
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N.12 /93

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE E TRES de MARCO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

FALTA JUSTIFICADA: EUGENIA DE JESUS AMADOR

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 17.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1.1 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVICOS:-
A Camara Municipal tomou conhecimento do Relatorio e Contas de 1992 e do Plano de Actividades para o ano de 1993. -----

1.2 - ESTRADA ENTRE O NO DA CARBOGAL E A NESTE: Deliberado, por unanimidade, solicitar a PGS o envio do projecto. -----

1.3 - COLONIA DE GARCAS NO PINHAL DE S. TORPES: -----
Presente informacao da Sra. Eng. Natalia referindo nao ser permitido qualquer abate de garcas e apresentando proposta para preservacao do pinhal em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.4 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

1.5 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 15

.../...

a 21 de Marco/93. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - FEDERACAO REGIONAL DE SETUBAL DAS ASSOCIACOES DE PAIS FERSAP: Presente of. c/ entrada n.9416, de 92.10.20, sobre o funcionamento da FERSAP, perspectivas de trabalho e solicitando apoio financeiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS estara nesta altura disponivel para apoios diversificados, de ordem tecnica ou material, mas infelizmente nao esta disponivel para apoios financeiros".-----

1.2 - MARIA DA CONCEICAO CORREIA - V Curso de Direccao Coral:-----
Presente carta c/ entrada n.2350, de 93.03.08, enviando proposta de declaracao a emitir pela Camara Municipal a expressar a sua confianca no Centro Cultural Emmerico Nunes e na sua capacidade de organizacao, documento que servira para acompanhar todos os pedidos de apoio e patrocinio, as diversas entidades oficiais e particulares. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda com a proposta de declaracao em anexo. Emite-la e envia-la ao Centro Cultural Emmerico Nunes".-----

1.3 - CLEMENS DIEWALD - Cartao de vendedor ambulante: -----
Presente req. c/ entrada n.631, de 93.03.09, solicitando emissao de cartao de vendedor ambulante para exercer a actividade de venda de produtos alimentares e bebidas. Presente parecer da Fiscalizacao Municipal sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. O requerente devera anexar ao processo documentacao do Municipio de Sines, designadamente, cartao de empresario em nome individual e cartao de contribuinte, ambos da Reparticao de Financas do Municipio de Sines".-----

1.4 - COSTA AZUL - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL- O Turismo em 1993 - Balanco e reflexao: Presente of. c/ entrada n.2541, de 93.03.15 enviando o documento com o titulo em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Gabinete de Informacao".-----

1.5 - EPME - ESCOLA PROFISSIONAL DE MUSICA DE EVORA - Orquestras Regionais: Presente of. c/ entrada n.2637, de 93.03.17, enviando copia de noticia publicada no Diario de Noticias sobre abertura de concurso de orquestras regionais pela Secretaria de Estado da Cultura. Informa, ainda, que o processo de candidatura da Orquestra Regional do Alentejo ja esta em fase de adaptacao as novas circunstancias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.6 - ASSOCIACAO DOS AGRICULTORES DO DISTRITO DE SETUBAL: -----
Presente of. c/ entrada n. 2696, de 93.03.18, solicitando que a Camara Municipal subscreva o "Apelo" sobre Defesa do Mundo Rural.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal de Sines subscreve o apelo em anexo. Informe-se a AADS, via fax".---

1.7 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Cedencia de instalacoes: ----
Presente of. c/ entrada n.2700, de 93.03.18, solicitando cedencia

.../...

de instalacoes da Sede Social do Clube, enquanto o mesmo existir.-
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Proceder a elaboracao de
um projecto de protocolo a assinar entre a Camara Municipal de
Sines e o Ginasio Clube de Sines cujo objecto e a cedencia do
Edificio da Sede. O Dr. Leonel podera fazer este trabalho".-----

1.8 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Direccao:-----
Presente of. c/ entrada n.2755, de 93.03.18, dando conhecimento
dos novos corpos gerentes da Associacao para o bienio 1993/1995.--
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".---

1.9 - AMELIA ASSUNCAO BAPTISTA DUQUE- Inquerito (Fiel do Aerodromo
Municipal de Sines e Aero-Alentejo): -----
Presente informacao c/ entrada n. 2715, de 93.03.18, solicitando
revogacao da deliberacao da reuniao da Camara de 93.03.04,
referente a nomeacao de Instrutora no processo de inquerito em
epigrafe, pelas razoes que enumera (falta de apoio administrativo,
formacao juridica especifica; o processo continuar em Tribunal e
nao pretender substituir o Sr. Chefe da Reparticao Administrativa,
ja anteriormente, nomeado). Mereceu, por unanimidade, o despacho
de: "Indeferido. As razoes invocadas pela Dra. Assuncao nao tem
qualquer razao de ser, com a agravante de ter sido Chefe de
Departamento e vir argumentar com ignorancias processuais. Deve
proceder a realizacao do inquerito conforme decisao anterior".----

1.10 - NUTRILIMPA, LDA. - Certame subordinado aos temas do mar e
do Turismo: Presente of. c/ entrada n.2773, de 93.03.19,
lamentando ter obtido tardiamente a formalizacao da resposta
antagonica aquela que lhes foi facultada verbalmente, sobre
proposta para o certame em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.11 - DELEGACAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO
ALENTEJO - Programa de combate a seca: -----
Presente of. c/ entrada n.2763, de 93.03.19, informando sobre as
medidas constantes no Programa de Combate a Seca, em curso no
Ministerio do Ambiente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a Sra. Eng. Celia".-----

1.12 - INSTITUTO DO EMPREGO E FORMACAO PROFISSIONAL - ILE'S:-----
Presente of. c/ entrada n.2825, de 93.03.22, informando ser na
Rua Serpa Pinto, n. 42, em Sines, a localizacao da actividade de
exploracao de uma pequena actividade hoteleira referente ao
formulario de candidatura apresentado por MARIA FERNANDA DOS
SANTOS DELFINO TORRES & OUTROS. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"A CMS atribui parecer favoravel ao projecto
apresentado pela referida empresa. pois e de interesse economico e
social para o Concelho".-----

1.13 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES- Areas concessionadas
Presente of. c/ entrada n.2811, de 93.03.22, solicitando parecer
referente ao pedido de MARIA DA CONCEICAO SILVA RAMOS, para
instalacao de um quiosque para venda de farturas, na Praia Vasco
da Gama, durante a epoca balnear de 1993. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente no deferimento
da pretensao da Sra. D. Maria da Conceicao Silva Ramos".-----

.../...

1.14 - CAMARA MUNICIPAL DE SESIMBRA - 2. Encontro de Educacao: --- Presente of. c/ entrada n.2821, de 93.03.22, convidando a estar presente no Encontro em epigrafe, que se realiza de 26 a 27 de Marco/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.15 - DELEGACAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO ALENTEJO - Bandeira Azul da Europa para as Praias/93: ----- Presente of. c/ entrada n.2907, enviando acta da primeira reuniao regional de atribuicao da Bandeira Azul da Europa para as Praias 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para a Sra. Eng. Natalia".-----

1.16 - EGLANTINA DA SILVA DO O: Presente of. c/ entrada n.2948, de 93.03.24, solicitando apoio em transporte para deslocacao de seus filhos, toxicodependentes, a fim de os internar num Centro de Recuperacao em Espanha, reembolsando a Camara logo que receba apoio da Seguranca Social. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a titulo excepcional o apoio a requerente. Contabilizar o custo do transporte para envio a Seguranca Social".

1.17 - MARIA DO CEU ALMEIDA - Habitacao: ----- Presente carta c/ entrada n.1867, de 93.02.24, solicitando troca da habitacao que lhe foi entregue no Bairro do Farol n.8, em Sines por uma habitacao na Rua 25 de Abril. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao e possivel a troca requerida pela Sra. D. Maria do Ceu Almeida". -----

1.18 - HABITACAO NA RUA 25 DE ABRIL, 4, EM SINES:----- Aprovado, por unanimidade, que a habitacao acima mencionada seja entregue a MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA PROENCA FARIA. -----

1.19 - FISCALIZACAO MUNICIPAL - Caravana na Zona dos Viveiros:--- Presente informacao c/ entrada n. 2202, de 93.03.04, referindo que os proprietarios de uma caravana instalada na Zona dos Viveiros se recusaram a receber a notificacao da Fiscalizacao Municipal para retirar a Caravana do referido local. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar intervencao da PSP".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOUREARIA N.56 :-----
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais 43.124.841\$50
Operacoes de Tesouraria 18.828.462\$00

2.2 - ALTERACAO ORCAMENTAL N.03 : Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 3.800.000\$00. -----

2.3 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA. - I. P. Fonte Mouro:--- Presente of. c/ entrada n. 2278, de 93.03.05, enviando orcamento de 281.200\$00, para execucao da obra em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado a EDP a obra em epigrafe por 281.200\$00".-----

2.4 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Transportes Escolares:-----

.../...

Presente of. c/ entrada n. 2409, de 93.03.09, solicitando pagamento de 375.000\$00, referente a transportes escolares efectuados durante o mes de Fevereiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.5 - MARIA LUCILIA GONCALVES FAZENDEIRO- Habitacao n. 3 no Bairro do Farol: Presente carta c/ entrada n. 744, de 93.01.26, solicitando que o contrato de arrendamento, em nome de Fernando Antonio Pinto Silva, passe para seu nome. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Indeferido. A requerente pode continuar a titulo precario na referida habitacao".-----

2.6 - JOSE RIO FELIX - Lote 58 do Loteamento do Farol: ----- Presente req. c/ entrada n. 2781, de 93.03.19, solicitando autorizacao para pagamento do referido lote de terreno em 30 de Abril/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Em 30 de Abril/93 pagara a totalidade do terreno e realizara a respectiva escritura".-----

2.7 - CAVOP, LDA. - Depositos de garantia : ----- Presentes Cartas c/ entradas n. 2270, 2271 e 2272, de 93.03.05 solicitando liquidacao de 1.161.345\$50, 2.101.646\$50 e 252.704\$00, referente as retencoes efectuadas nas facturas relativas a "Empreitada dos Arranjos Exteriores do Bairro Soeiro Pereira Gomes", "Empreitada dos Arranjos Exteriores da Quinta dos Passarinhos, e "Empreitada das infraestruturas do Bairro do Farol, respectivamente. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceram todas, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". -----

2.8 - SOMEK - SOC. METROPOLITANA DE CONSTRUCOES, SA.: ----- Presentes cartas c/ entradas n. 1567, de 93.02.16 e 2530, de 93.03.12, enviando factura de 3.418.642\$00 e de 397.003\$00, referentes ao primeiro auto de medicao da obra "Empreitada de Construcao da Escola Secundaria T42. ----- Mereceram ambas, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento, conforme parecer tecnico".-----

2.9 - SOMEK - SOC. METROPOLITANA DE CONSTRUCOES, SA.: ----- Presente carta c/ entrada n. 2531, de 93.03.12, enviando factura n. 23051, de 2.899.403\$00, referente ao segundo auto de medicao da "Empreitada de construcao da Escola Secundaria T42". ----- Presente parecer da DSU referindo que a presente factura deve ser substituida pois nao faz a amortizacao do adiantamento ja recebido. Podera tambem, em vez da substituicao da factura, optar o adjudicatario por enviar uma nota de credito no valor correspondente que sera deduzida nesta factura". ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico". -----

2.10 - CONSTRUCOES PIDWELL & BARBOSA, LDA.: ----- Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 368, de esc. 968.394\$50, referente a trabalhos a mais na "Empreitada de Infraestruturas do Loteamento de Ferreira". -----

2.11 - SOCIEDADE DE CONSTRUCOES MANUEL RIBEIRO & FILHOS, LDA.:----- Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas n. 137 e 139

.../...

nos valores de 2.923.490\$50 e 696.281\$00, referentes a "Empreitada de Arranjos Exteriores do Bairro da Cooperativa - Rua Jose Martins Ferreira".-----

2.12 - ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA.:----
Presente carta c/ entrada n. 2607, de 93.03.16, enviando factura de 623.821\$00, referente ao quarto pagamento da Fiscalizacao da Avenida Vasco da Gama e solicitando pagamento de 4.500\$00+IVA referente a trabalho extraordinario prestado no dia 93.02.25. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento"

2.13 - INSTITUTO DE INFORMATICA - Contribuicao Autarquica 1992:---
Presente of. c/ entrada n.2688, de 93.03.17, enviando relacao M/13 com os elementos dos processamentos da Contribuicao Autarquica. --
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Ao cuidado do DAF".-----

2.14 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento de esc. 283.064\$00, referente a encargos bancarios conforme mapas anexos. -----

2.15 - CATARPILAR - FERRUGEM: -----
Presente carta c/ entrada n. 2867, de 93.03.23, solicitando apoio financeiro para o lancamento de "Ferrugem" que se realizara num espectáculo a ter lugar no dia 93.03.27 com a participacao dos autores e um equipa de producao tecnica, na Capela da Misericordia de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS oferece para esta iniciativa que considera de elevado merito, um subsidio de 90.000\$00 para as despesas com a Tipografia".-----

2.16 - FORTE & TRIGO DA ROSA, LDA.: -----
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 53, de esc. 423.400\$00, referente a execucao do "Projecto do Edificio da Sede da Junta de Freguesia de Porto Covo. Dar conhecimento a Junta de Freguesia de Porto Covo". -----

2.17 - HP - HIDROTECNICA PORTUGUESA - Reajustamento de honorarios - Projecto da Av. Vasco da Gama: Presente carta c/ entrada n.9992 de 92.11.05, apresentando as justificacoes subjacentes ao envio da factura de reajustamento de honorarios no valor de 1.044.432\$00. - Presente informacao da Sra. Eng. Rosa e Sra. Arq. Graca expondo sobre o assunto e propondo o valor de 702.636\$00+IVA, respeitante a actualizacao entre Junho de 1986 e Dezembro de 1990. Deliberado, por unanimidade, apresentar esta proposta a HP.-----

III - AQUISICOES:-----
1 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas constantes da relacao em anexo, no valor total de 1.945.532\$00. --
E ainda, de acordo com o parecer tecnico da Sra. Eng. Celia Marques, adjudicar material necessario para o servico de aguas para o ano de 1993 a Luis Faria Godinho, Lda., por esc. 564.240\$00 a Drosul, por 27.000\$00 e a Jose Manuel O. Brissos, por 77.250\$00, conforme consulta a praca n. 47/93. -----

2 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos

.../...

termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em anexo, no valor de 1.495.570\$50 e aprovado, por unanimidade, os ajustes directos constantes no mapa anexo no valor total de 412.580\$00. -----

E, ainda, um pilone escamoteavel, para a Rua Francisco Luis Lopes, por esc. 173.980\$00+IVA, a Resopre - Soc. Revendedora de Aparelhos de Precisao, SA., conforme proposta do Sr. Vereador Cesar Beja. --

3 - TRATAMENTO DO CAMPO DE FUTEBOL DE SINES: -----
Presente proposta da Firma Teuma, Lda. para os trabalhos em epigrafe. Deliberado, por unanimidade, solicitar propostas a duas empresas da especialidade (F. Sousa Neto, etc.) para o relvado do Estadio Municipal: 1 - Aerificacao em profundidade e descompactacao; 2 - Adubacao; 3 - Regularizacao do piso. -----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - COOPCOVO - COOPERATIVA DE CONSTRUCAO E HABITACAO - PORTO COVO
Presente req. c/ entrada n.392, de 93.03.12 solicitando informacoes sobre o lote 87 do Loteamento - alvara n. 1/92 para uma eventual aquisicao. Presente o parecer tecnico da DPU referindo que a area total de construcao e de 1.660 m2; Os projectos dos edificios deverao seguir todas as orientacoes definidas no Regulamento deste loteamento, pelo que o tecnico devera adequar estas orientacoes as definidas no R.T.H.S.; Qualquer alteracao as especificacoes do alvara ja emitido, devera ser solicitado a CMS pelo promotor do loteamento e seguir o processo inicial de licenciamento do loteamento (art.53 do DL 400/84). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. Transcrever para a COOPCOVO o teor deste parecer tecnico".-----

1.2 - ALBANO ANTONIO VICENTE SANTOS - Terreno para construcao de habitacao: Presente req. c/ entrada n. 288, de 93.03.12, manifestando interesse na aquisicao de um lote de terreno do loteamento do Farol. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Devera aguardar a realizacao de hastas publicas para venda de lotes de terreno". -----

1.3 - ANTONIO DA LUZ HELENA E ANABELA CRISTINA CANGALHAS: -----
Presente req. c/ entrada n.398, de 93.03.15 solicitando autorizacao para passar o lote 23 da Courela da Cruz para o nome de Anabela Cristina Cangalhas, por motivos de nao poder construir e esta lhe oferecer habitacao gratuita, enquanto vida. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. O requerente Antonio da Luz Helena como nao pode construir a sua habitacao devera desistir do lote informando a Camara. O lote de terreno sera distribuido ao concorrente inscrito no ultimo concurso aberto pela Camara para atribuicao de terrenos para auto-construcao. A requerente Anabela Cangalhas nao consta do ultimo concurso cuja lista definitiva foi recentemente aprovada". -----

1.4 - VENTURA & RODRIGUES, LDA.: -----
Presentes reclamacoes c/ entradas ns. 251 e 252, de 93.02.18, sobre a decisao da Camara quanto a adjudicacao das Empreitadas de "Fornecimento de equipamento electromecanico e de construcao civil para captacao de agua nos Lentiscais e Casoto". Presentes, ainda,

.../...

parecer tecnico do Sr. Eng. Jorge Rita e parecer juridico do Dr. Leonel que conclui nao ter havido violacao da lei. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer do Dr. Leonel. Notifique-se o interessado tendo como base a parte final do parecer do Dr. Leonel (4s. ultimos paragrafos)".-----

1.5 - ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE PORTO COVO: -----
Presente of. c/ entrada n. 409, de 93.03.18, informando ter ratificado, por unanimidade, o documento com a referencia 02/93, de 93.02.05 da Associacao "Amigos de Porto Covo" sobre a Nova Etar de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.6 - ELECTRO - SIMPLES, LDA.: -----
Presente req. c/ entrada n. 312, de 93.03.18, solicitando que o lote 176 da ZIL 2, em Sines passe para o nome do socio Carlos Alberto do Rio Salvador. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido". O Sr. Vereador Salvador nao participou nesta votacao, nos termos legais. -----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - JOSE ALBERTO DE CARVALHO BARBOSA E LUIS ALBERTO BRAVO PIDWELL: Presente req. c/ entrada n.277, de 93.03.10, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes e ampliacao do edificio sito na Avenida General Humberto Delgado, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.2 - MIGUEL LUIS DA SILVA TABOSA VAZ E OUTRO: -----
Presente req. c/ entrada n. 275, de 93.03.09, anexando pecas desenhadas corrigidas com o nome dos legitimos proprietarios, a fim de ser aprovado o projecto de construcao de um edificio na Avenida General Humberto Delgado, 32, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Proceder a cobranca da TMU devida pelo aumento das areas de construcao (350 m2)".-----

2.3 - ARMINDO PEREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n.171, DE 93.02.12, solicitando aprovacao do conjunto de pecas desenhadas para construcao de uma moradia no Bairro Amilcar Cabral. Presente parecer da DPU referindo que o presente estudo devera respeitar a legislacao em vigor (RGEU) nos seguintes aspectos: Largura minima dos degraus = 1,10 m; Espessura das paredes exteriores = 0,30 m; Pe direito minimo do sotaio = 2,00 m; Criacao de um sanitario no sotaio para apoio dos compartimentos ai criados; Utilizacao na cobertura de telha lusa; Caixilharia de madeira; Molduras de massa pintada em redor dos vaos e soco; Eliminar a despensa do primeiro piso, por se encontrar na parede oposta da cozinha. Em alternativa cria-la na cozinha. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transcrever o parecer tecnico para os devidos efeitos".-----

2.4 - ANTONIO JORGE DOS SANTOS ROMAO: -----
Presente req. c/ entrada n.354, de 93.03.09, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes relativo ao armazem sito no lote 9 da

.../...

ZIL 1. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"O requerente devera completar o processo nos termos do DL 445/91, entregando as pecas em falta, designadamente, mapa de areas, materiais a utilizar, utilizacao dos pavimentos. O Notariado devera proceder a medicao do terreno para efeitos de escritura da cedencia do terreno em direito de superficie".-----

2.5 - AGOSTINHO SALGADO SANTOS: -----
Presente processo referente a construcao de uma moradia no lote 204 da Quinta dos Passarinhos que inclui carta c/ entrada n. 1182, de 92.07.24, informando que, em relacao ao projecto de alteracoes apresentado, a ocupacao do soto e unica e exclusivamente para arrumos. Deliberado, por unanimidade, aprovar o projecto de alteracoes, face a carta do requerente de 92.07.24, com os seguintes condicionamentos: 1- Eliminacao da parede do alcado lateral direito; 2- A cumeeira nao devera ultrapassar a altura dos predios contiguos". -----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - SALVADOR RODRIGUES DA SILVA VILHENA: -----
Presente of. c/ entrada n. 386, de 93.03.12 da Area de Paisagem Protegida do sudoeste Alentejano e Costa Vicentina enviando parecer desfavoravel quanto ao pedido do referido municipo para construcao de uma moradia em Bem Parece - Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao ao processo".-----

4 - LOTEAMENTOS: -----
4.1 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA. - Loteamento Cerca do Meio Presente req. c/ entrada n.245, de 93.02.17, solicitando pagamento de 175.159\$00, referente a comparticipacao no valor da execucao do projecto da Estrada Variante na parte que cruza a "Cerca do Meio", conforme documentos que anexa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento a VIVA da importancia de 175.159\$00 da parte da Camara Municipal para a Estrada Variante".-

4.2 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA. - Loteamento Cerca do Meio Presente fax c/ entrada n. 41, de 93.01.13, informando sobre a adjudicacao da "Empreitada de execucao da variante a Porto Covo na parte que cruza a "Cerca do Meio", pelo valor total de 21.345.000\$00. Presente o parecer tecnico da DSU. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os valores propostos pela VIVA, para os custos da variante que cruza a Cerca do Meio - 21.345 contos. Aprovada a parte a suportar pela Camara Municipal no valor de 7.115 contos. Aprovado que seja a VIVA a executar a obra com fiscalizacao da CMS. Dar conhecimento deste despacho a Sra. Eng. Rosa". -----

4.3 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS, LDA. - Art. 30, EE - Alvara 1/92: -----
Presente req. c/ entrada n. 274, de 93.03.09, solicitando substituicao dos desenhos 6 e 17 e Mapa de Sintese para actualizacao do referido loteamento devido as deficiencias encontradas na implantacao das obras de infraestruturas e na execucao dos projectos de arquitectura. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Sao

.../...

aprovadas as novas plantas de trabalho e a nova planta de sintese"

4.4 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS, LDA. - Art. 30, EE - Distrate da hipoteca do lote 88: -----
Presente req. c/ entrada n. 324, de 93.03.23, solicitando que seja efectuado o distrate do referido lote, considerando o adiantamento das infraestruturas e a quase total liquidacao da TMU e ainda, o reforco de garantias dado no loteamento do art. 47 com a hipoteca do lote 290. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido, com o seguinte condicionamento - Liquidar de imediato a prestacao da TMU em divida".-----

4.5 - MARIA BALBINA FRANCO SERRANO - Loteamento na Baixa de S. Pedro - Alvara n. 1/88: Presente req. c/ entrada n. 264, de 93.03.08, solicitando aprovacao do projecto de alteracao ao loteamento referente aos indices de ocupacao e construcao para o lote 10. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" Considerando a insignificancia da alteracao proposta e porque tambem a qualidade do loteamento nao sera alterada e deferido o req. 264/93. Face a alteracao cobrar a TMU correspondente. A requerente devera apresentar nova planta de sintese com os indices agora aprovados para o lote n. 10".-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 02.00 horas do dia 93.03.25.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
