
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 17/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E OITO de ABRIL de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE: FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 17.00 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO: -----

1 - JOSE DA COSTA CAMPOS E VALTER SANTOS ANDRADE - Restaurante estilo regional: Apresentaram a sua pretensao em obter terreno na zona do Monte dos Chaos, com uma area de 1200/1500 m2, para construcao de um restaurante de estilo regional. -----
A Camara Municipal de Sines informou ir apreciar a pretensao, comunicando posteriormente, a decisao que tomar sobre o assunto.--

2 - MARIA DULCE SANTA BARBARA - Electrificacao de Olhos de Agua: - A referida municipe solicitou informacao sobre execucao do projecto para a obra em epigrafe. -----
Foi informada de que a EDP ja havia adjudicado a obra, tendo dado inicio a mesma, estanto no entanto a proceder a alteracoes no projecto, visto agora existirem mais habitacoes. -----

II - ESCOLA SECUNDARIA T 42 - Reuniao: -----

Neste periodo dos trabalhos teve lugar uma reuniao com a DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO SUL, ASSOCIACAO DE PAIS DA ESCOLA C+S e Empresa Construtora da Escola T 42 - SOMEK, para apreciacao do

.../...

andamento da obra. -----
Apos esta discussao foi interrompida a reuniao, eram 19.00 H, para
deslocacao ao local da obra e visita ao edificio onde se preve
possa funcionar, provisoriamente, a Escola na abertura do ano
escolar 1993/94. -----

ERAM 22.00 HORAS FORAM RETOMADOS OS TRABALHOS. -----

III - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

1.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N.80:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

Operacoes Orcamentais 107.547.894\$50

Operacoes de Tesouraria 19.841.923\$00

1.2 - JOAQUIM JOSE DA SILVA & SILVA, LDA.: Aprovado, por
unanimidade o pagamento da factura n. 136, de 321.636\$00+IVA,
referente a 60% do valor total da "Empreitada de cobertura de
gavetas no Cemiterio Municipal, de acordo com o parecer tecnico
dos servicos. -----

IV - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que
apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas
constantes da relacao em anexo, no valor total de 1.797.155\$00. --

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos
termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em
anexo, no valor de 2.706.476\$50. o Sr. Vereador Salvador nao
participou na votacao respeitante a Electro Simples. -----

3 - Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes
no mapa anexo, no valor total de 1.855.351\$00. -----

V - REVISTA DE IMPRENSA:-----

Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse
para a Autarquia e o Concelho.-----

VI - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ZIL 2 - ZONA INDUSTRIAL LIGEIRA 2 - Atribuicao de terrenos:
Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa para aprovacao
da lista de atribuicao de lotes de terreno na ZIL 2, anexa a
esta minuta de acta, devendo todos os interessados confirmar a
aceitacao, no prazo de 15 dias, bem como das condicoes de
atribuicao. -----

Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. Publicar editais
e comunicar a todos inscritos constantes da lista anexa. -----

1.2 - ZIL 2 - ZONA INSDUSTRIAL LIGEIRA 2 - Redistribuicao de lotes
Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa para
redistribuicao do lote 14, com 1.200 m2, a RICARDO JORGE MARIA
RAPOSO e o lote 116 A, com 300 m2, a JOAO MANUEL CARMELO FIGUEIRA.
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta. Publicar editais e
comunicar aos interessados. -----

.../...

1.3 - URBANIZACAO DO FAROL - Distribuicao de 10 lotes de terreno (Edital n. 17/93): Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa anexando acta datada de 93.04.20, da distribuicao dos lotes mencionados. Nao compareceram - Jose Mariano; Antonio Silverio Pereira de Castro. O Sr. Silvestre Joaquim Pereira, entregou carta apresentando desistencia. -----
Aprovada, por unanimidade, a presente acta com o resultado da distribuicao de lotes e que e a seguinte: Lote 3 - ANTONIO AFONSO GONCALVES; Lote 7 - CARLOS RUI AMARO DO O; Lote 9 - ZINHA ANDRE; Lote 17 - ISALINDA MARIA TORPES; Lote 57 - ANA BELA PORFIRIO; Lote 60 - JORGE MANUEL ENCARNACAO SOBRAL; Lote 82 - CARLOS ALBERTO DAMASO PEREIRA FRIJA. -----
De acordo com a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, foi deliberado, por unanimidade, convocar os seguintes classificados, para a respectiva atribuicao: EDUARDO JOSE CONTREIRAS PIRES; FERNANDO MANUEL C. SEMIAO e HELDER ANTONIO PEREIRA DE SOUSA. ----

1.4 - BAIRRO NOVO DA PROVENCA - Distribuicao de lotes de terreno Edital 68/92: Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa anexando acta datada de 93.04.20 da distribuicao dos lotes mencionados. Nao compareceram ao acto os Srs. Helder Francisco da Silva Rodrigues e Rui Max Pires. O Sr. Joaquim Antonio da Silva Santos apresentou desistencia. Aprovada, por unanimidade, a presente acta com o resultado da distribuicao e que e o seguinte:- Lote 28 - LEONEL NUNES PRATA; Lote 29 - CECILIA MARIA MOURISCO VITORIA; Lote 30 - MARIA JOAQUINA MOURISCO VITORIA; Lote 31 - FRANCISCO MANUEL; Lote 32 - ANTONIO GONCALVES CAMPOS. -----
De acordo com a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa, foi deliberado, por unanimidade, convocar os classificados - TERESA ELISABETE M. OLIVEIRA TEIXEIRA; JOSE MANUEL MATEUS GERMANO e ANTONIO MANUEL CONSTANTINO MATIAS, para atribuicao dos lotes sobrantes. -----

2 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO: -----
2.1 - MANUEL DA CONCEICAO DA LUZ: -----
Presente req. c/ entrada n.303, de 93.03.17, apresentando estudo previo referente a construcao de uma moradia em S. Marcos, n. 9, em Sines, conforme solicitado pela Camara. Presente parecer tecnico da DPU referindo que o estudo apresentado inclui toda a zona do quintal, ocupando a zona de acesso pedonal e zona verde prevista no PPU da zona, devendo, assim, o requerente reformular o estudo, mantendo os alinhamentos actuais e eliminar a garagem na parte posterior do lote, ja que nao se preve acesso a viaturas, alem de que este terreno e de propriedade particular, necessitando de instrucao do processo de loteamento para abertura de vias de acesso. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido por nao respeitar o PPU da Zona. Transmitir ao requerente o parecer tecnico". -----

3 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
3.1 - JOAQUIM JOSE DO CARMO GOMES EUSEBIO: -----
Presente req. c/ entrada n.318, de 93.03.19, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de uma moradia a levar a efeito no lote 91 do Loteamento do Farol. Presente parecer favoravel da DPU Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto. Devera prosseguir com os projectos da especialidade".----

.../...

3.2 - FIGUEIREDO & IRMAOS - PASTELARIAS LDA: -----
Presente req. c/ entrada n.307, de 93.03.17, solicitando aprovacao de projecto de construcao de uma esplanada frente ao seu estabelecimento sito na ZIL 2, lote 256, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU, alertando no entanto, para o teor do officio n. 1918, de 92.08.11. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Em principio concorda-se com a instalacao de esplanada nao se admitindo construcoes definitivas nesse espaco".

3.3 - JOSE MANUEL DE OLIVEIRA BRISSOS: -----
Presente req. c/ entrada n.314, de 93.03.19, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito no lote 4 do Loteamento da Baixa de S. Pedro. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto. Deve prosseguir com os projectos das especialidades". -----

3.4 - SOCIEDADE DE CONSTRUcoes DE LOUSA, LDA. - Instalacao de um Hotel de Apartamentos nos lotes 1 e 2 do Loteamento da Raposeira, em Porto Covo: -----
Presente of. c/ entrada n. 520, de 93.04.16, da Direccao-Geral do Turismo, enviando aditamento a memoria descritiva referente a alteracoes recomendadas ao nivel das circulacoes de servico e as instalacoes do pessoal, respeitante ao empreendimento em epigrafe. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes. Comunicar a Direccao-Geral de Turismo. Quanto ao restante aguarda-se resposta ao of. 378, de 93.02.04". -----

3.5 - PROJECTOS E CONSTRUcoes, JOAO ARAUJO VICENCIO, LDA.: -----
Presente req. c/ entrada n.326, de 93.03.23, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes da arquitectura do lote 1 do Loteamento das Percebeiras, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o projecto de alteracoes no que respeita ao interior do edificio. Indeferido a criacao da rampa de acesso a cave no lado sul, pelos inconvenientes que provocara e por contrariar o projecto inicialmente aprovado para o loteamento". -----

3.6 - FRANCISCO SIMOES DA COSTA: -----
Presente req. c/ entrada n.315, de 93.03.19, solicitando aprovacao de novo projecto de alteracoes para ampliacao das varandas, do seu predio sito na Rua Candido da Silva, em Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU, referindo que a proposta do requerente muito rigida e agressiva nos seus contornos, constitui um elemento que sobressai da falesia, nao se conseguindo com ela unir. Anexa proposta, na tentativa de salvaguarda da falesia e da sua envolvente natural, com a criacao de uma ondulacao natural adequada ao movimento da envolvente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto de alteracoes, sugerindo-se no entanto, a adopcao da solucao apresentada pela DPU, que se considera enquadrar-se melhor no conjunto natural da falesia". -----

3.7 - MANUEL NOGUEIRA RODRIGUES DA CUNHA: -----
Presente req. c/ entrada n. 350, 93.03.26, solicitando anulacao do

.../...

projecto anteriormente apresentado, e aprovacao de novo projecto de construcao de um edificio a levar a efeito no lote 11 do Loteamento das Percebeiras. Presente parecer favoravel da DPU. --- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o presente projecto. Devera apresentar todos os projectos da especialidade de acordo com o DL 445/91". -----

3.8 - JACINTO COSTA DA LUZ: -----
Presente req. c/ entrada n.403, DE 93.04.07, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma garagem a levar a efeito no lote 170, da Quinta dos Passarinhos. Presente parecer tecnico da DPU.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente na implantacao da garagem no local pretendido, sendo que o poco nao pode ser demolido. O Sr. Jacinto devera portanto, apresentar solucao de construcao que mantenha a funcionalidade do referido poco". -----

3.9 - LUIS MANUEL CORREIA BATISTA: -----
Presente req. c/ entrada n. 416, de 93.04.14, solicitando autorizacao para construir uma oficina de ferreiro no lote 219 da ZIL 2. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido a construcao pretendida, desde que obtida a aprovacao da Direccao Regional do Ministerio da Industria e Energia, conforme parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente". -----

3.10 - VICTOR MANUEL DIAS JORGE: -----
Presente req. c/ entrada n.345, de 93.03.25, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia no lote 9 do loteamento das Percebeiras. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

4 - LOTEAMENTOS: -----
4.1 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA. - Loteamento da Cerca do Meio: Presente req. c/ entrada n. 496, de 93.04.08, solicitando eliminacao das regras constantes no art. 5. do n. 3 do Regulamento do alvara de loteamento n. 2/92 "Alinhamentos", pois trata-se de implantacao de moradias e nao de edificios em banda. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

4.2 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Loteamento de Porto Covinho:- Presente fax c/ entrada n. 548, de 93.04.23, da Comissao de Coordenacao da Regiao do Alentejo, informando que, nao tendo o Plano Geral de Urbanizacao sido registado e encontrando-se o referido loteamento totalmente na Reserva Ecologica Nacional, a ocupacao desta area devera ser ponderada na revisao do Plano, nao se encarando a sua construcao face a legislacao e a transposicao para a esc. 1/1000". -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transmitir ao Sr. Eng. Palet o teor do despacho de CCRA". -----

5 - OBRAS MUNICIPAIS: -----
5.1 - EMPREITADAS DE FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELECTROMECHANICO E DE CONSTRUCAO CIVIL PARA A CAPTACAO DE AGUA NOS LENTISCAIS, CASOTO E CERCA VELHA - Prorrogação de prazo: -----

.../...

Presente carta c/ entrada n. 513, de 93.04.14, de Cabacinha e Electricidade, Lda., solicitando prorrogacao do prazo, ate final do corrente mes, para conclusao das referidas obras, devido a problemas surgidos com o fornecimento dos depositos de acumulacao. Presente parecer favoravel da Sra. Eng. Celia Marques. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o prazo de prorrogacao para as captacoes de Lentiscais e Casoto ate 93.04.30". -----

VII - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VIII - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 02.00 horas do dia 93.04.29.-

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
