
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 03/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos VINTE e VINTE E UM de JANEIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

1 - COMISSAO TOPONIMICA: Aprovada, por unanimidade, a criacao de uma Comissao permanente para elaborar propostas de atribuicao de nomes a Ruas, Largos e Pracas - Comissao Toponimica. O Vereador encarregado deste assunto e o Sr. V. Ferreira Costa.---

2 - GAT - GABINETE DE APOIO TECNICO: Aprovada, por unanimidade a relacao dos projectos para o GAT de Grandola executar em 1993:
- Travessa do Calca Virada; - Estrada do Farol; - Arruamentos do Bairro do Farol; - PPU da Zona do Moinho em Porto Covo; - Infraestruturas da Urbanizacao do farol (Fase 2).-----

3 - CHCE- COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO": Aprovado, por unanimidade, que sempre que qualquer Socio da CHCE pretenda vender a sua fraccao autonoma no mercado da habitacao, devera pagar a CMS os valores correpondentes ao terreno infraestruturas, licenca de obras, etc., como se de uma construcao privada se tratasse.-----

.../...

4 - PLANO DE DESENVOLVIMENTO TURISTICO COSTA AZUL:-----
O Sr. V. Salvador informou a CMS sobre esta iniciativa de apresentacao que se realizou em Sesimbra.-----

5 - AERODROMO MUNICIPAL: A CMS esta receptiva a analisar uma proposta de arrendamento precario destas infraestruturas a Firma Aero-Alentejo, tendo em conta que de acordo com o PDM o actual aerodromo devera futuramente ser demolido.-----

6 - PARQUE DE CAMPISMO DE SINES (CONCESSIONARIO):-----
O Sr. V. Salvador informou a CMS de que esta a deligenciar junto do Concessionario para que sejam regularizadas as situacoes das rendas do ano de 1992 e da garantia bancaria para 1993.-----

7 - BOLETIM MUNICIPAL N. 8 (NOVEMBRO/DEZEMBRO):-----
Foi visto e aprovado, por unanimidade. Envie-se para a Tipografia.

8 - LISTA CLASSIFICATIVA DAS NECESSIDADES DE HABITACAO DOS FUNCIONARIOS DA CMS: Aprovada a presente lista, que fica anexa a presente minuta de acta. Publique-se. O prazo de reclamacoes e de 15 dias.-----

9 - FEDERACAO NACIONAL DOS SINDICATOS DA FUNCAO PUBLICA - Despedimento de Trabalhadores: Solicitando a solidariedade da CMS para com a melhoria do sistema de Seguranca Social, e defesa dos interesses e direitos dos tres mil trabalhadores que o Ministerio do Emprego tenciona despedir. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS esta profundamente preocupada quanto a esta iniciativa e manifesta total solidariedade a FNSFP na sua luta de defesa incondicional dos direitos dos trabalhadores."-----

10 - ENCERRAMENTO DAS INSTALACOES DA PETROGAL, EM LISBOA:-----
Presente comunicado n.4 do Gabinete de Informacao, sobre a noticia divulgada pela Radio Correio da Manha, referente ao assunto em epigrafe, que fica anexa a presente minuta de acta.-----

11 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

12 - MAPA DE UTILIZACAO DE TRANSPORTES:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa de pedidos de transporte de 11 a 17 de Janeiro/93. A CMS suporta integralmente os respectivos custos nos termos do Regulamento.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SETUBAL:-----
Presente of. com entrada n. 267, de 93.01.12, enviando as mocoes aprovadas na reuniao de 92.12.28, referente a questoes de acessibilidade, seguranca das populacoes e aplicacao da Lei das Financas Locais. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Envie-se copia para o Gabinete de Informacao."-----

.../...

1.2 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Assembleia Intermunicipal: Presente of. com entrada n. 308 de 92.01.13, convocando para uma reuniao da Assembleia Intermunicipal que se realizara no dia 92.01.29, na CM de Sesimbra Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. A CMS estara presente nesta Assembleia."-----

1.3 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES:----- Presente of. com entrada n. 320, de 92.01.13, enviando uma peca jornalística publicada pela Revista "Grande Reportagem", referente ao "desperdicio, novo riquismo e opulencia" do sector publico.---- Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Envie-se ao gabinete de Informacao."-----

1.4 - ARPPCN - ASSOCIACAO REGIONAL DE PROTECCAO DO PATRIMONIO CULTURAL E NATURAL - Simposio sobre Patrimonio Nacional:----- Presente of. com entrada n. 203, de 93.01.11, convidando para a Sessao de Abertura do Simposio acima mencionado, que se realizara no dia 93.01.19. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.5 - CAMARA MUNICIPAL DE ABRANTES - I Encontro de Arquivos Historicos Locais: Presente of. com entrada n. 206, de 93.01.11, informando que se ira realizar de 18 a 19 de Fevereiro, na Santa Casa da Misericordia de Abrantes o Encontro acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS sugere a participacao da Sra. V. Eugenia, Sra. D. Isabel Baptista e a Sra D. Isabel Guinote."-----

1.6 - CAMARA MUNICIPAL DE OEIRAS - I Conferencia do EGREPA - Grupo Europeu para a Investigacao da Actividade Fisica na 3. Idade:----- Presente convite para participar na Conferencia acima mencionada, que se realiza em Oeiras, de 26 a 30 de Outubro/93. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Aprovada a deslocao do Prof. Virgilio Chaves a esta iniciativa."-----

1.7 - CEGGSA - CENTRO DE ESTUDOS DE GEOLOGIA E GEOTECNIA DE SANTO ANDRE: Presente of. com entrada n. 391, de 93.01.14, enviando copia do Convenio de Cooperacao assinado com a Camara Municipal de Evora. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.8 - COMISSAO DA PRO-ASSOCIACAO DA COMUNIDADE CABOVERDEANA NO CONCELHO DO SEIXAL: Presente of. com entrada n. 430, de 93.01.18, solicitando um subsidio para apoio das despesas da Festa de Homenagem a Camara Municipal do Seixal, que se realizara no dia 93.01.29. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao nos e possivel de momento dar o apoio pretendido."-----

1.9 - DRARN - DIRECCAO REGIONAL DO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS DO ALENTEJO - Actualizacao da toponimia das Praias:----- Presente of. com entrada n. 393, de 93.01.14, enviando listagem das zonas balneares da Regiao do Alentejo, referente a actualizacao toponimica das praias. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:

.../...

Informe-se a DRARN do Alentejo que devera alterar o seguinte:-----
-Navalheira em vez de Navalheiros; - Cerro da Agua em vez de
Cerro da Agua."-----

1.10 - DGEA - DIRECCAO GERAL DOS ESPECTACULOS E DAS ARTES -
Encerramento da Discoteca "Bago D' Agua", em Sines:-----
Presente of. com entrada n. 541, de 93.01.20, informando que nos
termos e ao abrigo do art. 14., n. 2. e art. 16 do Dec.-Lei 456/85
de 29 de Outubro, o recinto referido em epigrafe foi mandado
encerrar por falta de licenciamento. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.11 - GABINETE PARLAMENTAR DA UDP - Regionalizacao:-----
Presente fax com entrada n. 220, de 93.01.11, enviando o Projecto
de Resolucao da Regionalizacao n. 42/VI, apresentado na Assembleia
da Republica pelo Sr. Deputado Mario Tome. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.12 - GCS - GINASIO CLUBE DE SINES - Divulgacao de accao cultural
Presente of. com entrada n. 224, de 93.01.11, informando que se
deslocou a Sines um Prof. de Danças Latino-Americanas, p/ ensinar
os dancarinos e a Profa. de Danças de Salao do GCS. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.13 - TURISVER, LDA - Edicao especial "Autarquia e o Turismo":---
Presente fax com entrada n. 426, de 93.01.18, enviando tabela de
precos de publicidade para a Edicao acima mencionada. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de:"De momento nao e possivel aceder a
presente proposta."-----

1.14 - JOSE DO RIO FELIX - Compra do lote 93 do Loteamento do
Farol: Presente req. com entrada n. 40, de 93.01.06,
informando que esta interessado na compra do lote acima mencionado
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido tendo em conta
que as ultimas hastas publicas realizadas ficaram desertas. O
preco de venda e a base de licitacao da hasta publica realizada."--

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - MAPA DE ACEITES - Situacao em 92.12.31:-----
Aprovado, por unanimidade, o presente mapa de aceites no valor de
esc. 156.122.886\$50. Aprovados, por unanimidade, os novos aceites
bem como pagamentos de amortizacoes ocorridas no mes de Dezembro
conforme disponibilidade da Tesouraria.-----

2.2 - CAMARA MUNICIPAL DA POVOA DE VARZIM - Homenagem ao Sr. Engo.
Munoz de Oliveira: Presente of. com entrada n. 176, de 93.01.08
informando que cabe a cada Autarquia que prestou homenagem ao
Ex-Director Geral de Portos, a importancia de esc. 14.204\$50.----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento a
CMPV de 14.204\$50."-----

2.3 - COMISSAO DE FINALISTAS DA ESCOLA F.P. NESTE - Pedido de
subsidio: Presente carta com entrada n. 449, de 93.01.18,
solicitando um subsidio para a viagem de finalistas, que se

.../...

realizara nas ferias da Pascoa. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio extraordinario de 10.000\$00."---

2.4 - CONCURSO PUBLICO PARA FORNECIMENTO DE UMA VIATURA PARA OS SERVICOS MUNICIPAIS DE 22.000 KG:-----

Presente fax com entrada n. 294, de 93.01.12, apresentando duas hipoteses para rendas de leasing, referentes ao Concurso acima mencionado, sendo o valor do contrato de 15.900.000\$00 + IVA:-----

Hipoteses 1 - Rendas trimestrais: 12x1.658.766\$00

Valor residual: 6%

Prazo: 36 meses

Hipoteses 2 - Rendas trimestrais: 16x1.366.673\$00

Valor residual: 6%

Prazo: 48 meses

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovada a aquisicao do veiculo pesado Mercedes Benz 2629-K/38, por 15.900.000\$00 + IVA. Aprovado o leasing desta aquisicao na modalidade 36 meses, com 12 prestacoes trimestrais."-----

2.5 - DGDR - DIRECCAO GERAL DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL - Programa ENVIREG - ETAR de Porto Covo: Presente of. com entrada n. 05,

de 93.01.04, solicitando que seja assumido o compromisso da CMS relativamente ao seguinte: -Indicacao dos valores dos contratos

adjudicados relativos a totalidade das verbas atribuidas e respectivas datas de adjudicacao; -Data de inicio e conclusao das obras; -Calendario trimestral dos pagamentos a efectuar aos

empreiteiros e fornecedores. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao do of. 21293, de 92.12.28 da DGDR e informar

o seguinte: A CMS nao concorda com a afirmacao de que "nao cumpriu as metas previstas para 1992 - os estudos indicados nao foram

concluidos e a construcao da ETAR nao foi iniciada", pelo seguinte 1- O projecto (estudo) da ETAR foi concluido em 92.07.22, tal como

vos foi informado pelo n/ of. 4664, de 92.07.23;

2- O despacho de homologacao do projecto da Secretaria de Estado do desenvolvimento Regional e Secretaria de Estado dos Recursos

Naturais foi-nos comunicado em 92.11.16;

3- Apos os despachos de homologacao o projecto seguiu para publicacao em Diario da Republica em 93.01.19.-----

Logo que se proceda a abertura das propostas e a adjudicacao da empreitada comunicaremos a V. Exas."-----

2.6 - ESCOLA PRIMARIA N. 1 - Movimento da Cantina - Dezembro/92:--

Aprovado, por unanimidade, o pagamento de esc. 87.516\$00 referente ao movimento da cantina durante o mes de Dezembro/92.-----

2.7 - GINASIO CLUBE DE SINES - Transportes escolares:-----

Presente of. com entrada n. 355, de 93.01.13, solicitando o pagamento de esc. 300.000\$00, referente aos transportes escolares

efectuados durante o mes de Dezembro/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.8 - MARIA DELFINA JACINTO - Arrendamento do talho n. 10 do Mercado Municipal: Presente req. com entrada n. 29, de

93.01.05, solicitando que o arrendamento acima referido, seja

.../...

transferido para o Sr. Joao Filipe da Costa Beja. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido nos termos do Regulamento Municipal do Mercado de Sines, aprovado em 88.02.26."-----

2.9 - ARMENIO SOUSA SANTA BARBARA, LDA - Fornecimento e Montagem de Janelas e desmontagem das caixilharias existentes no 3. piso do Edificio dos Pacos do Concelho: Presente fact. n. 117, no valor de 206.284\$00, referente aos trabalhos acima mencionados.--- Presente parecer tecnico da DSU. Presente proposta do Sr. V. Ferreira, de que atendendo a situacao e a urgencia da execucao deste trabalho, propoe-se o pagamento de 50% propostos, mediante a apresentacao de garantia bancaria. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se."-----

2.10 - REVISINES - IMPERMEABILIZACAO E REVESTIMENTOS, LDA- Casa do Nacional: Presentes fact. n. 1156, no valor de esc. 882.000\$00 + IVA, relativa a fornecimento e montagem de divisorias e pintura da Casa do Nacional. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "De acordo com a deliberacao de 92.07.29, esta factura corresponde a obras mandadas executar pelo VGAC. Na impossibilidade do pagamento do subsidio entao aprovado, a CMS delibera aceitar uma letra para que o fornecedor nao ficasse prejudicado. Assim esta factura em nome da CMS corresponde exclusivamente ao subsidio entao aprovado, porque o VGAC nao podia pagar essa despesa directamente ao fornecedor."-----

2.11 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES- Cantina da Escola n. 2: Presente Comunicado Interno n. 11582, de 92.12.30, solicitando que seja paga a factura n. 100/92, no valor de 349.559\$50, referente a diferenca das refeicoes fornecidas no mes de Outubro/92 a Escola n.2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.12 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES- Cantina da Escola n. 2: Presente Comunicado Interno n. 243, de 93.01.11, solicitando que seja paga a factura n. 106/92, no valor de 337.837\$50, referente a diferenca das refeicoes fornecidas no mes de Novembro/92 a Escola n.2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.13 - SERVICOS SOCIAIS DOS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES: Presente Comunicado Interno n. 80, de 93.01.05, solicitando que seja paga a factura n. 101/92, no valor de 109.340\$00, referente a refeicoes fornecidas a credito durante o mes de Dezembro/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."---

2.14 - ENCARGOS BANCARIOS:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 788.403\$60.-----

2.15 - FACTURAS:-----
Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a facturas no valor de esc. 954.904\$00.-----

.../...

III - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ADALBERTO FIRMINO DA SILVA:-----

Presente carta com entrada n. 30, de 93.01.12, informando que por razoes de ordem economica desiste do lote 17, sito no Loteamento do Farol. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Arquite-se."-----

1.2 - JACINTO GONCALVES DA SILVA:-----

Presente req. com entrada n. 02, de 93.01.05, solicitando autorizacao para ceder 100 m2 de terreno, referente ao lote 153, sito ZIL-2, ao Sr. Claudino Pinela da Silva. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

1.3 - TECNIS - SOC. ELECTROTECNICA DE PROJECTOS E MONTAGENS, LDA:-

Presente of. com entrada n. 1520, de 92.10.09, solicitando autorizacao para proceder a construcao de um acesso viario a Nascente do lote 249, sito na ZIL-2, que permita a movimentacao de cargas para os sectores de armazen e oficina. Presente parecer tecnico da DPU, nao aconselhando a execucao do arruamento pretendido, visto que fica implantado em terrenos cedidos pela CMS a Firma GELSINES, a qual apresentou projecto de construcao que incluia todo o terreno cedido e tendo ja iniciado a sua construcao Em alternativa a empresa TECNIS, podera organizar o estudo do espaco interior com base nos dois arruamentos existentes a Norte e a Sul. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer da Arq. Graca que devera ser transmitido ao requerente para os devidos efeitos."-----

1.4 - COMISSAO DE ACOMPANHAMENTO DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL:-----

Presente acta da reuniao realizada no dia 92.12.18, da Comissao de Acompanhamento do PDM de Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. O Sr. Arq. Cardoso fica encarregado de apresentar propostas a CMS para revisao e actualizacao do Programa de realizacoes e investimentos do PDM de Sines decorridos que sao quatro anos da sua concretizacao. De-se conhecimento as entidades presentes na referida reuniao e do despacho da Camara."-----

1.5 - REDISTRIBUICAO DE LOTES NA ZIL-2:-----

Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, sobre a redistribuicao dos seguintes lotes de terreno na ZIL-2:

Lote 1B - 6.441m2 - Baseandimes
Lote 5 - 2.244m2 - Jeronimo, Pereira e Apolonia, Lda
Lote 110B - 275m2 - Ginasio Clube de Sines
Lote 113 - 300m2 - Cerro da Aguia
Lote 162B - 50m2 - Loucao e Laranjinha
Lote 175 - 200m2 - Jorge Marques / Antonio Brissos
Lote 212 - 100m2 - Tornisines
Lote 224 - 50m2 - Antonio Jacinto da Silva
Lote 1024 - 5.163m2 - Pinhol Gomes e Gomes

Aprovada, por unanimidade, a presente lista de redistribuicao de lotes na ZIL-2. Publique-se. Informe-se os interessados.-----

.../...

1.6 - LOTES DE TERRENO PARA ARMAZENS EM PORTO COVO:-----
Deliberado, por unanimidade, elaborar lista para publicacao seguindo a sequencia das varias prioridades, sem as mencionar, e tendo como ordem a data das fichas de inscricao. Esta lista considera-se aprovada provisoriamente, e sujeita a reclamacoes por 15 dias apos afixacao. Para cada inscrito so houvera um lote de terreno.-----

1.7 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Inscricoes para armazens: Presente of. com entrada n. 1863, de 92.12.31, enviando parecer referente a lista dos interessados em lotes de terreno para construcao de armazens. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Anexar ao processo."-----

1.8 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO - Inscricoes para armazens: Presente of. com entrada n. 44, de 93.01.14, enviando copias dos requerimentos dos Srs. Jose Maria Raposo e Antonio Luis de Oliveira Pincho, solicitando a sua inclusao na lista de lotes de terreno para construcao de armazens. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considera-se estes dois requerentes na lista das pessoas que reclamaram da lista provisoria hoje aprovada. Apos o prazo de reclamacoes entao se analizarao estes requerimentos. Informe-se a Junta de Freguesia de Porto Covo."-----

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----

2.1 - CATARINA MARIA BRISSOS:-----
Presente req. com entrada n. 1297, de 92.11.23, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um jazigo, no Cemiterio Municipal de Sines, lote 3. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido."-----

2.2 - MANSOR ISSUFOALI CASSAM:-----
Presente req. com entrada n. 1399, de 92.12.17, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de uma moradia, sita no Loteamento do Farol, lote 92, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU, informando que quanto ao tratamento dado ao espaco interior se verificam algumas irregularidades:

1- Portas de acesso aos sanitarios com 0,50 cm de largura;-----
2- O cumprimento do quarto de 6,40m excede o dobro da largura (2,80) permitida por lei, o que vai provocar varios problemas de salubridade, encontrando-se em desacordo com o art. 69.;-----
3- Devera, ainda o requerente definir as cores das colunas exteriores, apresentando por isso o plano de cores;-----
4- Falta apresentar promenores de execucao.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido, com os condicionamentos referidos em 1, 2, 3 e 4. Informe-se o requerente."-----

2.3 - PAVISINES - SERV. ESPECIALIZADOS DE CONST. CIVIL, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1279, de 92.11.19, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um armazem, sito na ZIL-2 lote 100, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A DSU (Fiscalizacao para explicar esta diferenca de areas)."-----

.../...

2.4 - TRANSPORTES "OS TRES MOSQUETEIROS":-----
Presente req. com entrada n. 1293, de 92.11.20, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um armazem, sito na ZIL-2 lote 103, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido com os seguintes condicionamentos: 1- Devera apresentar plantas com pormenores de execucao; 2- Devera indicar quais as caixilharias a utilizar no edificio administrativo; 3- Devera construir uma platibanda no parque de recolha de veiculos."-----

2.5 - FRANCISCO RAPOSO COPIO:-----
Presente req. com entrada n. 1376, de 92.12.14, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes referente ao predio sito na Rua Vasco da Gama, n. 85, em Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido."-----

2.6 - SOCIEDADE LARANJINHA, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1367, de 92.12.10, solicitando a aprovacao do projecto de alteracoes referente ao predio sito na ZIL-2, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Deferido. Solicitar parecer ao IPCP."-----

2.7 - SOCIEDADE LARANJINHA, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1278, de 92.11.19, solicitando a aprovacao do projecto de legalizacao das alteracoes executadas no predio sito na Rua dos Pescadores n.16, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS concorda com a presente proposta de alteracoes. Solicitar parecer ao IPCP."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - FRANCISCO DA LUZ PEREIRA:-----
Presente req. com entrada n. 1268, de 92.11.17, solicitando informacao sobre qual a viabilidade de construcao para o terreno sito na Rua do Barranquinho, n. 11, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU, informando que da analise do local e envolvente edificada, entende-se nao dever este edificio ultrapassar a cerca ja existente nesta frente de construcao (2 pisos). Quanto ao indice de construcao de 0,7, este devera ser respeitado na integra assim como a lei geral em vigor. A pretensao de cave destinada a garagem e, em nosso entender, um ponto de desequilibrio em toda esta fachada, ja que obrigaria a um aumento substancial na volumetria desta edificacao. Aconselha-se, por isso a apresentacao de um estudo volumetrico que garanta o equilibrio do conjunto em que se integra. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente."-----

4 - OBRAS E PROJECTOS MUNICIPAIS:-----
4.1 - CONCURSO LIMITADO "INFRAESTRUTURAS ELECTRICAS DO LOTEAMENMTO DE FERREIRA: Presente informacao da Dto, com entrada n. 341, de 93.01.13, comunicando que tendo sido adjudicadas as restantes infraestruturas, torna-se necessario adjudicar a EDP o ramal de media tensao, pelo que junta o orcamento no valor de esc.

.../...

2.554.350\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Adjudicado a EDP o ramal de media tensao pelo valor proposto."-----

4.2 - CONCURSO LIMITADO "EMPREITADA DE FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELECTROMECHANICO E DE CONSTRUCAO CIVIL PARA A CAPTACAO DE AGUA NOS LENTISCAIS": Presente o processo de concurso acima mencionado. Presente, ainda parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Adjudicada nas condicoes propostas e conforme programa de concurso a Firma Cabacinha, Lda, pelo valor de esc. 3.780.000\$00 + IVA."---

4.3 - CONCURSO LIMITADO "EMPREITADA DE FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELECTROMECHANICO E DE CONSTRUCAO CIVIL PARA A CAPTACAO DE AGUA NA CERCA VELHA": Presente o processo de concurso acima mencionado. Presente, ainda parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Adjudicada nas condicoes propostas e conforme programa de concurso a Firma Cabacinha, Lda, pelo valor de esc. 3.470.000\$00 + IVA."---

4.4 - CONCURSO LIMITADO "EMPREITADA DE FORNECIMENTO E MONTAGEM DE EQUIPAMENTO ELECTROMECHANICO E DE CONSTRUCAO CIVIL PARA A CAPTACAO DE AGUA NO CASOTO": Presente o processo de concurso acima mencionado. Presente, ainda parecer tecnico da DTO. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico. Adjudicada nas condicoes propostas e conforme programa de concurso a Firma Cabacinha, Lda, pelo valor de esc. 3.860.000\$00 + IVA."---

5 - LOTEAMENTOS:-----

5.1 - CELJOPE - CONSTRUCAO CIVIL, LDA - Loteamento das Percebeiras Presente req. com entrada n. 1327, de 92.11.30, solicitando a aprovacao do processo de loteamento urbano do terreno sito nas Percebeiras, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Aprovada, por unanimidade a planta de sintese da presente proposta de Loteamento, tendo em atencao o parecer tecnico da DPU. Deverao apresentar os restantes projectos de infraestruturas.----- Presente parecer tecnico da DTO. Aprovados, por unanimidade, os varios ante-projectos de infraestruturas: aguas, esgotos pluviais e domesticos, e arruamentos, com as recomendacoes tecnicas abaixo sublinhadas.

- REDE DE AGUAS -

- A conduta 060, considerada como "rede existente ou prevista" na Rua B devera ser executada pelo promotor, e implantada sob os passeios; - O material a utilizar devera ser PVC, em detrimento do fibrocimento; - Deverao ser evitadas as implantacoes da rede sob pavimento betuminoso e quando indispensavel as travessias deverao ser encamisadas.-----

- REDE DE ESGOTOS DOMESTICOS -

- A solucao proposta podera ser aceite como provisoria, devendo ser desde ja, previsto e executado um colector na Rua B com pendente contraria a proposta, de acordo com o PP da Zona, e respectivas ligacoes dos ramais; - A solucao provisoria devera ser abandonada logo que executada a rede de drenagem e a estacao elevatoria prevista para a zona.-----

.../...

5.2 - LUPUMER - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS E URBANIZACOES, LDA:---
Presente req. com entrada n. 1386, de 92.12.15, solicitando
autorizacao para substituir metade da garantia representada pelo
lote 7, fazendo-se escritura de hipoteca do lote 4 (com igual
composicao - 15 fogos), referente ao loteamento das Percebeiras.--
Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de: "A CMS so apreciara o requerimento anexo apos
apresentacao pelos requerentes do plano de execucao das
infraestruturas deste loteamento, o que deverao fazer no prazo de
30 dias apos a recepcao do oficio."-----

5.3 - MANUEL PINCHO - Loteamento do Monte da Charnequinha:-----
Presente req. com entrada n.1359, de 92.12.09, apresentando planta
de sintese e certidao da Conservatoria do registo Predial com a
alteracao da area do terreno, referente ao loteamento acima
mencionado. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por
unanimidade, o despacho de: "Aprovada a proposta de loteamento
apresentado. O requerente devera proceder a escritura de cedencias
do terreno e ao pagamento da tmu, para emissao do respectivo
alvara."-----

*** ERAM 04.00 HORAS FORAM INTERROMPIDOS OS TRABALHOS, RECOMEANDO
OS MESMOS NO DIA SEGUINTE AS 21.00 HORAS.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA (CONTINUACAO):-----
13 - ORGANIZACAO DOS SERVICOS CAMARARIOS- Organigrama (alteracoes)
Aprovadas, por unanimidade, as seguintes alteracoes:
1- Criacao da Divisao de Financas; 2- A Proteccao Civil fica
directamente dependente do Presidente da CMS, nos termos da Lei;--
3 - Os Servicos de Informatica, passam a depender directamente
da Directora de Departamento Administrativo e Financeiro.-----
De-se conhecimento a Assembleia Municipal para os devidos efeitos.

14 - COMISSAO DE SERVICOS AO NIVEL DE CHEFIAS:-----
Deliberado, por unanimidade, nos termos do Dec.-Lei 323/89 e demais
legislacao aplicavel, sao dadas por findas todas as Comissoes de
Servico ao nivel das chefias de Departamento e das Divisoes.
Cessam, assim, as Comissoes de Servico, respectivamente, a Dra.
Amelia Assuncao Baptista Duque (DAF), a Enga. Rosa Rodrigues (DSU)
a Arq. Graca Faisca (DPU), o Eng. Jose M. Lobato (DTO) e a Dra.
Lidia Silvestre (DSC), a partir de 93.03.01. A CMS procedeu a
avaliacao do desempenho, ate a data, dos varios cargos atras
mencionados e conclui:
a) Nao ter existido ate a data capacidade adequada a execucao das
orientacoes fixadas;
b) Terem-se pautado pelo incumprimento de importantes decisoes
com graves consequencias para a eficiencia dos servicos;
c) Terem-se constatado situacoes quase permanentes de mau
relacionamento pessoal e funcional entre chefias, com todas as
consequencias dai provenientes para os servicos e para a boa
imagem da Camara Municipal.

.../...

A nao existencia de capacidade adequada, aos cargos que desempenham e que ora se dao por findos, nao significa que os mesmos tecnicos nao possam vir a desempenhar outros cargos de chefia, mas todavia diferentes dos que tiveram ate a presente data. A CMS prosseguiu a analise desta situacao por forma a poder eventualmente fazer novas nomeacoes para os lugares de chefia previstos no seu Organigrama.-----

15 - VALIDADE E PRORROGACAO DE LICENCAS DE OBRAS:-----
Presente o Despacho n. 6/91, da Secretaria de Estado da Administracao Local e do Ordenamento do Territorio, sobre o assunto em epigrafe. Informa e esclarece, ainda, que deverao ser as Camaras Municipais nos regulamentos das taxas a aprovar pelas Assembleias Municipais, a fixar as taxas cujos quantitativos sejam inferiores aos quantitativos das taxas que seriam cobradas caso se estivesse perante a emissao de uma licenca que permitisse, pela primeira vez, o inicio de uma construcao. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Aprovada a criacao de uma taxa conforme Desp. 6/91, cujo valor e fixado em 10% inferior a taxa actual. Envie-se a Assembleia Municipal para aprovacao."-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA (CONTINUACAO):-----
1 - EXPEDIENTE GERAL:-----
1.15 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - Consulta Publica ao Estudo de Impacte Ambiental da 1. e 2. Fase dos projectos de Reconfiguracao da refinaria de Sines: Presente of. com entrada n. 529, de 93.01.19, enviando copia do of. remetido a DGQA da tomada de posicao na Sessao de 93.01.18, relativa ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento e concordamos com a posicao da Assembleia Municipal. Informe-se a DGQA e a Assembleia Municipal de Sines."-----

1.16 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DOS MUNICIPIOS PORTUGUESES - VIII Congresso Extraordinario: Presente of. com entrada n. 207, de 93.01.11, enviando os projectos de relatorio e resolucoes a apresentar ao Congresso acima mencionado. Mereceu, por unanimidade o despacho de: "Tomamos conhecimento."-----

1.17 - CLUBE DE CACADORES MIROBRIGA DE SANTIAGO DO CACEM:-----
Presente of. com entrada n. 175, de 93.01.08, enviando copia do of. remetido a DGF, sobre a "Reserva - Dormida de Pombos" sita na Herdade da Bebeda. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Concordamos com a posicao das Associacoes Signatarias. Informe-se a DG Florestas desta posicao da CMS. Com conhecimento aos Signatarios."-----

1.18 - COMISSAO DO CARNAVAL DE SINES - Fornecimento de refeicoes:-
Presente of. com entrada n. 319, de 93.01.13, solicitando o fornecimento de sete refeicoes diarias no Refeiturio Municipal para funcionarios da Empresa CASTROS, a partir de 93.02.01.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido."-----

1.19 - MARIA JOSE ROMAO CHARRUA - Pedido de subsidio:-----
Presente carta com entrada n. 380, de 93.01.13, solicitando um subsidio a fim de fazer face a despesa com o funeral de seu marido

.../...

e para pagamento de passe para a sua filha que frequenta a Escola Secundaria de Santo Andre. Mereceu, por unanimidade, o despacho de "Nao e possivel a CMS sob o ponto de vista legal apoiar financeiramente os custos do funeral. Devera dirigir-se aos servicos sociais da CMS."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA (CONTINUACAO):-----

2.16 - PROPOSTAS PARA A RECOLHA DE PINHAS NOS PINHAIS DA CMS:-----
Presente processo referente ao assunto acima mencionado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Adjudicado aos Srs. Manuel Pereira e Manuel Simoes nas condicoes propostas."-----

2.17 - ESCOLA SUPERIOR DE EDUCACAO DE SETUBAL - Formacao inicial - Actividades interculturais: Presente of. com entrada n. 10837, de 92.11.30, solicitando alojamento e refeicoes para um grupo de oito estudantes, bem como transporte da ESES no dia 93.02.13 e regresso no dia 93.02.16. Alunos esses, integrados no programa do 1. ano dos Cursos de Formacao Inicial de Educadores de Infancia e das variantes de Matematica/Ciencias da Natureza, Educacao Fisica, Educacao Visual e Tecnologia de Linguas, a decorrer de 13 a 16 de Fevereiro/93. Presente orcamento elaborado pela DSC, referente aos custos de alojamento e refeicoes, no valor de esc. 62.000\$00.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado um subsidio de 32.560\$00, a ESE de Setubal."-----

2.18 - GRUPO DESPORTIVO DE SESIMBRA - Autocarro Mercedes FT-97-00: Presente of. com entrada n. 68, de 93.01.05, informando que nao tem conhecimento do acidente ocorrido com a viatura acima mencionada, aquando da deslocao da equipa de futebol juvenil do VGAC, a Sesimbra no dia 92.06.18. Presente parecer juridico, sobre indemnizacao dos danos causados no Autocarro FT-97-00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com a informacao do Dr Leonel. Devera aguardar-se a evolucao do processo penal, que apos identificacao dos possiveis responsaveis o Dr. Leonel instaure a accao mais conveniente. Mais se informa que o Sr. V. Ferreira Costa, junto do Delegado do M.P. reafirmou as intencoes da CMS de participacao criminal."-----

III - EXPEDIENTE DE OBRAS (CONTINUACAO):-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.9 - ECODEL - SOC. D' EXPERTISE COMPTABLE ET DE DEVELOPEMENT ECONOMIQUE LOCAL: Presente of. com entrada n. 47, de 93.01.14, solicitando cedencia de um terreno com cerca de 7.000m2. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS esta receptiva a poder colocar em venda uma superficie de terreno na ordem dos 5 a 7.000m2, para os fins pretendidos pela Secodel. Obviamente apos hasta publica. A DPU devera apresentar localizacao desta area na zona adquirida, ha pouco tempo, pelo Sr. Rogerio Jesus."-----

1.10 - MARIA DE LURDES PEREIRA COSTA - Implantacao de dois espacos de Restaurante/Bar, sitos na ZIL-2: Presente documento de Expediente Publico informando sobre a sua situacao quanto ao arrendamento de um estabelecimento (Roulote), na ZIL-2 em nome de Luis Jose M. Falcao Teixeira. Mereceu, por unanimidade, o despacho

.../...

de:"A CMS entrega a Sra. D. Maria de Lurdes P. Costa o lote de terreno e respectivo projecto de um restaurante na ZIL-2 no local previamente seleccionado. Notificar o Sr. Luis Teixeira que o seu estabelecimento precario na ZIL-2 devera ser demolido logo que o estabelecimento da Sra. D. Lurdes Costa esteja licenciado para funcionamento."-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 03.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

OS VEREADORES,
