

## **CONVITE À APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA NO ÂMBITO DE PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO PARA A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ALOJAMENTO NO HOTEL SINERAMA, EM SINES**

**Processo n.º 2019/300.10.005/410**

Ao abrigo do art.º 113.º e em cumprimento do disposto no art.º 115.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na sua atual redação, vem a Câmara Municipal de Sines convidar essa empresa a apresentar proposta no âmbito do ajuste direto adotado para a celebração do contrato em epígrafe, nos termos do presente Convite e Caderno de Encargos, onde são indicadas as especificações e outros elementos que nos termos legais, terão que ser observados neste procedimento.

### **I – Entidade adjudicante**

A entidade adjudicante, conforme alínea c) n.º 1 do art.º 2.º do CCP, é a Câmara Municipal de Sines, adiante designada CMS, NIPC 502 563 010, sita no Largo Ramos da Costa, 7520-159 Sines, com o telefone nº +351 269 630 600, o fax nº +351 630 672, e endereço eletrónico [info@mun-sines.pt](mailto:info@mun-sines.pt).

### **II – Decisão de contratar**

Nos termos do n.º 1 do art.º 36.º do CCP, conjugado com o n.º 1 do art.º 18.º Decreto – Lei n.º 197/99, de 8 de junho, a decisão de contratar é da competência Sr. Presidente da Câmara, no uso de competência própria, conforme previsto na Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

### **III – Fundamentação da escolha do procedimento**

Considerando que a CMS pretende que os serviços objeto deste procedimento sejam apenas prestados na área geográfica próxima da cidade de Sines onde decorrerão os eventos e que se pretendem serviços com as características específicas dessa unidade hoteleira, procede-se à contratação através de um procedimento de ajuste direto por critérios materiais, de acordo com o previsto na alínea ii) do n.º 1 do art.º 24º e alínea b) do n.º 1 do artº 27º do CCP.

### **IV – Modo e prazo para apresentação da proposta**

1. A proposta e os restantes documentos deverão ser enviados até às 18h do 12º dia a contar do dia seguinte ao envio deste convite, unicamente por e-mail para [cpública@mun-sines.pt](mailto:cpública@mun-sines.pt) ;
2. Os documentos que constituem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, conforme disposto no n.º 1 do art.º 58.º do CCP;
3. O concorrente deverá assinar a proposta e todos os documentos que lhe associar.

#### **V – Esclarecimentos, retificações e alteração das peças do procedimento**

1. Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças de procedimento devem ser solicitados por escrito, através da plataforma de contratação pública Vortal, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação de proposta;
2. No mesmo prazo referido no ponto anterior o interessado deve apresentar, pela mesma via, uma lista na qual identifique, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões das peças do procedimento por si detetados.
3. Até ao segundo terço do prazo fixado para apresentação de proposta, os esclarecimentos serão prestados por escrito, via plataforma Vortal, e juntos às peças do procedimento que se encontram patentes para consulta, sendo o interessado notificado desse facto;
4. Até ao segundo terço do prazo fixado para a apresentação de proposta, o órgão competente para a decisão de contratar pronuncia-se sobre os erros e as omissões identificados pelo interessado, considerando-se rejeitados todos os que, até final daquele prazo, não sejam por ele expressamente aceites;
5. Quando os esclarecimentos e/ou as retificações sejam prestados para além do prazo referido, o prazo para apresentação de propostas será prorrogado, no mínimo, por período equivalente ao do atraso verificado;
6. A lista com a identificação dos erros e omissões detetados pelo interessado será junta às peças do procedimento;
7. A prorrogação de prazo prevista no ponto 4 será junta às peças do procedimento, sendo o interessado imediatamente notificado da mesma.

#### **VI – Preço base**

Para a contratação em causa, é fixado o preço base de € 70.000,00 (setenta mil euros), sendo este o valor máximo que a CMS se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem o objeto do contrato e funcionando como parâmetro base do preço contratual.

O preço base deste procedimento foi calculado a partir do valor médio das dormidas reservadas pela CMS neste estabelecimento hoteleiro, no último ano.

#### **VII - Prazo de Execução**

O contrato mantém-se em vigor até o preço contratual ser atingido, ou até que sejam faturados todos os alojamentos referentes ao FMM/2019, em conformidade com os respetivos termos e condições e disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessão do contrato.

#### **VIII - Efetivação das reservas**

1. Considerando o tipo de eventos, é por vezes muito difícil para os serviços da CMS fazer as reservas com antecedência superior a 72 horas. No entanto, sempre que possível, a CMS fará as mesmas com a maior antecedência.

A CMS enviará antecipadamente, um e-mail indicando:

- a) O Período de alojamento pretendido (data de entrada e a data de saída);
- b) A tipologia do alojamento pretendido;
- c) Nome do(s) ocupante(s);
- e) Outras indicações que se considerem importantes;

#### **IX – Documentos da proposta**

De acordo com o disposto no art.º 57.º do CCP, a proposta deve ser constituída pelos seguintes documentos

- a) Declaração de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, em conformidade com o modelo constante do Anexo I do CCP, na redação dada pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31.08, a qual deve ser assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para obrigar e cujo modelo se anexa (Anexo I);
- b) Documento que contenha os termos e condições em que o concorrente se propõe contratar (nos termos das alíneas b) e c) do n.º 1 do art.º 57.º do CCP), dos quais se destaca:
  - i. Preço total expresso em algarismos e por extenso, prevalecendo em caso de divergência o extenso, com menção de que ao preço total acresce o IVA, com indicação do respetivo valor e taxa legal aplicável;

- ii. Condições de pagamento, que não poderão prever pagamentos antecipados;
  - iii. Indicação da forma de faturação;
  - iv. Prazo de validade da proposta;
- c) A proposta deverá ser instruída com uma tabela de preços por tipologia de quarto.
- d) Certidão de Registo Comercial ou o código de acesso para a sua consulta on-line, nos termos previstos no n.º 5 do art.º 75.º do Código de Registo Comercial e no art.º 17.º da Portaria n.º 1416-A/2006, de 19.12.;
- e) Caso se aplique, para efeitos do disposto no n.º 4 do art.º 57.º do CCP, procuração que habilite o subscritor da apresentação de proposta.
- f) Quaisquer outros documentos que o concorrente considere indispensáveis ao esclarecimento dos atributos da proposta.

#### **X - Propostas Variantes**

Não é permitida a apresentação de propostas variantes, nos termos do n.º 2 do artigo 59.º do CCP.

#### **XI – Negociação das Propostas**

As propostas apresentadas pelos concorrentes não serão objeto da negociação prevista no art.º 118.º do CCP.

#### **XII - Prazo de manutenção das propostas**

Em conformidade com o disposto no art.º 65.º do CCP, a proposta considerar-se-á válida e inalterada em todas as suas condições por um período de 66 (sessenta e seis) dias úteis contados desde a data do termo do prazo fixado para a sua apresentação.

#### **XIII – Documentos de habilitação**

1. O concorrente deverá entregar no prazo de 5 dias úteis após notificação de intenção de adjudicação, a Declaração Anexo II, prevista na alínea a) do n.º 1 do art.º 81º do CCP, na redação dada pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31.08, cujo modelo se anexa (Anexo II), bem como os documentos comprovativos de que não se encontra na situação prevista nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do art.º 55.º do CCP, respetivamente:

- Situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, nos termos da alínea d) do artigo 55.º do CCP;
- Situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, nos termos da alínea e) do artigo 55.º do CCP;
- Certificado de registo criminal, para efeitos de celebração de contratos públicos, da pessoa coletiva e de todos os titulares dos seus órgãos sociais da administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções, destinado a comprovar que não se encontram em nenhuma das situações previstas nas alíneas b) e h) do artigo 55.º do CCP, não bastando a apresentação de certidões em número equivalente ao das pessoas com poderes para obrigar a sociedade;

2. Nos termos da alínea c) do n.º 1 do art.º 86.º do CCP os documentos de habilitação devem ser redigidos em língua portuguesa;

3. No caso de se verificarem irregularidades nos documentos apresentados pelo adjudicatário que possam levar à caducidade da adjudicação, nos termos do disposto no art.º 86.º do CCP, é concedido um prazo adicional de 5 dias para supressão das mesmas.

### **XIII – Caução**

Não é exigida a prestação de caução, conforme determinado no n.º 2 do art.º 88.º do CCP.

### **XIV – Outorga do contrato**

Nos termos do disposto no art.º 94.º do CCP os termos da adjudicação serão reduzidos a escrito, no prazo máximo de 5 dias úteis após a aceitação da minuta do contrato pelo adjudicatário.

### **XV - Legislação Aplicável**

Em tudo o omissso no presente convite observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29.01, na sua atual redação.

**Anexo I** – Declaração Anexo I do CCP, na sua redação atual

**Anexo II** – Declaração Anexo II do CCP, na sua redação atual

“AQUISIÇÃO DE .....

PROCESSO N.º ...../2018

### Modelo da Proposta

..... (IDENTIFICAÇÃO DO CONCORRENTE), pessoa coletiva n.º  
..... (NIF), com sede em ..... (MORADA),  
representada por ..... (NOME), na qualidade de  
..... (PODER DE REPRESENTAÇÃO), depois de ter tomado conhecimento  
do objeto do processo 2018/300.10.005/..... destinado à aquisição de  
....., propõe executar o referido fornecimento nas seguintes  
condições:

- Preço total, expresso em algarismos e por extenso, prevalecendo em caso de divergência o extenso, com menção de que ao preço total acresce o IVA, com indicação do respetivo valor e taxa legal aplicável;
- Outras informações consideradas relevantes para a prestação de serviços:

## **Anexo I**

### **Modelo de declaração**

[A que se refere na alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º ou a subalínea i) da alínea b) e alínea c) do n.º 3 do artigo 256.ºA, conforme aplicável]

1 – ... (nome, número do documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de <sup>(1)</sup> ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de ... (designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo-quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada <sup>(2)</sup> se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 – Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo <sup>(3)</sup>:

a)...

b)...

3 – Declara ainda que renuncia o foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 – Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 – Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 – O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

...(local),... (data),... [assinatura<sup>(4)</sup>].

(<sup>1</sup>) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(<sup>2</sup>) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(<sup>3</sup>) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do artigo n.º 1 e nos n.ºs 2 e 3 do artigo 57.º

(<sup>4</sup>) Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57.º

## **Anexo II**

### **Modelo de declaração**

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81.º]

1 - ...(nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de <sup>(1)</sup>...(firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), adjudicatário(a) no procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada <sup>(2)</sup> não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos:

2 – O declarante junta em anexo [ou indica... como endereço do sítio da Internet onde podem ser consultados <sup>(3)</sup>] os documentos comprovativos de que a sua representada <sup>(4)</sup> não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

3 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

...(local),... (data),... [assinatura<sup>(5)</sup>].

<sup>(1)</sup> Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

<sup>(2)</sup> No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

<sup>(3)</sup> Acrescentar as informações necessárias à consulta, se for o caso.

<sup>(4)</sup> No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

<sup>(5)</sup> Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57.º