

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N.11/93  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DEZASSETE de MARCO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sesseos do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - BANDEIRA AZUL - CANDIDATURA DAS PRAIAS DO CONCELHO DE SINES:--  
Presente informacao da Sra. Eng. Natalia informando sobre a reuniao na Delegacao Regional do Ambiente e Recursos Naturais do Alentejo, onde foram apresentadas as condicoes de candidatura a Bandeira Azul, sendo a data limite de entrega das candidaturas a de 93.04.02. Deliberado, por unanimidade, preparar candidaturas as Praias - S. Torpes, Grande e Ilha do Pessegueiro, e aguardar decisoes sobre as concessoes a atribuir nestas Praias.-----

2 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO- Proposta de trabalho  
Presente informacao da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro, solicitando prorrogacao do prazo para apresentacao da proposta de trabalho, conforme decisao da Camara em reuniao de 93.02.24, pelos motivos que enumera. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se. A Sra. Dra. Lidia apresentara a sua proposta de trabalho ate 15 de Abril/93".-----

3 - HOTEL SINERAMA - Discoteca Compass Dance: -----  
A Camara Municipal de Sines mantem, por unanimidade, a sua anterior opiniao de que a entrada do Hotel deve ser a entrada para

.../...

a Discoteca e que a saída da praça das traseiras do Hotel deveria ser saída de emergência.-----

4 - CONCESSIONARIO DO PARQUE DE CAMPISMO DE SINES: -----

Considerando: -----

1 - Que nos termos do contrato deveria ter sido presente a Camara garantia bancaria, durante o mes de Janeiro, no valor de 7.930 contos; -----

2 - Que nao foram, ainda, regularizadas as contas da exploracao de 1992, o Concessionario esta em divida para com a Camara Municipal de um valor de 1.409.750\$00; -----

3 - Que ja foram enviados ao Concessionario dois officios solicitando a regularizacao destas situacoes, que nao obtivemos qualquer resposta. -----

Aprovado, por unanimidade, fazer ultima insistencia para a regularizacao destas situacoes, no prazo maximo de 15 dias, a contar da data da recepcao do officio".-----

5 - BOLSAS DE ESTUDO 1992/1993: -----

Aprovado, por unanimidade, a lista provisoria para atribuicao das bolsas de estudo no referido ano lectivo. De acordo com o Orcamento de 1993 estao previstas a atribuicao de 70 bolsas a 96.000\$00/cada. -----

Ficam excluidos os concorrentes com os mais elevados rendimentos per capita. A lista fica sujeita a reclamacoes por 15 dias. -----

6 - ARRUAMENTOS DE LIGACAO A ESCOLA C+S - T42: -----

Presente proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa no sentido de ser alterada a deliberacao da reuniao de 93.01.27. Tendo-se dividido em duas partes o projecto dos referidos arruamentos, considera-se mais vantajoso pela urgencia, optar por concurso limitado, uma vez que os custos previstos para a primeira fase assim o permitem. ---

Desta forma deveria, antes, ser aberto concurso limitado para a execucao dos arruamentos mencionados, em vez de concurso publico.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se".-----

7 - EMPREITADA DE CONSTRUCAO DA NOVA ETAR DE PORTO COVO - Nomeacao da Comissao de apreciacao das propostas: Deliberado, por unanimidade, nomear o seguinte juri para apreciacao das propostas e elaboracao de relatorio a apresentar a Camara Municipal ate 30 de Marco/93 - Sr. Vereador Ferreira Costa, Sr. Eng. Jorge Rita e Sra. Eng. Celia Marques.-----

O juri deveria recolher opiniao da Ecoservicos, autora do projecto.

8 - MANUEL DA FONSECA - Voto de pesar:-----

A Camara Municipal de Sines, aprovou por unanimidade, o voto de pesar, anexo a presente minuta de acta, pelo desaparecimento de Manuel da Fonseca. Publicite-se. -----

9 - NATALIA CORREIA - Voto de pesar: -----

A Camara Municipal de Sines, aprovou por unanimidade, o voto de pesar, anexo a presente minuta de acta, pelo desaparecimento de Natalia Correia. Publicite-se. -----

10 - FRANCISCO JOSE CASAL - CATARINA CASAL - Arrendatarios do 1. andar, Dto. do Bloco A da Rua da Reforma Agraria: -----

.../...

A Camara Municipal de Sines, tendo em atencao as dificuldades economicas deste agregado familiar, deliberou, por unanimidade, perdoar-lhes as rendas da casa, em atraso ate Marco de 1993 inclusive. Deverao pagar, regularmente, a partir de Abril do corrente ano. -----

11 - REVISTA DE IMPRENSA: Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

12 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----  
Aprovado, por unanimidade, os mapas de pedidos de transporte de 01 a 07 e de 08 a 14 de Marco de 1993. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - PGS - PROMOCAO E GESTAO DE AREAS INDUSTRIAIS E DE SERVICOS:-  
Presente Convocatoria para uma Assembleia Geral a realizar a 25 de Marco/93, em Lisboa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente estara presente".-----

1.2 - ERMIDA DE NOSSA SENHORA DAS SALVAS - Visitantes:-----  
A Camara Municipal tomou conhecimento de terem sido de 176 o numero de visitantes no mes de Fevereiro/93. -----

1.3 - CCE - CENTRO PARA A CONSERVACAO DE ENERGIA - Regulamento das Caracteristicas do Comportamento Termico de Edificios (RCCTE):----  
Presente of. c/ entrada n.786, de 93.01.27, enviando memorando e inquerito sobre as condicoes tecnicas da aplicacao do Regulamento mencionado em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Visto. Devolver o inquerito anexo. Fotocopiar para a Sra. Arq. Graca".-----

1.4 - ESCOLA C+S DE SINES - 333 - Agradecimento: -----  
Presente of. c/ entrada n.1810, de 93.02.24, agradecendo o apoio prestado pela Camara aquando da visita do actor Raul Solnado.-----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".----

1.5 - CAPITANIA DO PORTO DE SINES - Areas concessionadas - Praias de Porto Covo: Presente of. c/ entrada n. 1991, de 93.03.01, solicitando parecer quanto aos pedidos de JOSE OLIVEIRA PANGAIO, CARLOS MIGUEL GOMES SENA e CUSTODIO JOSE DE OLIVEIRA, para instalacao de equipamentos de apoio a praia, durante a epoca balnear. Deliberado, por unanimidade, solicitar parecer a Junta de Freguesia de Porto Covo.-----

1.6 - MORADORES EM DALDA DO MEIO - abaixo-assinado:-----  
Presente abaixo-assinado c/ entrada n. 2240, de 93.03.04, solicitando intervencao da Camara para expulsao de Laura Cristina Pires Caixeirinho, do referido lugar, devido aos incidentes ocorridos com os moradores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Envie-se fotocopia a GNR com o pedido de informacao sobre o que se passa neste lugar".-----

1.7 - FEDERACAO PORTUGUESA DAS COLECTIVIDADES DE CULTURA E RECREIO - Congresso Nacional das Colectividades: Presente of. c/ entrada

.../...

n. 2312, de 93.03.08, solicitando que sejam dados apoios a deslocação dos dirigentes associativos do Concelho que queiram participar no referido Congresso a realizar em Almada, nos dias 09 e 10 de Out./93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepção. A CMS estará totalmente disponível para prestar os apoios as colectividades Sinienses que pretendem participar no Congresso".-----

1.8 - DGQA - DIRECCAO-GERAL DA QUALIDADE DO AMBIENTE - Estudo de Impacte Ambiental dos Estudos de Reconfiguração da Refinaria de Sines: Presente of. c/ entrada n.2366, de 93.03.09, informando que devido ao facto de estar a decorrer o processo de Avaliação de Impacte Ambiental não poderão ser fornecidos os esclarecimentos solicitados pela Câmara Municipal de Sines quanto as medidas a exigir a Petrogal, a fim de que as concentrações de poluentes atmosféricos (NOx, SO2, TSP) não excedam os valores admitidos na legislação. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepção. Tomamos devida nota. De-se conhecimento a Assembleia Municipal. Anexar ao processo".-----

1.9 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - Programa LIFE (Instrumento Comunitario de Apoio Financeiro a Medidas no Campo do Ambiente): Presente circ. c/ entrada n.2364, de 93.03.09, enviando informacoes e Regulamento referente ao Programa mencionado em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.10 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - Coloquio "Autonomia e Financiamento dos Municipios - Que futuro?" Presente of. c/ entrada n. 2423, de 93.03.10, enviando convite para participar no referido Coloquio, a realizar em Coimbra no dia 93.04.02. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Por compromissos ja assumidos não e possível a participação da CMS nesta data".-----

1.11 - EPME - ESCOLA PROFISSIONAL DE MUSICA DE EVORA - Orquestra Filarmonica do Alentejo: Presente of. c/ entrada n. 2428, de 93.03.10, comunicando que a Associação de Municipios do Distrito de Evora ja foi contactada para continuacao da colaboracao no processo de candidatura da Orquestra Regional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.12 - MINISTERIO DA INDUSTRIA E ENERGIA - Instalacao em Sines de Unidade Industrial de Reciclagem de Alumínio: Presente of. c/ entrada n. 2463, de 93.03.11, enviando copia de oficio da Delegacao Regional da Industria e Energia do Alentejo com a informacao de que não existe qualquer processo de actividade do tipo referido na area de jurisdicao daquela Delegacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepção e agradecer a resposta. Anexar ao processo".-----

1.13 - VASCO GONCALVES FERNANDES - Poluição sonora na Av. General Humberto Delgado: Presente carta c/ entrada n. 2461, de 93.03.11, manifestando satisfacao quanto a decisao da Câmara de colocar bandas sonoras nalguns trocos da Av. General Humberto Delgado.---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento.

.../...

Fotocopiar para o Sr. Vereador Cesar Beja".-----

1.14 - ASSOCIACAO DOS OPERADORES PORTUARIOS DO SUL - Portos de Setubal, Sines e Faro: Presente of. c/ entrada n. 2457, de 93.03.11, sobre a constituicao da referida Associacao e manifestando disponibilidade para colaboracao em iniciativas de reestruturacao, modernizacao e racionalizacao dos portos nacionais Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Acusar a recepcao. Manifestar tambem toda a disponibilidade da CMS em colaborar com esta Associacao".-----

1.15 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - - Plano de erradicacao das barracas nas areas de Lisboa e Porto:-- Presente of. c/ entrada n. 2495, de 93.03.12, enviando informacao sobre o plano mencionado em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Sr. Vereador Correia e Gabinete de Informacao".-----

1.16 - MINISTERIO DA DEFESA NACIONAL - Exercicios de fogos reais:- Presente of. c/ entrada n. 2553, de 93.03.15, solicitando divulgacao de "Aviso as Populacoes" referente a um exercicio terrestre a realizar no dia 93.03.25, junto a costa Oeste de Pinheiro da Cruz. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Ao Gabinete de Informacao para divulgacao".-----

1.17 - AIDC - ASSOCIACAO INTERNACIONAL DE DIREITO DO CONSUMO - - Jornadas de Direito de Habitacao Periodica: Presente of. c/ entrada n. 2544, de 93.03.15, solicitando divulgacao do Programa das referidas Jornadas a realizar em Lisboa no dia 93.03.27. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Ao Gabinete de Informacao para divulgacao".-----

1.18 - CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE SANTIAGO DO CACEM - Assembleia geral: Presente of. c/ entrada n. 2555, de 93.03.15, convocando para uma Assembleia Geral no dia 93.03.20. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.19 - CRIATIVUS - MARKETING, SERVICOS E PUBLICIDADE, LDA. - - 9. Grande Premio de Ciclismo da Regiao de Turismo de Setubal "Costa Azul": Presente of. c/ entrada n. 2539, de 93.03.15, solicitando insercao publicitaria na Revista Oficial da Prova em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pode participar publicitariamente nesta iniciativa por dificuldades orcamentais".-----

1.20 - RADIO BAIA - SEIXAL - COOPERATIVA DE RADIODIFUSAO,CRL:---- Presente carta c/ entrada n. 2550, de 93.03.15, solicitando apoio financeiro a fim de levar a efeito uma serie de programas sobre a Costa Azul. Presente parecer do Sr. Vereador Salvador de que a Radio Baia devera dirigir-se a Regiao de Turismo Costa Azul para patrocinar esta iniciativa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a sugestao do Sr. Vereador Salvador".-----

1.21 - DIRECCAO-GERAL DA AVIACAO CIVIL - Acidente com a aeronave CS-AYM: Presente of. c/ entrada n. 2600, de 93.03.16, enviando copia do Relatorio do acidente com a referida aeronave, no

.../...

Aerodromo de Sines em 92.02.29. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Informe-se a DGAC que a Camara Municipal de Sines tem dado conhecimento a Direccao-Geral das chamadas inovacoes verificadas no Aerodromo de Sines".-----

1.22 - PSP - POLICIA DE SEGURANCA PUBLICA - Comando Distrital de Setubal: Presente of. c/ entrada n. 2597, de 93.03.16, do Comandante Distrital, Superintendente Mario Goncalves Amaro, que ao assumir o referido Comando, manifesta disponibilidade no sentido de manter e reforcar a colaboracao existente. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.23 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Abaixo-assinado (Moradores em Dalda do Meio): Presente of. c/ entrada n. 2621, remetendo copia de abaixo assinado dos referidos moradores, sobre incidentes com a moradora Laura Cristina Pires Caixeirinho. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar a Junta de Freguesia de Sines que a Camara Municipal enviou o abaixo-assinado anexo a GNR para os efeitos convenientes".-----

1.24 - TRIANGULO DO MAR - PRODUcoes ARTISTICAS, LDA:-----  
Presente documentacao publicitaria apresentando o espectáculo "Boa Nova" feito pelos artistas Carlos Mendes e Fernando Tordo, pelo valor de 1.500.000\$00, por espectáculo. Presente proposta da Sra. Vereadora Eugenia no sentido daquele espectáculo ser exibido em Sines num dos meses de Verao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda pelo elevado preco".-----

1.25 - DIRECCAO-GERAL DE PORTOS - POOC - Plano de Ordenamento da Orla Costeira entre Sines e Sagres (2. Fase): -----  
Presente of. c/ entrada n. 1614, de 93.02.17, enviando para apreciacao o segundo Relatorio do Plano mencionado em epigrafe. --  
Presente parecer do Sr. Arq. Cardoso. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"1 - Quanto a estrategia de ordenamento - Concorda-se. Sublinhe-se a urgente necessidade de definicao de acessos as praias e estacionamento de veiculos. -----  
2 - Quanto aos criterios gerais de ordenamento estes nao estao de acordo com o Plano Director Municipal de Sines, isto e, a proibicao de ocupacoes urbanas ou turisticas a menos de 500 metros colide com o PGU de Porto Covo e com a proposta para Vale Figueiros. 2.1 - Nao se concorda com projectos de aquacultura para a faixa costeira entre Porto Covo e Forte do Pessegueiro.--  
3 - Concorda-se com as varias propostas de intervencao prioritaria que deverao ser transcritos (ponto 2.4 do parecer do Sr. Arq. Cardoso). -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 51 :-----  
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----  
Operacoes Orcamentais 82.793.810\$00  
Operacoes de Tesouraria 14.155.344\$00

2.2 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA. - I. P. Quinta dos Passarinhos: Presente of. c/ entrada n. 2561, de 93.03.15, enviando orcamento de 884.500\$00+IVA para execucao da obra em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado a

.../...

presente obra a EDP por 884.500\$00. Dar conhecimento a Comissao de Moradores da Quinta dos Passarinhos, enviando fotocopias dos officios da EDP e Camara Municipal".-----

2.3 - ANESUL - ASSOCIACAO DOS AGENTES DE NAVEGACAO E EMPRESAS OPERADORAS PORTUARIAS - Primeiras Jornadas do Porto de Sines:----- Presente of. c/ entrada n. 2455, de 93.03.11, solicitando subsidio de 200.000\$00, a fim de fazer face a despesas com a referida iniciativa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 200.000\$00 para esta importante iniciativa".-----

2.4 -ASSOCIACAO DE DADORES BENEVOLOS DE SANGUE DE S. CACEM E SINES Presente carta sobre a actividade que desempenha no campo da saude na regio e solicitando apoio financeiro a fim de permitir a sobrevivencia da Associacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 10.000\$00".-----

2.5 - RICARDO HENRIQUE RAPOSO P. DA CONCEICAO - Reclamacao de consumos de agua - R Deputado Antonio Santos Silva, 23 Anexo: ---- Presente carta c/ entrada n. 81, de 93.03.04, solicitando que lhe seja dada a possibilidade de pagar a media normal em vez dos valores de 8.000\$00 e 11.000\$00, referentes aos consumos dos ultimos dois meses, por ter havido avaria na canalizacao exterior. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Anulem-se os recibos em questao. Proceder a cobranca dos valores medios normais". ---

2.6 - INSTITUTO DE GESTAO FINANCEIRA DA SEGURANCA SOCIAL-Alienacao de fogo no Bairro dos Pescadores, 17: Presente of. c/ entrada n. 09, de 93.01.04, solicitando informacao sobre interesse da Camara em adquirir o referido fogo por 990.000\$00. Presente informacao da Fiscalizacao Municipal sobre as condicoes da referida habitacao Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Enviar para a DTO copia destes documentos. Oficiar o Instituto de Gestao Financeira da Seguranca Social reafirmando o interesse da Camara Municipal de Sines em adquirir a habitacao".-----

2.7 - TELECONTROLE - G. C. MATEUS - Instalacao de para-raios - Parque Viaturas ZIL 2: Presente carta c/ entrada n. 1563, de 16.02.93, manifestando disposicao para montagem do referido equipamento ja, anteriormente, adjudicado, nas seguintes condicoes - A Camara facilitara a colocacao e soldadura do mastro de sustentacao do para-raios; - A Camara executara a abertura e fecho da vala para a implantacao da malha de terra; - A Camara garantira o pagamento da empreitada logo apos conclusao dos trabalhos, tendo em conta o aumento de 20% na mao de obra e materiais accessorios, aceite pela Camara em reuniao de 91.04.10. ----- Presente parecer favoravel do Sr. Vereador Cesar Beja para montagem do referido equipamento. Aprovado, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Cesar Beja. -----

2.8 - CAVOP, LDA.: Presente factura N. 3296, de 4.528.333\$00, referente a trabalhos a mais na Empreitada de execucao das obras rodoviaras e do arranjo paisagistico e proteccao da falesia da Avenida Vasco da Gama. Presente parecer da ENARPLA sobre a presente factura e posterior parecer da Sra. Eng. Rosa. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da

.../...

factura 3296, de 93.02.11, no valor de 4.528.333\$00, fazendo as correccoes a posteriori de acordo com o parecer tecnico".-----

2.9 - HIDROMECHANICA - SOC. DE EQUIPAMENTOS HIDRAULICOS E ELECTROMECHANICOS, LDA.: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas ns. 2883, 2884 e 2885, de 233.624\$00, 213.243\$00 e 148.051\$00, referentes a reparacoes efectuadas em electrobombas de esgotos das Estacoes Elevatorias de Sines e ETAR de Porto Covo.---

2.10 - MONDITECA - MONTAGEM DE DIVISORIAS E TECTOS AMOVIVEIS, LDA. Aprovado, por unanimidade, o pagamento da nota de debito no valor de 159.677\$50, referente a encargos bancarios no pagamento da "Empreitada de reformulacao e instalacao de divisorias no terceiro piso do edificio dos Pacos do Concelho".

2.11 - CONSTRUCOES PIDWELL & BARBOSA, LDA.: Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 369, de 579.312\$00, referente a revisao de precos da "Empreitada de Infraestruturas do Loteamento de Ferreira". -----

2.12 - TERBAL - TERRAPLANAGENS, BARRAGENS E LAVOURA, LDA.:-----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas 172 e 179 nos valores de 4.976.454\$00 e 4.811.027\$00, referentes a empreitada de "Infraestruturas na ZIL 2". -----

2.13 - ECOSERVICOS - GESTAO DE SISTEMAS ECOLOGICOS, LDA.: -----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 180, de 417.600\$00, referente a entrega do processo do concurso - Projecto da ETAR de Porto Covo. -----

2.14 - CABACINHA ELECTRICIDADE, LDA: -----  
Presentes as facturas ns. 503 504 e 505 de 1.134.000\$00+IVA 1.041.000\$00+IVA e 1.158.000\$00+IVA. A primeira refere-se a "Empreitada de fornecimento e montagem de equipamento electromecanico e de construcao civil para a captacao de agua nos Lentisciais". As outras duas referem-se aos mesmos trabalhos, mas na Cerca Velha e Casoto, respectivamente. De acordo com o parecer tecnico o valor do IVA devera ser corrigido de 16% para 5% Mereceram todas, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento. Proceder a correcao do IVA".-----

2.15 - JOAQUIM JOSE DA SILVA & SILVA, LDA.: -----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 134, de 225.146\$00, referente a "Empreitada de cobertura de gavetas no Cemiterio Municipal de Sines".-----

2.16 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes no mapa anexo no valor total 1.337.630\$00. -----

III - AQUISICOES:-----  
1 - CAMPANHA DE SENSIBILIZACAO INTEGRADA NO "PROJECTO DE MELHORIA DA GESTAO DOS SERVICOS DE HIGIENE E LIMPEZA DAS ZONAS COSTEIRAS: - Presente informacao da Sra. Eng. Natalia sobre as condicoes das empresas contactadas para realizacao da Campanha em referencia e propondo a adjudicacao a IS - Intelligence Service, por

.../...

1.515.000\$00, conforme proposta da referida empresa. -----  
Aprovado, por unanimidade, o ajuste directo nos termos da lei, nas  
condicoes propostas e com os objectivos programados na candidatura  
ENVIREG/93. -----

2 - CONCURSO LIMITADO PARA REPARACAO DA COBERTURA DO EDIFICIO DO  
LOTE 25 DA RUA 1 NA ZIL 2 ONDE A FIRMA FONSECAS E FABIAO EXERCE A  
ACTIVIDADE DE METALO-MECANICA: Presente o processo do concurso  
em epigrafe que inclui acta de abertura das propostas dos  
concorrentes - Manuel J. Correia Construcoes e Fonseca & Fabio  
Lda. Presente o parecer tecnico do Sr. Eng. Lobato, propondo a  
adjudicacao a Firma que apresenta o preco mais baixo - Fonseca &  
Fabiao. Deliberado, por unanimidade, adjudicar a Fonseca &  
Fabiao, por 418.000\$00+IVA, nas condicoes propostas. -----

3 - AQUISICAO DE TERMOACUMULADOR PARA O PARQUE DE CAMPISMO -Sines  
Presente o processo para aquisicao do referido equipamento que  
inclui fax de J.F. VILHENA informando, novamente, de um novo  
aumento para o termoacumulador de 400 l. Deliberado, por  
unanimidade, anular a adjudicacao a J. F. VILHENA, pelas razoes  
obvias e adjudicar a Maquinogaz, por 254.095\$00. -----

4 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar aos fornecedores que  
apresentaram os precos mais favoraveis os materiais das consultas  
constantes da relacao em anexo, no valor total de 135.900\$00.-----

5 - Deliberado, por unanimidade, adjudicar por ajuste directo nos  
termos do Dec.-Lei 390/82, os materiais constantes da relacao em  
anexo, no valor de 957.330\$00. O Sr. Vereador Salvador nao  
participou na votacao quanto as aquisicoes a Electro Simples. ----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - CONTRATOS-PROMESSA DE CONSTITUICAO DE DIREITO DE SUPERFICIE  
NA ZIL 2: -----

Presente pelo Dr. Leonel Baptista minuta de contrato-promessa  
de constituicao do direito de superficie para os terreno da ZIL 2.  
Aprovado, por unanimidade, a presente minuta. A Dra. Assuncao  
devera iniciar rapidamente a feitura destes contratos-promessa. --  
O Sr. Vereador Ferreira Costa enviara a Dra. Assuncao a relacao  
dos utentes da ZIL 2, numeros dos lotes, areas, utilizacoes, etc.  
que ainda nao tenham processos de obras. O Sr. Roberto entregara  
relacao daqueles que ja tem processo de obras em curso ou  
concluidas. -----

1.2 - JOSE CUSTODIO CASINHAS PINHEIRO:-----

Presente req. c/ entrada n. 257, de 93.03.05, solicitando  
autorizacao para vender as benfeitorias existentes nos lotes 159 e  
160 da ZIL 2, a Maria Leonor Costa. Mereceu, por unanimidade, o  
despacho de:"Indeferido uma vez que a D. Leonor ja e detentora de  
um lote de terreno na ZIL 2 (n. 142). O requerente podera  
consultar a lista de inscritos existente na Camara para efectuar a  
venda das suas benfeitorias".-----

1.3 - ANTONIO DA CONCEICAO PARREIRA: -----

Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa sobre a

.../...

avaliacao das obras executadas no lote 14 do Bairro Joaquim da Costa, em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o valor a que o Sr. Antonio Parreira chegou com a Junta de Freguesia de Porto Covo de 950.000\$00. A Camara Municipal de Sines suportara 205.555\$00 que transferira para a Junta de Freguesia de Porto Covo, para que esta Autarquia proceda ao pagamento integral".-----

1.4 - COOPERATIVA DE CONSUMO SINIENSE - Cedencia de terreno em propriedade plena frente a Escola Primaria n. 1, em Sines: -----  
Presente processo referente ao assunto em epigrafe que inclui minuta do contrato de doacao de lote de terreno a Cooperativa mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento da minuta de escritura de doacao. Envie-se a Cooperativa de Consumo Siniense para apreciacao. Dactilografar a minuta em documento a parte".-----

1.5 - HABITACOES MUNICIPAIS - REPARACOES: -----  
Presente informacao do Departamento dos Servicos Tecnicos sobre as obras de reparacao nas habitacoes 64,117,164 e 233 do Bairro 1. de Maio. Aprovado, por unanimidade, a abertura de concurso limitado para reparacao das habitacoes 64, 117, 164 e 233 do Bairro 1. de Maio e 2, 6, 8, 12, 24 e 28 do Bairro do Farol. A DTO devera preparar este concurso com urgencia e apresentar lista de empresas ou pequenos empresarios a consultar. -----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----  
2.1 - LIBERTA ALVES DE OLIVEIRA: -----  
Presente req. c/ entrada n.1246 de 92.11.09, solicitando aprovacao do projecto de legalizacao das construcoes existentes na Rua Candido dos Reis, nos. 41, 43, 45 e 47 e seus anexos e solicitando ainda, autorizacao para construcao de duas instalacoes sanitarias. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

2.2 - MARIA DE FATIMA ROCHA ELIAS: -----  
Presente req. c/ entrada n.245, de 93.03.03, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de uma moradia a levar a efeito no lote 18-A, do Loteamento da Baixa e S. Pedro. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

2.3 - MANUEL GOMES ORTIZ:-----  
Presente req. c/ entrada n.178, de 93.02.15, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de uma moradia a levar a efeito no lote 10 do Loteamento de Ferreira. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido".-----

2.4 - BENJAMIM DA SILVA & FILHOS, LDA.:-----  
Presente req. c/ entrada n.162, de 93.02.12, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura, aguas e esgotos, referentes as alteracoes no r/c do edificio sito no Largo do Castelo, n.1, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Devera apresentar autorizacao do proprietario e registo de propriedade".-----

.../...

2.5 - JULIO MANUEL BRITO CHAVES: -----  
Presente req. c/ entrada n.247, de 93.03.04, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes a levar a efeito no armazem sito na Estrada da Costa do Norte, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Solicitar parecer ao Instituto Portugues de Conservas e Pescado".-----

2.6 - JOAO MANUEL DA SILVA CORREIA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 210, de 93.02.19, solicitando autorizacao para alterar o material a utilizar na execucao das portas e janelas exteriores para aluminio "termolacado" castanho, no projecto ja aprovado, para construcao de uma moradia no lote 20 do Loteamento de Ferreira. Presente parecer favoravel da DPU.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.7 - MARIA IDALINA AMADOR ROSA:-----  
Presente req. c/ entrada n. 2230, de 93.03.04, solicitando informacao sobre viabilidade de utilizar como comercio, uma area com cerca de 12 m2, anexa a sua habitacao sita na Rua Conde Bandeira, n. 17, em Porto Covo. Presente parecer desfavoravel da DPU enumerando os inconvenientes da presente pretensao. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico. Dar conhecimento deste despacho a COOPCOVO".-----

2.8 - MONSOLDA, Lda: Presente req. c/ entrada n.252, de 93.03.05, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de um armazem a levar a efeito no lote 119, ZIL 2, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU referindo que o requerente devera apresentar plano de cores e projectos das especialidades tecnicas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.9 - DALILA GUERREIRO MARIA MATEUS: -----  
Presente req. c/ entrada n.134, de 93.02.08, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de uma moradia no lote 16-A do Loteamento da Baixa de S. Pedro, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU referindo que o afastamento da construcao a extrema do lote (alcado principal) devera seguir o alinhamento ja definido por todos as outras construcoes. No alcado tardoz, os vaos da sala e cozinha nao respeitam a legislacao em vigor, que deverao manter uma distancia de 3 m. O requerente devera apresentar o mapa de areas e pormenores de execucao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.10 - ANIBAL ALEXANDRE CONCEICAO SILVA: -----  
Presente req. c/ entrada n. 348, de 93.03.09, solicitando informacao sobre a construcao de uma garagem no lote 15 da Rua da Floresta, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A garagem deste lote devera ficar geminada com o lote 16, tal como previsto no projecto inicial. A Camara Municipal autoriza a que esta garagem fique com terraco".-----

2.11 - MARIO DA CUNHA VIANA: -----  
Presente req. c/ entrada n.246, de 93.03.03, solicitando aprovacao do projecto de arquitectura de uma moradia a levar a efeito no lote 3 do Loteamento de Ferreira, em Sines. Presente parecer

.../...

tecnico da DPU referindo que a cumeeira devera seguir um unico alinhamento e o soco devera ser revestido a pedra bujardada e pico fino em vez de retalhos de pedra. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.12 - LEONOR DUARTE LOUZEIRO: -----  
Presente req. c/ entrada n. 110, de 93.01.26, manifestando preocupacao quanto a construcao que o Sr. Vicente Maria do O esta a levar a efeito, no Largo Joao de Deus, em Sines, devido a existencia de vaos - janelas a uma distancia de dois metros do seu predio sito no Largo Joao de Deus, n. 9, em Sines. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informe-se a requerente do seguinte: 1- O projecto do Sr. Vicente Maria do O foi aprovado pela Camara Municipal em reuniao de 92.12.16; 2- A Camara Municipal entende que tal aprovacao em nada prejudicara a D. Leonor D. Louzeiro em termos de possiveis projectos que tenha para o seu predio e que se enquadrem no conjunto urbanistico envolvente do Castelo, respeitando os indices e volumes de construcao aplicaveis; 3- A Camara Municipal na apreciacao de projectos sitos nas Zonas mais antigas de Sines, como e o caso, e face, por um lado, aos predios existentes, suas dimensoes e integracao e, por outro lado, ao cumprimento do Regulamento de Edificacoes Urbanas, que encontra as solucoes que entende em cada caso concreto mais aconselháveis". -----  
O Sr. Presidente e o Sr. Vereador Lanca nao participaram, nos termos legais, na votacao deste despacho. -----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO: -----  
3.1 - DOMINGOS MAXIMIANO MALDONADO BRAZ: -----  
Presente req. c/ entrada n.142, de 93.02.10, solicitando renovacao do despacho de 92.04.01, referente ao pedido de informacao sobre viabilidade de construcao de uma pequena casa para apoio a agricultura, em Seloas, Sines. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a renovacao do despacho de 92.04.01".-----

3.2 - MOBIL OIL PORTUGUESA, LDA.:-----  
Em aditamento ao despacho da reuniao da Camara Municipal de Sines de 93.02.03, informe-se a Mobil Oil Portuguesa, que a construcao de um novo Posto de Abastecimento, na via rapida - Baixa de S. Pedro - Sines, so sera permitida se tal significar a transferencia para esse local das actuais instalacoes de Loucao & Laranjinha, Lda, sitas na Rua Marques de Pombal, em Sines. Alias, ha cerca de quatro anos que o actual concessionario Mobil em Sines, a Firma Loucao & Laranjinha, Lda., vem tentando transferir-se para o mesmo local da via rapida, com total apoio do Municipio. Este apoio da Camara Municipal de Sines, a Firma Loucao & Laranjinha, tem por objectivo melhorar o funcionamento urbano da Vila, pelo que sera determinante que seja esta Firma Siniense a transferir estes seus servicos para fora dos limites urbanos de Sines.-----

4 - LOTEAMENTOS: -----  
4.1 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-  
- ART. 47 - EE - Pagamento da TMU - 50% em dinheiro: -----  
Foi feita a entrega de 70.000 contos. Deliberado, por unanimidade que os restantes (mais ou menos) 59.000 contos, deverao dar

.../...

entrada nos cofres do Municipio de Sines, no prazo de 120 dias a contar da data da entrega dos 70.000 contos. -----

4.2 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-  
- ART. 47 - EE - Aprovacao dos projectos das especialidades tecnicas: Aprovado, por unanimidade, o projecto dos arruamentos. Os projectos de electricidade e telefones foram enviados a EDP e TELECOM, por despacho de 92.12.15, continuando a Camara Municipal a aguardar os respectivos pareceres. Como esses pareceres nao sao exigidos por lei, por consequencia sem caracter obrigatorio e tendo em conta o disposto no n. 3, art. 22 do DL n. 448/91, sao os projectos de electricidade e telefones considerados aprovados, por unanimidade, ficando no entanto sujeitos a alteracoes eventuais, decorrentes dos pareceres das entidades consultadas. -----

4.3 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-  
- ART. 30 - EE: Presente req. c/ entrada n. 259, de 93.03.05, solicitando autorizacao para alterar a finalidade do lote 88, do referido Loteamento de habitacao para hotelaria. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Proceder a cobranca do diferencial da TMU face a nova utilizacao deste lote".-----

4.4 - LOTEAMENTO NAS PERCEBEIRAS - PROC. 1234 - LOTES G e H - RESPONSABILIDADE DE ANTONIO CONDE ROSA PEREIRA - Distrate de hipoteca - Credito Predial Portugues: -----  
Presente carta c/ entrada n. 330, de 93.03.03, do Dr. Luso Soares e Outros, informando que o montante relativo ao processo em epigrafe era de 12.100 contos e nao de 12.000 contos como tinha, anteriormente, anunciado e solicitando informacao da Camara sobre a resolucao do presente caso. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal concorda com o distrate da hipoteca por 12.100 contos. Esta importancia sera paga pela Camara Municipal de Sines directamente ao Credito Predial Portugues. Com este pagamento ficara liquidada pela Camara Municipal a quarta e ultima prestacao no valor de 7.000 contos referente a aquisicao dos dois blocos, designados por G e H com 32 fogos, da Estrada da Costa do Norte, em Sines a Antonio Conde Rosa Pereira. -----  
Deverao ser simultaneas as escrituras a realizar na sede do Credito Predial Portugues. A escritura de desoneracao dos predios e a escritura de venda definitiva de Antonio Conde Rosa Pereira a Camara Municipal de Sines. -----  
Com a desoneracao dos predios e estes na posse legitima da Camara Municipal de Sines, esta Autarquia concretizara as escrituras de venda das fraccoes as trinta e duas familias residentes".-----

5 - OBRAS MUNICIPAIS: -----

5.1 - ILUMINACAO PUBLICA DA AVENIDA VASCO DA GAMA:-----  
Presente Nota Tecnica n. 1/93 relativa a justificacao da solucao proposta para a iluminacao publica da Av. Vasco da Gama. -----  
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS aprova a proposta de iluminacao com instalacao de candeeiros na faixa central. O projecto reformulado deve contemplar iluminacao dos passeios marginais com candeeiros de estilo, alem dos outros sistemas ja

.../...

solicitados, ou seja: iluminacao da praia, falesia e acessos".-----

5.2 - ALTERACOES AO PROJECTO DE ILUMINACAO PUBLICA - Avenida Vasco da Gama: -----  
Presente proposta da HP - HIDROTECNICA PORTUGUESA, para realizacao do projecto mencionado em epigrafe. -----  
Aprovado, por unanimidade, o projecto de electricidade no valor de 1.400.000\$00. Apresentar a Administracao do Porto de Sines esta proposta solicitando a participacao de 50% no custo do projecto.

5.3 - OS PROJECTOS DE ALTERACAO DO MURO DA PRAIA E ARRANJO PAISAGISTICO - Avenida Vasco da Gama - aguardam parecer tecnico para posterior deliberacao da Camara Municipal de Sines. -----

V - ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E, nao havendo mais assuntos a tratar, o Exmo. Sr. Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 04.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----