

CONVITE

AJUSTE DIRETO PARA A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE ALOJAMENTO EM UNIDADES HOTELEIRAS LOCAIS

Processo n.º 2018/300.10.001/465

Em cumprimento do disposto no art.º 115.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na redação dada pelo Decreto lei nº 111-B/2017 de 31 de agosto, vem a Câmara Municipal de Sines convidar essa empresa a apresentar proposta no âmbito do ajuste direto adotado para a celebração do contrato em epígrafe e nos termos presente Convite e Caderno de Encargos, onde são indicadas as especificações e outros elementos que nos termos legais, terão que ser observados neste procedimento.

I – Entidade adjudicante

A entidade adjudicante, conforme alínea c) n.º 1 do art.º 2.º do CCP, é a Câmara Municipal de Sines, adiante designada CMS, NIPC 502 563 010, sita no Largo Ramos da Costa, 7520-159 Sines, com o telefone nº +351 269 630 600, o fax nº +351 630 672, e endereço eletrónico info@mun-sines.pt.

II – Decisão de contratar

Nos termos do n.º 1 do art.º 36.º do CCP, conjugado com o n.º 1 do art.º 18.º Decreto – Lei n.º 197/99, de 8 de junho, a decisão de contratar compete ao Sr. Presidente da Câmara no uso da competência própria, conforme previsto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

III – Fundamentação da escolha do procedimento

Considerando que a CMS pretende que os serviços objeto deste procedimento sejam apenas prestados na área geográfica próxima da cidade de Sines onde decorrerão os eventos e que se pretendem serviços com as características específicas dessa unidade hoteleira, procede-se à contratação através de um procedimento de ajuste direto por critérios materiais, de acordo com o previsto na alínea ii) do n.º 1 do art.º 24º e alínea b) do n.º 1 do artº 27º do CCP.

IV – Modo e prazo para apresentação da proposta

1. A proposta e os restantes documentos deverão ser enviados até às 17 horas do 12º dia a contar do dia seguinte ao envio deste convite, através do sítio eletrónico <http://www.vortalnext.pt>
2. Os documentos que constituem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, conforme disposto no n.º 1 do art.º 58.º do CCP;
3. O concorrente deverá assinar a proposta e todos os documentos que lhe associar.

V – Esclarecimentos, retificações e alteração das peças do procedimento

1. Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças de procedimento devem ser solicitados por escrito, através da plataforma de contratação pública Vortal, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação de proposta;
2. No mesmo prazo referido no ponto anterior o interessado deve apresentar, pela mesma via, uma lista na qual identifique, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões das peças do procedimento por si detetados.
3. Até ao segundo terço do prazo fixado para apresentação de proposta, os esclarecimentos serão prestados por escrito, via plataforma Vortal, e juntos às peças do procedimento que se encontram patentes para consulta, sendo o interessado notificado desse facto;
4. Até ao segundo terço do prazo fixado para a apresentação de proposta, o órgão competente para a decisão de contratar pronuncia-se sobre os erros e as omissões identificados pelo interessado, considerando-se rejeitados todos os que, até final daquele prazo, não sejam por ele expressamente aceites;
5. Quando os esclarecimentos e/ou as retificações sejam prestados para além do prazo referido, o prazo para apresentação de propostas será prorrogado, no mínimo, por período equivalente ao do atraso verificado;
6. A lista com a identificação dos erros e omissões detetados pelo interessado será junta às peças do procedimento;
7. A prorrogação de prazo prevista no ponto 4 será junta às peças do procedimento, sendo o interessado imediatamente notificado da mesma.

VI – Preço base

Para a contratação em causa, é fixado o preço base de € 60.000,00 (sessenta mil euros), sendo este o valor máximo que a CMS se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem o objeto do contrato e funcionando como parâmetro base do preço contratual.

O preço base deste procedimento foi calculado a partir do valor médio das dormidas reservadas pela CMS neste estabelecimento hoteleiro, nos últimos dois anos.

VII - Prazo de Execução

O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de dois anos a contar da data da sua assinatura ou até o preço contratual ser atingido, em conformidade com os respetivos termos e condições e disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessão do contrato.

VIII - Efetivação das reservas

1. Considerando o tipo de eventos, é por vezes muito difícil para os serviços da CMS fazer as reservas com antecedência superior a 72 horas. No entanto, sempre que possível, a CMS fará as mesmas com a maior antecedência.

A CMS enviará antes de cada evento, um e-mail indicando:

- a) O Período de alojamento pretendido (data de entrada e a data de saída);
- b) A tipologia do alojamento pretendido;
- c) Nome do(s) ocupante(s);
- d) Regime de alojamento (Pequeno almoço/almoço/jantar incluídos ou não);
- e) Outras indicações que se considerem importantes;

2. O preço global da proposta poderá não ser atingido se os serviços efetivamente prestados durante o período de vigência do contrato, forem inferiores aquele valor.

IX – Documentos da proposta

De acordo com o disposto no art.º 57.º do CCP, a proposta deve ser constituída pelos seguintes documentos

- a) Declaração de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, em conformidade com o modelo constante do Anexo I do CCP, na redação dada pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31.08, a qual deve ser assinada pelo concorrente ou por representante que tenha poderes para obrigar (neste caso juntar a procuração) e cujo modelo se anexa (Anexo I);

- b) Documento que contenha os termos e condições em que o concorrente se propõe contratar (nos termos das alíneas b) e c) do n.º 1 do art.º 57.º do CCP), dos quais se destaca:
- i. Preço total expresso em algarismos e por extenso, prevalecendo em caso de divergência o extenso, com menção de que ao preço total acresce o IVA, com indicação do respetivo valor e taxa legal aplicável;
 - ii. Condições de pagamento, que não poderão prever pagamentos antecipados;
 - iii. Indicação da forma de faturação;
 - iv. Prazo de validade da proposta;
 - v. Indicação do prazo mínimo para reserva dos alojamentos, até ao qual a CMS não pagará qualquer quantia, em caso de cancelamento da mesma.
 - vi. Indicação de serviços incluídos no alojamento (TV, Hi-Fi gratuito, ar condicionado ou outros);
- c) A proposta deverá ser instruída com uma tabela de preços anual, incluído expressamente a variação sazonal.
- d) Deverão ser apresentados de forma distinta os serviços no Hotel D. Vasco e na Casa do Médico.
- e) Certidão de Registo Comercial ou o código de acesso para a sua consulta on-line, nos termos previstos no n.º 5 do art.º 75.º do Código de Registo Comercial e no art.º 17.º da Portaria n.º 1416-A/2006, de 19.12.;
- f) Caso se aplique, para efeitos do disposto no n.º 4 do art.º 57.º do CCP, procuração que habilite o subscritor da apresentação de proposta.
- g) Quaisquer outros documentos que o concorrente considere indispensáveis ao esclarecimento dos atributos da proposta.

X - Propostas Variantes

Não é permitida a apresentação de propostas variantes, nos termos do n.º 2 do artigo 59.º do CCP.

XI – Negociação das Propostas

Não aplicável.

XII - Prazo de manutenção das propostas

Em conformidade com o disposto no art.º 65.º do CCP, a proposta considerar-se-á válida e inalterada em todas as suas condições por um período de 66 dias úteis contados desde a data do termo do prazo fixado para a sua apresentação.

XIII – Documentos de habilitação

1. O concorrente deverá entregar no prazo de 5 dias úteis após notificação de adjudicação, a Declaração Anexo II, prevista na alínea a) do n.º 1 do art.º 81º do CCP, na redação dada pelo Decreto – Lei n.º 111-B/2017, de 31.08, cujo modelo se anexa (Anexo II);

2. Documentos comprovativos de que não se encontra na situação prevista nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do art.º 55.º do CCP, respetivamente:

- Situação regularizada relativamente a contribuições para a segurança social em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, nos termos da alínea d) do artigo 55.º do CCP;
- Situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal ou, se for o caso, no Estado de que sejam nacionais ou no qual se situe o seu estabelecimento principal, nos termos da alínea e) do artigo 55.º do CCP;
- Certificado de registo criminal, para efeitos de celebração de contratos públicos, da pessoa coletiva e de todos os titulares dos seus órgãos sociais da administração, direção ou gerência que se encontrem em efetividade de funções, destinado a comprovar que não se encontram em nenhuma das situações previstas nas alíneas b) e h) do artigo 55.º do CCP, não bastando a apresentação de certidões em número equivalente ao das pessoas com poderes para obrigar a sociedade;

3. Nos termos da alínea c) do n.º 1 do art.º 86.º do CCP os documentos de habilitação devem ser redigidos em língua portuguesa;

4. No caso de se verificarem irregularidades nos documentos apresentados pelo adjudicatário que possam levar à caducidade da adjudicação, nos termos do disposto no art.º 86.º do CCP, é concedido um prazo adicional de 5 dias para supressão das mesmas.

XIV – Caução

Não é exigida a prestação de caução, conforme determinado no n.º 2 do art.º 88.º do CCP.

XV – Outorga do contrato

Nos termos do disposto no art.º 94.º do CCP os termos da adjudicação serão reduzidos a escrito, no prazo máximo de 5 dias úteis após a aceitação da minuta pelo adjudicatário.

XVI - Legislação Aplicável

Em tudo o omissivo no presente convite observar-se-á o disposto no Código dos Contratos Públicos aprovado pelo Decreto – Lei n.º 18/2008, de 29.01, na sua atual redação.

Anexo I – Declaração Anexo I do CCP, na sua redação atual

Anexo II – Declaração Anexo II do CCP, na sua redação atual

Anexo I

Modelo de declaração

[A que se refere na alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º ou a subalínea i) da alínea b) e alínea c) do n.º 3 do artigo 256.ºA, conforme aplicável]

1 – ... (nome, número do documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de ⁽¹⁾ ... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de ... (designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo-quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada ⁽²⁾ se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 – Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo ⁽³⁾:

a)...

b)...

3 – Declara ainda que renuncia o foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 – Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 – Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 – O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

...(local),... (data),... [assinatura⁽⁴⁾].

⁽¹⁾ Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

⁽²⁾ No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

⁽³⁾ Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do artigo n.º 1 e nos n.ºs 2 e 3 do artigo 57.º

⁽⁴⁾ Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57.º

Anexo II

Modelo de declaração

[a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81.º]

1 - ...(nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de ⁽¹⁾...(firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), adjudicatário(a) no procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada ⁽²⁾ não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos:

2 – O declarante junta em anexo [ou indica... como endereço do sítio da Internet onde podem ser consultados ⁽³⁾] os documentos comprovativos de que a sua representada ⁽⁴⁾ não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

3 – O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

...(local),... (data),... [assinatura⁽⁵⁾].

⁽¹⁾ Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

⁽²⁾ No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

⁽³⁾ Acrescentar as informações necessárias à consulta, se for o caso.

⁽⁴⁾ No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

⁽⁵⁾ Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57.º

ANEXO III
MODELO DA PROPOSTA

----- (DENOMINAÇÃO DA EMPRESA), com sede em ___ (MORADA) __, com o NIF nº -----, representada por ----- (NOME), na qualidade de ----- (PODER DE REPRESENTAÇÃO), residente em----- (MORADA), portador do BI/ CC (apagar o que não interessa) e NIF nº-----, tendo tomado perfeito conhecimento do objeto do procedimento de ajuste direto “ (DESIGNAÇÃO DO PROCEDIMENTO) “ a que se refere o convite datado de --/---/---, obriga-se a celebrar um contrato de aquisição de serviços e efetuar a referida prestação de harmonia com as condições e termos expressos no Caderno de Encargos, de acordo com a legislação aplicável.

O preço global da proposta poderá não ser atingido se as quantidades efetivamente prestadas durante o período de vigência do contrato forem inferiores aquele valor.

Nos termos previstos na clausula 9ª do caderno de encargos, o Município de Sines poderá adquirir os serviços objeto deste procedimento, independentemente de quantidades, até ao valor máximo global de € ----- (VALOR POR EXTENSO), o qual não inclui o Imposto sobre Valor Acrescentado.

O prazo de execução é de -----.

_____, ____ de _____ de _____

(Assinatura)