
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 26/94

PAG. 1

M I N U T A

Aos SETE de SETEMBRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS: - CESAR LUIS DA SILVA BEJA (Ferias)
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CORREIA:-----

1.1 - EMPREITADA DE ACESSO A ESCOLA SECUNDARIA - RUA B E ROTUNDA:-
Presente informacao da Enga. Rosa sobre as hipoteses que se apresentam a Camara perante a situacao de execucao financeira da obra, que ficam anexos a acta. De acordo com a informacao tecnica e financeira, a Camara decidiu, por unanimidade, rescindir o contrato, notificando o empreiteiro, de acordo com n. 8, do artigo 139, do Dec-Lei n. 235/86.-----

1.2 - ESCOLA SECUNDARIA T42 - EQUIPAMENTO:-----
O fornecedor apresenta a necessidade de testar os equipamentos a medida que os vai instalando, o que alega nao poder fazer com a energia da obra. Os servicos estao a estudar solucoes.-----

1.3 - OUTRAS OBRAS MUNICIPAIS - ANDAMENTO:-----
As Escolas e o Pavilhao dos Desportos estao a ser pintados. O Parque do IOS esta a andar normalmente.-----

.../...

2 - VEREADOR IDALINO:-----
2.1 - AVENIDA VASCO DA GAMA - DRENAGEM:-----
Considera que e urgente fazer a drenagem das aguas superficiais e subterraneas provenientes da barroca e que drenam para a Avenida Vasco da Gama nomeadamente as zonas dos Penedos e "Horta do Ervilha".-----

2.2 - AVENIDA VASCO DA GAMA - SITUACAO FINANCEIRA:-----
Alertou para o facto de nao estar presente a informacao sobre a situacao financeira da empreitada da Av. Vasco da Gama, como havia ficado deliberado na ultima sessao de Camara.-----

2.3 - ETAR DE PORTO COVO - INFORMACAO:-----
Tendo sido definido que se ia avancar com a Estacao de Bombagem provisoria na zona da Praia Grande, solicita informacao sobre o andamento da obra caso ja tenha sido iniciada. O Presidente informou que nao podia prestar informacao sobre a Estacao de Bombagem. Quanto a ETAR informou nao foi possivel contactar o empreiteiro sobre a possibilidade da rescisao do contrato.-----

2.4 - HASTAS PUBLICAS - PEDIDO DE INFORMACAO:-----
Pedi informacao sobre se foram vendidos os lotes colocados em hasta publica. Foi informado pelo Presidente de que foi vendido apenas 1 lote.-----

2.5 - LOTEAMENTO DA JUDICE FIALHO - PEDIDO DE CONSULTA:-----
Solicitou a consulta do processo do Loteamento. Foi informado pelo Presidente de que o Loteamento foi extinto devido ao nao pagamento pelo loteador da TMU e pela nao realizacao das infraestruturas.--

3 - VEREADOR GUINOTE:-----
3.1 - PROPOSTA DA HP- HIDROTECNICA PORTUGUESA:-----
Tendo sido presente em finais de Julho a questao da revisao do PDM e da elaboracao da candidaturaao PROSIURB, com uma proposta de honorarios muito elevada da HP, solicitou informacao sobre a situacao. Informou igualmente que foi divulgada uma lista das cidades candidatas ao PROSIURB, nao tendo sido considerada a candidatura de Sines. O Presidente informou que foi solicitado a HP informacao sobre os varios custos parcelares, do que ainda nao obteve resposta. O trabalho nao foi ainda adjudicado.-----

3.2 - PGU DE PORTO COVO - CONSULTA PUBLICA:-----
Protesta pelo facto de a consulta publica estar a decorrer em periodo de ferias, de 5 de Agosto a 5 de Setembro e por considerar nao ter havido um esforco suficiente para a publicidade da consulta publica. Propos que seja alargado o periodo de consulta publica. A Camara deliberou, por unanimidade, alargar o periodo de consulta publica ate 30 de Setembro.-----

3.3 - CASA MORTUARIA:-----
Propos que se comece a pensar numa solucao para a localizacao definitiva da Casa Mortuaria. A arquitecta Graca deve apresentar algumas localizacoes alternativas para a Casa Mortuaria, com algumas condicionantes, como o isolamento relativo a actividades culturais e sociais, a equipamentos destinados a idosos, alguma centralidade na vila de Sines.-----

.../...

3.4 - TACA DA EUROPA DE CLUBES DE ATLETISMO:-----
Questionou sobre o andamento da decisao da Camara que delegou no Presidente a procura de patrocinios que viabilizassem a realizacao da Taca em Sines. O Presidente informou que apos varios contactos poder-se-ia ter reunido um patrocinio de 1 000 contos, o que era manifestamente insuficiente. Houve que informar a Federacao Portuguesa de Atletismo de que nao poderiam contar com Sines.-----

3.5 - PROJECTOS:-----
Solicitou uma relacao dos projectos entrados na Camara desde 1 de Janeiro, incluindo o nome do requerente, a data de entrada, tecnico responsavel, deliberacao e data da deliberacao.-----

3.6 - LOTEAMENTO DA JUDICE FIALHO:-----
Solicitou informacao sobre os lotes construidos, nomeadamente sobre o numero de pisos. Dois deles tem mais 1 piso que o outro. Quer saber se os lotes estao de acordo com o alvara de loteamento ou se foram licenciados independentemente do loteamento. Solicitou a consulta dos processos. Os servicos Tecnicos devem dar resposta as questoes do Vereador.-----

3.7 - LOTE 2 DA JUDICE FIALHO - J. SILVA LOBO:-----
Solicitou informou sobre o processo de contra-ordenacao. O Presidente respondeu que ainda nao recebeu qualquer informacao por parte da instrutora do processo.-----

3.8 - BOLETIM MUNICIPAL - PROTESTO:-----
Protestou pelo conteudo do ultimo Boletim Municipal e pelo seu caracter partidario, especialmente a entrevista ao Presidente da Assembleia Municipal de Sines, que se comporta como militante partidario. O Vereador Idalino subscreveu o protesto.-----

3.9 - SENHAS DE PRESENCA:-----
Pede a Seccao de Pessoal que regularize a situacao do incorrecto pagamento das senhas de presenca relativas ao mes de Agosto, em que nao esteve presente. Solicita ainda, a regularizacao dos pagamentos das sessoes que se realizaram em dias consecutivos.-----

3.10 - PRAIA GRANDE - ESGOTOS PLUVIAIS:-----
Perguntou se a solucao de canalizar os esgotos pluviais para o barranco da Praia Grande, era definitiva. O Presidente informou de que era a solucao que estava no projecto. O Vereador Guinote chamou a atencao para os impactos negativos sobre a Praia Grande, Bandeira Azul, que ira ficar muito degradada com o aumento dos caudais pluviais para ai canalizados. A Camara deliberou, por unanimidade, solicitar um comentario tecnico sobre o impacto do aumento das aguas pluviais pela maior impermeabilizacao imposta pelos novos loteamentos da zona da Praia Grande.-----

4 - PRESIDENTE:-----

4.1 - INSPECCAO DA ADMINISTRACAO DO TERRITORIO - INFORMACAO:-----
Informou que esta, desde o dia 2 de Setembro, a decorrer uma inspeccao da Administracao do Territorio, ordinaria e sectorial a urbanismo, ordenamento do territorio e fundos comunitarios.-----

4.2 - PELOUROS:-----
O Vereador Correia substitui o Vereador Cesar durante o seu periodo de ferias, com efeitos retroactivos a 5 de Setembro.-----

.../...

4.3 - SITRI - SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMENTO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS:-----

Informou sobre a audiencia dos Presidentes dos Municipios do Litoral Alentejano com a Ministra do Ambiente para transmitir a posicao de que esta fase final do processo de implantacao do SITRI pode ser politica e socialmente complicada e de que o Ministerio deve retirar o Litoral Alentejano do projecto, nomeadamente a nova localizacao para aterro, Santiago do Cacem. Transmitiram ainda que consideram juridicamente impossivel a localizacao de qualquer unidade do sistema no Litoral Alentejano, devido as posicoes ja assumidas pelos Municipios e pela propria CCRA. A Ministra mantem a posicao de que vai seguir o processo como programado, e que na proxima semana ira anunciar a lista restrita de localizacoes para o aterro.-----

5 - VENDA DE TERRENOS EM HASTA PUBLICA:-----

Deliberado, por maioria, com os votos contra dos Vereadores Guinote e Idalino, colocar em hasta publica, no dia 23 de Setembro, os lotes ja antes colocados e que nao tiveram compradores. Os Vereadores Guinote e Idalino votaram contra pelos motivos anteriormente expostos.-----

6 - MAPAS DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----

Aprovados, por unanimidade, os mapas de pedidos de transporte, referentes as semanas de 15 a 21 de Agosto/94 e de 22 a 28 de Agosto/94. A CMS suporta integralmente os custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - TERRAS DENTRO - ASSOCIACAO PARA O DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DE MICRO-REGIOES RURAIS:-----

Presente of. c/ entrada n. 8519, de 94.08.09, enviando copia do projecto "Instituto Regional de Cultura do Alentejo" que pretende candidatar ao Programa da Uniao Economica Leader II, solicitando ainda, o parecer da CMS sobre o referido projecto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Considerando que area de intervencao da Associacao Terras Dentro nao abrange o Municipio de Sines, a CM nao tem que se pronunciar sobre a importancia deste projecto. Alem disso, a CMS faz parte da ADL do Litoral do Alentejo que se ira candidatar ao projecto Leader II. Fotocopiar para o Vereador Guinote".-----

1.2 - DESAFIO JOVEM - PREVENCAO, RECUPERACAO E REINSERCAO DE JOVENS TOXICODEPENDENTES:-----

Presente of. c/ entrada n. 9023, 94.08.26, agradecendo a oferta de palmeiras para a ornamentacao e embelezamento da Comunidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".----

1.3 - QUERCUS - ASSOCIACAO NACIONAL DE CONSERVACAO DA NATUREZA:---

Presente of. c/ entrada n.8802, de 94.08.19, dando conhecimento da sua posicao perante o Sistema Nacional de Tratamento de Residuos Industriais Toxicos e Perigosos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para os Vereadores Guinote, Carmem e Idalino".-----

.../...

1.4 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----
Presente of. c/ entrada n. 8722, de 94.08.18, solicitando parecer quanto ao formulario de candidatura apresentado por MARIO JORGE BRANDAO LIZ, referente a actividade de GESTAO DE INSTALACOES DESPORTIVAS, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A CM atribui parecer favoravel a iniciativa de Mario Liz nos termos do DN 46/86".-----

1.5 - COMISSAO DE GESTAO DO AR:-----
Presente fax c/ entrada n. 9232, de 94.08.31, enviando copia do fax/resposta da Direccao Operacional de Producao de EDP, referente a queima de cinzas na Central de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "solicitar ao Ministerio do Ambiente esclarecimentos sobre esta materia designadamente sobre os impactos ambientais desta situacao. Solicitar a EDP - Sines esclarecimentos sobre a situacao designadamente sobre o manuseamento da fuligem do gasoleo".-----

1.6 - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL:-----
Presente fax c/ entrada n. 9284, de 94.09.01, enviando para conhecimento nota de imprensa sobre a portagem na ponte 25 de Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.7 - UDP - UNIAO DEMOCRATICA POPULAR:-----
Presente fax c/ entrada n. 9021, de 94.08.26, convidando a CMS a participar no debate publico sobre o tema "Tratamento de Residuos Industriais Toxicos e Perigosos - Que Solucoes?" a realizar no dia 11 de Setembro de 1994, pelas 15 horas, no Salao Nobre da Camara Municipal de Setubal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.8 - DIRECCAO GERAL DO AMBIENTE:-----
Presente of. c/ entrada n. 9131, de 94.08.30, enviando as fichas de caracterizacao de tres novos locais estudados potencialmente elegiveis para a instalacao dos Aterros Norte e Sul para o Sistema de Tratamento de Residuos Industriais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo. Fotocopiar para os Srs. Vereadores".-----

1.9 - CARMEM DOLORES E SILVA SOBRAL:-----
Presente req. c/ entrada n. 1829, de 94.08.31, reclamando sobre a pintura de uma zebra em frente a sua moradia, sita na Quinta do Meio, Rua 2, n. 9, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Emitir as certidoes solicitadas pela requerente".-----

1.10 - MINISTERIO DAS FINANÇAS E DO PLANEAMENTO E DA ADMINISTRACAO DO TERRITORIO:-----
Presente despacho conjunto N. A-63/94-XII, de 26 de Agosto, sobre a criacao de um grupo de trabalho encarregado de elaborar relatorio preliminar sobre a transferencia de competencias da Administracao Central para as Camaras Municipais, em materia de liquidacao e cobranca, voluntaria e coerciva, da Contribuicao Autarquica, Imposto Municipal sobre Veiculos e Imposto Municipal de Sisa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Vereador Correia".-----

.../...

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - MARIA DE FATIMA PEREIRA:-----

Presente req. c/ entrada n. 1801, de 94.08.24, solicitando autorizacao para efectuar o pagamento, ate ao final do ano, dos restantes 50% do valor do lote de terreno, sito no Alcarial, lote 4, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".

2.2 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO DE PORTO COVO:-----

Presente of. c/ entrada n. 8630, de 94.08.12, solicitando a concessao de um subsidio para fazer face as despesas relativas ao processo de aquisicao de dois lotes de terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "De momento nao e possivel por dificuldades orcamentais a atribuicao de qualquer subsidio".-----

2.3 - PETROGAL, SA. - PETROLEOS DE PORTUGAL:-----

Presente factura n. 401177033, NO VALOR DE 1.474.127\$00, referente a fornecimento de gasoleo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento".-----

2.4 - SOMEK - SOCIEDADE METROPOLITANA DE CONSTRUCOES, SA - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA ESCOLA SECUNDARIA T42:-----

Presente factura c/ entrada n. 8683, de 94.08.19, referente ao 15. auto de medicoes, realizado na referida empreitada, no valor de 18.305.118\$00. Presente parecer tecnico da DSU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento".--

2.5 - CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA. - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DO ACESSO A ESCOLA SECUNDARIA T42 RUA B E ROTUNDA:-----

Presente factura c/ entrada n. 8513, de 94.08.09, no valor de 1.524.507\$00, relativa a trabalhos a mais realizados na referida empreitada. Presente tambem parecer tecnico da DSU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento".--

2.6 - CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DE ACESSOS AOS TERMINAIS PORTUARIOS - AVENIDA VASCO DA GAMA:-----

Presente factura c/ entrada n. 8592, de 94.08.11, no valor de 6.820.108\$00, relativa a 20. Situacao de Trabalhos Contratuais na referida empreitada. Presente parecer tecnico da DSU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Solicita-se a Enga. Rosa que de acordo com anterior decisao anexe a esta factura a situacao financeira desta empreitada (adiantamento, trabalhos contratuais, trabalhos a mais, etc)".-----

III - AQUISICOES: -----

1 - FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO PARA O FURO NOVO DE FONTE MOURO:-----

Deliberado, por unanimidade, adjudicar a J. F. Vilhena - Material Electrico, Lda., unica proposta concorrente, pelo valor de 1.001.622\$00.-----

.../...

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

Presente req. c/ entrada n. 1163, de 94.08.05, solicitando a transmissao do direito de superficie do lote 1, do Loteamento do Farol, em Sines, uma vez que celebrou um contrato de promessa de compra e venda das benfeitorias realizadas pelo actual superficiario, Augusto Costa Torres. Presente tambem, informacao da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Em relacao ao lote 1 do Farol, o Sr. Alvaro Correia devera adquiri-lo em propriedade plena ao valor base por m2 de hastas publicas realizadas no local. Em relacao ao predio da Quinta dos Passarinhos, lote 86, devera ser feita uma avaliacao, colocado em hasta publica pela Camara logo apos a sua desocupacao".-----

2 - OBRAS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----

2.1 - PORTO COVO - PLANOS DE PORMENOR URBANISTICOS:-----

Na sequencia da realizacao do Plano Urbanistico de Porto Covo, proceda-se a abertura de Concurso Limitado para os seguintes Planos de Pormenor:-----

- Plano Urbanistico - Zona Norte e Nascente de acordo com as orientacoes do PGU.-----
- Plano Urbanistico - Zona entre o Miradouro da Praia dos Buzios e o Largo da Baia (Zona da ex-ETAR).-----
- Plano Urbanistico - Salvaguarda da Zona Historica.-----
- Plano Urbanistico - Jardim de Porto Covo.-----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.:-----

3.1 - MARIA DE FATIMA PINTO AVEIRO:-----

Presente req. c/ entrada n. 1008, de 94.06.21, solicitando a aprovacao do projecto de arquitectura referente a legalizacao das alteracoes executadas no predio sito na Rua Vasco da Gama, n. 26, em Sines. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tendo em conta a data da reclamacao destas obras e deferida a sua legalizacao".-----

4 - LOTEAMENTOS:-----

4.1 - DELMIRA DA CRUZ SILVA BRAVO:-----

Presente req. c/ entrada n. 578, de 93.05.18, solicitando a aprovacao do projecto de licenciamento da operacao de loteamento que pretende levar a efeito no predio designado por Ratoeira, em Porto Covo. Presente tambem, parecer tecnico da DPU sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Transcrever o parecer tecnico para a requerente".-----

V - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.30 horas

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),

.../...

ACTA N. 26

(Reuniao de 94.09.07)

PAG. 8

Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
