

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 15/93  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos CATORZE de ABRIL de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sesses do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - NESTE CORPORATION - Comunicado de Imprensa: -----  
A Camara Municipal tomou conhecimento do Comunicado de Imprensa sobre "Programa de Recuperacao para Regressar aos lucros em 1994". Ao Cuidado do Gabinete de Informacao para divulgacao. -----

2 - MERCADO MUNICIPAL DE SINES - Encarregado: -----

Face as queixas de varios concessionarios do Mercado Municipal, o Sr. Vereador Lanca propoe a instauracao de um inquerito ao Sr. Encarregado do Mercado, com a respectiva suspensao imediata. -----  
A proposta e rejeitada, por maioria, com os votos contra do Sr. Presidente, Sra. Vereadora Eugenia e Srs. Vereadores Ferreira Costa, Cesar Beja e Correia e um voto a favor do Sr. Vereador Salvador. -----

3 - REVISTA DE IMPRENSA:-----

Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

.../...

## II - EXPEDIENTE GERAL:-----

## 1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - CENTRO DE EMPREGO DE SINES: Programa de Emergencia de Emprego/Formacao para apoio aos desempregados agricolas devido a seca no Alentejo: --- Presente of. c/ entrada n. 2722, de 93.03.18, informando sobre o referido Programa anunciado pelo S. Exa. o Primeiro Ministro, que comporta um conjunto de seis medidas, conforme descricao que junta. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal pretende habilitar-se ao programa de emergencia de emprego aos desempregados agricolas tal como preconizado na medida um do prograna de S. Exa. o Primeiro Ministro de 93.03.13. Nas condicoes previstas a Camara Municipal pretendera ocupar dez trabalhadores em trabalhos a favor da comunidade. Nessa perspectiva solicitamos informacao sobre a existencia no Centro de Emprego de Sines de trabalhadores inscritos nessas condicoes".-

1.2 - NATIVA - TECNOLOGIA EM AREAS VERDES, LDA.: ----- Presente of. c/ entrada n.3688, de 93.03.29, enviando periodico n. 01, BALSAM Magazine, divulgando as accoes da referida empresa especializada em construcao de complexos desportivos e enviando, tambem convite para visita a obra de construcao da Pista de Atletismo do Estadio Universitario de Lisboa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A Camara Municipal de Sines tomou devida nota do teor desta carta". -----

1.3 - NESTE POLIMEROS, SA. - Certificacao do Sistema de Garantia de Qualidade: Presente of. c/ entrada n. 3327, de 93.04.05, informando ter obtido recentemente a referida certificacao, modelo da garantia da qualidade na producao e instalacao, por parte do Instituto Portugues de Qualidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.4 - DIRECCAO-GERAL DE TURISMO - Discoteca Compass Dance: ----- Presente of. c/ entrada n. 3472, de 93.04.08, informando que apos vistoria a referida Discoteca foi autorizado o seu funcionamento como parte integrante do Hotel Apartamento Sinerama, usufruindo assim da sua classificacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.5 - STAPE - SECRETARIADO TECNICO DOS ASSUNTOS PARA O PROCESSO ELEITORAL - Actualizacao do Recenseamento Eleitoral/93 e Reformulacao dos Cadernos Eleitorais - Distribuicao de Impressos:- Presente of. c/ entrada n. 3477, de 93.04.08, informando sobre o assunto em epigrafe e referindo ir proceder a distribuicao dos impressos na semana de 19 a 23 de Abril/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.6 - NUTRILIMPA, LDA - CARMOTO BEJA 1993: ----- Presente carta c/ entrada n. 3524, de 93.04.12, convidando a estar presente no acto inaugural do referido certame subordinado aos temas do automovel e da moto, que se realizara em Beja no dia 16 de Abril/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos devida nota. Se possivel a Camara Municipal estara presente".-----

.../...

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOUREARIA N.70 :-----  
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----  
Operacoes Orcamentais 140.456.276\$00  
Operacoes de Tesouraria 15.463.282\$00

2.2 - ENCARGOS BANCARIOS: -----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios no valor de 789.585\$50. -----

2.3 - INSPECCAO-GERAL DE FINANÇAS - Participacoes directas e indirectas do Estado em Empresas: Presente of. c/ entrada n. 3438 de 93.04.07, solicitando preenchimento dos mapas I e II (anexos ao Despacho Normativo n. 92 /88, de 31 de Outubro, DR n. 252), reportados a 92.12.31, a fim de manter actualizada uma inventariacao de todas e quaisquer accoes ou quotas sociais representativas de partes de capital de sociedades civis ou comerciais, detidas por entidades no sector publico. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Enviem-se os mapas anexos. Envie-se o Relatorio da PGS - Promocao e Gestao de Areas Industriais e de Servicos, SA. Informe-se a Inspeccao-Geral de Financas que brevemente se enviara os Relatorios da Caixa de Credito Agricola Mutuo de Santiago do Cacem e da FORUM - Cooperativa de Producao de Filmes".-----

2.4 - ABVS - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Conta de Gerencia e Relatorio de Actividades de 1992: Presente of. c/ entrada n. 3481, de 93.04.08, enviando os documentos mencionados em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento". -----

2.5 - LUCIDUS PUBLICACOES, LDA. - Publicidade na Revista "Turismo - Actualidade": Presente fax datado de 93.04.06, propondo a realizacao de uma reportagem sobre o Concelho de Sines, com a participacao de 280.000\$00. Presente o parecer favoravel do sr Vereador Salvador. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a feitura deste trabalho, por falta de dotacao orcamental". -----

2.6 - HASTA PUBLICA PARA VENDA DE TERRENO MUNICIPAL - EDITAL N.14/ /93 - Lote n. 17 do Loteamento da Cerca do Meio, Porto Covo, com a area de 425 m2: Presente acta da realizacao da hasta publica, datada de 93.04.08. Ratificada, por unanimidade, a venda nas condicoes constantes do edital, do referido lote, por 7.755.187\$50 a TERBAL - Terraplanagens, Barragens e Lavoura, Lda, tendo sido efectuado no acto da adjudicacao o pagamento de 50% do referido valor. -----  
Proceder a realizacao da respectiva escritura. -----

2.7 - EDITE DA CONCEICAO GOUVEIA - Ocupacao de via publica: -----  
Presente req. c/ entrada n. 988, de 93.04.12, solicitando deducao na ultima prestacao a pagar em Maio/93, referente a aquisicao do terreno onde tem instalado o Restaurante "Ponto Final", dos valores ja pagos relativos a ocupacao de via publica correspondente ao periodo de Setembro de 1990 a Setembro de 1991, altura em que efectuou a respectiva construcao. Mereceu, por unanimidade, o

.../...

despacho de:"Deferido. Ao cuidado da S. de Taxas e do Notariado para compensacao no proximo pagamento. A Camara Municipal entende que e justa a pretensao, pois durante a construcao o Restaurante "Ponto Final" nao funcionou". -----

2.8 - SILVESTRE MARIA - Habitacao: -----  
Presente carta c/ entrada n.696, de 93.01.25, solicitando cedencia da habitacao sita no Caminho Grande, anexa a casa de sua irma Edviges da Encarnacao. Presente parecer da Fiscalizacao Municipal referindo, de facto, as necessidades do Sr. Silvestre. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado a cedencia do referido anexo ao Sr. Silvestre". -----

2.9 - ELISA ROSA ANDRE GRANDAO DUARTE - Habitacao: -----  
Presente carta c/ entrada n. 2117, de 93.03.02, expondo sobre a sua situacao habitacional e solicitando cedencia de uma casa sita no Monte do Poco, Sines. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal confirmando as condicoes de habitacao da requerente. --- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a cedencia da casa do Monte do Poco. A Camara Municipal cede tijolo e cimento com controle da Fiscalizacao. A D. Elisa procedera as reparacoes".

2.10 - MARIA ASSUNCAO - Habitacao: -----  
Presente carta c/ entrada n.1038, de 93.01.29, expondo sobre a sua situacao habitacional e solicitando arrendamento da habitacao sita na Rua Pedro Alvares Cabral, n. 14, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar a requerente que nao e possivel a atribuicao pretendida. Se porventura a habitacao que a requerente refere vier a vagar, a Camara Municipal decidira sobre a melhor forma de a atribuir a municipes carenciados de habitacao". -----

2.11 - CABACINHA E ELECTRICIDADE, LDA.: Presente factura n. 539, de 93.02.26, de 1.512.000\$00+IVA, referente a "Empreitada de fornecimento e montagem de equipamento electromecanico e de construcao civil para a captacao de agua nos Lentiscais". Presente o parecer da Sra. Eng Celia, referindo que a factura esta de acordo com a proposta, devendo o valor do IVA ser rectificado de 16% para 5%. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento. Proceder a correcao do IVA".-----

2.12 - LUIS MANUEL PLACIDO RAPOSO - Concessionario do Parque de Campismo de Sines: Presente carta c/ entrada n.2807, de 93.03.19 referindo alguns aspectos do contrato de concessao do Parque de Campismo de Sines e realcando a falta, ou seja a entrega, do 3. Bloco Balneario.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A Camara Municipal nao concorda que se desvalorizem as clausulas contratuais e se valorizem, em detrimento do contrato, questoes omissas no dito contrato. Ainda assim, a Camara Municipal atraves do seu officio n. 7061, de 92.12.07, valorizou as referidas situacoes omissas, da forma que entendeu justa e que significam uma reducao no valor da concessao de 1992 de uma importancia na ordem dos 694 contos. Assim, devera V. Exa. proceder da seguinte forma: 1 - Entregar a garantia bancaria no valor de 7.930 contos, referente ao ano de 1993, que deveria ter entregue em Janeiro/93.-

.../...

2 - Entregar na Tesouraria municipal o valor em divida da renda de 1992 no montante de 1.409.750\$00. Tudo isto, no prazo de 15 dias, a partir da data da recepcao do presente despacho. Mais informamos que o equipamento para o novo bloco balneario e sanitario devera estar montado muito brevemente, pois e ja o segundo fornecedor a quem foi adjudicado tal servico. -----

III - AQUISICOES:-----

1 - Aprovado, por unanimidade, o mapa de ajustes directos, no valor total de 969.055\$00, que se anexa a esta minuta de acta. ---

2 - CONSULTA A PRACA N. 50/93 - Execucao do Livro "Breve Noticia sobre Sines: Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Regiset, a execucao de 1.000 livros, por 375.900\$00, por ser o preco mais baixo e de acordo com o parecer da Sra. Vereadora Eugenia. -----

IV - PESSOAL:-----

1 - CONTRATACAO DE NADADORES - SALVADORES E VIGIAS PARA AS PRAIAS: Presente informacao da Sra. Eng. Natalia Pedro, sobre necessidade de iniciar o processo de contratacao de 2 nadadores-salvadores e 2 vigias para as praias candidatas a Bandeira Azul - Praia Grande de Porto Covo e Ilha do Pessegueiro, por um periodo de tres meses. -- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Proceda-se a contratacao proposta". -----

V - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - CAPITANIA DO PORTO DE SINES - Remodelacao do Farol de Sines: Presente req. c/ entrada n. 503, de 93.04.12, transmitindo a inviabilidade na satisfacao da pretensao da Camara Municipal em ser-lhe confiada a lanterna retirado do Farol de Sines, por se tratar de material especifico de sinalizacao maritima que se preve venha ainda a ser utilizado no ambito das responsabilidades cometidas a Direccao de Faroais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informe-se o Sr. Capitaio do Porto que a Camara Municipal de Sines, apesar da resposta da Direccao de Faroais, mantem todo o interesse em que a "velha" lanterna do Farol de Sines fique em Sines em espaco cultural apropriado". -----

1.2 - SINDICATO DOS TRABALHADORES PORTUARIOS DE MAR E TERRA DE SINES - Cedencia de terreno na Rua da Floresta: -----

Presente carta c/ entrada n. 834, de 92.05.21, aceitando as condicoes de cedencia de um lote de terreno, conforme oficio 1171 de 92.05.13, da Camara Municipal. Aprovado, por unanimidade, a cedencia de um lote de terreno com 15 metros de frente com 33,75 m de fundo na Rua da Floresta, entre Luis Merino e Jose Manuel O. Brissos. O terreno e cedido em regime de direito de superficie, conforme regulamento municipal. Podera apresentar ante-projecto do edificio pretendido para apreciacao. -----

1.3 - COOPCOVO- COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO - PORTO COVO

Presente fax c/ entrada n.461, de 93.04.02, enviando copia da acta da reuniao de 93.03.21, entre a Coopcovo e os socios dos 35 Fogos da Cooperativa para analisar os pedidos de Carmelita Maria Vilhena Torpes Ferreira e Antonio Manuel, referentes a utilizacao das garagens para as actividades de artesanato e churrascaria,

.../...

respectivamente, tendo ficado decidido autorizar a utilizacao das 35 garagens para fins diversos do previsto, desde que os interessados deem conhecimento a Cooperativa para parecer, so sendo permitida a exploracao dos espacos pelos proprios socios, que obrigatoriamente tem de habitar as casas, nao podendo abandonar os negocios por tempo ilimitado a guarda de terceiros. - Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A Camara Municipal concorda com a posicao da Coopcovo e analisara, caso a caso, as pretensoes dos varios socios, apos parecer previo da propria Cooperativa. Concorda-se sobretudo com a obrigatoriedade de residencia permanente para que a actual garagem possa ser utilizada para outros fins". -----

2 - OBRAS MUNICIPAIS: -----

2.1 - POLIVALENTE DESPORTIVO DO EX-IOS: -----

Deliberado, por unanimidade, consultar tres firmas da especialidade para: -----

- 1 - Levantamento de carencias da recuperacao do actual pavimento
- 2 - Proposta de utilizacao para diversas modalidades, incluindo pista de corridas em patins;
- 3 - Orcamento e prazo de execucao;
- 4 - Condicoes de pagamento. -----

2.2 - PISTA DE ATLETISMO - Abertura de Concurso Limitado: -----

A Camara Municipal lamenta profundamente que a Sra. Arq. Graca e a Sra. Eng. Rosa nao tenham dado cumprimento ao despacho de 92.11.11 que mandava verificar o processo de construcao da pista de atletismo para posterior abertura de concurso. -----

Mesmo sem tal verificacao a Camara Municipal delibera, por unanimidade, proceder a abertura de concurso limitado para execucao desta obra prevista no Plano de 1992. -----

2.3 - CONCURSO LIMITADO PARA EXECUCAO DO ESTUDO DOS ARRANJOS EXTERIORES DA RUA VASCO DA GAMA E LARGO MARQUES DE POMBAL - Porto Covo: -----

Presente of. c/ entrada n. 489, de 93.04.07, da Junta de Freguesia de Porto Covo, enviando para parecer o processo do concurso referido em epigrafe que inclui acta de abertura da unica proposta - CUPULA, Consultadoria e Projectos, Lda., que apresenta um valor de 1.500.000\$00+IVA. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A Camara Municipal concorda com a adjudicacao deste estudo a unica empresa concorrente pela garantia da qualidade do trabalho a desenvolver".-----

2.4 - ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA.-

Fiscalizacao da empreitada das obras rodoviarias do arranjo paisagistico e da proteccao da falesia da Avenida Vasco da Gama: - A Camara Municipal tomou conhecimento do Relatorio Mensal n. 3 referente a Fiscalizacao efectuada no periodo de 93.03.01 e 93.03.31. -----

3 - LOTEAMENTOS: -----

3.1 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Porto Covinho: -----

Presente carta c/ entrada n. 484, de 93.04.06, declarando que qualquer alteracao a volumetria prevista no seu projecto de loteamento aprovado em 92.07.01, so podera ter lugar depois da

.../...

emissao do respectivo alvara, em virtude de ter tido conhecimento na CCRA em Evora de um officio a solicitar parecer quanto a reducao proposta pela SORPU - Sociedade de Recuperacao do Patrimonio Urbano, do seu loteamento de Porto Covinho para um so piso e concedendo um aumento correspondente para o Loteamento da Investifinatur. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A Camara Municipal tomou devida nota do teor deste officio". -----

VI - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----  
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 02.00 Horas do dia 93.04.15. -----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----