
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 05/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos TRES e QUATRO de FEVEREIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - URBANIZACAO DO FAROL - LOTE 93:-----
Deliberado, por unanimidade, anular a venda do lote em referencia, ao Sr. Jose do Rio Felix, uma vez que apos levantamento topografico se constactou nao ter esse lote as dimensoes razoaveis para construcao de uma moradia.-----

2 - COMISSAO DE MORADORES DA SONEGA: A Camara tomou conhecimento da acta n.2 da reuniao de 93.01.15. -----

3 - COMISSAO DE MORADORES DA SONEGA: A Camara tomou conhecimento do programa da Lista A, para as proximas eleicoes da Comissao de Moradores da Sonega.-----

4 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

5 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 25 a

.../...

31 de Janeiro/93. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Prorrogaçao do prazo para a Consulta Publica dos Projectos de Reconfiguracao da Refinaria de Sines 1. e 2. fases: Presente of. com entrada n. 825, de 93.01.27, enviando fotocopia do fax da Direccao Geral da Qualidade do Ambiente, sobre o assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.2 - ASSEMBLEIA DA REPUBLICA - Pedido de documentacao:----- Presente of. com entrada n. 783, de 93.01.27, enviando fotocopia do requerimento apresentado pelo Sr. Deputado Antonio Manuel Fernandes Alves, do PSD, solicitando o Orcamento e Plano de Actividades para 1993 desta Autarquia. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Envie-se o solicitado pelo Sr.Deputado Antonio Alves.

1.3 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Comissao Administrativa: Presente of. com entrada n. 858, de 93.01.28 informando que foi nomeada uma Comissao Administrativa pelo prazo de tres meses, em virtude das duas Assembleias Gerais para eleicao dos novos corpos gerentes terem sido inconclusivas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.4 - ASSOCIACAO DOS BOMBEIROS VOLUNTARIOS DE SINES - Aniverssario do Quartel: Presente of. com entrada n. 1049, de 93.02.01, convidando a CMS a participar no almoco do Aniversario do Qualtel no dia 93.02.07. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Transmitido o convite a toda a Camara."-----

1.5 - AMDB - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO DISTRITO DE BEJA - Degradaçao da situacao social no Alentejo: Presente of. c/ entrada n. 909, de 93.01.29, enviando fotocopia da pergunta escrita do Sr. Deputado do PCP Joaquim Miranda no Parlamento Europeu, sobre o assunto em referencia. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento.Fotocopiar para o Gabinete de Informacao".--

1.6 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - i conferencia Oleicola Portuguesa: Presente of. com entrada n. 848, de 93.01.28, enviando informacao sobre a Conferencia acima mencionada. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.7 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - VIII Congresso (Extraordinario): Presente of. com entrada n. 785, de 93.01.27, enviando as resolucoes finais aprovadas no referido Congresso realizado em 93.01.24. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Gabinete de Informacao e Sr. V. Correia."-----

1.8 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - Programa da RDP "Feira Franca": Presente of. com entrada n. 1047, de 93.02.01, informando que as Camaras Municipais interessadas em emissoes originadas dos seus Concelhos, podem

.../...

contactar o Programa acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Gabinete de Informacao."-----

1.9 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - Encontro Nacional de Habitacao: Presente of. com entrada n. 1056, de 93.02.01, enviando programa e ficha de inscricao para o Encontro acima mencionado, que se realiza nos dias 11 e 12 de Fevereiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Enviar via fax, as inscricoes do Sr. Presidente, e dos Srs. Vereadores Ferreira Costa e Salvador, para a Comissao Executiva do Encontro".

1.10 - CAMARA MUNICIPAL DE LISBOA - Conferencia Internacional de Lisboa: Presente of. com entrada n. 902, de 93.01.29, convidando a participar na Conferencia Internacional sobre Poluicao Maritima e de Estuarios, que decorrerá nos dias 3 a 5 de Maio, a qual terá como objectivo o lancamento do programa de implementacao pelas Autarquias Locais de todo o Mundo, da Seccao Maritima da Agenda 21, aprovada na Cimeira da Terra em Junho/92, no Rio de Janeiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informar que o Sr. Presidente da CMS aceita o honroso convite que lhe é endereçado e que participara na Conferencia Internacional sobre Poluicao Maritima e de Estuarios"

1.11 - CASA DO ALENTEJO DE TORONTO - Corpos Gerentes:----- Presente of. com entrda n. 1052, de 93.02.01, enviando lista dos Corpos Gerentes eleitos para o ano fiscal de 92/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Acusar a recepcao. Enviar saudacoes de optimo trabalho para os nossos compadres alentejanos de Toronto."-

1.12 - CERCISIAGO - Estimativa Orcamental para 1993:----- Presente of. com entrada n. 822, de 93.01.27, enviando memorandum e Estimativa Orcamental para 1993, para conhecimento e apreciacao. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS concorda com a distribuicao dos subsidios dos Municipios. Devera manter-se os 5.000.000\$00 de subsidios totais das Camaras mas divididos em funcao das crianças de cada Concelho. A Sra. V. Eugenia devera promover uma reuniao com as outras Camaras para acertar esta situacao."-----

1.13 - SECRETARIADO DO CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO:----- Presente of. com entrada n. 860, de 93.01.28, solicitando a confirmacao de adesao ao VI - Congresso sobre o Alentejo e a participacao na Comissao Promotora, que se realizara de 28 a 30 de Maio/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS manifesta a sua adesao ao Congresso sobre o Alentejo."-----

1.14 - SECRETARIADO DO CONGRESSO SOBRE O ALENTEJO:----- Presente of. com entrada n. 861, de 93.01.28, solicitando a comparencia na reuniao da Comissao Promotora do Congresso sobre o Alentejo, a realizar no dia 93.01.29. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. Presidente esteve presente."-----

1.15 - DRES - DIRECCAO REGIONAL DE EDUCACAO DO SUL - Escola Secundaria de Sines: Presente fax com entrada n. 588,

.../...

de 93.01.21, informando que ja foi proposto superiormente a criacao da Escola em referencia para o ano lectivo 93/94. No que respeita, ao equipamento do refeitório, so podera funcionar se a CMS se comprometer com o fornecimento das refeicoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informe-se a DRES que pode contar com o apoio total da CMS no que respeita ao funcionamento do refeitório da nova Escola."-----

1.16 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO SOCIALISTA - Voto de Saudacao aos Autarcas Portugueses: Presente fax com entrada n. 1042, de 93.01.29, enviando o voto de saudacao aos Autarcas Portugueses apresentado pelo PS. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.17 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL / COSTA AZUL - Convite:----- Presente of. com entrada n. 1087, de 93.02.02, convidando a visitar o Stand da Costa Azul na Exponor, em Matosinhos que decorrerá de 17 a 21 de Fevereiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. V. Salvador, se achar conveniente, visitara a Exponor."-----

1.18 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente of. com entrada n. 1093, de 93.02.02, dando conhecimento da reuniao havida entre a Direccao dos Servicos Sociais e os Srs. Vereadores Correia e Eugénia Amador, sobre a situacao financeira dos Servicos Sociais. Solicitam que a CMS considere as seguintes sugestoes: 1- Que o dinheiro descontado aos trabalhadores da CMS proveniente dos dias de greve reverta a favor dos Servicos Sociais 2- Que seja adquirida uma maquina destruidora de documentos.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS analisara esta proposta conjuntamente com a Conta de Gerencia de 1992 e o Programa de Actividades para 1993."-----

1.19 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente of. com entrada n. 1127, de 93.02.03, dando conhecimento da constituicao da nova Direccao dos Servicos Sociais, que tomou posse no dia 93.02.01. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.20 - RESENDE - ACTIVIDADES TURISTICAS, SA - Placas de estacionamento privativo: Presente fax com entrada n. 778, de 93.01.27, solicitando que sejam retiradas as viaturas que se encontram no parque de estacionamento da CP. Solicitam, ainda, autorizacao para colocacao de quatro placas de estacionamento privativo, bem como o alargamento da entrada e saida do referido Parque. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Fazer O.S. para que sejam retiradas do local quaisquer viaturas abandonadas. Autorizado o alargamento da entrada e saida do Parque. A Firma Resende deve apresentar planta do pretendido. Nao e autorizada a privatizacao do parque de estacionamento."-----

1.21 - JOAQUIM JOSE DA SILVA PATRICIO - Venda do terreno anexo ao predio sito no Bairro dos Pescadores, n. 29 - Sines:----- Presente req. com entrada n. 131, de 93.01.14, solicitando que lhe seja vendido o terreno acima mencionado, para construcao de garagem. Presente parecer tecnico da DPU, informando que o terreno

.../...

em causa e objecto de um estudo de pormenor, em que se admite a utilizacao do mesmo para passagem de peoes e zona verde. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. Concorde-se com o parecer tecnico."-----

1.22 - JOSE RODRIGUES VILHENA - Viabilidade de instalacao de um Snack-Bar: Presente req. com entrada n. 296, de 93.02.01, solicitando autorizacao para instalacao de um Snack-Bar, no armazem sito na ZIL-3, Rua 1, lote 11. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve inconveniente no deferimento da pretensao."

1.23 - MANUEL GOMES FIRMINO - Instalacao de uma Cervejaria/ Restaurante: Presente req. com entrada n. 244, de 93.01.28, solicitando autorizacao para instalacao de uma Cervejaria Restaurante, no lugar denominado "Hortinha", junto a Avenida que contorna a Praia de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de "Indeferido. A CMS entende que este terreno devera ser objecto de venda em hasta publica, para os efeitos pretendidos pelo requerente."-----

1.24 - MARIA CARLOTA OLIVEIRA GRILO - Habitacao:----- Presente carta com entrada n. 748, de 93.01.26, informando nao ter cnsseguido arrendar casa, em virtude das rendas serem elevadas. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."

1.25 - MARIA DO CEU ALMEIDA - Cedencia de habitacao:----- Presente carta com entrada n. 765, de 93.01.27, expondo a sua situacao habitacional e solicitando cedencia de uma habitacao no Bairro do Farol. Presente proposta da Sra. V. Eugenia, no sentido de atribuir a moradia n. 8 sita no Bairro do Farol, face as condicoes em que vive o agregado familiar da requerente.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a proposta da Sra. V. Eugenia"-----

1.26 - ROULOTE N. 2 - SAO MARCOS: ----- Presente Comunicado Interno da Fiscalizacao Municipal, datado de 93.01.26, informando que a Roulotte n.2 esta a ser ocupada pelo sr. ANDRE SOARES SANTOS, que a comprou a Sra. D. ROSA FELIZBELA PEREIRA VALENTE. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Archive-se." -----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - MAPA DE ACEITES COM VENCIMENTO EM 93.01.30:----- Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo a presente minuta de acta, de amortizacoes realizadas durante o mes de Janeiro/93, no valor de esc. 21.612.396\$00.-----

2.2 - RELACAO DE ACEITES EM 93.01.31:----- Aprovado, por unanimidade, a relacao anexo a presente minuta de acta, de aceites bancarios com fornecedores e empreiteiros, bem como as respectivas amortizacoes e pagamentos realizados no mes de Janeiro, no valor de esc. 138.177.918\$20.-----

2.3 - REGULAMENTO DE TAXAS E LICENCAS PARA 1993:----- Presente o Regulamento acima mencionado, dando conhecimento de

.../...

quais as taxas e tarifas municipais a vigorar a partir de 93.01.01 nos termos dos arts. 11. e 12. da Lei 1/87, de 6 de Janeiro. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento"-----

2.4 - REPARTICAO DE FINANÇAS DO CONCELHO DE SINES - Venda de lote de terreno na ZIL-2: Presente of. com entrada n. 740, de 93.01.26, informando sobre a venda em execucao fiscal do lote de terreno com a area de 4.000m², sito na ZIL-2, em Sines, penhorado a SINESCAR - Comercio e Reparacao de Viaturas, Lda, sendo o valor base para a venda de 8.400.000\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao pretende exercer o direito de preferencia. Informe-se o Chefe da Reparticao de Financas de Sines."-----

2.5 - CONCURSO LIMITADO PARA MANUTENCAO DO SISTEMA DE AQUECIMENTO DE AGUA DO TANQUE DE NATACAO E BALNEARIOS DO PAVILHAO MUNICIPAL:-- Presente acta do Concurso acima mencionado. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Adjudicado a Horacio Jose da Silva Catarino nas condicoes propostas, pelo valor de 32.500\$00/mes. Fazer contrato de prestacao de servicos."-----

2.6 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES:-- Presente of. com entrada n. 303, de 92.01.12, informando que as despesas efectuadas com a Festa de Natal/92, foram de 2.468.995\$00 pelo que propoem que a CMS participe com 80%, do seu valor.---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado um subsidio extraordinario de 1.235 contos."-----

2.7 - JOSE EMIDIO NOBRE - Prorrogaçao do Contrato de arrendamento rural: Presente carta com entrada n. 745, de 93.01.26, solicitando informacao sobre a possibilidade de prorrogaçao do Contrato de arrendamento rural n. 145/87, referente aos predios 198, 200 e 206 da Seccao I da Freguesia de Sines, por mais um ano. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado um contrato provisorio nos termos propostos pelo requerente. Fazer minuta para apreciacao."-----

2.8 - RAQUEL DA CRUZ RODRIGUES - Cedencia de habitacao no Bairro Porfirio: Presente carta com entrada n. 764, de 93.01.26, solicitando a cedencia de uma casa sita no Bairro Porfirio, anexa a sua actual residencia, por esta nao ter condicoes de habitabilidade. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Fazer contrato de arrendamento pelos mesmos valores"-----

2.9 - F. SOUSA NETO, LDA - Empreitada de nivelamento, arrelvamento e assistencia tecnica do Estadio Municipal de Sines:----- Presente of. com entrada n. 348, de 93.01.12, solicitando que seja 1- Emitido auto de recepcao definitiva da obra em referencia; 2- Substituido por seguro caucão ou garantia bancaria da importancia de esc. 533.241\$00, ate a recepcao definitiva da obra.

Presente informacao da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro, sobre o assunto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Fazer auto de recepcao definitiva da obra. O Sr. Presidente assina o auto. Devolver as verbas retidas."-----

.../...

2.10 - ANTONIO ALBERTO CORTE-REAL FRAZAO - Elaboracao do projecto de reforco do abastecimento de agua a Porto Covo:-----
Presente of. com entrada n. 11555, de 92.12.29, enviando nota de honorarios correspondente a 2. prestacao, referente ao estudo em epigrafe, no valor de 1.430.391\$00. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento"

2.11 - CAVOP - Construcao do Acesso aos Terminais Portuarios - Avenida Vasco da Gama: Presente as facturas nos. 3177 e 3214 nos valores de 10.755.677\$00 e 1.607.257\$00, respectivamente, referentes as 1. e 2. situacoes de trabalhos contratuais da empreitada em referencia. Presente parecer tecnico da DSU. Mereceu por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento da fact. 3177 e 3214 de 10.755.677\$00 e 1.607.257\$00, respectivamente. Envie-se para a CCRA e APS para cobranca das comparticipacoes aprovadas."--

2.12 - EDP - ELECTRICIDADE DE PORTUGAL, EP:-----
Presentes as facturas nos. 910060040011, 91060040511 e 910600040911 nos valores de esc. 1.109.797\$00, 138.019\$00 e 55.398\$00, respectivamente, relativas ao Deposito de Agua da Av. Humberto Delgado, EE4 Castelo e EE5 Baixa de S. Pedro. Presente parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.13 - LUIS MANUEL CONCEICAO PEREIRA E JOAQUIM MARIA NOBRE - Empreitada de pintura de Edificios Municipais:-----
Presente of. com entrada n. 1126, de 93.02.03, enviando a factura n. 1/93 no valor de 1.624.000\$00, relativa a pintura dos seguintes edificios municipais: - Rua da Reforma Agraria, n. 3; - Rua do Bairro Maritimo, n. 12; - Biblioteca. Presente parecer tecnico DSU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento Fazer rapidamente o contrato destas obras a fim de se poder efectuar o pagamento."-----

2.14 - RODOVIARIA DO ALENTEJO, SA:-----
Presente of. com entrada n. 555, de 93.01.20, enviando a factura n. 1139, no valor de 645.580\$00, referente a fornecimento de vinhetas durante o mes de Janeiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.15 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente informacao com entrada n. 681, de 93.01.22, solicitando o pagamento da factura n. 108/92, no valor de 621.535\$00, referente ao almoco de Natal dos Trabalhadores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.16 - SNACK-BAR GALP: Presente factura n. 2582, no valor de 6.000\$00, referente ao almoco com o Arquitecto dos Monumentos Nacionais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

2.17 - ESTRELA DO NORTE: Presente factura no valor de 5.090\$00 referente ao jantar dos convidados da Comissao Concelhia de Prevencao a Droga. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado o pagamento."-----

.../...

2.18 - ENARPLA - ARQUITECTURA, ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LDA. Fiscalizacao da empreitada das obras rodoviaras do arranjo paisagistico e da proteccao da falesia da Avenida Vasco da Gama: - Presente carta c/ entrada n. 147, de 93.02.03, enviando sete exemplares do Relatorio Mensal n. 1 referente a Fiscalizacao efectuada no periodo de 92.12.16 e 93.01.31. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento".-----

2.19 - TERESA DE JESUS MARTINS PENICHE: Presente req. c/ entrada n. 6/Ob, de 93.01.25, solicitando na qualidade de superficiaria do lote de terreno sito na Rua Capitaes de Abril, 45 em Sines lhe seja autorizada a venda do referido terreno em regime de propriedade plena. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: Deferido.. Fazer escritura de venda do terreno em propriedade plena a 100\$00/m2, conforme decisao anterior. Este valor foi fixado para os originarios superficiarios ou descendentes o que e o caso presente".-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - FAUSTO FERNANDO PEDROSA MARTINS -Pensao Residencial em Porto Covo: Presente of. c/ entrada n. 97, de 93.01.25, da Direccao-Geral de Turismo dando conhecimento do parecer desfavoravel quanto ao pedido de reclassificacao do referido equipamento.----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

1.2 - CAMIONAGEM DE CARGA SAMAGO, LDA: ----- Aprovada, por unanimidade, a redistribuicao do lote 1026, com a area de 5.163 m2, sito na ZIL 2, em Sines, a Camionagem de Carga Samago, Lda. -----

1.3 - ZONA INDUSTRIAL LIGEIRA 1 - Criacao de quintais nos armazens: Presente informacao da Fiscalizacao Municipal fazendo referencia aos lotes com quintais ja construidos e em construccao.- Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento. A atencao do Notariado para efeito de areas para escritura".-----

1.4 - JUNTA DE FREGUESIA DE SINES - Criacao de Parque Infantil:--- Presente of. c/ entrada n. 66, de 93.01.18, solicitando informacao sobre viabilidade de implantacao de um Parque Infantil, a levar a efeito pela Comissao de Moradores do Bairro Maritimo, num terreno anexo as suas instalacoes, conforme planta que anexa. Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Informe-se a Junta de Freguesia de Sines que a Camara Municipal concorda com a proposta da Comissao de Moradores do Bairro Maritimo".-----

1.5 - DIRECCAO-GERAL DAS FLORESTAS - Terreno na Baixa de S. Pedro: Presente Fax, c/ entrada n. 158, de 93.02.03 indagando se a solicitacao da Camara quanto ao pedido de cessao de uma parcela de terreno com a area de 5.000 m2 na Baixa de S. Pedro a Direccao-Geral do Patrimonio do Estado, substitui definitivamente o requerimento de Loucao & Laranjinha, Lda. no qual e solicitado o mesmo terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Informe-se a DGF que o pedido da Camara Municipal substitui

.../...

definitivamente o pedido de Loucao & Laranjinha, Lda. existente naqueles servicos, uma vez que se mantem perfeitamente validos e actualmente com maior acuidade toda a fundamentacao que originou o pedido veiculado pela CMS".-----

2 - CONSTRUÇOES, ALTERACOES, ETC:-----

2.1 - ANTONIA MATILDE TERESA ROMAO: Presente req. c/ entrada n. 1425, de 92.12.28, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia no lote E do Loteamento da Eira Nova em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Devera a requerente apresentar os projectos das especialidades tecnicas".-----

2.2 - CAMIONAGEM DE CARGA SAMAGO, LDA: -----
Presente req. c/ entrada n. 43, de 93.01.18, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um edificio destinado a armazem e escritorios a levar a efeito no lote 1026 sito na ZIL 2, em Sines. Presente pela DPU parecer favoravel a aprovacao do presente projecto, desde que o requerente apresente a planta de modelacao do terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever o parecer tecnico para os devidos efeitos".-----

2.3 - JACINTO DA CONCEICAO PEREIRA: -----
Presente req. c/ entrada n.1409 de 92.12.21, solicitando aprovacao do projecto de construcao de um armazem a levar a efeito no lote 3 sito na Estrada da Costa do Norte, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU referindo os condicionantes a aprovacao do presente projecto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever para o requerente as partes assinaladas no parecer tecnico".-----

2.4 - LOUCAO & LARANJINHA, LDA: Presente req. c/ entrada n. 1410 de 92.12.21, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um armazem a levar a efeito no lote 2, sito na Estrada da Costa do Norte, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU referindo os condicionantes a aprovacao do presente projecto. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Transcrever para o requerente as partes assinaladas no parecer tecnico".-----

2.5 - JOSE ANTONIO CARIENO RIBEIRO DA SILVA FONTES: -----
Presente req. c/ entrada n. 42, de 93.01.18, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito na Caniceira da Serra do Cascalho, Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU referindo ser necessario reformular todo o projecto devida a falta de varios elementos conforme enumera. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.6 - MANUEL FRANCISCO AFONSO E OUTRO:-----
Presente processo referente ao pedido de aprovacao do projecto de construcao de um edificio a levar a efeito na Av. General Humberto Delgado, 32, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU referindo que os elementos entregues nao dao cumprimento ao solicitado, faltando, assim, alguns documentos, conforme enumera. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever para os requerentes os pontos 1 a 7 do parecer tecnico".-----

.../...

2.7 - MARIA VICENCIA NOBRE BALSANTE: Presente req. c/ entrada n. 57, de 93.01.19, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia a levar a efeito na Quinta dos Passarinhos, lote 238, em Sines. Presente o parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Deferido. Deve a requerente apresentar os projectos das varias especialidades tecnicas".-----

2.8 - VIVA - PROMOCAO IMOBILIARIA, LDA: Presente req. c/ entrada n. 1400, de 92.12.17, solicitando aprovacao do projecto de construcao de uma moradia no lote 67, do Loteamento da Cerca do Meio, Porto Covo. Presente o parecer favoravel da DPU. Mereceu por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Devera apresentar pormenores da execucao e restantes projectos das especialidades tecnicas".---

2.9 - ANTONIO LUDOVINO GOMES SOBRAL: Presente req. c/ entrada n. 1428, de 92.12.30, solicitando reapreciacao e confirmacao do despacho de 89.06.29, referente ao projecto de alteracoes e ampliacao de um predio sito na Rua do Mar, em Porto Covo. Presente o parecer tecnico da DPU, que para alem do mais, refere que a este processo aplica-se o regime do DL 445/91, excluindo-se pois o regime transitorio (art.72). Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico".-----

2.10 - O RANCHO ACTIVIDADES HOTELEIRAS, LDA: Presente req. c/ entrada n. 1384, de 92.12.15, solicitando aprovacao do projecto de construcao em alvenaria do Restaurante "O Rancho", sito na Praia da Plengana, em S. Torpes. Presente o parecer tecnico da DPU referindo a falta de algumas pecas, conforme enumera, para completar o seu licenciamento, tendo por base o DL 445/91. ----- Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente para os devidos efeitos. Envie-se, desde ja, o projecto a APPSACV, para apreciacao".-----

2.11 - JOAO ARAUJO VICENCIO - PROJECTOS E CONSTRUcoes, LDA: ----- Presente req. c/ entrada n. 1413, de 92.12.23, solicitando aprovacao do projecto de alteracoes de um edificio sito no lote 2 do Loteamento das Percebeiras, em Sines. Presente pela DPU parecer desfavoravel, face ao alvara de loteamento n.06/90. ----- Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o primeiro paragrafo do parecer tecnico".-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----

3.1 - ARLINDO NUNES CORDEIRO:----- Presente req. com entrada n. 1391, de 92.12.16, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de um restaurante, no terreno sito junto a Metalsines, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU, informando que o terreno em causa esta inserido na area industrial deste Concelho, nao sendo admitida qualquer tipo de actividade proposta. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido. Transcrever o parecer tecnico."-----

3.2 - JOSE DA SILVA COSTA:----- Presente req. com entrada n. 1325, de 92.11.30, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de uma moradia tipo T2, na propriedade denominada Floresta da Colmeia, em Porto Covo.

.../...

Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a construcao de uma habitacao tipo T2 ao Sr. Jose da Silva Costa. Devera apresentar projecto e autorizacao dos restantes proprietarios da herdade."-----

3.3 - TERESA AMARO VILHENA GUERRINHA E DIAMANTINO GUERRINHA:-----
Presente req. com entrada n. 1407, de 92.12.21, solicitando informacao sobre a viabilidade de construcao de uma moradia, no terreno sito na Courela do Caeiro, em Porto Covo. -----
Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS nao ve inconveniente na construcao da habitacao pretendida pelos requerentes, ja que nao existe qualquer habitacao na propriedade e os requerentes sao pessoas desde o inicio ligadas a actividade agricola. Informe-se a Area de Paisagem Protegida e a Junta de Freguesia de Porto Covo. Dar-se-a o despacho final a pretensao apos a recepcao do parecer da APPSACV."-----

3.4 - MOBIL OIL PORTUGUESA, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1320, de 92.11.27, solicitando informacao sobre qual a viabilidade de construcao de um posto de abastecimento, no terreno sito na Via R52 - Baixa de S. Pedro, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido o pedido da Mobil Oil Portuguesa, quanto a localizacao pretendida para as novas gasoleiras. Quanto a planta geral do conjunto em apreciacao, nao se ve qualquer inconveniente neste estudo, aconselhando-se por isso a apresentacao do seu desenvolvimento para as fases posteriores. Este estudo tambem deve ser objecto de licenciamento pela Direccao Regional de Industria e Energia de Lisboa e Vale do Tejo."-----

4 - ESTUDOS E PROJECTOS MUNICIPAIS: -----
4.1 - PROJECTO DE EXECUCAO DA ETAR DE PORTO COVO - Parecer do GAT: Presente of. c/ entrada n. 104, de 93.01.25, do Gabinete de Apoio Tecnico enviando parecer relativo ao projecto mencionado. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Tomamos conhecimento. Anexar ao processo".-----

5 - LOTEAMENTOS: -----
5.1 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO: Loteamento na Cabeca da Cabra: Presente of. c/ entrada n. 1439, de 92.12.31, solicitando aprovacao do projecto de loteamento do predio rustico inscrito na matriz cadastral sob o artigo 724, sito na Cabeca da Cabra. Presentes os pareceres tecnicos da DPU e DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A Camara Municipal aprova o presente pedido de viabilidade de loteamento. A Camara Municipal considera que o lugar da Cabeca da Cabra constitui um nucleo rural previsto no Plano Director Municipal e passivel de crescimento urbano.----- Assim, esta operacao de loteamento devera ser encarada nesse espirito e como tal apreciada segundo a legislacao aplicavel.----- Informe-se pois, a Junta de Freguesia de Porto Covo da tramitacao necessaria para emissao do alvara de loteamento. A DPU devera fazer esta informacao com urgencia".-----

5.2 - JUTTA GERTRUD ILSE FREIIN VON MARENHOLTZ - Loteamento em Valverde, Cabeca da Cabra: Presente req. c/ entrada n. 74, de 93.01.22, anexando titulo de registo de propriedade e planta de

.../...

sintese do loteamento correspondente a area do terreno. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Aprovado a emissao do alvara de loteamento - Processo Simples. Proceder a cobranca da TMU".-----

5.3 - FILIPE FELISMINO NUNES PALET - Loteamento da parcela Poente Porto Covinho: Presente req. c/ entrada n. 1436, de 92.12.30, anexando para aprovacao os projectos de infraestruturas do referido loteamento. Presente o parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido os projectos das infraestruturas de aguas domiciliarias e pluviais e esgotos domesticos, desde que: 1 - A ligacao das aguas das piscinas a rede geral so e permitida se forem aguas potaveis; Se for utilizada agua salgada devera ter tratamento proprio. 2 - Os ramais dos lotes 2, 3, 4, 7, 8, 10 a 15, 17, 18 e 20, deverao ver as suas ligacoes independentizadas. 3 - Devera construir uma rede de aguas pluviais ao longo da Estrada do Vidigal e so devera existir uma unica descarga de aguas pluviais para a Praia Grande".

5.4 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS FINANCIAMENTOS TURISTICOS,LDA - Loteamento do Art. 47, EE da Freguesia de Porto Covo: ----- Presente req. c/ entrada n. 117, de 93.01.27, propondo a hipoteca dos lotes 184 (140.000 contos), 218 (170.000 contos) e 226 (120.000), para garantia da execucao das infraestruturas do referido loteamento no valor total de 400.000 contos. ----- Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a avaliacao da Investifinatur. A CMS aceita que os lotes ns. 184, 218 e 226, avaliados em 400.000 contos sejam garantia a boa execucao das infraestruturas gerais do loteamento".-----

5.5 - INVESTIFINATUR - INVESTIMENTOS FINANCIAMENTOS TURISTICOS,LDA Pagamento da TMU - Loteamento do art. 47, EE - Porto Covo: ---- Presente carta c/ entrada n. 73, de 93.01.19, apresentando proposta para o referido pagamento. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento da TMU do art. 47 EE, 50% em dinheiro e 50% em especie - total 259.461 contos. Aprovado o pagamento dos 50% em dinheiro atraves de uma letra de cambio sem quaisquer encargos para a Camara Municipal. Aprovado o pagamento dos 50% em especie no prazo de dois anos, sem juros, a partir da data da emissao do alvara de loteamento (50% em 1993 e 50% em 1994). O pagamento em especie podera ser concretizado na construcao da ETAR de Porto Covo e no Bloco de 12 Fogos para realojamentos em Sines ou ainda, na Av. Vasco da Gama, em Sines. No entanto, a CMS em conversacoes com a Investifinatur melhor concretizara quais as obras a realizar".-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 22.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

.../...

ACTA N. 05

(Reuniao de 93.02.03 e 04)

PAG.13

OS VEREADORES,

