
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 09/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRES e QUATRO de MARCO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 16.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 22 a 28 de Fevereiro/93. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

2 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Relatorio de Actividades 91/92 e Plano de Actividades 92/93: A Camara tomou conhecimento dos referidos documentos. -----

I - EXPEDIENTE GERAL:-----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1.1 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Areas concessionadas Presente of. c/ entrada n. 389, de 93.01.14, solicitando parecer quanto ao pedido de ISABEL MARIA TEIXEIRA FREITAS DA SILVA, para instalar um quiosque na Praia Vasco da Gama, durante a epoca balnear. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente".-----

.../...

1.2 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Areas concessionadas Presente of. c/ entrada n. 782, de 93.01.27, solicitando parecer quanto ao pedido de ABILIO GABRIEL DA PALMA, para instalar um quiosque na Praia Vasco da Gama, durante a epoca balnear. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente".-----

1.3 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Areas concessionadas Presente of. c/ entrada n. 781, de 93.01.27, solicitando parecer quanto ao pedido de MARIA DO ROSARIO VENTURA PORFIRIO, para instalar um quiosque na Praia Vasco da Gama, durante a epoca balnear. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente".-----

1.4 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Areas concessionadas Presente of. c/ entrada n. 1978, de 93.03.01, solicitando parecer quanto ao pedido de MARIA ROSA DA SILVA GONCALVES CORDEIRO, para instalar um quiosque na Praia Vasco da Gama, durante a epoca balnear. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente".-----

1.5 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES: - Presente informacao da Sra. Dra. Assuncao Duque, anexando relatorio do Conselho Administrativo, decisao de aumento da quota mensal para 605\$00/trab. e aprovacao da renovacao do protocolo de acordo de cedencia de instalacoes celebrado com a Camara Municipal de Sines em Janeiro de 1989. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

1.6 - DIRECCAO-GERAL DOS RECURSOS NATURAIS - Acordo de colaboracao em accoes de pesquisa e captacao de aguas subterraneas: ----- Presente of. c/ entrada n. 1756, de 93.02.22, enviando para assinatura 2 exemplares Modelo Tipo relativo ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a feitura do presente acordo de colaboracao".-----

1.7 - COSTA AZUL - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - Nauticampo/93:-- Presente of. c/ entrada n.1762, de 93.02.22, enviando convite para visita ao Stand na Nauticampo/93 de 28 de Fevereiro a 07 de Marco. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Se possivel a CMS visitara a Nauticampo".-----

1.8 - COMISSAO NACIONAL PARA AS COMEMORACOES DOS DESCOBRIMENTOS PORTUGUESES - Cortejo Historico: ----- Presente of. c/ entrada n.1881, de 93.02.25, sobre programa comemorativo do 6. Centenario do Nascimento do Infante D. Henrique e convidando a participar no Cortejo Historico que tera lugar no Porto, em Junho-Julho de 1994. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta totalmente disponivel para participar nesta iniciativa. Propoe-se que o Sr. Alberto Tavares seja o Delegado de Sines neste processo. Fazer tal convite ao indigitado e informar a Comissao Nacional dos Descobrimientos".-----

1.9 - DELEGACAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO ALENTEJO - Bandeira Azul da Europa para as Praias/1993:----- Presente of. c/ entrada n.1925, de 93.02.26, convidando a estar

.../...

presente numa reuniao no dia 93.03.10, em Evora, com o objectivo de dar inicio a organizacao da Campanha da Bandeira Azul da Europa a nivel regional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS estara presente nesta reuniao, atraves do Sr. Vereador Salvador e da Sra. Eng. Natalia".-----

1.10 - COMISSAO PROMOTORA DO VI CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO -
- Inscricao para o Congresso:-----
Presente of. c/ entrada n.1984, de 93.03.01, enviando ficha de inscricao para o referido Congresso que se realiza em Portalegre de 28 a 30 de Maio/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Fotocopiar o boletim de inscricao anexo. Enviar essas fotocopias a todas as Autarquias Sinienses (Assembleias e Juntas). Publicitar na Radio Sines e no Jornal Litoral Alentejano. Para ja, enviar as inscricoes dos Senhores Vereadores e do Sr. Presidente da Camara".

1.11 - ASSOCIACAO DOS AGRICULTORES DO DISTRITO DE SETUBAL: -----
Presente of. c/ entrada n.1986, de 93.03.01, enviando convite para participar na reuniao de 93.03.13, sobre a dificil situacao do meio rural. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao e agradecer o convite. A CMS estara em principio presente nesta iniciativa".-----

1.12 - MDM - MOVIMENTO DEMOCRATICO DE MULHERES - Cedencia de Refeitório: Presente of. c/ entrada n. 2033, de 93.03.01, solicitando cedencia do Refeitório no dia 93.03.07 para um almoco convivio do Dia Internacional da Mulher. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Deferido".-----

1.13 - SINALIZACAO DOS CAMINHOS MUNICIPAIS DE MONTE MUDO E DO CASOTO NAS ZONAS DAS PASSAGENS DESNIVELADAS: -----
Presente informacao da Sra. Eng. Rosa sobre urgencia na referida sinalizacao uma vez que a CP vai mandar cortar a estrada que cruza de nivel o Caminho de Ferro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Solicitar a Sra. Eng. Rosa, um relatorio circunstanciado e fotografado desta situacao para exigir da CP que faca as coisas como deve ser".-----

1.14 - NUTRILIMPA, LDA - LIMPEZAS E MANUTENCOES INDUSTRIAIS:-----
Presente proposta datada de 93.03.03 sobre a sua pretensao de levar a efeito no Pavilhao de Exposicoes da Camara Municipal na ZIL 2 e solicitando apoio conforme enumera. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se concorda. A Camara Municipal mantem a disponibilizacao do espaco e essa e a sua unica participacao, ate porque temos a FIALI/93 por organizar. Nao devem, portanto, anunciar ter o apoio da CM de Sines nesta iniciativa".-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - RESUMO DIARIO DA TESOUREARIA N.41:-----
Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----
Operacoes Orcamentais (menos) 3.488.629\$50
Operacoes de Tesouraria 29.561.562\$00

2.2 - JOSE RIO FELIX - Aquisicao de lote de terreno:-----
Presente req. c/ entrada n. 415, de 93.02.10, solicitando que lhe

.../...

seja vendido o lote 58 do loteamento do Farol. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a venda do lote 58 com 220 m2 a 12.000\$00/m2 face aos argumentos do requerente e face tambem ao compromisso assumido pela CMS perante o requerente. -----

2.3 - ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA: -----
Presente carta c/ entrada n. 1535, de 93.02.15, enviando factura n. 174, de 632.521\$00, referente ao terceiro pagamento da Fiscalizacao da Avenida Vasco da Gama e solicitando pagamento de 12.000\$00+IVA referente a trabalho extraordinario prestado no dia 93.01.09. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento de esc. 632.521\$00. Cobrar a CAVOP 12.000\$00+IVA pela Fiscalizacao do fim de semana. -----

2.4 - JOAO MANUEL DA SILVA CORREIA: Reembolso de Contribuicao Autarquica: Presente req. c/ entrada n. 490, de 93.02.15, solicitando reembolso de 36.100\$00, referente a contribuicao autarquica de 1991 correspondente ao lote 20 do Loteamento de Ferreira. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Proceda-se ao reembolso solicitado".-----

2.5 - FESTA DO AVANTE 1993 - Publicidade: Presente carta c/ entrada n. 1704, de 93.02.19, propondo insercao de publicidade em varias publicacoes, conforme tabela de precos que anexa. Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Senhores Vereadores Lanca e Salvador, o despacho de:"Aprovado a aquisicao de publicidade na Revista "Programa Festa do Avante 1993", no valor de 55.000\$00".--

2.6 - MARIA JOSE CAMPOS - Aquisicao de r/c, Esq. B do predio n. 4 sito na Rua Dias Coelho: Presente carta c/ entrada n. 1797, de 93.02.22, manifestando interesse na aquisicao do referido fogo e solicitando informacao quanto a possibilidade de intervencao da Camara para as necessarias obras de reparacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal esta disponivel para proceder a venda do fogo a Sra. D. Maria Jose Campos. Ao valor m2 fixado em 1992 sera acrescimo uma taxa de actualizacao de 10%. Porque todos os prazos de garantia das construoçoes ja estao ultrapassados a CMS nao procedera a quaisquer reparacoes. Alias, o preco de venda e fixado levando em conta necessidades de reparacoes. As condicoes de pagamento deverao ser propostas pela requerente para apreciacao da Camara Municipal".-----

2.7 - COMISSAO DE MORADORES DA SONEGA - Subsidio:-----
Presente carta c/ entrada n. 1880, de 93.02.25, solicitando concessao de um subsidio de 35.000\$00 para aquisicao de materiais de manutencao e funcionamento do Salao de Convivio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 35.000\$00".---

2.8 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO - Equipamento Informatico:--
Presente of. c/ entrada n. 1949, de 93.02.26, solicitando participacao de 520.000\$00, para aquisicao de software Autocad 12 e um plotter A1. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o subsidio de 520.000\$00 ao GAT".-----

2.9 - TRIBUNAL DE CONTAS - Conta de Gerencia 2251/91: -----
Presente of. c/ entrada n. 1845, de 93.02.24, notificando para

.../...

proceder ao levantamento da referida Conta, de 19 de Fevereiro a 19 de Marco/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

2.10 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente inf. c/ entrada n. 1976, de 93.03.01, solicitando pagamento de 151.467\$00, referente as refeicoes fornecidas aos funcionarios no mes de Fevereiro/93 e que serao descontadas nos vencimentos de Marco/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.11 - DELEGACAO REGIONAL DA INDUSTRIA E ENERGIA DO ALENTEJO - Delegacao de competencias: Presente of. c/ entrada n. 2020, de 93.03.01, delegando nos Servicos de Metrologia desta Camara a verificacao periodica dos instrumentos de pesagem das classes de precisao III e IIII, de equilibrio nao automatico, automatico e semi-automatico e alcance maximo igual ou inferior a 40 Kg. Esta delegacao de competencias e valida ate 93.12.31. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o DAF e para o Sr. Aferidor".-----

2.12 - CAMINHOS DE FERRO PORTUGUESES - Atravessamento do ramal de Sines: Presente of. c/ entrada n. 1777, de 93.02.22, solicitando pagamento de 33.037\$00, referente ao atravessamento subterraneo com canalizacao para esgotos ao KM 177,380 do ramal de Sines. ---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento a CP de 33.037\$00. Execute-se a obra de extensao da rede de esgotos ao Bairro Francisco Correia".-----

2.13 - JACINTO CANASTRA MARTINS - Indemnizacao por rescisao de arrendamento de predio rustico: Presente processo referente ao pedido de indemnizacao por rescisao antecipada do arrendamento do predio rustico inscrito na matriz sob o art. 197, Seccao I, constante no contrato de arrendamento n. 149/86. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento de uma indemnizacao de 900.000\$00 ao Sr. Jacinto C. Martins, pela resolucao do contrato de arrendamento rural. Esta importancia sera paga em duas vezes, 50% de cada vez, no espaco de 90 dias. Aprovado fazer novo contrato com o Sr. Jacinto Canastra Martins para o terreno (parte) que ainda e possivel utilizar para agricultura a Norte da Estrada da Afeiteira".-----

2.14 - ENCARGOS BANCARIOS - Homologadas, por unanimidade, as amortizacoes dos aceites que se venceram no mes de Fevereiro, no valor de 12.059.151\$00, constantes no mapa anexo a presente acta.-

2.15 - PAGAMENTO DE FACTURAS DIVERSAS:----- Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes no mapa anexo, no valor de 32.760\$00. -----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----
1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----
1.1 - JOAQUIM MATIAS GONCALVES: -----
Presente req. c/ entrada n.414 de 93.02.10, manifestando interesse na aquisicao do lote 24 do Loteamento do Farol. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Devera aguardar proximas

.../...

hastas publicas para venda de terrenos".-----

1.2 - LOTES 90,91, 92, 94 e 95 da Urbanizacao do Farol - Aumento das areas: Devido a eliminacao do lote 93 do Loteamento do Farol, foi aprovado, por unanimidade, a venda de pequenas faixas de terreno, aos seguintes proprietarios:-----
Lote 90 - Antonio Amador da Luz - 64,35 m2; Lote 91 - Joaquim Jose Eusebio - Nao respondeu a proposta da CMS para aquisicao do terreno; Lote 92 - Manssur Issufoali - 33,15 m2; Lote 94 - Antonio Matilde Coelho - 19,50 m2 e Lote 95 - Luis Venturinha Vilhena - 19,50 m2. O preco desta venda e o da hasta publica realizada no local 12.000\$00/m2. -----

1.3 - MORADORES NA RUA DA FLORESTA - Troco entre os Lotes 38 a 46: Presente abaixo-assinado c/ entrada n.891, de 92.04.13, informando sobre falta dos arranjos dos passeios e iluminacao publica. -----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovadas, as seguintes obras urgentes: 1- Calçetamento a vidro da Rua do Bairro Maritimo, lado Nascente entre a Rua Jose Martins Ferreira e Rua da Floresta; 2 - Pavimentacao a lajetas no local referido neste abaixo-assinado. 3 - Pedir a EDP postes de luz neste local; 4 - Fazer o canteiro das flores frente ao Cafe do Sr. Luis Raposo"

1.4 - MORADORES DO BAIRO PIDWELL - Abaixo assinado:-----
Presente abaixo-assinado c/ entrada n. 269, de 93.02.22, solicitando reconsideracao quanto a decisao da Camara de criar dois lotes para construcao no local assinalado na planta que anexa devido a necessidade de estacionamento no local. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A CMS entende que e possivel a criacao de mais alguns lotes de terreno na zona, mantendo o numero de estacionamento e areas verdes suficientes aos moradores do local".-----

1.5 - SUPERFICIARIOS DOS LOTES 4 a 9 DO LOTEAMENTO DA COURELA DA CRUZ - Abaixo-assinado: Presente abaixo-assinado c/ entrada n. 67 de 93.01.18, solicitando que lhes seja cedido mais um metro e meio de fundo no quintal de cada um dos referidos lotes. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao ve inconveniente na pretensao desde que os superficiarios dos lotes 1, 2 e 3 tambem aceitem".-----

1.6 - ANTONIO MANUEL RAMIRES A. LUZ - Lote 12 da Rua da Floresta:- Presente req. c/ entrada n. 279, de 93.02.24, propondo o preco de 5.000\$00/m2, para aquisicao do lote em referencia ou autorizacao para passar para seu nome o direito de superficie que se encontra em nome de Martinho Antonio da Silva Rosa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. O requerente nao tem legitimidade para fazer esta proposta a Camara Municipal. Independentemente das suas relacoes comerciais com o Sr. Martinho Rosa, cabe a este municipe a elaboracao de uma contra-proposta ao officio que lhe foi enviado em 93.02.15".-----

1.7 - LEOCADIO JOSE PEREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 222, de 93.02.25, solicitando informacao sobre se a Camara pretende exercer o direito de opcao na aquisicao do armazem sito na ZIL 1, Lote 76 e caso a Camara nao

.../...

pretenda exercer esse direito, autorizacao para venda ao Sr. LUIS FRANCISCO CARRASQUINHO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS nao pretende exercer o seu direito de opcao na compra da oficina do Sr. Leocadio Jose Pereira. Podera concretizar a transaccao proposta desde que o Sr. Luis Carrasquinho se encontre inscrito conforme afirma".-----

1.8 - DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO PARA AUTO-CONSTRUCAO NO BAIRRO NOVO DA PROVENCA EM SINES: Presente o processo referente ao assunto em epigrafe. Presente parecer do Sr. Vereador Ferreira Costa no sentido de atribuir, desde ja, 8 lotes cujas infraestruturas estao executadas e manter por atribuir os 6 lotes cujas infraestruturas nao estao executadas para eventuais realojamentos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se. Aprovada a distribuicao de 8 lotes aos oito primeiro classificados da lista classificativa do Bairro Novo da Provenca:- Antonio Goncalves Campos; Francisco Manuel; Helder Francisco da Silva Rodrigues; Cecilia Maria Mourisco Vitoria; Maria Joaquina Mourisco Vitoria; Rui Max Pires; Joaquim Antonio da Silva Santos e Leonel Nunes Prata. -----
Convocar os municipes acima referidos para uma reuniao com brevidade".-----

1.9 - RUI MANUEL DA CONCEICAO CANDEIAS TIAGO: -----
Presente req. c/ entrada n. 199, de 93.02.09, solicitando reconsideracao sobre o despacho relativo ao indeferimento do pedido de autorizacao para venda da obra do lote 143 da ZIL 2 ao seu tio Armindo Antonio Estevao Vidal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido conforme n/ oficio 281, de 93.01.25. Presente parecer do Sr. Vereador Ferreira Costa. O requerente devera consultar a lista de inscritos na Camara Municipal e proceder a venda da construcao a outro(s) interessado(s) constantes dessa listagem".-----

1.10 - SECODEL - SOCIETE D' EXPERTISE ET DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE LOCAL: Presente req. c/ entrada n. 300, de 93.03.01 sobre interesse de uma area de 5 000 a 7 000 m2 para implantacao de um comercio de bricolage. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. De acordo com a DPU e possivel localizar a area pretendida pela SECODEL a entrada de Sines, junto a superficie comercial do Sr. Rogerio da Luz. Aguarda-se a proxima reuniao com a SECODEL".-----

1.11 - LISTA CLASSIFICATIVA PARA DISTRIBUICAO DE LOTES DE TERRENO PARA AUTO-CONSTRUCAO EM SINES RESERVADOS A FUNCIONARIOS MUNICIPAIS E A OUTROS QUADROS TECNICOS DO ESTADO: -----
Aprovada, por unanimidade, a lista definitiva com a alteracao da posicao do Sr. Joaquim Inacio da Silva, cuja reclamacao foi aceite pela Camara Municipal. Elabore-se nova lista e publique-se. -----

1.12 - DISTRIBUICAO DE 10 LOTES DE TERRENO EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFICIE NA URBANIZACAO DO FAROL:-----
Conforme decisoes anteriores estes 10 lotes sao distribuidos 70% no lista geral de classificados, 30% na lista de Funcionarios Municipais, Quadros Tecnicos do Estado: -----
1 - Carlos Rui Amaro do O - 166 pontos; 2 - Jorge Manuel da

.../...

Encarnacao Sobral (155 pontos); 3 - Zinha Andre (145 pontos); 4 - Jose Mariano (134 pontos); 5 - Ana Bela Porfirio (134 pontos) 6 - Antonio Afonso Goncalves (128 pontos); 7 - Carlos Alberto D. Pereira Frija (124 pontos); 8 - Silvestre Joaquim Pereira (120 pontos); 9 - Antonio Silverio Pereira de Castro (114 pontos); 10 - Isalinda Maria Torpes (107 pontos). ----- Convocar os municipais acima referidos para uma reuniao. A nao comparencia a reuniao atras referida, sem motivo justificado, significa desistencia do concurso. -----

1.13 - MANUEL FILIPE ROSADO COSTA: -----
Presente informacao do Sr. Vereador Ferreira Costa sobre a pretensao do referido municipo em alargar as suas instalacoes na ZIL 3, em Sines, ocupando parte do arruamento existente a sul das mesmas. Igualmente, o proprietario do lote anexo, Sr. Antonio da Conceicao Santos, tambem esta interessado em alargar as suas instalacoes. Propoe, o Sr. Vereador o seguinte: -----
a) Que ao Sr. Manuel Filipe seja cedida uma faixa de terreno com seis metros, contigua ao seu armazem, assim como a mesma faixa ao superficiario do lote anexo. -----
b) Que o arruamento seja constituido pela area restante, sendo que junto ao poco existente ficara com a area de 4,5 metros. -----
Aprovada, por unanimidade, a proposta do Sr. Vereador Ferreira Costa. Informe-se os dois interessados. -----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - JOSE ANTONIO CARIENO RIBEIRO FONTES: -----
Presente req. c/ entrada n.130, de 93.02.08, anexando documentacao referente ao pedido de aprovacao do projecto de construcao de uma moradia no local denominado Caniceira da Serra do Cascalho, Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU referindo que o presente estudo encontra-se em condicoes de ser aprovado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Devera apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas".-----

2.2 - LUIS MANUEL GUERREIRO AMERICO: -----
Presente req. c/ entrada n. 61, de 93.01.20, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes referente a construcao de uma moradia no lote 18 do Loteamento do Farol, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.3 - FRANCISCA CRUZ GONCALVES: -----
Presente req. c/ entrada n. 85, DE 93.01.26, solicitando aprovacao de projecto de construcao de uma moradia em Vale Travessinho, Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU referindo que o presente estudo se encontra em condicoes de merecer aprovacao devendo a implantacao da fossa septica respeitar um afastamento de 15 m relativamente a extrema da propriedade. Devera a requerente completar o processo com os projectos das varias especialidades tecnicas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.4 - MIGUEL FREDERICO MACIEL PITA:-----
Presente req. c/ entrada n.187, de 93.02.17, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia no lote 24 do Loteamento

.../...

do Farol, em Sines. Presente parecer favoravel da DPU, devendo no entanto, o requerente apresentar planta de implantacao adequada as dimensoes do lote que lhe foi vendido, mantendo um afastamento de 3 m e 2 m respectivamente da frente de construcao as ruas 1 e 2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.5 - JOAO ARAUJO VICENCIO - PROJECTOS E CONSTRUcoes, LDA.-
Projecto de alteracoes de edificio - Lote 2 do Loteamento das Percebeiras: Na sequencia do despacho de 93.02.03, com o qual a CMS concordou no que respeita a manutencao do edificio com a volumetria de cinco pisos com utilizacao do sotao. -----
Insistiu o requerente de que a sua proposta se resume a uma alteracao da utilizacao da superficie de construcao, isto e, em vez do sotao para arrumos, que pudessem existir espacos habitaveis no sotao funcionando como duplex do quinto piso. Os acessos ao sotao passarao a ser feitos pelo interior dos apartamentos do proprio quinto piso. -----
Nestas circunstancias a CMS aprova a proposta de alteracao apresentada por Joao Araujo Vicencio. Dada a alteracao, ora aprovada, proceder a cobranca da TMU de acordo com o regulamento do PDM. A TMU devera ser paga imediatamente. -----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUcao:-----
3.1 - ROGERIO PEREIRA RAMINHOS: -----
Presente req. c/ entrada n. 1437, de 92.12.31, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao no local sito na Rua Marques de Pombal (nos. 93,95 e 97). Presente parecer da DPU referindo que de acordo com o estudo da Rua Marques de Pombal, admite-se a construcao de uma edificacao com quatro pisos, mais um piso recuado (recuo de 3 m), devendo ter-se em atencao a alteracao ao alinhamento das construcoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente".-----

3.2 - IDALINA PEREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n. 99, de 93.01.29, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de uma moradia no local denominado Chaos (art. 209, Seccao I), Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Nao se ve inconveniente desde que nao exista qualquer outra construcao no predio. Podera a requerente apresentar estudo previo do que pretende".-----

3.3 - ELISETE AUGUSTA MALDONADO GAFENHA: -----
Presente req. c/ entrada n. 112, de 93.02.01, solicitando informacao sobre viabilidade de ampliacao do Restaurante "Mar de Prata", em S. Torpes. Presente o parecer da DPU referindo que o presente pedido nao se encontra devidamente instruido, devendo a requerente seguir o art. 11 -c do DL n. 445/91, de 20 de Novembro"
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

3.4 - MARIA ISABEL DIAS RIBEIRO DA SILVA: -----
Presente req. c/ entrada n. 135, de 93.02.10, solicitando informacao sobre viabilidade de construcao de um edificio na Rua

.../...

Serpa Pinto, 32, em Sines, conforme estudo previo que anexa. Presente parecer tecnico da DPU que refere nao haver qualquer inconveniente na construcao pretendidda. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para a requerente".-----

3.5 - MARIA DO ROSARIO VIEGAS: -----
Presente documento de expediente publico sobre viabilidade de construcao de um quarto no logradouro do predio sito no Beco do Bairro Maritimo, n. 2. Presente parecer favoravel da Fiscalizacao de Obras. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: Aprovada a proposta da Fiscalizacao e por consequencia a pretensao da Sra. D. Maria do Rosario Viegas".-----

4 - LOTEAMENTOS:-----
4.1 - LUPUMER - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E URBANIZACOES, LDA. E OUTROS: Presente req. c/ entrada n. 80, de 93.01.26, solicitando autorizacao para alterar a volumetria de cinco pisos para seis pisos nos lotes 1 a 8 (alvara de loteamento n. 5/91). -----
Presente o parecer desfavoravel da DPU referindo que a volumetria de cinco pisos resultou de uma ampliacao de quatro para cinco pisos, volumetria maxima a adoptar em toda a Zona do Plano de Pormenor da Reserva Habitacional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

4.2 - ALBERTO RAPOSO PIDWELL TAVARES - Quinta de Santa Catarina: -
Presente req. c/ entrada n. 83, de 93.01.25, solicitando aprovacao da alteracao a planta de sintese do Loteamento aprovado em 92.09.09. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:" A- Quanto a Planta de Sintese: -----
1- Aprovadas as alteracoes de volumetria proposta; 2- Nao aprovada a reducao de 20 para 10 o numero de lugares de estacionamento; 3- O requerente devera indicar a area de terreno municipal necessaria a boa execucao da Operacao de Loteamento; 4- Devera rectificar a area total dos lotes para 5 935, 6 m2. -----
B - Quanto ao processo: O requerente devera cumprir o officio 2158, de 92.07.22, no que respeita a documentacao em falta: - Certidao da Conservatoria actualizada; Caderneta predial actualizada; -----
C - Quanto aos projectos das infraestruturas e na sequencia do nosso officio 2525, de 92.11.05, devera apresentar: Modelacao do terreno; Estrutura viaria com natureza dos pavimentos; Projectos de energia electrica. O requerente devera pois, proceder as correcoes necessarias da planta de sintese e completar o processo com os elementos em falta".-----

4.3 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-
Presente req. c/ entrada n. 123, de 93.02.02, solicitando que a area de 6.215,7 m2, nao incluída no loteamento do artigo matricial n. 30, seja incluída no alvara de loteamento n. 01/92, devido a impossibilidade de formalizar notarialmente as respectivas desanexacoes. Presente o parecer favoravel da DPU com a indicacao de que a requerente devera apresentar planta de sintese do loteamento convenientemente alterada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

.../...

4.4 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-
 - Artigo Matricial 47, Seccao EE: -----
 Presente req. c/ entrada n.1756 de 92.12.04, solicitando aprovacao dos projectos das varias especialidades tecnicas. Presente parecer tecnico da Sra. Eng. Celia Marques, quanto aos projectos de Execucao das Redes de Agua e de Esgotos Domesticos e Pluviais, referindo alguns condicionamentos, conforme enumera. -----
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado os projectos das redes de Aguas e Esgotos Domesticos e Pluviais, com os condicionamentos do parecer tecnico que deverao ser tanscritos para a Investifinatur".-----

5 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
 5.1 - PGU - PLANO GERAL DE URBANIZACAO DE PORTO COVO:-----
 Deliberado, por unanimidade, instruir a Sra. Arq. Graca no sentido de alterar as redes de esgotos pluviais previstas no actual Plano face a alteracao agora aprovada pela Camara Municipal. -----
 Recordamos que o PGU de Porto Covo esta em revisao/actualizacao desde Dezembro p.p. .-----

5.2 - ESTUDO PREVIO PARA CONSTRUCAO DE POMBAIS NO IOS:-----
 Aprovado, por unanimidade, o referido estudo apresentado pela DPU. Solicitar parecer a Sociedade Columbofila Vasco da Gama. -----

6 - PARQUES DE CAMPISMO:-----
 6.1 - FRANCISCO ANTONIO COSTA - Monte Branco: -----
 6.1.1 - Presente o processo 2983, referente a construcao de um Parque de Campismo em Monte Branco, Porto Covo. -----
 Deliberado, por unanimidade, emitir o seguinte despacho: -----
 "1- Insistir com a Direccao-Geral de Turismo para que responda ao nosso oficio 2740, de 92.12.04, e que fixe a capacidade maxima deste Parque de Campismo, tendo em conta o Plano de Ordenamento do Alentejo Litoral; 2- A Capacidade maxima do Parque de Campismo de Monte Branco face ao Plano Director Municipal e ao Plano Geral de Urbanizacao de Porto Covo, a desenvolver por fases devera ser de 900 utentes sujeito a decisao que a Direccao-Geral de Turismo vier a tomar sobre a materia e referida no ponto anterior; 3- Enviar para apreciacao da Direccao-Geral de Turismo os seguintes projectos com pareceres favoraveis da CMS: -----
 Despacho de 89.12.13 (Aguas frias e quentes; Canalizacoes de esgotos e aguas residuais; Rede Geral de agua potavel; Rede geral de esgotos).-----
 Despacho de 91.11.12 (Parque Infantil; Zona de lavagem de automoveis; Zona de lavagem de baldes de lixo; Primeiro balneario). -----
 Despacho de 92.02.04 (Eira Campista).-----
 Despacho de 93.03.03 (Primeiro Bloco Sanitario/Balneario; Primeiro Bloco Balneario).-----
 Deposito de agua".-----

6.1.2 - Presente req. c/ entrada n. 1326 de 92.11.30, solicitando anexacao ao processo n. 2983 do projecto de estabilidade do edificio Bloco Sanitario, a fim de ser emitida licenca de obras.--
 Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado a emissao da licenca de obras para o primeiro bloco sanitario face ao despacho de 91.11.12".-----

.../...

6.1.3 - Presente req. c/ entrada n. 93 de 93.01.28, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um balneario. Presente o parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado. Solicitar apreciacao da Direccao-Geral de Turismo".-----

6.2 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO Parque de Campismo em Monte Branco, Porto Covo: -----
Presente of. c/ entrada n. 161, de 93.02.03, informando terem sido desfavoraveis os pareceres relativos aos documentos apresentados em 1988 e 1991. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Dar conhecimento a CCRA do despacho desta sessao pontos 1 e 2 no Processo do Sr. Francisco Antonio Costa".-----

ERAM 22.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS RECOMECANDO OS MESMOS NO DIA SEGUINTE PELAS 16,30 HORAS.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA (Continuacao): -----

3 - RECONFIGURACAO DA REFINARIA DE SINES: -----

A Camara Municipal de Sines tomou conhecimento dos officios do Servico Nacional de Proteccao Civil de 93.02.26, e do Governo Civil de Setubal de 93.02.10. -----

A Camara Municipal de Sines delibera, por unanimidade, dar conhecimento ao Ministro do Ambiente e Recursos Naturais do teor desses documentos, para os devidos efeitos. -----

4 - UNIDADE INDUSTRIAL DE RECICLAGEM DE ALUMINIO: -----

Face a ausencia de respostas aos nossos officios sobre a materia, enviados aos Srs. Ministros da Industria e Energia e do Ambiente e Recursos Naturais, a Camara Municipal de Sines, delibera por unanimidade, insistir com aquelas entidades para que se pronunciem sobre o assunto. Enviar fotocopias dos officios a acompanhar esta insistencia". -----

5 - REVISTA DE IMPRENSA:-----

Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - EXPEDIENTE GERAL (Continuacao): -----

1 - REPARTICAO ADMINISTRATIVA: -----

1.15 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Reorganizacao dos servicos camararios: Presente of. c/ entrada n. 2058, de 93.03.02, informando ter sido aprovado, por maioria, o organigrama da Camara Municipal de Sines, em sessao de 93.02.26. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.16 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Mocao sobre o Alqueva:-----

Presente of. c/ entrada n.2059, de 93.03.02, enviando copia de mocao aprovado, por maioria, em sessao de 93.02.26, sobre a nao aceitacao do Sr. Cavaco Silva como o "salvador" do Alentejo quando anunciou a construcao do empreendimento do Alqueva. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento". -----

1.17 - CCEN - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Antonio Carlos Moura Contreiras - Cessamento de destacamento: -----

Presente carta c/ entrada n. 2172, de 93.03.03, informando ter

.../...

aquele Centro cessado o destacamento do referido funcionario face ao pedido do Sr. Antonio Contreiras para regressar a Camara Municipal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. O Sr. Contreiras regressa ao seu servico de origem".

1.18 - ANESUL - ASSOCIACAO DOS AGENTES DE NAVEGACAO E EMPRESAS OPERADORAS PORTUARIAS- Jornadas do Porto de Sines -2 e 3 de Abril: Presente of. c/ entrada n. 1803, de 93.02.24, sobre a realizacao das referidas Jornadas e enviando convite para presenca. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS congratula-se com esta iniciativa da ANESUL e na medida do possivel prestara toda a colaboracao para que o maior sucesso seja atingido".-----

1.19 - AERODROMO MUNICIPAL DE SINES - Inquerito: -----
Presente carta c/ entrada n. 766, de 93.01.27 de Antonio Maria da Silva Campos, expondo sobre os acontecimentos ocorridos no Aerodromo com a Aero-Alentejo. -----
Aprovado, por unanimidade, a realizacao de um inquerito sobre toda a materia ja existente. -----
Independentemente das intervencoes do Delegado do Ministerio Publico de Santiago do Cacem ou da Direccao-Geral da Aviacao Civil, tornou-se indispensavel o inquerito municipal, pois estao em causa uma infraestrutura municipal e um funcionario camarario. -----
E inquiridora a Dra. Assuncao Duque, Tecnica de Contabilidade e Administracao. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA: -----

2.16 - RESUMO DIARIO DA TESOURARIA N. 42:-----

Presente o citado resumo que apresenta os seguintes valores:-----

Operacoes Orcamentais	(menos)	1.379.509\$00
Operacoes de Tesouraria		29.567.953\$00

2.17 - ALTERACAO ORCAMENTAL N. 01 : Aprovada, por unanimidade, a referida alteracao que apresenta tanto na reducao como no reforco o valor de 41.880.000\$00. -----

2.18 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento dos encargos bancarios constantes no mapa anexo no valor total de 1.316.110\$00. -----

2.19 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Venda de lote de terreno na ZIL 2: Deliberado, por unanimidade, revogar a decisao de 03 e 04 de Fevereiro sobre o direito de preferencia que a Camara Municipal de Sines detem no direito de superficie do lote de terreno com a area de 4 000 m2 da Sinescar na ZIL 2. A Camara estara presente atraves do Sr. Sergio Cordeiro no dia apontado (93.03.05). -----

2.20 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Venda de lote de terreno na ZIL 2: Deliberado, por unanimidade, revogar a decisao de 93.01.27 sobre o direito de preferencia que a Camara Municipal de Sines detem no direito de superficie do lote de terreno com a area de 3.528 m2 da GELSINES-Comercio e Distribuicao de Gelados, Lda.. A Camara estara presente atraves do Sr. Sergio Cordeiro no dia 93.03.09. -----

.../...

III - EXPEDIENTE DE OBRAS (Continuacao):-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO: -----

1.14 - MANA IGREJA CRISTA - Cedencia de terreno: -----

Presente of. c/ entrada n. 162, de 93.02.03, solicitando reapreciacao quanto ao pedido de terreno para construcao de instalacoes, agora, com o requisito, de nao haver inconveniente do lote de terreno se localizar em zona industrial. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao concorda que este tipo de equipamento se situe em zonas insdustriais. Solicita-se a Fiscalizacao uma ou varias propostas de localizacao independentemente da area pretendida".-----

7 - OBRAS MUNICIPAIS: -----

7.1 - FISCALIZACAO DA EMPREITADA DE CONSTRUCAO DAS OBRAS

RODOVIARIAS DO ARRANJO PAISAGISTICO E DA PROTECCAO DA FALESIA DA

AVENIDA VASCO DA GAMA: - Relatorio Mensal n. 2: -----

A Camara Municipal tomou conhecimento do referido documento apresentado pela ENARPLA - Engenharia, Arquitectura e Planeamento, Lda..-----

IV - ACTA:-----

E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

V - ENCERRAMENTO:-----

E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 17.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
