
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 13/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRINTA E UM de MARCO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - EXPEDIENTE PUBLICO: -----
Estiveram presentes nesta sessao publica vinte e um municipes que expuseram e solicitaram intervencao da Camara Municipal sobre assuntos de seu interesse: -----

1 - ANIBAL CONCEICAO SILVA E ESPOSA - Estrada da Floresta, lote 15 Expos sobre a sua pretensao de construir a garagem de forma diferente, justificando as razoes porque o pretende. A Camara Municipal aguardara a apresentacao do projecto e entao decidira.--

2 - ARMINDA VIEIRA NEIVA E MAIS CINCO UTILIZADORES DO MERCADO MUNICIPAL DE SINES: Expuseram sobre tres situacoes que os preocupam:

- Falta de guarda nocturno no Mercado;
- Ultimos assaltos ao Mercado;
- Incorrecoes do Encarregado para alguns utentes.

A Camara Municipal tomou devida atencao e ira proceder a analise e correccao das situacoes expostas. -----

3 - ARMINDO VAZ PEREIRA E MAIS TRES PESSOAS DO BAIRRO DO FAROL: --

.../...

Expuseram sobre informacoes que lhes foram transmitidas pela Fiscalizacao da Camara de que as suas barracas iriam ser demolidas. -----

A Camara Municipal informou que a informacao nao e correcta e que nao existe qualquer deliberacao camararia nesse sentido. -----

4 - ANTONIO JOSE L. MATOS - Bairro do Farol n. 3: -----
Habita actualmente este fogo da Camara Municipal e pretendia concretizar o contrato de arrendamento. -----

A Camara Municipal informou que em reuniao anterior decidiu manter por algum tempo a habitacao emprestada sem contrato de arrendamento. -----

5 - JOSE COSTA GARCIA SILVA - Vendedor de Combustiveis e lubrificantes: Apresentou reclamacao sobre a consulta a praca n. 42/93, invocando que o concorrente que ganhou a consulta no que respeita aos oleos lubrificantes apresentou um produto que nao corresponde as especificacoes exigidas. -----

A Camara Municipal tomou devida nota da reclamacao e ira proceder em conformidade. -----

6 - ANGELA FERREIRA MOREIRA - Funcionaria da Camara Municipal: ---
Expos sobre a sua situacao habitacional e sobre a urgencia que tem em nova habitacao no seu entender. -----

A Camara Municipal tomou devida nota da exposicao. -----

7 - MARIA DULCE BARRADA E MAIS DUAS PESSOAS: -----
Solicitando a Camara Municipal que peca a EDP urgencia na execucao da electrificacao do lugar dos Olhos de Agua. -----

A Camara Municipal recordou que a obra foi adjudicada a EDP o ano passado e que ira fazer tais diligencias. -----

8 - VITOR LUIS SANTOS ROQUE - Engenheiro Tecnico Civil: -----
Propos que os projectos de arquitectura fornecidos pela Camara Municipal tenham desde logo o carimbo de aprovados. -----

A Camara Municipal concordou com a sugestao. -----

9 - LUIS MANUEL CORDEIRO E ESPOSA - Rua da Floresta: -----
Expos sobre duas situacoes:

- Prejuizos que tem na sua casa decorrentes das obras da NESTE;-
- Legalizacao de garagem.

Sobre o 1. assunto a Camara Municipal ira proceder a uma vistoria a sua casa, inventariando os prejuizos, orcamentando-os, e posteriormente permitindo a realizacao das obras que a propria Camara suportara e posteriormente cobrara a NESTE os respectivos custos. -----

Sobre o 2. assunto o Sr. Luis Cordeiro devera apresentar requerimento solicitando aprovacao das alteracoes que realizou. --

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - LISTA CLASSIFICATIVA DEFINITIVA PARA ATRIBUICAO DE HABITACAO AOS FUNCIONARIOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS: Aprovada, por unanimidade a referida. Publique-se. -----

2 - ILUMINACAO PUBLICA - UTILIZACAO DE LAMPADAS DE USAP (Vapor de sodio de alta pressao): Presente informacao/proposta do Sr.

.../...

Vereador Ferreira Costa referindo que a EDP vai comecar a utilizar as referidas lampadas em urbanizacoes ou redes rurais, de acordo com o protocolo estabelecido com a ANMP. Propoe, assim, que se informe a EDP que a Camara Municipal nao ve inconveniente na instalacao destas lampadas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa". --

3 - REGIAO DE TURISMO - COSTA AZUL: A Camara Municipal tomou conhecimento da acta n.3/93, da reuniao de 93.03.05, na qual o Sr. Vereador Salvador esteve presente. -----

4 - BANDEIRA AZUL DA EUROPA 1993 - Actividade de educacao ambiental: Presente informacao da Sra. Eng. Natalia Pedro, propondo as actividades de educacao ambiental para as Praias a candidatar (S. Torpes, Grande e Ilha do Pessegueiro). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovadas as tres candidaturas. O spot na Radio Sines devera ser transmitido nos horarios da CMS".--

5 - IMOVEL PENHORADO A GELSINES-COMERCIO E DISTRIBUICAO DE GELADOS E CONGELADOS, LDA NA ZIL 2, EM SINES: -----
Deliberado, por unanimidade, solicitar a Assembleia Municipal de Sines, a ratificacao das decisoes quanto ao direito de preferencia exercido na execucao fiscal da Reparticao de Financas do Concelho de Sines, referente ao imovel em epigrafe, pelo valor de 20.100 contos, tendo sido feito o deposito de 6.700 contos, por ordem do Juiz de Execucoes Fiscais na Caixa Geral de Depositos. -----

6 - VALORES LIMITES DE CONCENTRACAO DE POLUENTES NA ATMOSFERA:--
A Camara Municipal tomou conhecimento da Portaria n. 286/93, de 12 de Marco que fixa os valores limites e os valores guias no ambiente para o dióxido de enxofre, particulas em suspensao, dióxido de azoto e monóxido de carbono, o valor limite para o chumbo e os valores guias para o ozono. -----

7 - CRIACAO DE CONSELHOS CONSULTIVOS JUNTO DOS CENTROS DE FORMACAO PROFISSIONAL: A Camara Municipal tomou conhecimento do Dec.-Lei n. 76/93, de 12 de Marco que cria os referidos Conselhos geridos pelo Instituto do Emprego e Formacao Profissional. -----

8 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

9 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 22 a 28 de Marco/93. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

III - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - COMISSAO DE GESTAO DO AR DE SINES- Representante no Conselho Geral: Presente of. c/ entrada n.2133, de 93.03.03, solicitando informacao sobre qual o representante da Camara no Conselho Geral. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nos termos da Portaria n. 1233/92 de 31 de Dezembro, o representante da CMS no Conselho Geral e o Sr. Vereador Cesar Beja e o seu substituto a Sra. Eng.

.../...

Natalia Pedro. Informe-se a Dra. Maria Augusta da CGA de Sines".-

1.2 - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE EVORA - XI Volta ao Alentejo em Bicicleta: Presente of. c/ entrada n.2494, de 93.03.12, enviando contrato de patrocinio para a XI Volta ao Alentejo em Bicicleta, que inclui a 3. Etapa - Sines/Aljustrel a realizar no dia 93.04.06, as 10.30 H. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Remeter o contrato anexo ja assinado. A Sra. Vereadora Eugenia estara presente na partida de Sines no dia 93.04.06".-----

1.3 - SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRACAO LOCAL E ORDENAMENTO DO TERRITORIO - Centro de Divulgacao do Ministerio do Planeamento e da Administracao do Territorio: Presente of. circ. c/ entrada n. 2592, de 93.03.16, informando sobre a utilizacao do referido espaco pelas Camaras Municipais interessadas em divulgar as actividades que vem desenvolvendo e dar a conhecer as potencialidades do Concelho (Turismo, Parques Industriais, Artesanato, etc.). Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.4 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES:-- Presente of. c/ entrada n.2951, de 93.03.24, informando da composicao dos novos orgaos do CEMETRA. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.5 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES:-- Presente of. c/ entrada n.2952, de 93.03.24, informando ter sido aprovada a proposta da revisao da quotizacao mensal, por trabalhador, no valor de 605\$00, com efeitos a partir de Janeiro do corrente ano. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A Contabilidade para os necessarios acertos nas transferencias financeiras, conforme decisao referida".-----

1.6 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:----- Presente of. c/ entrada n. 2911, de 93.03.24, solicitando parecer ao formulario de candidatura apresentado por JOSE MATIAS BALBINO, referente a actividade de Snack-Bar, para a Loja 3 do Edificio Ancorope. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara Municipal atribui parecer favoravel ao projecto do Sr. Jose Matias Balbino, para a actividade de Snack-Bar, pois considera-o de interesse economico e social para o Municipio".-----

1.6 - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE DEFICIENTES - II Curso sobre Transportes e Barreiras Arquitectonicas - Mobilidade e acessibilidade em edificios e cidades: Presente of. c/ entrada n. 2962, de 93.03.25, dando conhecimento da realizacao do referido curso, que se realiza de 21 a 25 de Junho/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.7 - ASSOCIACAO PORTUGUESA DOS DISTRIBUIDORES DE AGUA: ----- Presente of. c/ entrada n.2964, de 93.03.25, enviando Relatorio de Contas e Actividades de 1992 e Programa de Actividades e Orcamento para 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

.../...

1.8 - CAMARA MUNICIPAL DE NISA - Inauguracao da Casa da Cultura - Biblioteca Municipal: Presente of. c/ entrada n. 3079, de 93.03.29, convidando a estar presente na inauguracao do referido espaco, no dia 10 de Abril de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Sra. Vereadora Eugenia estara presente".-----

1.9 - MERCADO MUNICIPAL - Assalto - Dia 28 para 29 de Marco/93:--- Presente processo que inclui requerimentos dos seguintes arrendatarios: Sidonio Joao Goncalves, Arminda de Jesus Vieira Neiva, Maria Ivone Jesus Campos e Ana Paula Romaneiro Rosa Cardoso que solicitam indemnizacao dos prejuizos causados, conforme descriminam. ----- Deliberado, por unanimidade, solicitar parecer juridico ao Dr. Leonel sobre as possiveis responsabilidades da Camara Municipal nesta materia. Alem disso, completar o processo com informacao do Encarregado e do Sr. Vereador Cesar Beja".-----

1.11 - JOSE LOBO DE VASCONCELOS - Alvara - Estabelecimento de suinicultura: Presente req. c/ entrada n. 232, de 93.01.27, solicitando concessao de alvara para o referido estabelecimento na Herdade denominada Val Claro Norte, Sines. Presente informacao da Sra. Arq. Graca e Dr. Hugo Viegas, mencionando as melhorias a introduzir nas instalacoes suinícolas do requerente, para emissao do referido alvara. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a presente informacao. Informe-se o Sr. Eng. Vasconcelos". -----

1.12 - ESTUDO DE CARACTERIZACAO DOS RESIDUOS SOLIDOS DO ALENTEJO LITORAL, ALJUSTREL E FERREIRA DO ALENTEJO: Presente informacao da Sra. Eng. Natalia Pedro, referindo que no ambito do referido estudo tem sido necessaria a participacao de varios funcionarios do servico de limpeza da CMS e propondo, dadas as caracteristicas dos trabalhos, uma compensacao monetaria que podera ser o valor monetario de 2 H extraordinarias, por cada dia de trabalho. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal nao esta disponivel para iniciativas isoladas em projetos intermunicipais. Tal devera ser analisado por todos os intervenientes". -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - CONTA DE GERENCIA DE 1992: ----- Aprovada, por maioria, com votos contra dos Senhores Vereadores Lanca e Salvador a Conta da Gerencia de 1992, que refere o montante anual da receita de 1.364.870.168\$50 e o da despesa de 1.340.801.303\$50. ----- Enviar a Assembleia Municipal para os devidos efeitos. -----

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N.04: Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 30.000.000\$00. -----

2.3 - TARIFARIO DE AGUA PARA 1993 - Aumento de 9%:----- Presente pelos Servicos de Aguas o referido tarifario actualizado para apreciacao da Camara. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se".-----

.../...

2.4 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA - Conservacao de I.P. no Bairro Joaquim da Costa, em Porto Covo: Presente processo referente a danificacao de uma coluna de iluminacao publica que inclui orcamento da EDP para a sua reparacao, no valor de 65.300\$00. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a EDP, por 65.300\$00, a obra mencionada. -----

2.5 - NESTE PRODUTOS QUIMICOS SA - Premio de produtividade: ----- Presente Declaracao referindo que o Sr. Vereador Manuel Antonio de Campos Botelho da Lanca, nao recebeu o premio de produtividade de Setembro a Dezembro de 1992, no valor total de 5.400\$00, face as ausencias por exercicio de funcoes autarquicas.----- Aprovado, por unanimidade, o pagamento ao Sr. Vereador Lanca de 5.400\$00, pelos motivos referidos pela NESTE. -----

2.6 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Apoio financeiro: ----- Presente of. c/ entrada n. 2634, de 93.03.16, solicitando apoio financeiro a fim de minimizar os custos com substituicao de equipamentos e materiais de treino. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a proposta da Sra. Vereadora Eugenia. E concedido a titulo excepcional um subsidio de 100.000\$00. -----

2.7 - ESCOLA PROFISSIONAL BENTO DE JESUS CARACA - Delegacao de Santiago do Cacem: Presente of. c/ entrada n. 3077, de 93.03.29, solicitando concessao de um subsidio a fim de fazer face as despesas com a realizacao da 3. Feira-Festa da Juventude, a realizar de 1 a 3 de Abril/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 10.000\$00".-----

2.8 - UNIAO COORDENADORA NACIONAL DOS ORGANISMOS DE DEFICIENTES: - Presente of. c/ entrada n. 3084, de 93.03.29, solicitando apoio financeiro a fim de minimizar os encargos com a realizacao do 10. Encontro Nacional de Deficientes que se realiza nos dias 17 e 18 de Abril/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 10.000\$00".-----

2.9 - COMISSAO DE INALISTAS DA ESCOLA DE FORMACAO PROFISSIONAL DA NESTE: Presente of. c/ entrada n. 3041, de 93.03.26, enviando recibo e agradecendo a concessao do subsidio de 10.000\$00.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

2.10 - ANIBAL CUSTODIO DA GRACA SILVA - Habitacao: ----- Presente carta c/ entrada n. 2466, de 93.03.11, solicitando que lhe seja cedida a habitacao anexa a sua residencia na Quinta dos Passarinhos, por a mesma ser demasiado pequena para o seu agregado familiar. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Fazer novo contrato de arrendamento. O Sr. Anibal devera demolir o telheiro de madeira bem como a barraca que serve de arrecadacao".-

2.11 - MARIA JOSE CAMPOS - Aquisicao de fogo - Fraccao B, r/c Esq. sito na Rua Dias Coelho, n. 4: Presente carta c/ entrada n. 2896 de 93.03.23, propondo, para aquisicao do referido fogo, uma entrada inicial de 700.000\$00 e o restante em tres prestacoes, no prazo de dois anos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com a presente proposta".-----

.../...

2.12 - ESCOLA PRIMARIA DE SINES N.1 - Movimento da Cantina:-----
Presente officio datado de 93.03.24, solicitando pagamento de 166.623\$00, referente aos mapas de movimento da cantina do mes de Fevereiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento a Escola Primaria n. 1 de 166.623\$00, de acordo com os referidos mapas".-----

2.13 - REPARACAO DA VIATURA FORD TRANSIT - EQ-52-69: -----
Presente orcamentos para reparacao da referida viatura e proposta do Sr. Vereador Cesar Beja para adjudicar a reparacao ao Sr. Ricardo Jorge M. Raposo, por 213.678\$50 e receber da Sra. D. Guilhermina Maria C. Brito Telo, que provocou o acidente o valor de 40.711\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovadas as propostas do Sr. Vereador Cesar Beja". -----

2.14 - RESOPRE - SOCIEDADE REVENDEDORA DE APARELHOS DE PRECISAO,SA
Presente carta c/ entrada n. 2981, de 93.03.25, enviando proposta para eventual fornecimento de Parcometros em regime de concessao.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar parecer juridico sobre a legalidade desta proposta de contrato por ajuste directo".-----

2.15 - CABACINHA E ELECTRICIDADE - Sistema de Bombagem do Jardim Municipal: Presente carta c/ entrada n. 2950, de 93.03.24, apresentando proposta para substituicao do referido sistema.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"O Jardim das Descobertas e merecedor da proposta n. 2 de Cabacinha e Electricidade, Lda., no valor de 2.856.700\$00+IVA. Aprovado, o ajuste directo, nos termos da lei, face a qualidade dos servicos prestados por esta Empresa".

IV - AQUISICOES:-----

1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 5.086.629\$00. -- e, ainda, 2 motorizadas, por 430.000\$00, a Ciclo Soares, conforme consulta a praca n. 55/93 e parecer dos respectivos servicos, e 20 cupulas, a Cavan, por 52.432\$00, conforme consulta a praca n. 73/93 e parecer dos respectivos servicos.-----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 1.373.771\$50. O Sr. Vereador Salvador nao participou na votacao em relacao a adjudicacao a Electro-Simples.- e, ainda, uma maquina de calcular, por 16.920\$00, a Tecnisines, face a qualidade e urgencia e 102 contadores para o servico de Aguas, por 928.566\$00, a Resopre, face a qualidade do material. Aprovado, tambem, por unanimidade, o mapa de ajustes directos anexo a esta minuta de acta, no valor total de 879.410\$00. -----

3 - JOSE COSTA GARCIA DA SILVA - Reclamacao a Consulta a Praca n. 42/93: Presente carta c/ entrada n. 3049, de 93.03.26, reclamando quanto a adjudicacao de 3075 litros de oleo galaxia LD motores Diesel, a Auto Caps, que concorreu com um oleo equivalente (Rimula X-30), pelo que tambem podera concorrer com um oleo identico ao Rimula X-30 da Galp que e o Diesel-30, pelo valor de 604.963\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A Camara

.../...

concorda com a presente exposicao do Sr. Jose Garcia e decidira em conformidade". -----

4 - CONSULTA A PRACA N.42/93 - Oleos e valvulinas para as viaturas municipais: Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Jose Costa Garcia da Silva, material no valor de 1.166.185\$00, a Gomes e Santinhos, Lda. 100 litros de oleo, por 34.568\$00 e a Auto Caps material no valor de 221.800\$00, de acordo com o parecer dos respectivos servicos. -----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ANTONIO FAIAL LAMELAS E ANTONIO FAIAL LAMELAS: -----

Presente req. c/ entrada n. 448, de 93.03.29, expondo sobre os inconvenientes quanto a localizacao prevista para a construcao da nova ETAR de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. A Camara Municipal de Sines tomou devida nota da exposicao dos subscritores, e esta a fazer todas as diligencias para que a solucao final quanto a localizacao da ETAR de Porto Covo, seja a mais conveniente para a populacao de Porto Covo".-----

1.2 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA: -----

Presente of. c/ entrada n. 370, de 93.03.10, informando da disponibilidade para libertacao das instalacoes sitas na Estrada da Costa do Norte, mediante a cedencia de um terreno com a area de 600 m2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a entrega a EDP de um lote de 600 m2 na ZIL 2. Informe-se a EDP que tera o lote a sua disposicao durante o mes de Maio/93".-----

1.3 - AUGUSTO CESAR RODRIGUES EUSEBIO: -----

Presente informacao da Fiscalizacao de Obras datada de 93.03.30, referindo que a obra do lote 212 da ZIL 2 se encontra parada desde o auto de embargo de 93.02.08 e que o Sr. Augusto Eusebio esta disponivel para receber outro lote noutra local, com a area de 150 m2, nao pretendendo indemnizacao em dinheiro mas que lhe seja feita no lote a ceder, construcao identica a existente no lote 212. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda em atribuir um novo lote de terreno com 150 m2 ao Sr. Augusto Eusebio, logo que possivel. Oficiar a TORNISINES, informando-a da posicao do Sr. Eusebio, acima referida pela Fiscalizacao e solicitando a sua posicao sobre esta proposta: . ---

1.4 - MARTINHO ANTONIO DA SILVA ROSA: -----

Presente req. c/ entrada n. 432, de 93.03.23, propondo o preco de 5.000\$00/m2 para aquisicao do lote 12 do Loteamento do Farol. ---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Tendo em conta decisoes anteriores da Camara Municipal em identica materia e fixado para o requerente o preco m2 de 12.000\$00 deduzido de 30% de desvalorizacao comercial por ter a construcao ja concretizada. O valor fixado pela Camara Municipal e pois de 8.400\$00/m2". -----

1.5 - MARIA DE LURDES PEREIRA DA COSTA: -----

Presente req. c/ entrada n. 205, de 93.02.18, solicitando cedecnia de projecto para construcao de um restaurante na ZIL 2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines so tem o ante-projecto de arquitectura. O restante devera ser elaborado

.../...

pelos interessados". -----

1.6 - MARIA ANTONIA BOTELHO OLIVEIRA CAMPOS MARTINS E OUTRAS: ----
Presente req. c/ entrada n. 317, de 93.03.03, solicitando cedencia de um terreno para instalacao de uma unidade hoteleira. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal esta receptiva a ceder um terreno em direito de superficie com obrigatoriedade de compra em prazos a acordar. De imediato sugere-se o lote sito na Rua do Parque em frente a habitacao do Sr Carlos G. Custodio". -----

2 - LOTEAMENTOS: -----
2.1 - JOSE FRANCISCO SILVA TELO PCS n. 3942: -----
Presente req. c/ entrada n.440, de 93.03.25, reafirmando interesse na aquisicao de parcela de terreno localizada a Norte do predio a lotear nas Percebeiras, com a area de 95,76 m2, a fim de viabilizar a construcao de um edificio de 4 pisos no lote B, pelo que solicita a fixacao do preco por metro quadrado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS fixa em 10.000\$00/m2/piso, o valor do terreno a vender ao requerente. Este valor e identico ao preco base das hastas publicas realizadas em 1991 e 1992 para o mesmo tipo de construcao". -----

3 - OBRAS MUNICIPAIS: -----
3.1 - CONCURSO PARA CONSTRUCAO DA EMPREITADA DA NOVA ETAR DE PORTO COVO - Relatorio do juri de apreciacao das propostas: -----
Presente o referido Relatorio que inclui mapa comparativo das propostas dos concorrentes, documentos que ficam anexos a acta. --
Conclui o Relatorio, e de acordo com os criterios estabelecidos no art. 18 do Programa do Concurso, som a seguinte classificacao: -
1 - CAVOP/SITEL; 2 - TEVISIL/CME; 3 - CER/SETAL; 4 - VALVAZ; 5 - HABIPRO. -----
Homologado, por maioria, o relatorio do juri bem como as conclusoes e respectiva hierarquizacao das empresas. Os Senhores Vereadores Lanca e Salvador nao homologaram as conclusoes afirmando que a empresa CAVOP deveria ser excluida do concurso, conforme Portaria 995/92. -----
Nos termos do n. 6 do art. 93 do Dec.-Lei n. 235/86 e adjudicada por maioria, esta empreitada ao primeiro classificado - a empresa CAVOP, por esc.: 110.541.127\$00+IVA. -----
Informe-se, urgentemente, a CCRA de Evora e a Direccao-Geral do Desenvolvimento Regional (Comissao ENVIREG). -----

3.2 - AMPLIACAO DO LOTEAMENTO DO FAROL: -----
Presente informacao do Sr. Eng. Lobato, referindo as diligencias que foram efectuadas para limpeza da zona anexa ao Loteamento do Farol, a fim de permitir o seu levantamento topografico, tendo a Condote emprestado uma pa carregadora. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

VI - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VII - ENCERRAMENTO:-----
E, nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 24.00 horas.-----

.../...

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
