

\*\*\*\*\*

\*\*\* C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S \*\*\*

\*\*\*\*\*

A C T A N. 6 /93  
\*\*\*\*\*

PAG. 1

M I N U T A  
\*\*\*\*\*

Aos DEZ de FEVEREIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA  
EUGENIA DE JESUS AMADOR  
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA  
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR  
CESAR LUIS DA SILVA BEJA  
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - PROJECTO DE RECONFIGURACAO DA REFINARIA DE SINES DA PETROGAL -  
- ESTUDOS DE IMPACTE AMBIENTAL - Resolucao:-----  
Aprovado, por unanimidade, o teor da resolucao anexa a esta minuta de acta. Envia-se a resolucao para conhecimento e devidos efeitos a Assembleia Municipal de Sines e a Direccao-Geral da Qualidade do Ambiente. Para conhecimento ao Governo Civil e ao Servico Nacional da Proteccao Civil. -----

2 - ESTRADA MUNICIPAL - MORGAVEL - PORTO COVO - Auto de recepcao:-  
O Sr. Vereador Ferreira Costa informou que foi elaborado o auto de recepcao definitiva da referida Estrada, que teve lugar em 93.02.01, considerando-se a obra em condicoes de ser recebida.----  
Ratificado, por unanimidade, o referido auto. -----

3 - COMISSAO CONCELHIA DE PREVENCAO A DROGA: A Sra. Vereadora Eugenia informou sobre a reuniao de 93.01.25. Oportunamente, apresentara o Plano de Actividades para 1993. -----

.../...

4 - SINALIZACAO DE SERVICOS NO EDIFICIO DOS PACOS DO CONCELHO: ---  
Mais uma vez se chama a atencao do DAF para a necessidade de  
instalar a sinalizacao necessaria no Edificio da Camara, para  
facilitar a vida aos municipes. -----

5 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - COSTA AZUL: -----  
A Camara Municipal tomou conhecimento das actas das reunioes da  
Regiao de Turismo de Setubal, entregues pelo Sr. Vereador Salvador  
e nas quais esteve presente. -----  
O Sr. Vereador Salvador salientou a discussao havida quanto a  
atribuicao do subsidio para o Carnaval de Sines que em 1993 sera  
de 600 contos, tendo sido em 1992 de 400 contos. -----

6 - MUROS EXTERIORES DO BAIRRO DA EDP EM S. MARCOS: Deliberado,  
por unanimidade, proceder a reparacao dos muretes, passeios e  
canteiros. -----

7 - ZONA INDUSTRIAL LIGEIRA 2 - Utilizacao dos armazens:-----  
Deliberado, por unanimidade, solicitar a Fiscalizacao informacao  
sobre: -----

- 1 - Qual a utilizacao de cada armazem ou oficina da ZIL 2,  
comparando com a declaracao inicial do superficiario; -----
- 2 - Se existem armazens alugados a terceiros e para que fim;-----
- 3 - Se existem armazens servindo de habitacao. -----

8 - CENTRO CULTURAL EMMERICO NUNES - Balanco 1992 - Plano  
Actividades 1993: A Camara tomou conhecimento dos referidos  
documentos e, bem assim, da acta da reuniao de 93.01.30 que  
refere a nao atribuicao, no ano em curso, do subsidio de  
polivalencia. -----  
A Camara Municipal manifesta o seu acordo e apoio ao Plano de  
Actividades para 1993. Concorda, tambem, com a nao atribuicao do  
subsidio de polivalencia.-----

9 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----  
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 01 a  
07 de Fevereiro/93. A CMS suporta integralmente os respectivos  
custos nos termos do Regulamento.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - COMISSAO DO CARNAVAL DE SINES - 1993 - Apoio em transportes:  
Presente carta c/ entrada n. 512, de 93.01.19, solicitando apoio  
em transportes no periodo de Carnaval. Mereceu, por unanimidade o  
despacho de:"Deferido".-----

1.2 - CEMETRA - CENTRO DE MEDICINA DO TRABALHO DA AREA DE SINES  
Eleicoes - Assembleia Geral: Presente of. c/ entrada n.1283, de  
93.02.08, sobre reuniao no dia 93.02.25 para eleicao da Assembleia  
Geral e Conselho Fiscal para o bienio 1993/1994, e discussao de  
assuntos de interesse para a Associacao. Mereceu, por unanimidade  
o despacho de:"Tomamos conhecimento. Solicita-se informacao a Dra.  
Assuncao sobre: Os actuais membros da Mesa da Assembleia Geral e  
Conselho Fiscal; proposta de actualizacao de quotas; renovacao do  
Protocolo de cedencia de instalacoes".-----

.../...

1.3 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA - Chefe do Centro de Distribuicao de Setubal: Presente of. c/ entrada n.1319, de 93.02.08, do Chefe do Centro de Distribuicao de Setubal, Sr. Joao C. Nogueira dos Santos, informando ter sido nomeado para o cargo em epigrafe e manifestando disponibilidade para colaboracao a fim de proporcionar o melhor servico publico possivel. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Tomamos conhecimento".-----

1.4 - ASSOCIACAO EUROCOAST-PORTUGAL - Iniciativas para 1993:-----  
Presentes circulares 2 e 3/93 sobre eleicao dos orgaos associativos e implementacao de diversas actividades relacionadas com a dinamica da zona costeira de Portugal e enviando cartazes divulgando o 1. Encontro de informacao sobre dinamica, conservacao proteccao e uso da Zona Costeira (26 e 27 de Marco de 1993).-----  
Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento. Afixar e divulgar".-----

1.5 - CAMARA MUNICIPAL DE LISBOA - Conferencia Internacional - Reabilitacao dos Centros Historicos e sua Dinamizacao: -----  
Presente of. c/ entrada n.1333, de 93.02.09, solicitando participacao na referida Conferencia a realizar de 04 a 07 de Marco de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Arquite-se".-----

1.6 - APS - ADMINISTRACAO DO PORTO DE SINES - Areas concessionadas na Praia Vasco da Gama: Presente of. c/ entrada n.1337, de 93.02.09, solicitando parecer quanto ao pedido do Sr. JULIO JOSE para colocacao de toldos de aluguer, cadeiras, 20 gaiotas e quiosque com arrecadacao, a instalar na Praia Vasco da Gama, durante a epoca balnear de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Nao se ve inconveniente".-----

1.7 - AMELIA ROMAO PEREIRA - Pedido de reversao de terreno: -----  
Presente carta c/ entrada n. 1349, de 93.02.09, solicitando nos termos do DL 438/91 o direito de reversao de um terreno sito nas Barradas em Sines (parte do art. 103, Seccao H), expropriado pelo GAS. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A Camara Municipal de Sines recebeu parte dos antigos terrenos do ex-GAS por compensacao do terreno do Municipio que o Complexo Industrial de Sines ocupou. Nao permitira pois a Camara Municipal que o direito de reversao que a requerente pretende seja concretizado".

1.8 - PEDIDOS DE RESERVA DE TERRENO - FEIRA ANUAL 1993:-----  
Presentes os requerimentos: N. 49 de 93.01.07, de FERNANDO DA CONCEICAO MEIRA TAVARES, solicitando reserva de terreno para instalacao de uma roulotte de gruas de diversao; N. 65, de 93.01.07, de FLORIVAL JOSE MALDONADO, solicitando reserva de terreno para instalacao de uma roda de discos; N. 149, de 93.01.19, de DANIEL JOSE RODRIGUES VAZ, solicitando reserva de terreno para instalacao de um salao de jogos ambulante e N. 118, de 93.01.13, de ANTONIO JARQUE ALCANTARA, solicitando reserva de terreno para instalacao de uma roulotte de jogos. Presentes informacoes da Fiscalizacao Municipal fazendo referencia aos antecedentes de cada um dos referidos feirantes. Mereceram todos por unanimidade, o despacho de:"Indeferido nos termos do Regulamento".-----

.../...

1.10 - CLASSIFICACOES TURISTICAS DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS:--  
Homologada, por unanimidade, a Classificacao Turistica de de 2. Classe ao Estabelecimento - Pastelaria Horizonte, Lda, sito na Rua da Alegria, 4 em Sines, conforme auto de vistoria. -----  
Homologada, por unanimidade, a Classificacao Turistica de 3. Classe ao Estabelecimento - Cafe, Bar, Pastelaria e Cervejaria, sito na ZIL 2, lote 250, em Sines, propriedade de Figueiredo & Irmaos, Pastelarias, Lda, conforme auto de vistoria.-----  
Homologada, por unanimidade, a Classificacao Turistica de 3. Classe ao Estabelecimento - Cafe Cervejaria, sito na Rua Serpa Pinto, 42, em Sines, propriedade de Miguel Nunes Raposo, conforme auto de vistoria.-----

1.11 - JOSE RODRIGUES VILHENA - ZIL 3 - LOTE 11 - Direito de superficie: Presente req. c/ entrada n. 372, de 93.02.08, solicitando informacao sobre se a Camara pretende exercer o direito de opcao na aquisicao do armazem sito no lote 11 da ZIL 3 em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende exercer o direito de opcao na aquisicao deste predio. O requerente podera indicar o novo superficiario".-----

1.12 - REGULAMENTO DA FEIRA ANUAL - 1993 (Edital n. 2/93):-----  
Aprovado, por unanimidade, o texto do regulamento da Feira Anual, conforme Edital referido em epigrafe. -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----  
2.1 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes escolares: Presente carta c/ entrada n. 1068, de 93.02.01, solicitando pagamento de esc. 2.807.200\$00 (IVA incluido), referente aos transportes efectuados durante o mes de Janeiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.2 - MARTINHO ANTONIO DA SILVA ROSA- Aquisicao de lote de terreno Presente carta c/ entrada n. 11291, de 92.12.16, manifestando interesse na aquisicao do lote 12 do Loteamento do Farol, em Sines. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado a venda deste lote ao Sr. Martinho Rosa a 12.000\$00/m2".-----

2.3 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Envio de facturas da EDP Presente of. c/ entrada n. 1255, de 93.02.05, enviando facturas no valor total de esc. 176.365\$00, referentes a consumo de energia da Colectiva Social e Pavilhao da GNR - Porto Covo. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o pagamento como subsidio extraordinario a Junta de Freguesia de Porto Covo. Informe-se a EDP que sera a Camara Municipal a pagar estes consumos. Incluir para encontro de contas na Contabilidade".-----

2.4 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, SA - Tarifa de Conservacao de Esgotos 1992: Presente req. c/ entrada n. 3109, de 92.11.10, solicitando a anulacao da parte da tarifa de esgotos relativa aos corpos 22 e 25 do artigo matricial 5043 que fazem parte integrante da Central Termoelectrica de Sines e uma vez que esta se situa fora do perimetro urbano de Sines, nao estando ligados a rede de saneamento. Solicita, assim, reembolso da importancia correspondente, aos referidos corpos. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"A parecer do Dr. Leonel sobre se e justa a pretensao

.../...

da EDP".-----

2.5 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-  
Presente inf. c/ entrada n. 1115, de 93.02.02, solicitando o pagamento de 151.472\$00, referente as refeicoes fornecidas a credito a diversos funcionarios e que serao descontados nos vencimentos de Fevereiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.6 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-  
Presente inf. c/ entrada n. 1103, de 93.02.02, solicitando o pagamento de esc. 4.562\$50 e 3.840\$00, referente a diversos generos fornecidos ao Gabinete de Apoio a Presidencia e Vereacao e aos elementos da Assembleia Municipal, respectivamente. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o pagamento".-----

2.7 - CONTRATO DE ASSISTENCIA TECNICA - Maquinas de escrever e calculadoras - 1993: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas ns. 872 e 873 de esc. 245.758\$00 e 177.016\$00 (IVA incluido a EQUIREP de Virgilio R. Maximo, face ao parecer favoravel dos Servicos. -----

2.8 - CONSUMOS DE GASOLEO - JANEIRO DE 1993:-----  
Presente mapa que se anexa a esta minuta de acta, relativo ao gasoleo fornecido a varias entidades. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento. Cobrar o gasoleo ao Ginasio e ao Vasco da Gama. Oferecer aos Bombeiros Voluntarios e a Misericordia".-----

2.9 - ENCARGOS BANCARIOS: Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 538.323\$50. -----

2.10 - SECRETARIADO DO VI CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO -  
Comparticipacao: Presente of. c/ entrada n.1346, de 93.02.09, solicitando o pagamento de 125.000\$00, referente a participacao da CMS no referido Congresso. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado o pagamento de 125.000\$00 a Camara Municipal de Portalegre para o VI Congresso sobre o Alentejo". -----

2.11 - ALBERTO JOSE DA GRACA SEROMENHO - Prorrogaçao de prazo para pagamento de um lote de terreno: Presente req. c/ entrada n. 121 ob, de 93.02.02, solicitando a prorrogaçao do prazo de pagamento dos 50% do valor de aquisicao de um lote de terreno na Rua da Floresta e propondo, agora, o pagamento de 25% e os restantes 25% no final do mes de Fevereiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido".-----

2.12 - LUIS MANUEL CONCEICAO PEREIRA E JOAQUIM MARIA NOBRE: -----  
Aprovado, por unanimidade, o pagamento da factura n. 04, de 93.02.09 de esc. 1.359.750\$00 (IVA incluido), referente ao contrato de "Pintura do Deposito Elevado de Sines". -----

2.13 - FACTURAS DIVERSAS: Aprovado, por unanimidade, o pagamento das facturas constantes no mapa anexo, no valor total de 387.915\$00.-----

.../...

## IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

## 1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

## 1.1 - MANUEL BATISTA GUERREIRO MIRA - Terrenos utilizados na Estrada Municipal Cabeça da Cabra - Sonega: -----

Presentes os seguintes documentos: -----

- Ofício c/ entrada n. 194, de 93.02.09, da Provedoria de Justiça solicitando informação sobre reclamação apresentada pelo Sr. Manuel Mira, que anexa;

- Ofício c/ entrada n. 10589, de 92.11.23, da Assembleia da República - Comissão de Assuntos Constitucionais, Direitos, Liberdades e Garantias, solicitando informação sobre exposição do Sr. Manuel Mira.

Aprovado, por unanimidade, o teor dos ofícios, a enviar a cada uma das referidas entidades, que ficam anexos a esta minuta de acta. - Ainda, sobre o assunto em epigrafe, foi deliberado, por unanimidade, oficiar o Advogado do Sr. Mira - Dr. Jose Duarte, conforme texto em anexo. -----

## 1.2 - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DO CIRCULO DE LISBOA - Juiz Fialho

- Conservas de Peixe, SA - Proc. 363/92: Presente of. c/ entrada n. 122, de 93.01.27, enviando cópia de recurso apresentado pela Juiz Fialho Conservas de Peixe, SA, em 93.01.15 e cópia de despacho do Tribunal que refere ter sido rejeitado o recurso apresentado. Deliberado, por unanimidade, submeter os presentes documentos a boa atenção do Dr. Leonel Batista. Recordamos que a Câmara Municipal permitiu muito mais metros quadrados de construção que os índices do PGU de Sines permitia por forma a facilitar o novo investimento do requerente na nova unidade industrial a construir na ZIL 2. O terreno sobrando para espaços livres e imposição legal e não se trata de qualquer "roubo" pela parte da Câmara Municipal de Sines".-----

## 1.3 - CCRA - COMISSAO DE COORDENACAO DA REGIAO DO ALENTEJO - Portaria n. 1182/92, de 22 de Dezembro: -----

Presente of. c/ entrada n. 1236, de 93.02.05, enviando cópia da referida Portaria sobre a fixação de parâmetros para o dimensionamento das parcelas de terreno destinados a espaços verdes e de utilização colectiva, infraestruturas viárias e equipamentos. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Ao cuidado da DPU".-----

## 1.4 - ANDRE MANUEL PEDRO:-----

Deliberado, por unanimidade, notificar o Sr. Andre Pedro que lhe é retirado o lote 57 do Loteamento do Farol, nos termos das condições de cedência, por não ter dado início a construção da moradia e não ter apresentado justificação perante a Câmara Municipal.-----

## 2 - CONSTRUÇÕES, ALTERAÇÕES, ETC:-----

## 2.1 - PAVISINES - SERVICOS ESPECIALIZADOS DE CONSTRUCAO CIVIL, LDA

Presente req. c/ entrada n. 1279, de 92.11.19, solicitando aprovação do projecto de construção de um armazém no lote 100, da ZIL 2, em Sines. Presente parecer técnico da DPU. Aprovado, por unanimidade, a construção do armazém. Devera apresentar pormenor de execução, os projectos das várias especialidades técnicas e o plano de cores".-----

.../...

2.2 - CARLOS ALBERTO GUERREIRO MURTA: -----  
Presente processo referente ao pedido de informacao se a CMS pretende exercer o direito de opcao na compra do armazem sito no lote 157, da ZIL 2, em Sines que inclui req. c/ entrada n.177, de 93.02.08, indicando o Sr. Antonio Jose para futuro superficiario.- Mereceu, por maioria com um voto contra do Sr. Vereador Lanca, o despacho de:"Deferido".-----

2.3 - MIGUEL LUIS DA SILVA TABOSA VAZ E OUTRO:-----  
Presente processo referente ao pedido de autorizacao para construcao de um parque de estacionamento subterraneo no talhao E, sito na Av. General Humberto Delgado, em Sines. Deliberado, por unanimidade: - Revogar a deliberacao de 93.01.27; - Aprovar a construcao do Parque Subterraneo para 35 lugares. Os requerentes poderao apresentar o respectivo projecto".-----

3 - LOTEAMENTOS:-----  
3.1 - MANUEL PINCHO - Monte da Charnequinha:-----  
Presente req. c/ entrada n. 178, de 93.02.08, solicitando a isencao da TMU relativa ao lote 3, visto neste ter edificada a sua habitacao e nao pretender construir mais nada e propondo, dado que os restantes lotes se destinam a repartir pelos seus cinco filhos e estes nao os pretenderem vender, que quando tiverem possibilidades de iniciarem as construcoes das suas habitacoes, seja entao liquidada a respectiva TMU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Face ao teor do presente requerimento podera emitir-se alvara de loteamento com as seguintes condicoes:-----  
1 - O alvara registara que nao foi paga a TMU porque o proprietario nao pretende construir, nem vender os lotes e sim partilha-los entre a familia; -----  
2 - Devera prestar caucao bancaria incondicional de 1.917.750\$00 correspondente a cinco moradias de 150 m2 cada. -----  
Logo que os proprietarios dos lotes iniciem as construcoes aprovadas pelo alvara de loteamento sera cobrada a totalidade da TMU com os valores em vigor a data em que tal cobranca se efectuar. -----

3.2 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS TURISTICOS:-  
Presente req. c/ entrada n. 140, de 93.02.10, solicitando que seja retirado, das garantias oferecidas para o Loteamento do art. 47, EE, o lote 218, mantendo-se hipotecado o lote 88 do art. 30, EE, atendendo a que esta prestes s ser liquidada a totalidade da TMU.- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. A Seccao de Taxas devera informar quando estiver recebida a totalidade da TMU para se emitir o alvara".-----

4 - VIABILIDADE DE CONSTRUCAO: -----  
4.1 - ADMINISTRADORES DOS PREDIOS- A, B, C, D - DA AVENIDA GENERAL HUMBERTO DELGADO: Presente req. c/ entrada n. 182, de 93.02.08, solicitando autorizacao para construcao de garagens individuais nas traseiras dos predios referidos a fim de albergar os carros dos moradores. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Indeferido. Informe-se os requerentes que a Camara Municipal aprovou a construcao no local indicado de um parqueamento em cave com capacidade para 35 viaturas".-----

.../...

5 - OBRAS MUNICIPAIS: -----  
5.1 - CONCURSO LIMITADO PARA A EXECUCAO DAS INFRAESTRUTURAS  
ELECTRICAS DO LOTEAMENTO DA COURELA DA CRUZ: Presente o processo  
do referido concurso que inclui mapa de abertura das propostas e  
o respectivo mapa comparativo. Depois de devidamente analisado  
todo o processo, foi deliberado, por unanimidade, adjudicar esta  
obra a Firma FAUSTO ALEXANDRE PINTO, por esc. 4.160.000\$00 + IVA,  
pelo prazo de 60 dias e restantes condicoes de pagamento. Fazer  
auto de consignacao e informar a EDP para os devidos efeitos".----

ACTA:-----  
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----  
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou  
encerrada a reuniao. Eram 21.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

-----

OS VEREADORES,

-----

-----

-----

-----

-----

-----