
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 23/94

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRES de AGOSTO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : - CESAR LUIS DA SILVA BEJA
- ANTONIO GONCALVES CORREIA
- IDALINO SABIDO JOSE
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO

FALTAS JUSTIFICADAS: - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE (Ferias)
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA (Ferias)

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CESAR BEJA:-----

1.1 - ESCOLA SECUNDARIA T42:-----

Informou que a Escola sera entregue na segunda semana de Setembro, de acordo com o responsavel pela obra, o Eng. Pina da SOMEK, continuando, no entanto as obras de acesso. -----

1.2 - AVENIDA VASCO DA GAMA:-----

Informou que estando a obra praticamente concluida, realiza-se dia 04 de Agosto/94 a reuniao semanal com a APS, para discussao dos ultimos arranjos, nomeadamente no que se refere aos balnearios.---

1.3 - OUTRAS OBRAS: Informou sobre a electrificacao do IOS e das obras no Parque de Merendas.-----

2 - VEREADOR IDALINO:-----

2.1 - LOTE 4 - ZONA B DO PGU - VALDEMAR CHAVES QUINTELA:-----

Verificou-se que a obra em referencia esta em construcao, com a execucao dos muros/paredes da cave, o que contraria a deliberacao

.../...

de Camara de 94.07.06, por impedir que o acesso da cave se faça para o interior do quarteirao, conforme consta do Plano de Pormenor. Verificando-se, ainda, que a construcao prossegue sem estar licenciada, propoe que a CMS proceda, de imediato, ao embargo da referida obra e que de cumprimento a deliberacao da CMS em vigor. O Presidente lembra que o projecto de arquitectura foi aprovado, com o unico condicionamento do acesso a cave ser feito pelo interior do loteamento. Lembra ainda que consta da ordem de trabalhos um requerimento de recurso a este assunto, e que sera apreciado.-----

3 - PRESIDENTE:-----

3.1 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:-----

Os Bombeiros Voluntarios de Sines vem requerer que fique referido em acta o pagamento pela CMS do restante custo da Estatua de Homenagem ao Bombeiro. Deliberado, por unanimidade, o pagamento ao autor do trabalho, no valor de 2.200 contos.-----

3.2 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES:-----

Os Bombeiros Voluntarios de Sines vem requerer que, como habitualmente, conceda um subsidio para pagamento ao GPI - Grupo de Intervencao de Incendios, durante a epoca de incendios.-----
Deliberado, por unanimidade, a atribuicao de um subsidio de 900 contos para os efeitos requeridos.-----

3.3 - LOTEAMENTO INVESTIFINATUR - Pagamento da Taxa Municipal de Urbanizacao, em especie:-----

Pelo artigo 47 a Investifinatur deve a CMS o pagamento de 129 mil contos em especie. A Investifinatur propoe-se pagar com o lote 1 do Loteamento 1/92 com a area total de 7.237 m2 e 1.200 m2 de area de construcao, destinada a estabelecimento similar de hotelaria, terreno onde se localiza a actual ETAR e onde esta perspectivada a construcao futura de um restaurante. Mereceu, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Idalino, o despacho de: "Concorda-se com o principio de aceitar o lote 1, como parte do pagamento em especie, nao lhe reconhecendo no entanto o valor que lhe e atribuido pelo loteador. Assim, o pagamento deve ser completado com os arranjos urbanisticos do Largo Marques de Pombal e da Rua Vasco da Gama, apos a apresentacao dos orcamentos para os referidos arranjos."-----

O Sr. Vereador Idalino votou contra porque entende que este terreno se encontra junto a falesia, no enfiamento dos arruamentos da aldeia, pelo que nao se deve prever a construcao de um restaurante que funciona com obstaculo/barreira entre a aldeia e o mar, e por a versao final do PGU de Porto Covo nao estar aprovada, aguardando-se ainda a discussao publica do mesmo.---

3.4 - LOTEAMENTO DA LUPUMER - Infraestruturas:-----

Tendo a Lupumer sido oficiada em 94.02.04, e de acordo com a informacao dos servicos de que o prazo de execucao das infraestruturas deveria ter sido cumprido ate 91.01.16, propoe a CMS que se notifiquem os promotores do Loteamento, para que num prazo de 30 dias, iniciem as obras de infraestruturas, e concluem as mesmas num prazo de 90 dias. Aprovada a proposta do Presidente, por unanimidade.-----

.../...

4 - VEREADORA CARMEM:-----
4.1 - GRUPO DE TRABALHO CONTRA A INSTALACAO DO SITRI - SISTEMA INTEGRADO DE TRATAMENTO DE RESIDUOS INDUSTRIAIS - NO LITORAL ALENTEJANO: solicitou informacao sobre quem e representante da CMS neste grupo de trabalho intermunicipal. A CMS delibera, por unanimidade, que e a Sra. Vereadora do Ambiente.-----

5 - CAPELA DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Visitantes:-----
A Camara Municipal tomou conhecimento de terem sido 601 o numero de visitantes no mes de Julho de 1994.-----

6 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Flare do Terminal Petroquimico:-----
Presente fax datado de 94.07.22, informando sobre a emissao de fumo negro pela Flare do Terminal petroquimico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

7 - AMLA - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO - Programa Operacional da Regiao do Alentejo:-----
Presente fax datado de 94.07.20, enviando memorando da reuniao de 94.07.12, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

8 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM- Programa LEADER II:-----
Presente fax datado de 94.07.26, enviando copia da acta da ultima reuniao e do projecto de estatutos da Associacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

9 - COMISSAO DE LUTA CONTRA A INSTALACAO NA AREA DE SINES DA CENTRAL DE INCINERACAO DE RESIDUOS TOXICOS E PERIGOSOS:-----
Presente fax datado de 94.07.26, enviando copia do fax remetido a Ministra do Ambiente, referente a incineradora mais moderna do Mundo que encerrou devido a perigo de explosao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

10 - COMISSAO DE LUTA CONTRA A INSTALACAO NA AREA DE SINES DE CENTRAL DE INCINERACAO DE RESIDUOS TOXICOS E PERIGOSOS:-----
Presente fax datado de 94.07.20, enviando copia do fax remetido a Ministra do Ambiente, referente ao anuncio da listagem restrita de localizacoes elegiveis para acolhimento da incineradora. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

11 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte, referente a semana de 18 a 24 de Julho/94. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ASSOCIACAO DE DADORES BENEVOLOS DE SANGUE DE SANTIAGO DO CACEM E SINES - Pedido de apoio financeiro ou material:-----

Presente of. c/ entrada n. 7892, de 94.07.22, solicitando apoio, quer financeiro, quer material ou humano, para manutencao da sede e despesas na angariacao de novos dadores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS esta disponivel para ajuda material pois financeiramente nao e possivel. Queiram propor quais os que mais necessitam."-----

.../...

1.2 - ASSOCIACAO NACIONAL DE CRUZEIROS - Cruzeiro - Embaixada da Marinha de Recreio Portuguesa a Marrocos:-----
Presente of. c/ entrada n. 8074, de 94.07.28, informando que o numero previsto para a "sardinhada" do dia 31 de Julho e de 330 pessoas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.3 - ENG. ROCHA MARTINS DA CAMARA MUNICIPAL DE ALMADA - Incineradora de Residuos Toxicos e Perigosos:-----
Presente fax c/ entrada n. 7829, de 94.07.21, enviando um trabalho sobre a utilizacao de explosivos para solucionar o problema de eliminacao de Residuos Toxicos e Perigosos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Enviar a Comissao de Luta para conhecimento."-----

1.4 - DIRECCAO GERAL DE PORTOS, NAVEGACAO E TRANSPORTES MARITIMOS- Empreitada de "Dragagem no Portinho de Porto Covo":-----
Presente of. c/ entrada n. 7880, de 94.07.22, informando que a obra mencionada em epigrafe, foi adjudicada a Firma Irmaos Cavaco, Lda. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento De-se conhecimento a Junta de Freguesia de Porto Covo."-----

1.5 - ESCOLA PROFISSIONAL DE MUSICA DE EVORA - Orquestra Filarmonica:-----
Presente fax c/ entrada n. 8060, de 94.07.27, enviando copia do oficio remetido ao Presidente da Associacao de Municipios do Distrito de Evora, sobre o assunto mencionado em epigrafe. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.6 - UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA:-----
Presente of. c/ entrada n. 7735, de 94.07.20, informando sobre a realizacao de um Debate subordinado ao Tema "Setubal: 10 anos em retrospectiva", nos dias 13 a 15 de Janeiro/95. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.7 - COMUNICACAO SOCIAL / GRUPO MEDIA - Primeiro Concurso de Recolha de Lendas:-----
Presente proposta da V. Carmem, sobre a nossa participacao neste Concurso e que instituamos um premio para a melhor lenda no Concelho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a proposta da V. Carmem Francisco."-----

1.8 - ABAIXO ASSINADO DOS MORADORES DA RUA DA VIDIGUEIRA - Venda de lotes:-----
Presente req. c/ entrada n. 1629, de 94.08.01, informando que estao interessados na compra dos lotes sitos na Rua da Vidigueira (lotes 1 a 9), cedidos em direito de superficie. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido."-----

1.9 - CARLOS FRANCISCO QUARESMA - Compra do lote 176, sito na Quinta dos Passarinhos, em Sines:-----
Presente carta c/ entrada n. 7692, de 94.07.19, solicitando informacao sobre o valor do lote em referencia, para posterior aquisicao. Presente parecer da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro, informando que o preco para 1994 e de 2.420\$00/m2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido."--

.../...

1.10 - DIAMANTINO JOSE VENTURA RODRIGUES - Aquisicao da habitacao sita no Bairro Soeiro Pereira Gomes, lote 110:-----
Presente req. c/ entrada n. 1586, de 94.07.22, informando que esta interessado na aquisicao da habitacao acima mencionada, devoluta do IGAPHE. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. A CMS ira proceder a Concurso Interno para atribuicao / venda da habitacao do IGAPHE, acima referida."-----

1.11 - IGAPHE - INSTITUTO DE GESTAO E ALIENACAO DO PATRIMONIO HABITACIONAL DO ESTADO - Fogos devolutos na Vila de Sines:-----
Presente of. c/ entrada n. 6751, de 94.06.24, informando que o preco de venda do fogo 110, sito no Bairro Soeiro Pereira Gomes, e de esc. 2.818.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS esta interessada na compra desta habitacao. A Fiscalizacao devera ver o estado geral."-----

1.12 - MARIA IVONE DE JESUS CAMPOS E ORLANDO MANUEL BEJA GONCALVES - Aquisicao do lote 15 ou 14 da Quinta de Joao Mendes, em Sines:--
Presente carta c/ entrada n. 7408, de 94.07.11, informando que estao interessados em licitar um dos lotes em referencia. Presente parecer da DPU, informando que de acordo com o Loteamento camarario da Quinta de Joao Mendes, existem dois lotes, o 14 e o 15 que recuam sobre construcoes existentes. Nao se aconselha por isso a aquisicao destes lotes por particulares, enquanto nao se encontrarem regularizados (livres de construcao). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido a requerente para os devidos efeitos."-----

2.1 - CAIXA GERAL DE DEPOSITOS - Autorizacao de um descoberto ate 10.000.000\$00 ate 27 de Julho/94:-----
Presente Comunicado Interno da Tesouraria, datado 94.07.28, informando que no dia 28 de Junho a conta continua com o saldo negativo de 9.764.445\$00, pelo exposto solicitam informacao sobre o procedimento do movimento diario de tesouraria. Presente despacho do Sr. Presidente que se transcreve: "O descoberto foi solicitado para pagamento de salarios de Julho. Nao foi possivel a regularizacao do saldo negativo hoje (94.07.28). Aguarda-se pela realizacao da hasta publica de 94.07.29. Entretanto ja foi informada a gerencia local e da zona da CGD sobre esta situacao." Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Homologada a decisao do Presidente de solicitar o descoberto ate 10.000.000\$00 a Caixa Geral de Depositos para salarios."-----

2.2 - SECCAO DE TAXAS E IMPOSTOS:-----
Presente Comunicado Interno da Fiscalizacao Municipal, c/ entrada n. 7780, de 94.07.20, informando que a empresa INCOAGRA- Industria e Comercializacao Agraria Internacional ja nao se encontra em Sines, pelo que nao foi possivel entregar a Nota de Despesa n. 213/90, referente a cedencia do tanque Bawer, no valor de 11.178\$00, pelo que solicitam a sua anulacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a anulacao proposta."-----

2.3 - ADSE - DIRECCAO GERAL DE PROTECCAO SOCIAL AOS FUNCIONARIOS E AGENTES DA ADMINISTRACAO PUBLICA:-----
Presente of. c/ entrada n. 7838, de 94.07.21, informando que se

.../...

reembolso de encargos pagos pela ADSE com assistencia prestada a beneficiarios. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.4 - CAMARA MUNICIPAL DE SANTIAGO DO CACEM:-----
Presente of. c/ entrada n. 6141, de 94.06.08, enviando mapa discriminativodos gastos com transportes escolares dos alunos do Concelho de Sines a frequentar estabelecimentos de ensino no Concelho de Santiago do Cacem relativos ao 1. e 2. periodos do ano lectivo 1993/1994, no valor total de esc. 1.586.782\$50. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.5 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE:-----
Presente of. c/ entrada n. 7565, de 94.07.15, solicitando o pagamento de 889.350\$00, referente a transportes escolares efectuados durante o mes de Julho/94. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Ratificada a aprovacao do pagamento pelo Sr. Presidente."-----

2.6 - CONSUMOS DE GASOLEO - Junho de 1994:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo. A Camara ao Lar Prats, nos valores de 454.150\$00 e 31.420\$00 respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines e a Junta de Freguesia de Sines, nos valores de 73.439\$00 e 21.105\$00, respectivamente.-----

2.7 - PETROGAL-PETROLEOS DE PORTUGAL, SA - Proposta de venda do terreno ora objecto de arrendamento onde se encontra instalado o Posto de Abastecimento GALP, em Sines Presente processo referente ao arrendamento acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Propor a Petrogal a venda do terreno onde esta instalada a GALP por 66.000 contos."-----

2.8 - PAGAMENTO DE FACTURAS: -----
Deliberado, por unanimidade, proceder ao pagamento das seguintes facturas: -----

2.8.1 - N. 290, da TERBAL, no valor de 2.387.490\$00, referente a empreitada de "Construcao da Pista de Atletismo e Zona de Saltos", 1. situacao de trabalhos a mais.-----

2.8.2 - N. 366, da TERBAL, no valor de 877.443\$00, referente a empreitada de "Construcao da Pista de Atletismo e Zona de Saltos", 2. situacao de trabalhos a mais.-----

2.9 - CAVOP - CONSTRUCOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA - Construcao dos acessos aos Terminais Portuarios - Av. Vasco da Gama:-----

Presente of. c/ entrada n. 7529, de 94.07.14, enviando factura n. 3732, referente a 19. situacao de trabalhos contratuais da empreitada acima mencionada, no valor de 58.246.940\$00. Presente, parecer da DSU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento. Solicitar participacao a APS e a CCRA."-----

.../...

2.10 - CAVOP - CONSTRUÇOES, ARMADURAS, VOLADURAS E OBRAS PUBLICAS, LDA - Construcao dos acessos aos Terminais Portuarios - Av. Vasco da Gama:-----

Presente factura n. 3723/94, referente a 18. situacao de trabalhos contratuais da empreitada acima mencionada, no valor de 13.159.485\$00. Presente, parecer da DSU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento".-----

2.11 - ALTERACAO N. 9 AO ORCAMENTO MUNICIPAL PARA 1994:-----
Aprovado, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 37.000.000\$00.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Mobiliario urbano da Praia Vasco da Gama:-----

Presente of. c/ entrada n. 1118, de 94.07.25, enviando o projecto de mobiliario urbano para a Praia Vasco da Gama, que consiste na construcao de tres quiosques, esplanadas e estrados. Mereceu, por projecto de mobiliario urbano da Praia Vasco da Gama proposto pela APS."-----

1.2 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Instalacao de um Grupo de Gerador de 125 kva, na Lota do Porto de Pesca de Sines:--
Presente of. c/ entrada n. 1151, de 94.08.03, enviando dois exemplares do projecto acima mencionado a fim de satisfazer o pedido da EDP. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS atribui parecer favoravel a execucao do projecto em epigrafe."-----

1.3 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Projecto de Reversao da Antiga Lota:-----

Presente of. c/ entrada n. 1152, de 94.08.03, enviando o projecto mencionado em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS atribui parecer favoravel ao projecto de reversao da Antiga Lota."-----

2 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----

2.1 - FRANCISCO INACIO RODRIGUES:-----

Presente req. c/ entrada n. 1023, de 94.07.01, solicitando que seja revisto o despacho exarado no req. c/ 452, de 94.03.22, referente a viabilidade de construcao de uma moradia sita na Rua Candido da Silva, n. 16, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente para os devidos efeitos."-----

2.2 - SOCIEDADE DE CONSTRUÇOES SEABRA GOMES, SA:-----

Presente req. c/ entrada n. 955, de 94.06.13, solicitando informacao sobre a implementacao de uma Operacao de construcao a custos controlados (CDH) no terreno sito na Courela da Cruz. Presente parecer da DPU, que se transcreve: "O estudo apresentado encontra-se na generalidade dentro das orientacoes transmitidas,

.../...

podendo prosseguir o estudo para a fase de licenciamento da operacao de Loteamento. Devera instruir o processo de Loteamento com base no DL 448/91, no que respeita a dimensao da via de acesso interior, estacionamentos, espacos verdes e de utilizacao colectiva. O Loteamento da Courela da Cruz apoia-se no acesso a Escola Secundaria, que foi estudado pelo GAT, faltando o projecto de aguas e RITA. Aconselha-se a CMS a solicitar os estudos em falta por forma a concluir a execucao do arruamento."-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Transcrever o parecer tecnico para o requerente."-----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----

3.1 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL:-----

Presente req. c/ entrada n. 807, de 94.05.16, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes, referente ao lote 2, sito no Loteamento do Gaveto da Estrada da Costa do Norte com a Rua da Floresta, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

3.2 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL:-----

Presente req. c/ entrada n. 808, de 94.05.16, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes, referente ao lote 3, sito no Loteamento do Gaveto da Estrada da Costa do Norte com a Rua da Floresta, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

3.3 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL:-----

Presente req. c/ entrada n. 809, de 94.05.16, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes, referente ao lote 4, sito no Loteamento do Gaveto da Estrada da Costa do Norte com a Rua da Floresta, em Sines. Presente parecer da DPU, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

3.4 - J. SILVA LOBO - CONSTRUCAO CIVIL, LDA:-----

Presente o processo referente a construcao do lote 2 sito na Rua Antonio Aleixo, Loteamento da Judice Fialho, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS considera que a alteracao da estrutura do edificio e a consequente eliminacao do parque de estacionamento previsto para a cave, constitui ilegalidade grave e que deve ser punida sob dois pontos de vista. O primeiro em relacao ao aumento de area util do edificio na ordem dos 424 m2 a que corresponde a cobranca de taxas conforme legislacao aplicavel de: 1- 20 m2 x 13.189\$00; 2- 402 m2 x 26.378\$00. O segundo em relacao a propria obra, que de acordo com o artigo 54. (a e b) do Decreto-Lei 448/91 deve ser punido com multas graduais de 50 contos e 50 mil contos. Para tal instruir o respectivo processo de contra-ordenacoes sendo instrutora a Dr. Lidia. Proceda-se em conformidade."-----

3.5 - VALDEMAR CHAVES QUINTELA:-----

Presente req. c/ entrada n. 1205, de 94.07.27, solicitando a reapreciacao do despacho da sessao de Camara de 94.07.06, referente ao projecto de arquitectura do predio a levar a efeito no lote A,

.../...

sito na Zona B, junto ao Mercado Municipal de Sines. Presente, ainda, exposicao do Arquitecto Rui Manuel da Silva Ferreira, com entrada n. 1213, de 94.07.27, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Feita a reapreciacao do despacho que recaiu sobre o projecto de acesso a cave tal como e requerido a CMS considera justa a fundamentacao do Arquitecto Rui Ferreira, e delibera revogar o despacho de 94.07.06 e aprovar o acesso a cave a partir da Av. General Humberto Delgado com o seguinte condicionamento: -Os arranjos exteriores envolventes do edificio com excepcao do auditorio serao executados pelo Sr. Quintela (-Zonas verdes e respectiva rega automatica; - estacionamento pavimentado e sinalizacao; - Acesso viario pavimentado.)".-----

4 - LOTEAMENTOS:-----

4.1 - CONSTRUCOES LUIS PIDWELL & BARBOSA, LDA E LUPUMER - Loteamento das Percebeiras:-----

Presente o processo de loteamento acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Notificar para reinicio das obras de infraestruturas no prazo de 30 dias e conclusao no prazo de 90 dias. Apresentar o projecto de electricidade a EDP, no prozo de 30 dias."-----

4.2 - CELJOPE - CONSTRUCAO CIVIL, LDA - Loteamento das Percebeiras

Presente req. c/ entrada n. 1196, de 94.07.26, solicitando autorizacao para efectuar o pagamento da TMU - Taxa Municipal de Urbanizacao, no valor de 17.428.000\$00, em tres prestacoes no prazo 18 meses. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS delibera cobrar a TMU desta operacao de loteamento em tres prestacoes iguais e no prazo de 12 meses, isto e, 1/3 com a emissao do alvara; 1/3 6 meses apos a emissao do alvara; 1/3 12 meses apos a emissao do alvara".-----

V - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----

E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram horas

E eu, _____ (Carmem Isabel Amador Francisco),

Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

