



EDITAL N.º 56/2018

Registo n.º /2018

NUNO JOSÉ GONÇALVES MASCARENHAS, Presidente da Câmara Municipal de Sines, no uso de competência conferida pelas alíneas b) e t) do n.º 1 do artigo 35º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e em cumprimento da deliberação tomada em reunião de Câmara de 05 de julho de 2018, torna público que no dia 30 de Julho de 2018 pelas 14,30 h, vai proceder-se à hasta pública para alienação de vinte e três prédios urbanos abaixo identificados, propriedades do Município de Sines, nos termos e condições aqui fixados:

LOCAL/HORA DE REALIZAÇÃO

A hasta pública terá lugar no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho, em Sines, no dia 30 de Julho de 2018, pelas 14:30 h perante representantes da Câmara Municipal de Sines.

OBJETO

A presente hasta pública tem por objeto a transmissão dos seguintes prédios urbanos:

1 - Lote J02.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 260,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6944, descrito na CRP de Sines sob o nº 6416/20140916.

2 - Lote J03.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 146,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6945, descrito na CRP de Sines sob o nº 6417/20140916.

3 - Lote J04.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 146,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6946. descrito na CRP de Sines sob o nº 6418/20140916.

4 - Lote J05.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 260,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6947. descrito na CRP de Sines sob o nº 6419/20140916.

5 - Lote J08.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6950. descrito na CRP de Sines sob o nº 6422/20140916.

6 - Lote J09.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6951. descrito na CRP de Sines sob o nº 6423/20140916.

7 - Lote J12.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6954. descrito na CRP de Sines sob o nº 6426/20140916.

8 - Lote J13.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 469,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6955. descrito na CRP de Sines sob o nº 6427/20140916.

9 - Lote J15.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6956. descrito na CRP de Sines sob o nº 6428/20140916.

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



- 10 – Lote J16.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6957. descrito na CRP de Sines sob o nº 6429/20140916.
- 11 – Lote J20.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 543,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6961. descrito na CRP de Sines sob o nº 6433/20140916.
- 12 – Lote J21.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6962. descrito na CRP de Sines sob o nº 6434/20140916.
- 13 - Lote J23.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 574,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6963. descrito na CRP de Sines sob o nº 6435/20140916.
- 14 - Lote J24.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 597,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6964. descrito na CRP de Sines sob o nº 6436/20140916.
- 15 - Lote J25.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 512,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6965. descrito na CRP de Sines sob o nº 6437/20140916.
- 16 - Lote J26.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 507,00 m2, inscrito na matriz sob o artº 6966. descrito na CRP de Sines sob o nº 6438/20140916.
- 17 - Lote J27.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 549,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6967. descrito na CRP de Sines sob o nº 6439/20140916.
- 18 - Lote J28.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 629,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6968. descrito na CRP de Sines sob o nº 6440/20140916.
- 19 - Lote J29.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 548,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6969. descrito na CRP de Sines sob o nº 6441/20140916.
- 20 - Lote J30.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 532,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6970. descrito na CRP de Sines sob o nº 6442/20140916.
- 21 - Lote J31.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 545,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6971. descrito na CRP de Sines sob o nº 6443/20140916.
- 22 - Lote J32.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 501,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6972. descrito na CRP de Sines sob o nº 6444/20140916.
- 23 - Lote J33.1 do Loteamento Municipal Sul-Nascente de Sines I, com a área de 501,50 m2, inscrito na matriz sob o artº 6973. descrito na CRP de Sines sob o nº 6445/20140916.

DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO

Toda a documentação relativa à presente hasta pública está patente no Serviço de Gestão Patrimonial, localizado no Edifício Técnico da Câmara Municipal de Sines, desde a data de publicação

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



do presente Edital, onde poderá ser examinada durante o horário de expediente, entre as 9h00 e as 16h00, ou no sítio da internet www.sines.pt.

ESCLARECIMENTOS

1 – As reclamações ou pedidos de esclarecimentos, de quaisquer dúvidas surgidas na interpretação das condições da hasta pública, poderão ser apresentados por escrito, até 5 (cinco) dias corridos anteriores à data de realização do ato público.

2 – A resposta aos esclarecimentos é vinculativa e irrecorrível.

DA HASTA PÚBLICA

1 – À hora designada inicia-se a praça.

2 – A base de licitação tem subjacente o preço fixado pelo Município.

3 – Nesta licitação apenas poderão participar os interessados presentes ou pessoas que para o efeito se encontrem devidamente mandatadas, desde que detenham a sua situação fiscal e contributiva regularizada e não possuam dívidas ao Município.

4 – Não são admitidos lanços inferiores a 500,00 € (quinhentos euros).

5 – Logo que se proceda à arrematação será o direito de propriedade, provisoriamente, adjudicado pela Comissão que preside à hasta pública, a quem tiver oferecido o melhor preço.

6 – A adjudicação definitiva será proferida por despacho do Sr. Presidente da Câmara ou do seu substituto legal.

7 – No ato público, da hasta pública, haverá lugar a pagamento de 50% do preço da adjudicação.

8 – O remanescente será pago no ato da escritura pública de compra e venda, a realizar no Cartório Notarial a definir pela Câmara Municipal de Sines.

9 – O arrematante/adjudicatário poderá antecipar o pagamento da segunda prestação.

10 – Se não houver licitação por algum dos lotes fica a Câmara Municipal habilitada a promover a alienação dos mesmos, sem recurso a nova hasta pública e por ajuste direto, com eventuais interessados na aquisição dos lotes, seguindo as demais regras publicitadas pelo presente edital.

11 – A Comissão é composta por três membros a designar pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal ou seu substituto legal com, pelo menos, 7 (sete) dias seguidos de antecedência ao da hasta pública.

12 – O Contrato definitivo é celebrado por escritura pública, no Cartório Notarial a definir pela Câmara Municipal, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da data de adjudicação provisória.

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



13 – Compete à Câmara Municipal marcar o dia e a hora para outorga da escritura pública de compra e venda.

14 – O Adjudicatário presta declaração em como tomou conhecimento dos direitos e obrigações, constantes do presente documento, aceitando-as, expressamente e sem reservas.

CONDIÇÕES ESPECIAIS

Os parâmetros urbanísticos aplicáveis e a base de licitação de cada lote são os seguintes:

LOTEAMENTO MUNICIPAL SUL-NASCENTE I – 23 lotes para habitação

Lote J02.1 com a área de 260,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6944

- Área de implantação ----- 216,50 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 590,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 216,50 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2/3;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 3;
- Preço base do lote ----- 150 000,00 € (cento e cinquenta mil euros)

Lote J03.1 com a área de 146,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6945

- Área de implantação ----- 88,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 176,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 88,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 55 000,00 € (cinquenta e cinco mil euros)

Lote J04.1 com a área de 146,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6946

- Área de implantação ----- 88,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 176,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 88,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 55 000,00 € (cinquenta e cinco mil euros)

Lote J05.1 com a área de 260,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6947

- Área de implantação ----- 216,50 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 590,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 216,50 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2/3;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 3;
- Preço base do lote ----- 150 000,00 € (cento e cinquenta mil euros)

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



Lote J08.1 com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6950

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 75 000,00 € (setenta e cinco mil euros)

Lote J09.1 com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6951

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote -----75 000,00 € (setenta e cinco mil euros)

Lote J12.1 com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6954

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros)

Lote J13.1 com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6955

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 75.000,00€ (setenta e cinco mil euros)

Lote J15.1 com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6956

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 80.000,00€ (oitenta mil euros)

Lote J16.1 com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6957

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 80 000,00 € (oitenta mil euros)

Lote J20.1 com a área de 543,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6961

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 85 000,00 € (oitenta e cinco mil euros)

Lote J21.1 com a área de 476,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6962

- Área de implantação ----- 114,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 228,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 114,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 85 000,00 € (oitenta e cinco mil euros)

Lote J23.1 com a área de 574,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6963

- Área de implantação ----- 120,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 240,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 120,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 90.000,00€ (noventa mil euros)

Lote J24.1 com a área de 597,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6964

- Área de implantação ----- 120,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 240,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 120,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 90.000,00€ (noventa mil euros)

Lote J25.1 com a área de 512,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6965

- Área de implantação ----- 120,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 240,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 120,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 88.000,00€ (oitenta e oito mil euros)

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



Lote J26.1 com a área de 507,00 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6966

- Área de implantação ----- 120,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 240,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 120,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 88.000,00€ (oitenta e oito mil euros)

Lote J27.1 com a área de 549,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6967

- Área de implantação ----- 120,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 240,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 120,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 89.000,00€ (oitenta e nove mil euros)

Lote J28.1 com a área de 629,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6968

- Área de implantação ----- 120,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 240,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 120,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 95.000,00€ (noventa e cinco mil euros)

Lote J29.1 com a área de 548,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6969

- Área de implantação ----- 125,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 250,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 125,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 95.000,00€ (noventa e cinco mil euros)

Lote J30.1 com a área de 532,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6970

- Área de implantação ----- 125,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 250,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 125,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 93.000,00€ (noventa e três mil euros)

Lote J31.1 com a área de 548,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6971

- Área de implantação ----- 125,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 250,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 125,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;

Quando assinado digitalmente, o documento impresso constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco da Câmara Municipal de Sines.



- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 92.000,00€ (noventa e dois mil euros)

Lote J32.1 com a área de 501,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6972

- Área de implantação ----- 125,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 250,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 125,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 90.000,00€ (noventa mil euros)

Lote J33.1 com a área de 501,50 m2, inscrito na matriz sob o art.º 6973

- Área de implantação ----- 125,00 m2;
- Área de construção acima da cota de soleira ----- 250,00 m2;
- Área de construção abaixo da cota de soleira ----- 125,00 m2;
- Número de pisos acima da cota de soleira ----- 2;
- Número de pisos abaixo da cota de soleira ----- 1;
- Número de fogos ----- 1;
- Preço base do lote ----- 90.000,00€ (noventa mil euros)

ANEXOS

Do presente Edital fazem parte integrante, dois anexos, numerados de I a II:

Anexo I – Planta de Síntese do Loteamento Municipal Sul - Nascente I

Anexo II – Minuta de Declaração referida no n.º 14

Para constar se publica o presente Edital que vai ser publicitado e afixado nos lugares públicos do costume.

Paços do Município, 05 de julho de 2018

O Presidente da Câmara



- Legenda:**
- Limite de Loteamento
 - Limite de Lote
 - Limite do Polígono Base de Implantação
 - Edificações Existentes
 - ▲ Acesso à Edificação
 - ▲ Acesso Estacionamento
 - Alinhamento Arbóreo
 - Zona Verde
 - Lotes a Alienar
 - Lotes Alienados
 - Lotes não incluídos na Hesta Pública

Lote	Área de lote (m2)	N.º Pisos (acima da cota de soleira)	N.º Pisos (abaixo da cota de soleira)	Área de implantação (m2)	Área de construção acima da cota de soleira (m2)	Área de construção abaixo da cota de soleira (m2)	Uso	N.º de fogos
J02.1	260,00	2/3	1	216,50	590,00	216,50	Hab. + Estac (em cave)	3
J03.1	146,00	2	1	88,00	176,00	88,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J04.1	146,00	2	1	88,00	176,00	88,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J05.1	260,00	2/3	1	216,50	590,00	216,50	Hab. + Estac (em cave)	3
J08.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J09.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J12.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J13.1	469,50	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J15.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J16.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J20.1	543,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J21.1	476,00	2	1	114,00	228,00	114,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J23.1	574,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J24.1	597,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J25.1	512,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J26.1	507,00	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J27.1	549,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J28.1	629,50	2	1	120,00	240,00	120,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J29.1	548,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J30.1	532,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J31.1	545,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J32.1	501,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J33.1	501,50	2	1	125,00	250,00	125,00	Hab. + Estac (em cave)	1
J35.1								

Área de loteamento - 33 659,87 m²
 Área de lotes - 16 026,50 m²
 Área de arruamentos - 17 209,06 m²
 Área de espaços verdes - 424,31 m²
 Área de cedência para o domínio público municipal - 17 633,37 m²
 Área total de construção - 17 854,0 m²
 Área de construção (acima da cota de soleira) - 13 084,00 m²
 Área de construção (abaixo da cota de soleira) - 4 770,00 m²
 Área total de implantação - 4 331,00 m²
 Número de fogos - 60

Levantamento topográfico efetuado no sistema de referência Hayford-Gauss, Datum 73

 Câmara Municipal de Sines	LOTEAMENTO MUNICIPAL				Junho de 2014																																
	SUL-NASCENTE DA CIDADE DE SINES - I				Folha de Impressão																																
	Planta de Síntese				1:1000																																
	Sistema Gestão Documental				Desenho n.º																																
	Registo n.º _____				04																																
Livro: _____				CMSines Dpota																																	
Data: _____				<small> Ed. N.º de Revisão: 1 Marca Ed. N.º de Edição: 100-100 Sines Tel. 248 420 100 Fax 248 420 101 www.cm-sines.pt pm@sinesmunicipal.pt </small>																																	
Registado por: _____				<table border="1"> <tr> <th>Revisão</th> <th>R1</th> <th>R2</th> <th>R3</th> <th>R4</th> <th>DATA</th> <th>NOME</th> <th>RUBRICA</th> </tr> <tr> <td>Projeto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Junho de 2014</td> <td>Pedro Martins</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Desenho</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Junho de 2014</td> <td>Pedro Martins</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verificado</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Junho de 2014</td> <td>Pedro Martins</td> <td></td> </tr> </table>		Revisão	R1	R2	R3	R4	DATA	NOME	RUBRICA	Projeto					Junho de 2014	Pedro Martins		Desenho					Junho de 2014	Pedro Martins		Verificado					Junho de 2014	Pedro Martins	
Revisão	R1	R2	R3	R4	DATA	NOME	RUBRICA																														
Projeto					Junho de 2014	Pedro Martins																															
Desenho					Junho de 2014	Pedro Martins																															
Verificado					Junho de 2014	Pedro Martins																															



CÂMARA MUNICIPAL DE SINES

DECLARAÇÃO

(Nome/denominação do adjudicatário/sede/ NIFPC/ telf. /Fax/ matrícula):

representado neste acto por (nome, estado civil, B.I. / CC, contribuinte, residência, Telf./fax):

Na qualidade de (juntar documento comprovativo): _____

Declara para os devidos efeitos que tendo-lhe sido adjudicado, hoje, no âmbito da Hasta Pública Nº _____, publicitada pelo Edital Nº _____, de _____, tomou conhecimento prévio de todos os documentos patenteados ao respectivo ato, bem como das obrigações e deveres a que se encontra vinculado para com o Município de Sines, e bem assim dos direitos que lhe assistem, aceitando-as, expressamente, de livre e espontânea vontade e sem quaisquer reservas. -

Por ser verdade, a presente declaração vai passar a ser assinada:

Sines, ____ / ____ / ____
