

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N.37/94  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos VINTE E UM de DEZEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.30 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADORA CARMEM:-----

1.1 - CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL: -----

Informou sobre a adesao da Regiao de Turismo Costa Azul e da Associacao de Comerciantes de Setubal e de estarem 14 montras a concurso.-----

1.2 - TOLERANCIA DE PONTO DIA 26 DE DEZEMBRO:-----

Os Servicos de Limpeza farao a recolha do lixo da vila de sines e Porto Covo no dia 26, tendo os funcionarios que trabalharem nesse dia direito a gozar um outro dia.-----

2 - VEREADOR GUINOTE: -----

2.1 - DESPEDIMENTO DE FUNCIONARIO: -----

Colocou o problema relativo a competencia do instrutor do processo disciplinar que propos a pena a aplicar. Nos termos do Estatuto Disciplinar dos trabalhadores da Administracao Central, Regional e Local, compete ao orgao a decisao sobre o despedimento ou nao do trabalhador. O Sr. Vereador Correia informou que existem diferentes interpretacoes sobre o poder de superintendencia e

.../...

gestao de pessoal, nomeadamente face ao DL 19/81. O Sr. Presidente informou que a CCRA podera fornecer a interpretacao juridica para este caso, o que vai solicitar seja feito. -----

3 - VEREADOR CORREIA:-----  
3.1 - QUADRO DE PESSOAL: Propos que seja revogada a decisao da sessao de 94.11.02 que alterou o Quadro de Pessoal na parte que cria um lugar de Encarregado de Parques Desportivos.-----  
Solicitar a Assembleia Municipal que de acordo com o agendamento ja feito para a sessao ordinaria de 28 de Dezembro/94 aprove a proposta para alteracao do Quadro de Pessoal, com excepcao da criacao do lugar supra referido. -----

4 - VEREADOR CESAR: -----  
4.1 - Transmitiu votos de Boas Festas dos Professores e Alunos do ATL "A Gaivota" ao executivo da Camara Municipal. -----

4.2 - ACESSOS A ESCOLA SECUNDARIA T42: Informou estarem praticamente terminados. -----

4.3 - ESCOLA SECUNDARIA T42: Informou que, segundo a Sra. Eng. Rosa, ainda esta dentro dos prazos apresentados, apesar das obras terem reduzido o ritmo dos trabalhos. -----

4.4 - AVENIDA VASCO DA GAMA: Informou que sera presente a proxima reuniao da Camara um parecer da Eng. Rosa, bem como um parecer sobre os ESGOTOS PLUVIAIS DA PRAIA GRANDE DE PORTO COVO. -----

5 - PRESIDENTE: -----  
A Camara Municipal decidiu propor a Petrogal a venda do terreno onde estao actualmente as bombas da gasolina da GALP. -----  
A Petrogal esta na disposicao de comprar o terreno. -----  
O Sr. Vereador Cesar propos que o valor acordado seja actualizado para 1995.-----  
Aprovado, por maioria, a venda pelo valor actualizado para 1995. Solicitar aprovacao da Assembleia Municipal nos termos da lei.----  
Os Srs. Vereadores Guinote e Idalino, votaram contra pelas seguintes razoes: 1 - A Camara cobra uma renda anual pela cedencia dos terrenos, sendo a data da cessacao do contrato, plena proprietaria nao so dos terrenos como das edificacoes ai realizadas pela Petrogal. 2 - Pode nessa altura renegociar com a Petrogal numa situacao de clara vantagem ou pura e simplesmente retomar a posse dos terrenos. 3 - Nenhuma informacao tecnicamente credivel, foi presente a Camara, para sustentar a adopcao de um valor de cerca de 70 mil contos para o terreno em questao.-----  
No entanto os Vereadores subscritores desta posicao consideram que o valor esta claramente sub-avaliado tendo ate em conta o exposto nos pontos 1 e 2, nao ignorando o valor do patrimonio ali construido. 4 - Os Vereadores entendem igualmente que este tipo de assuntos nao pode ser votado no periodo antes da ordem do dia.-  
Deve integrar a ordem de trabalhos da reuniao e toda a informacao relativo ao mesmo deve estar disponivel 48 horas antes.-----

6 - FERIAS: O Sr. Vereador Correia e a Sra. Vereadora Carmem gozarao um periodo de ferias de 5 dias uteis a partir do dia 27 de Dezembro/94. -----

.../...

II - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

1.1 - PROPOSTAS DE ALTERACAO Ns. 4, 11, 12 e 13, AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1994: Por lapso dos Servicos nao ficaram exaradas em acta as aprovacoes das referidas alteracoes que apresentam tanto na reducao como no reforco os valores de 80.000.000\$00, 14.712.000\$00, 8.000.000\$00, 31.500.000\$00, pelo que ficaram aprovadas na presente sessao.-----  
Votaram contra os Srs. Vereadores Guinote, Idalino e Venturinha, pelas razoes anteriormente referidas em identicas votacoes.-----

1.2 - PROPOSTAS DE ALTERACAO Ns. 21 e 22 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA C994: Aprovadas, por maioria, as referidas alteracoes que apresentam tanto na reducao como no reforco o valor de 12.516.000\$00 e 27.532.000\$00, respectivamente. -----  
Votaram contra os Srs. Vereadores Guinote, Idalino e Venturinha pelas razoes referidas anteriormente para este tipo de alteracoes.

1.3 - FUNDOS PERMANENTES PARA 1995: -----  
Aprovado por unanimidade, manter os mesmos fundos permanentes de 1994 com um aumento de 10%. -----

1.4 - CONSUMO DE GASOLEO DURANTE O MES DE NOVEMBRO/94:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumo de gasoleo. A Camara Municipal oferece o gasoleo consumido aos Bombeiros Voluntarios de Sines, e ao Lar Prats, nos valores de 425.873\$00 e 18.336\$00. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, Vasco da Gama Atletico Clube e Junta de Freguesia de Sines, nos valores de 72.485\$00, 205.134\$00 e 21.965\$00, respectivamente. -----

1.5 - PAGAMENTO DE FACTURAS: -----  
Deliberado, por unanimidade, proceder ao pagamento da seguinte factura - N. GF114021 da SOMEK - Soc. Metropolitana de Construcoes no valor de 15.592.233\$20, referente ao auto de medicao n. 18, da empreitada de Construcio da Escola Secundaria T42; -----

1.6. - REFORCO DE ABASTECIMENTO DE AGUA A FONTE MOURO:-----  
Presente processo referente ao assunto em epigrafe, que inclui informacao dos Servicos anexando factura n. 186 de Eduardo G. de Matos e Jose M. V. Colaco, Lda., no valor de 1.461.600\$00.-----  
Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente datado de 94.12.16, para pagamento da referida factura. -----

1.7 - PETROGAL - Fornecimento de gasoleo: -----  
Homologado, por unanimidade, o despacho do Sr. Presidente, datado de 94.12.13, para emissao de autorizacao de pagamento no valor de 1.444.126\$00, referente ao fornecimento de 15000 l de gasoleo (Doc. n. 94032425). -----

1.8 - AVALIACAO DAS MORADIAS SITAS NO BAIRRO NOVO DA PROVENCA:----  
Presente, pela Tecnica Eng. Rosa Rodrigues, a avaliacao das referidas moradias, tendo em vista a sua venda, em propriedade plena, aos actuais inquilinos. -----  
Deliberado, por unanimidade, que o Bairro Novo da Provenca seja transferido para a Junta de Freguesia de Sines (Plano de Actividades de 1995). -----  
Enviar o presente documento para a Junta de Freguesia para os

.../...

efeitos que entender convenientes. -----

1.9 - VENDA DA HABITACAO N. 64 DO BAIRRO 1. DE MAIO: -----  
Presente processo referente ao arrendamento da referida habitacao a funcionaria Lidia Maria Silvestre Afondo de Magalhaes que inclui proposta desta para a sua aquisicao. -----  
Presente parecer do Sr. Vereador Correia sobre o assunto.-----  
A Camara Municipal concorda, por unanimidade, propor a venda a funcionaria em questao da habitacao pelo valor do custo, pelo qual a Camara a adquiriu ao IGAPHE.-----

1.10 -HASTA PUBLICA PARA VENDA DE TERRENOS MUNICIPAIS (Editais 86 e 87): A Camara Municipal tomou conhecimento da acta da hasta publica realizada no dia 23 de Setembro de 1994, na qual nao houve licitantes. -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - CONCURSO PARA VENDA DA HABITACAO N. 110 DO BAIRRO SOEIRO PEREIRA GOMES A FUNCIONARIOS DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES -Edital n. 99/94: -----

Aprovada, por unanimidade, a lista classificativa. E estabelecido o prazo para reclamacoes - 15 dias apos afixacao. -----

1.2 - LISTA CLASSIFICATIVA PROVISORIA PARA ATRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO EM DIREITO DE SUPERFICIE A FUNCIONARIOS DA AUTARQUIA E OUTROS QUADROS TECNICOS DO ESTADO - Edital 101/94:-----

Aprovada, por unanimidade, a lista classificativa provisoria.-----  
Afixar para o periodo de reclamacoes previsto no Regulamento.-----

1.3-LISTA PROVISORIA PARA ATRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFICIE, PARA AUTO CONSTRUCAO - Edital 100/94: --

Aprovada, por unanimidade, a lista classificativa provisoria.-----  
Afixar para o periodo de reclamacoes previsto no Regulamento.-----

1.4 - INFORMACAO A CAMARA CONFORME PREVISTO DO N. 3 DO ART. 52 DO DL 100/84, DE 29 DE MARCO, SOBRE OS DESPACHOS EXARADOS PELO SR. PRESIDENTE NO USO DAS COMPETENCIAS DELEGADAS DE ACORDO COM O N. 1 DO CITADO ARTIGO 52: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas, anexos a esta minuta de acta, referentes a:

- Projectos indeferidos durante o mes de Novembro de 1994. --

- Licencas de construcao emitidas durante o mes de Novembro/94.--

Os Srs. Vereadores Guinote e Idalino protestaram pelo facto do Sr. Presidente nao estar a cumprir a lei. -----

1.5 - MARIA TERESA DOS RAMOS MANUEL:-----

Presente req. c/ entrada n. 1884, de 94.12.05, solicitando transferencia da titularidade do lote n. 169 da ZIL 2 para nome de seu filho RUI DOS RAMOS MANUEL.

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Deferido". -----

1.6 - FLORIVAL CARLOS PEREIRA:-----

Presente of. c/ entrada n. 1716, de 94.12.02, da Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo, emitindo parecer sobre o edificio em construcao no lote 76 da Urbanizacao da Investifinatur

.../...

(Art. 30), em Porto Covo, com a indicacao de que as cerceas maximas para Porto Covo sao de 6,5 m administrando-se 8 m para os estabelecimentos hoteleiros dos grupos 1, 4 e 6.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informe-se o requerente Sr. Florival Pereira. Anexar ao processo".

1.7 - JOAO LUIS SANTA BARBARA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 1382, de 94.08.29, manifestando interesse na aquisicao de uma parcela de terreno frente a sua habitacao sita no Loteamento do Alcarial, Lote E, em Sines. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Indeferido, face as disposicoes do alvara 3/83". -----

1.8 - JOSE VENTURA RODRIGUES:-----  
Presente processo referente ao pedido de instalacao de uma area de servico para apoio a um terminal TIR, com posto de abastecimento de combustivel. Presentes os pareceres da APS e PGS quanto a localizacao deste equipamento. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda com a proposta de localizacao da PGS, conforme desenho que anexa. Informar o requerente para os devidos efeitos".-----

2 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS: -----

2.1 - ETAR DE PORTO COVO: -----  
Presente carta c/ entrada n. 1689, de 94.11.29, da Ecoservicos - Gestao de Sistemas Ecologicos, Lda., enviando 5 exemplares do projecto de alteracoes ao projecto inicial e do Emissario de ligacao da ETAR de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto. Solicitar parecer tecnico a Eng. Celia Marques e a DRARN de Evora. -----  
Abrir concurso publico. Solicitar a CAVOP que se desobrigue do contrato face a sua situacao economica e financeira. -----

2.2 - EMPREITADA DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO DE FERREIRA BAIRRO PIDWELL - Trabalhos adicionais na rede de abastecimento de agua: Presente factura n. 0494, de 787.769\$00, de Construcoes Pidwell & Barbosa referente aos trabalhos referenciados. Presente parecer tecnico dos Servicos propondo, na sequencia de reuniao entre as partes interessadas, uma reducao de 15% na factura pelo que passara a ter o valor de 637.717\$50+IVA. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento proposto com a reducao de 15%". -----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----

3.1 - JOSE SANCHES DOS REIS: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1162, de 94.07.19, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no predio rustico denominado Chaos, inscrito sob o art. 20, Seccao I. Presente o parecer tecnico dos Servicos.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Deve respeitar o despacho de 94.04.20. A Camara Municipal concorda com a existencia da cave cuja area nao contara para os 150 m2 permitidos".-----

3.3 - LUIS MANUEL DOS SANTOS ESTEVAM: -----  
Presente req. c/ entrada n. 1447, de 94.09.14, anexando pecas

.../...

desenhadas de acordo com as indicacoes da Camara Municipal, a fim de ser aprovado o projecto de construcao de um edificio a levar a efeito na Courela da Espada, Baixa de S. Pedro, em Sines. Presente o parecer tecnico dos Servicos com a referencia de que a viabilidade desta construcao ficou condicionada a ampliacao do perimetro urbano de Sines, quando da revisao do PDM, pelo que devera ser mantida a anterior deliberacao de 94.07.20.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. O requerente devera aguardar a revisao do PDM e do PGU de Sines que ocorrera durante o ano de 1995".-----

IV - ESPACOS URBANOS E URBANIZAVEIS: -----  
Presente processo referente ao Loteamento da CELJOPE que inclui informacao dos Servicos Tecnicos apresentando para aprovacao a delimitacao dos espacos urbanos e urbanizaveis, de acordo com o art. 28 do DL 69/90. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal considera que todos os terrenos situados dentro do perimetro urbano de Sines, sao espacos urbanos, desde que servidos pelas redes gerais de infraestruturas do nucleo urbano de Sines. -----

1.2 - JOSE MARIA DOMINGOS EDWARDS PIDWELL - Loteamento da Quinta de S. Rafael: -----  
Presente req. c/ entrada n.1821 de 94.12.05, solicitando aprovacao dos mapas de areas referentes a todos os lotes da Urbanizacao da Quinta de S. Rafael, que passarao a substituir, na parte correspondente, os valores indicados na planta de sintese - Revisao 2 aprovada em reuniao de 94.07.20. -----  
Mereceu, por maioria, com um voto contra do Sr. Vereador Cesar, o despacho de:"Aprovado os mapas de areas em anexo que passam a ser parte integrante do alvara 3/93". -----  
O Sr. Vereador Guinote considera-se impedido de participar na discussao e votacao deste ponto, tendo-se retirado da sala. -----

1.3 - ALBERTO RAPOSO PIDWELL TAVARES E OUTROS - Loteamento da Quinta de Santa Catarina - Alvara n. 2/94: -----  
Presente of. c/ entrada n. 1730, de 94.12.06, da Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo, enviando parecer sobre o referido Loteamento referindo varias desconformidades ou colisoes com a legislacao em vigor. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informar o requerente para os efeitos que tiver por convenientes".-----  
O Sr. Vereador Guinote, considera-se impedido de participar na discussao e votacao deste ponto, tendo-se retirado da sala.-----

1.4 - FERNANDO FAIAL LAMELAS E OUTRO - Loteamento em Raposeira Alvara n. 3/88-:-----  
Presente of. c/ entrada n. 1719, de 94.12.02, da Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo, declarando a compatibilidade do referido alvara com o Plano Regional de Ordenamento do Territorio do Litoral Alentejano. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

1.5 - ARNALDO ANTONIO DE JESUS E OUTROS - Loteamento do predio em Mal Seguro - Porto Covo - alvara n. 5/90: -----  
Presente of. c/ entrada n. 1715, de 94.12.02, da Comissao de

.../...

Coordenacao da Regiao do Alentejo, declarando a compatibilidade do referido alvara com o Plano Regional de Ordenamento do Territorio do Litoral Alentejano. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".

V - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 20.00 horas .-----

E eu, \_\_\_\_\_ (Carmem Isabel Amador Francisco),  
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----