Câmara Municipal estabeleceu uma parceria com a Junta de Freguesia de Sines, no sentido de integrar as crianças do 1º ciclo em atividades de tempos livres nos meses de junho (última quinzena após o término do na escolar), julho e agosto no ATL "A Gaivota". -----

Assim, face ao exposto remete a seguinte proposta para a elaboração deste ATL: -----

Período: de 16 de junho a 29 de agosto de 2014; -----

Idades: dos 6 aos 12 anos; -----

Nº de inscrições: 12 crianças: -----

Horário: 9:00h/17:30h; -----

Valor da inscrição: o mesmo valor da CAF, 79,81 € para o mês inteiro e 50 %, 39,90 €, para a quinzena, mais senhas de refeição, sendo estas com valor a cobrar de acordo com os escalões A e B da Ação Social Escolar. -----

Mobilidade de uma Assistente Operacional da EB de Porto Covo, para acompanhar as crianças na vinda para Sines, durante o dia e, no regresso a Porto Covo. -----

Transporte da Câmara, com saída do Porto Covo pelas 9:10 horas e regresso pelas 17:10 horas para Porto Covo. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho do Presidente da Câmara datado de 11.06.2014 "Aprovada. À próxima reunião de Câmara para ratificação". -----

Ponto 2 - Serviço de Ação Social - Avaliação de cartões sociais; -----

Presente informação do Serviço de Ação Social, com registo de entrada n.º 4200 de 25.03.2014, informando que após análise de 3 novos processos de candidatura ao cartão social e 14 processos de pedido de renovação, a comissão constituída para o efeito considera que 14 processos reúnem as condições de acesso necessárias, no que respeita a rendimentos do Regulamento Municipal de Atribuição do Cartão Social do Município de Sines e 2 processos indeferidos, uma vez que o valor excede o máximo estipulado. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 3 - Núcleo de Turismo - Inscrições "Tasquinhas Sines 2014"; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

Reunião (Erro! A origem da referência não foi encontrada.)

Pág. 4 de 8

Presente informação do Núcleo de Turismo, com registo de entrada n.º 6430, datada de 05.06.2014, informando que no âmbito das Tasquinhas Sines 2014, as inscrições recebidas foram as seguintes: -----

Para stand de 6 m x 3 m:-----

- Hatrês Gelataria Doces e Brindes Lda (particular)-----
- Ernesto Augusto “Doces da Nossa Terra” – Doçaria conventual e regional (particular)-----
- Hóquei Clube Vasco da Gama-----
- Academia de Ginástica de Sines -----
- Associação Caboverdiana de Sines e Santiago do Cacém-----
- SIM – Sines Interessa Mais – Associação Cívica de Sines-----
- Sambalestras Associação-----
- A GRALHA – Associação para o Desenvolvimento de Porto Covo-----
- Vasco da Gama Atlético Clube-----
- Arte velha – Associação de Artesãos de Sines -----
- Associação Recreativa de Dança Sineense-----
- Floriano Barros de Souza – Snack Bar Brisa Mar-----

Para stand de 3 m x 3 m-----

- Associação Sines Solidária -----
- Núcleo Sportinguista de Sines-----
- Mulheres Unidas Socialmente Ativas – CPLP -----
- Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Sines -----
- Ginásio Clube de Sines-----

Desistências: -----

- Associação dos Mariscadores da Terra do Vasco da Gama-----

A presente informação mereceu o seguinte despacho do Presidente da Câmara datado de 06.06.2014 “Aprovado. À próxima reunião de Câmara para conhecimento”.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines tomou conhecimento e ratifica por unanimidade o despacho do Presidente da Câmara.-----

Ponto 4 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - 6º Contrato Adicional; -

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 6413, datada de 04.06.2014, remetendo para aprovação remetendo para aprovação despesa relativa aos trabalhos a menos no valor de 60.911,86 € + IVA, referente à supressão de trabalhos



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

Reunião (Erro! A origem da referência não foi encontrada.)

Pág. 5 de 8

contratuais por opção do dono da obra da empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 5 - Gabinete Jurídico - Parecer referente ao artigo 8º, da secção K - "Courela da Erva da Fome" - Entª 6316 de 03.06.2014; -----

Presente parecer remetido pelo Gabinete Jurídico, com registo de entrada n.º 6316, datado de 03.06.2014, referente ao artigo 8º da secção K – “Courela da Erva da Fome”, o qual se transcreve para os devidos efeitos: -----

“Da análise dos documentos em anexo, bem como da caderneta predial do prédio, podemos concluir que, não obstante a Câmara Municipal, em 1991, ter adquirido por escritura pública, apenas, parte do prédio rústico (melhor identificado em assunto), desde a mesma data presumiu ter adquirido, também, o prédio urbano edificado naquele local. ----- Foi, aliás, nesse pressuposto que inscreveu o prédio na matriz, conforme resulta da caderneta predial. ----- Foi, também, nesse pressuposto que, a partir da data da suposta aquisição se comportou como verdadeiro proprietário do imóvel, praticando todos os atos típicos de um proprietário diligente, assegurando a sua conservação e manutenção e, ainda, praticando, sobre o mesmo, atos de gestão que cabem, apenas, nos poderes próprios do titular do direito de propriedade, nomeadamente cedendo o seu uso e fruição, mediante a celebração de contratos de comodato. ----- De notar que o prédio urbano, em crise, não consta das transferências de património, do extinto Gabinete da Área de Sines, operadas por Portaria. -----

Por tal circunstância e pelo facto de não se conseguir apurar a real vontade do Gabinete da Área de Sines, no sentido de transmitir, para o Município, também, o prédio urbano integrado no art. 8º da secção K, propõe-se que o Município delibere sobre a aquisição do direito de propriedade por usucapião. -----

Para o efeito, não será despidendo acrescentar que a posse do prédio, desde aquela data, reuniu todos os pressupostos de uma posse usucapível, por se tratar de uma posse pacífica, pública e exercida ininterruptamente de boa-fé, durante mais de 23 anos. -----

Importa acrescentar que, no caso de posse não titulada (como é o caso, considerando a inexistência de registo da posse ou mera posse), o prazo de usucapião será de 15 anos, ao qual acrescem 7 anos e meio, por se tratar de um imóvel do domínio privado do Estado, conforme resulta da conjugação do disposto no art. 1296º do CC com o art. 1º da Lei n.º 54º, de 16 de julho de 1913, ainda em vigor. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade adquirir a parcela identificada por usucapião. -----

Ponto 6 - Gabinete Jurídico - Minuta de contrato referente ao concurso público n.º 85-2014 "Aquisição do Serviço de Fornecimento de Energia Elétrica para iluminação do Concelho de Sines" - Entª 6617 de 11.06.2014;-----

Presente informação do Gabinete Jurídico, com registo de entrada n.º 6617, datada de 11.06.2014, remetendo para aprovação minuta de contrato referente ao concurso público n.º 85-2014 “Aquisição do Serviço de Fornecimento de Energia Elétrica para iluminação do Concelho de Sines”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 7 - Gabinete Jurídico - Antena Miróbriga - Festival Atlântico - Isenção de taxas - Entª 6809 de 17.06.2014; -----

Presente informação do Gabinete Jurídico, com registo de entrada n.º 6809, datado de 17.06.2014, referente ao pedido de isenção de pagamento de taxas no âmbito do Festival Atlântico, requerido pela Antena Miróbriga. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

Reunião (Erro! A origem da referência não foi encontrada.)

Pág. 6 de 8

Ponto 8 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Proposta para preço de bilhetes para espetáculos no Centro de Artes de Sines - FMM 2014; -----

Presente informação do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 8378 , datada de 17.06.2014, remetendo para aprovação proposta para preço de bilhetes para espetáculos no Centro de Artes de Sines, no âmbito da realização do Festival Músicas do Mundo 2014. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 9 - Gabinete Jurídico - Contrato de Urbanização - Ratoeira;-----

Presente contrato de urbanização correspondente à urbanização da ratoeira, tendo o mesmo por objeto a promoção e desenvolvimento de um troço de rede viária a levar a cabo por Barbosa & Silva Construções Lda, na qualidade de promotores das obras de urbanização tituladas pelo alvará n.º 1/2010, de 20 de junho. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 10 - Dra. Cármen Francisco - Minuta de Protocolo entre a Agência para a Modernização Administrativa e o Município de Sines - Entª 6757 de 16.06.2014;-----

Presente minuta de protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Sines e a Agência para a Modernização Administrativa, para aprovação.-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

O Vereador Fernando Ramos ausentou-se da reunião não participando na discussão e votação do Ponto 11 da ordem de trabalhos. -----

Ponto 11 - Gabinete Jurídico - Pedido de extensão do prazo para conclusão da obra referente ao lote 1 (1ª fase), integrado na Operação de Loteamento da Cova do Lago - Entª 6399 de 04.06.2014; -----

Presente parecer jurídico, com registo de entrada n.º 6399 de 04.06.2014, referente ao pedido de extensão do prazo para conclusão da obra referente ao lote 1 – 1ª fase, integrado na Operação de Loteamento da Cova do Lago. -----

“(…) -----

Nestes termos, considerando que a Câmara Municipal de Sines não é obrigada a declarar caducidade, considerando que a comunicação prévia se mantém válida, emite-se parecer favorável ao pedido de extensão, nos termos e com os fundamentos que levaram o legislador a dotar tal medida.-----

(…)-----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

O Vereador Fernando Ramos regressou à reunião participando na discussão e votação dos restantes pontos da ordem de trabalhos.-----

Ponto 12 - Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação - Apoio Extraordinário ao Futebol Clube Alvalandese para a realização da 16ª Edição do Raid BTT Alvalade/Porto Covo; -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

Reunião (Erro! A origem da referência não foi encontrada.)

Pág. 7 de 8

Presente informação do Gabinete de Apoio à Presidência e Vereação, com registo de entrada n.º 7000 datada de 22.05.2014, remetendo proposta de apoio extraordinário no valor de 2.500,00 € a atribuir ao Futebol Clube Alvalandese, para a realização da 16ª Edição do Raid BTT Alvalade/Porto Covo. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 13 - Sineria Coelho de Souza Moreira - Pagamento em prestações da esplanada sita no Largo da Boa Vista n.º 4, em Sines - Entª 7934 de 06.06.2014;-----

Presente requerimento com registo de entrada n.º 7934 de 06.06.2014, requerendo o pagamento em prestações da esplanada sita no largo da Boavista n.º 4, em Sines. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 14 - Serviço de Empreitadas - Empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - Prestação de serviços de assistência técnica;-----

Presente informação do Serviço de Empreitadas, com registo de entrada n.º 12801, datada de 27.12.2014, referente à empreitada de Requalificação da Avenida Vasco da Gama, Falésia e Ligação Vertical ao Centro Histórico de Sines - prestação de serviços de assistência técnica e informando que considerando que o valor correspondente aos 10 % do valor da adjudicação já se encontra esgotado é necessário proceder a novo cabimento para cobertura orçamental da despesa, bem como à aprovação de um novo procedimento por ajuste direto regime geral, por um período correspondente a 7 meses – de maio a novembro. -----

Mais informa que a empresa continua a prestar assistência técnica á execução da obra, pelo que deve continuar a receber os seus honorários ou seja o valor mensal de 2.194,00 €, acrescidos de IVA a 23%. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

Ponto 15 – Serviço Administrativo do DGT – Loteamento do Arneiro – Porto Covo;-----

Presente informação do Serviço Administrativo do DGT, com registo de entrada n.º 5806 de 22.05.2014, informando que na sequência do deferimento do pedido de emissão do alvará de loteamento para o prédio denominado “Arneiro” em Porto Covo, detetou-se que o despacho do Presidente da Câmara – Manuel Coelho Carvalho, datado de 29.12.2010, que aprovou o loteamento e as obras de urbanização, não foi submetida a ratificação da Câmara Municipal, tal como estava expresso no mesmo. -----

Assim face ao exposto submete-se à consideração superior, a sua sujeição, nesta data, a ratificação da Câmara Municipal. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines ratifica por unanimidade o despacho do Presidente da Câmara – Manuel Coelho Carvalho, datado de 29.12.2010 “Aprovada a operação de loteamento. Aprovado o valor das taxas (T.M.U) referidas, outras taxas e o valor da correção. À próxima reunião de Câmara para conhecimento e ratificação”. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

ATA N.º 14/2014

Reunião (Erro! A origem da referência não foi encontrada.)

Pág. 8 de 8

Ponto 16 – Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente – Loteamento Municipal Sul – Nascente da Cidade de Sines I; -----

Presente informação da Divisão de Planeamento, Ordenamento do Território e Ambiente, com registo de entrada n.º 6876, datada de 18.06.2014, remetendo proposta de Loteamento Municipal Sul - Nascente da Cidade de Sines I. -----

Mais se informa que o procedimento não está sujeito a discussão pública e abrange dois terrenos integrados e abrange dois terrenos integrados em domínio público municipal, com 4 403,70 m² e 174,02 m² respetivamente, perfazendo 4 577,72 m², pelo que deverá ter a competente deliberação da Assembleia Municipal para efeitos de desafetação. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. À próxima Assembleia Municipal. -----

Ponto 17 – Sandra do Ó Telo – Pedido de utilização de via pública/horário; -----

Presentes requerimentos, com registo de entrada n.º 8395 e 8393, datados de 17.06.2014, solicitando a título excepcional para os dias 20 e 21 de junho prolongamento do horário de abertura do estabelecimento Toca do Zorro até as 05:00 horas, bem como autorização para utilizar espaço público junto ao estabelecimento para a realização de um arraial típico dos Santos Populares.. -----

Deliberação: A Câmara Municipal de Sines aprova por unanimidade. -----

III – Encerramento:-----

E não havendo mais assuntos a tratar, o Presidente da Câmara deu por encerrada a reunião eram 15:42 horas.-----

E eu, Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador,
Dora da Conceição Gonçalves Bruno Salvador, Secretária, que lavrei a presente ata, a subscrevo.-----

O Presidente