

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 12/94  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

\*\*\*\*\*

Aos VINTE e VINTE e TRES de ABRIL de MIL NOVECENTOS e NOVENTA QUATRO, nesta Vila de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

- VEREADORES : - JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
- ANTONIO GONCALVES CORREIA  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- CARMEM ISABEL AMADOR FRANCISCO  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

- FALTAS JUSTIFICADAS - Dia 23 de Abril de 1994: -----  
- JOSE CARLOS DOS SANTOS GUINOTE  
- IDALINO SABIDO JOSE  
- FRANCISCO PEREIRA VENTURINHA

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - VEREADOR CESAR BEJA: -----  
1.1 - AV. VASCO DA GAMA: Informou das diligencias que se estao a conduzir por forma a garantir o cumprimento do programa de trabalhos, designadamente no que respeita a colocacao do pavimento. -----

1.2 - ESCOLA SECUNDARIA T42: Informou que as obras estao em bom ritmo.-----

Os Senhores Vereadores Guinote e Idalino manifestaram preocupacao, quanto a forma como tem sido conduzido este processo da T42. Entendem que a Camara deve garantir que a obra esta concluida antes de Junho de forma a que o Ministerio possa colocar professores viabilizadores do novo ano lectivo.-----

.../...

1.3 - ETAR DE PORTO COVO: A Ecoservicos informou a Camara Municipal de que esta em condicoes de instruir o empreiteiro para inicio da obra. A obra custara mais 37.000 contos, por forca das novas alteracoes. Mais informou que o Programa Envireg nao esta disponivel para pagar o adiantamento de 30% solicitado em Dezembro de 1993. -----

2 - VEREADORA CARMEM FRANCISCO:-----  
2.1 - COMEMORACOES 25 DE ABRIL: Informou sobre as varias iniciativas das comemoracoes do 25 de Abril para que os Srs. Vereadores estejam presentes.-----

2.2 - ESTAGIO DE 2 ESTUDANTES FRANCESES NA CMS: Informou ainda que dois estudantes franceses vao iniciar o seu estagio na Camara Municipal de Sines e o trabalho a desenvolver sera a caracterizacao dos residuos solidos no Municipio de Sines.-----

3 - VEREADOR CORREIA:-----  
3.1 - ALTERACAO AO ORGANIGRAMA DA CMS: Propos a inclusao na ordem de trabalhos de uma proposta de alteracao ao organigrama do DAF o que foi aceite, com os votos contra dos Senhores Vereadores Guinote e Idalino.-----

4 - VEREADOR GUINOTE:-----  
4.1 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Loteamento Porto Covinho: Solicitou informacoes sobre o despacho ao requerimento do Eng. Palet feito na ultima sessao publica. -----  
O Sr. Presidente informou que o assunto esta para analise nesta reuniao.-----

4.2 - JOSE DA SILVA LOBO - Construcao no loteamento Judice Fialho: Solicitou informacoes sobre a evolucao do assunto relacionado com as caves do edificio que o Sr. Lobo esta a construir na Rua Antonio Aleixo.-----  
O Sr. Presidente informou que a Fiscalizacao da obra ainda nao respondeu as solicitacoes que lhe foram feitas.-----

4.3 - DIVIDA DE IRS AO MINISTERIO DAS FINANÇAS: Solicitou informacao sobre o montante da divida de IRS ao Ministerio das Financas.-----  
O Sr. Presidente informou que o assunto esta para despacho desta reuniao.-----

5 - VEREADOR IDALINO:-----  
5.1 - PROJECTO DE REMODELACAO DAS ESTACOES ELEVATORIAS DE ESGOTOS DA VILA DE SINES: Solicitou informacao sobre o projecto de remodelacao das Estacoes Elevatorias de Esgotos da Vila de Sines. Foi informado que o projecto definitivo ainda nao foi entregue pela equipa projectista.-----

6 - VEREADOR VENTURINHA:-----  
6.1 - REGIAO DE TURISMO COSTA AZUL: Informou a CM sobre a ultima reuniao da Comissao Regional de Turismo e da aprovacao do Relatorio e Contas de 1993. Informou ainda da decisao da Regiao Turismo Costa Azul de dotar todos os Postos de Turismo com equipamento de informacao.-----

.../...

II - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES: -----

Presente of. c/ entrada n. 2195, de 94.03.03, chamando a atencao para o Desp. 2/94 do Secretario de Estado da Administracao Local e Ordenamento do Territorio, onde sao definidas as regras a que devem obedecer os concursos para o financiamento da realizacao de auditorias externas de gestao aos Municipios. Presente parecer da Sra. Dra. Lidia sobre o assunto em questao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines aprova a sua candidatura a uma auditoria externa de gestao, nos termos do DL 384/87 e Despacho 26/93". -----

1.2 - ESCOLA SECUNDARIA DE SINES - A 38 L - Agradecimento: -----

Presente of. c/ entrada n. 3344, de 94.03.30, agradecendo apoio prestado quanto a cedencia de transporte de duas turmas para uma visita de estudo a Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

1.3 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Convite: -----

Presente of. c/ entrada n. 3622, de 94.04.07, convidando a estar presente na sessao solene comemorativa do 20. Aniversario do 25 de Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

1.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - IX

Congresso: Presente circ. c/ entrada n. 3612, de 94.04.07, apresentando felicitacoes pela eleicao do Sr. Presidente da Camara para o Conselho Geral da ANMP. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento". -----

1.5 - ABVS-ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Viatura

Presente of. c/ entrada n. 3695, de 94.04.08, solicitando a cedencia da viatura Land Rover (FZ-00-18), que a Camara Municipal ja considerou como sucata. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a cedencia da viatura referida". -----

1.6 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - IX

Congresso: Presente of. c/ entrada n. 3707, de 94.04.11, enviando lista dos membros para os diversos orgaos da ANMP. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Tomamos conhecimento". -----

1.7 - STAPE - SECRETARIADO TECNICO DOS ASSUNTOS PARA O PROCESSO

ELEITORAL - Eleicao para o Parlamento Europeu - 12 de Junho: -----  
Presente of.-circ. c/ entrada n. 3840, de 94.04.13, enumerando as principais funcoes legalmente atribuidas as Camaras Municipais, no ambito do processo eleitoral para o Parlamento Europeu. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". --

1.8 - STAPE - SECRETARIADO TECNICO DOS ASSUNTOS PARA O PROCESSO

ELEITORAL - Eleicao para o Parlamento Europeu - 12 de Junho: -----  
Presente of.-circ. c/ entrada n. 3839, de 94.04.13, enumerando as principais funcoes legalmente atribuidas as Juntas de Freguesia e Comissoes Recenseadoras, no ambito do processo eleitoral para o Parlamento Europeu. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

.../...

1.9- ALCALDES DEL V CENTENARIO DEL TRATADO DE TORDESILHAS - MADRID  
Presente carta c/ entrada n. 3716, de 94.04.11, sobre a realizacao das comemoracoes do V Centenario do Tratado de Tordesilhas a ter lugar no dia 07 de Junho/94. Em principio a Camara Municipal associa-se a esta importante iniciativa historica. A Sra. Vereadora Carmem analisara quais as melhores formas de associacao e possibilidades de iniciativa desta efemeride em Sines".-----

1.10 - MAPA SEMANAL PARA UTILIZACAO DE VIATURAS: -----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa semanal para utilizacao de utilizacao de 28 de Marco a 03 de Abril/94. A Camara Municipal suporta integralmente os custos nos termos do Regulamento. -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----  
1 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC.: -----  
1.1 - ARLINDO JOSE: -----  
Presente req. c/ entrada n. 2321, de 93.10.20, solicitando venda de um terreno anexo a sua habitacao sita no lote 207 da Quinta dos Passarinhos. Presente parecer tecnico da Sra. Arq. Graca, com o seguinte teor:"A edificacao construida no lote 207, localizada na Quinta dos Passarinhos abrange a construcao de um fogo unifamiliar e uma garagem. A ampliacao da garagem para o exterior, com uma area que duplica a inicialmente prevista, vem contrariar o espirito deste loteamento, porquanto o lote ja e dotado de garagem e o espaco a ocupar com esta ampliacao e considerado nos arranjos exteriores deste bairro, como um espaco pedonal (livre de construcao)". Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico". -----

ERAM 18.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMEcando OS MESMOS NO DIA 23 DE ABRIL/94, PELAS 15.00 HORAS.

I - ANTES DA ORDEM DO DIA - Continuacao:-----  
7 - ATRIBUICAO DE BOLSAS DE ESTUDO - ANO LECTIVO 1994/95:-----  
Aprovado, por unanimidade, a lista provisoria de atribuicao de bolsas de estudo. Proceder a divulgacao publica. -----

8 - RELATORIO DE ACTIVIDADES - 1. TRIMESTRE DE 1994:-----  
Foi tomado conhecimento e aprovado o referido documento. Envie-se a Assembleia Municipal, nos termos da lei. -----

9 - ALTERACAO AO ORGANIGRAMA DOS SERVICOS DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES: -----  
Aprovado, por unanimidade, proposta da Sra. Directora de Departamento Administrativo e Financeiro, para criacao de duas novas seccoos: -----  
- Seccao de Aproveitamento e Notariado, que sera constituída pelos subsectores: Notariado, Patrimonio, Compras, Almojarifado e Armazens; -----  
- Seccao de Expediente de Obras. -----

II - EXPEDIENTE GERAL - Continuacao:-----  
1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----  
1.11 - CARLOS AUGUSTO SOBRAL MANUEL - Instalacao de quiosque: ----  
Presente carta c/ entrada n. 896, de 94.04.11, solicitando autorizacao para instalacao de um quiosque frente ao Centro

.../...

Cultural Emmerico Nunes, para venda de gelados. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente. O quiosque devera ser desmontado ate 30 de Outubro de 1994".-----

1.12 - SINDEPESCAS /UGT - SINDICATO DEMOCRATICO DAS PESCAS:-----  
Presente carta c/ entrada n. 3771, de 94.04.12, convidando a participar no Seminario "A crise das pescas na Europa e suas consequencias em Portugal", que se realiza em 07 de Maio/94, em Lisboa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

1.13 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Resultados Eleitorais Comissoes de Moradores: -----  
Presente of. c/ entrada n. 4009, de 94.04.18, enviando resultados das eleicoes das comissoes de moradores do Concelho. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". --

1.14- ORDEM DA CAVALARIA DO SAGRADO PORTUGAL COOPERATIVA CULTURAL  
Presente of. c/ entrada n. 3946, de 94.04.18, comunicando as condicoes a serem asseguradas pela Camara Municipal para a realizacao da iniciativa "Assalto ao Castelo de Sines" no dia 16 de Julho, solicitando apoio financeiro de 150.000\$00 e diverso apoio logistico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a adesao da Camara Municipal de Sines a esta iniciativa nos termos propostos". -----

1.15 - COMISSAO DE CARNAVAL DE SINES - II Encontro Nacional de Comissoes de Carnaval: -----  
Presente carta c/ entrada n. 4045, de 94.04.19, convidando a estar presente no referido Encontro que se realiza em Sines nos dias 21 e 22 de Maio/94. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:  
"Tomamos conhecimento. Em principio a Camara Municipal de Sines estara presente atraves da Sra. Vereadora Carmem Francisco e Sr. Vereador Venturinha". -----

1.16 - PGS- PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E SERVICOS, SA:  
Presente carta c/ entrada n. 3770, de 94.04.12, do Sr. Eng. Mario Frazao, informando ter deixado de exercer as funcoes de Presidente do Conselho de Administracao, passando o referido cargo a ser exercido pelo Sr. Dr. Alberto Leitao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - CONTA DE GERENCIA E RELATORIO DE ACTIVIDADES DA CAMARA MUNICIPAL DE SINES - 1993: -----  
Aprovado, por unanimidade, o Relatorio de Actividades e Conta de Gerencia de 1993, que refere o montante anual da receita de 1.640.795.238\$00 e o montante anual da despesa de 1.720.856.811\$00  
Enviar, ambos os documentos, a Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----

2.2 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Divida de IRS:  
Presente of. c/ entrada n. 3371, de 94.03.30, citando para efectuar o pagamento de 78.906.595\$00 referente a execucao fiscal movida por divida de IRS dos anos de 1989 a 1993, podendo ser requerida a dacao em pagamento ou deduzir oposicao a execucao. ---

.../...

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento do IRS a Direccao-Geral das Contribuicoes e Impostos, atraves de dacao em pagamento com o predio rustico n. 16, Seccao K, com a area de 3,7750 ha, sito em Chaos". -----  
Enviar a Assembleia Municipal, nos termos da lei. -----

2.3 - PAGAMENTO DE FACTURAS: -----  
Deliberado, por unanimidade, proceder ao pagamento das seguintes facturas: -----

2.3.1 - N. 40065004, da PETROGAL, SA, no valor de 1.002.750\$00, referente ao fornecimento de gasoleo;-----

2.3.2 - N. 3687, da CAVOP, no valor de 2.764.005\$00, referente a 11. situacao de trabalhos a mais, na Empreitada de construcao das obras rodoviaras e do arranjo paisagistico e proteccao da falesia da Av. Vasco da Gama. Solicitar participacao da APS e CCRA.---

2.3.3 - N. 3693, da CAVOP, no valor de 3.168.485\$00, referente a 4. situacao da trabalhos contratuais da Empreitada de "Acessos da Escola Secundaria Rua B e Rotunda; -----

2.3.4 -N. 481, de PIDWELL & BARBOSA, LDA, no valor de 3.125.405\$50 referente a trabalhos realizados no Loteamento de Ferreira/Bairro Pidwell.-----

2.4 - CAVOP - Empreitada de construcao do acesso aos terminais portuarios - Av. Vasco da Gama: -----

Presente factura n. 3688, referente a 15. situacao de trabalhos contratuais da referida empreitada, no valor de 16.279.658\$00.----  
Presentes os pareceres tecnicos da Enarpla e Eng. Rosa.-----  
A Camara Municipal concordou com a proposta da Sra. Eng. Rosa, isto e, solicitar ao empreiteiro a apresentacao de uma nota de credito no valor de 4.421.645\$00, a ser descontada na presente factura. Envie-se a CCRA e a APS para participacao.-----

2.5 - CONSUMOS DE GASOLEO - Mes de Fevereiro de 1994: -----

Aprovado, por unanimidade, o mapa de consumos de gasoleo. A Camara Municipal oferece o gasoleo consumido aos Bombeiros Voluntarios de Sines, ao Lar Prats e a Policia de Seguranca Publica, nos valores de 389.258\$00, 21.965\$00 e 3.056\$00, respectivamente. Cobrar o gasoleo ao Ginasio Clube de Sines, ao Vasco da Gama Atletico Clube, a Junta de Freguesia de Sines nos valores de 54.530\$50, 190.714\$00 e 14.325\$00, respectivamente.-----

2.6 - EMPREITADA DE EXECUCAO DOS VAOS E SUBCEU DA CAPELA DA MISERICORDIA: Presente o processo do concurso em epigrafe que foi adjudicado a Joao Miguel Rego Roupa. Presente informacao da Sra. Directora do DAF, de que o adjudicatario nao apresentou quaisquer documentos para realizacao da escritura, pelo que propoe que o proceso passe para o nome da nova empresa Carpingil. -----

Aprovado, por unanimidade, que todo este processo em nome de Joao Miguel Rego Roupa passe a ser em nome da Carpingil, para solucao definitiva dos problemas inerentes ao contrato e a conclusao da obra. -----

2.7 - SEAS - SERVICO ELECTRICO ALEMAO EM SINES, LDA - Arrendamento

.../...

Industrial - Instalacoes - Lote 6 - ZIL 2: -----  
Presente informacao da Sra. Directora do DAF, de que ja foi efectuada a avaliacao as referidas instalacoes, tendo sido atribuida uma renda mensal de 265.000\$00/mes. -----  
Aprovado, por unanimidade, a proposta que a renda seja fixada em 50% da avaliacao da Comissao de Avaliacao das Financas, isto e, 132.500\$00/mes. -----

IV - AQUISICOES: -----  
1 - CONCURSO LIMITADO PARA FORNECIMENTO DE UMA VIATURA PICK-UP, 5 LUGARES: Presente o processo do concurso em epigrafe que inclui acta de abertura das propostas dos concorrentes Tecnisado, Sa, Jose Candido Chicharo & Filho, Lda. e Luis Manuel Martins Pereira.----  
Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Tecnisado a aquisicao da viatura Nissan Pick-Up 4x2 C/D, com caixa de madeira e 5 lugares, por 2.896.290\$00, com IVA incluido, em sistema Leasing a 36 meses.

2 - CONSULTA A PRACA N. 39/94 - Lubrificantes: Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Jose Costa Garcia da Silva, lubrificantes no valor total de 1.019.159\$00 e a Auto Caps, lubrificantes no valor total de 142.400\$00, por serem os precos mais favotaveis.--

3 - CONSULTA N. 28/94 - Diverso material de Esgotos: Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Jose Manuel O. Brissos, material no valor de 238.000\$00; A Fusag, SA, material no valor de 1.542.012\$00; A CAVAN, material no valor de 100.700\$00, por serem os precos mais baixos;-----  
A Luis Faria Godinho, material no valor de 805.200\$00, por ser o material mais adequado, conforme parecer tecnico dos Servicos.----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS - Continuacao:-----  
2 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----  
2.1 - COMPETENCIAS DA CAMARA MUNICIPAL DELEGADAS NO PRESIDENTE - Lei 18/91 - Licencas de construcao, projectos de construcao indeferidos e alvaras de loteamento, emitidos no periodo de 94.01.01 a 94.03.01. A Camara Municipal tomou conhecimento dos mapas anexos a esta minuta de acta. -----

2.2 - HELDER ANTONIO PEREIRA DE SOUSA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 484, de 94.03.28, informando nao ter condicoes financeiras para continuar a obra em execucao no lote 19 do Loteamento do Farol, pelo que solicita autorizacao para vender a construcao a Jose Antonio Pais da Silva, caso a Camara Municipal nao queira exercer o seu direito de opcao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

2.3 - CARLOS MANUEL DOS SANTOS PEREIRA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 423, de 94.03.17, informando nao ter condicoes financeiras para continuar a obra em execucao no lote 61 do Loteamento do Farol, pelo que solicita autorizacao para vender a construcao a Manuel Rodrigues Pereira, caso a Camara Municipal nao queira exercer o seu direito de opcao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Nos termos do Regulamento nao podera ter terreno municipal, em direito de superficie, para construcao de habitacao propria, quem detiver habitacao propria no Municipio de Sines, que e o caso do Sr. Manuel Rodrigues Pereira".

.../...

2.4 - ANTONIO AFONSO GONCALVES: -----  
Presente req. c/ entrada n. 62, de 94.04.04, informando nao ter condicoes financeiras para continuar a obra em execucao no lote 3 do Loteamento do Farol, pelo que solicita autorizacao para vender a construcao a Antonio Conceicao Silva, caso a Camara Municipal nao queira exercer o seu direito de opcao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal pretende exercer o direito de opcao. O requerente devera apresentar proposta sobre o valor que atribui as condicoes existentes". -----

2.5 - ALTERACAO DE LOTES NA ZIL 2 - 101, 102-A E 102-B:-----  
Na sequencia da necessidade da Inspecentro - Inspeccao Periodica de Automoveis, de dispor de mais um lote, e proposto pelo Sr. Ferreira Costa, efectuar as seguintes alteracoes: o Lote 102-B, com uma area de 2.343 m2, passara para a Vulcanizadora de Sines; O lote 102-A, com a area de 2.343 m2, continua atribuido a Sinesiberica e o lote 101 com a area de 1.980 m2 sera atribuido a Inspecentro. -----  
Aprovado, por unanimidade, a presente proposta. Divulgue-se atraves de editais. -----

3 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO:-----  
3.1 - JOSE SANCHES DOS REIS: -----  
Presente req. c/ entrada n.349 DE 94.03.03, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma moradia no predio rustico n. 209, Seccao I, sito em Chaos, Sines. Presente parecer tecnico da Sra. Arq. Graca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a construcao de uma moradia com o maximo de 150 m2 de area coberta. O requerente devera apresentar ante-projecto". -----

3.2 - PAULO JORGE GUERREIRO PIRES SARAIVA E VARA LUCIA GUERREIRO PIRES SARAIVA:-----  
para implantacao de uma unidade hoteleira na Rua Candido dos Reis. Presente o parecer tecnico da Sra. Arq. Graca. Presente proposta do Sr. Presidente, referindo que, face ao parecer tecnico, fica demonstrada a impossibilidade de localizar uma unidade hoteleira com esta dimensao no local proposto que a Camara Municipal disponibilizou para o estudo de viabilidade. Propoe, assim, o indeferimento do projecto. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Presidente. E indeferido a proposta do Sr. Paulo e Vera Saraiva". -----

4 - LOTEAMENTOS:-----  
4.1 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Loteamento de Porto Covinho:-  
4.1.1 - Presente req. c/ entrada n. 622, de 94.04.05, reclamando contra a apresentacao da declaracao de compatibilidade nos termos do DL 351/93 referente ao licenciamento do loteamento em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"De acordo com o parecer juridico do Dr. Leonel nao deve ser exigido ao Sr. Eng. Palet a declaracao de compatibilidade prevista no DL 351/93. Assim sendo, e revogado a parte do despacho de 93.12.15 em que se faz tal exigencia". -----

4.1.2 - Nos termos do DL 176-A-88 os planos de ordenamento do

.../...



territorio de grau inferior aos PROT sao nulos na parte em que os contradizem, sendo certo assim, que as deliberacoes camararias que nao respeitem os ditos planos sao ilegais. Assim sendo, o Plano Director Municipal de Sines e nulo nas partes que contrariam o PROTALI, podendo ser consideradas ilegalidades graves deliberacoes camararias que contrariam o PROT, nos termos da lei 87/89, de 09 de Setembro. -----

O PROTALI, Plano de Ordenamento do Territorio do Litoral Alentejano atraves da Portaria 760/93 veio introduzir dados novos para o nucleo de Porto Covo, tais como a densidade populacional, cerceas, etc.. -----

Assim, devera o Sr. Eng. Palet adequar o loteamento de Porto Covinho as novas disposicoes legais. -----

4.2 - ALBERTO RAPOSO PIDWELL TAVARES E IRMAOS - Loteamento de Santa Catarina: Presente req. c/ entrada n. 139, de 94.01.26, apresentando planta de sintese rectificada e planta de areas, a fim de ser emitido o alvara de loteamento. Presente o parecer tecnico da Sra. Arq. Graca, que conclui que "Devera o requerente apresentar as novas pecas - nova planta de trabalho, nova modelacao do terreno, novos tracados viarios e consequentemente novos projectos de infraestruturas, novos arranjos exteriores e novo estudo economico, as quais de devem adequar as alteracoes agora propostas, assim como definir com maior exactidao quais os limites do terreno objecto deste estudo de loteamento e os limites do terreno de sua propriedade". -----

Aprovado, por unanimidade, o presente parecer tecnico que devera ser transmitido ao requerente para os devidos efeitos". -----

V - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 19.30 horas.-----

E eu, \_\_\_\_\_ (Carmem Isabel Amador Francisco),  
Secretaria do orgao executivo municipal, a subscrevi.

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----