
*** C A M A R A M U N I C I P A L D E S I N E S ***

A C T A N. 01/93

PAG. 1

M I N U T A

Aos SEIS de JANEIRO de MIL NOVECENTOS e NOVENTA e TRES, nesta Vila de Sines e Sala de Sessoes do Edificio dos Pacos do Concelho, teve lugar a REUNIAO ORDINARIA da Camara Municipal de Sines, estando presentes:

PRESIDENTE : FRANCISCO MARIA PEREIRA DO O PACHECO, que presidiu aos trabalhos.

VEREADORES : JOSE ARCANJO FERREIRA COSTA
EUGENIA DE JESUS AMADOR
MANUEL ANTONIO DE CAMPOS BOTELHO DA LANCA
CARLOS ALBERTO DO RIO SALVADOR
CESAR LUIS DA SILVA BEJA
ANTONIO GONCALVES CORREIA

Sendo a hora designada pelo Sr. Presidente, foi declarada aberta a reuniao, eram 15.00 Horas.-----

I - ANTES DA ORDEM DO DIA:-----
1 - AVENIDA VASCO DA GAMA - Iluminacao Publica:-----
Deliberado, por unanimidade, solicitar a HP-Hidrotecnicna Portuguesa novo estudo que contemple de forma adequada a iluminacao da Avenida, dos passeios, da falesia, das descidas para a Avenida e indirectamente da propria praia.-----

2 - AVENIDA VASCO DA GAMA, PORTO DE RECREIO E PORTO DE PESCA:-----
Presente acta da reuniao que se realizou no dia 93.01.05, entre a APS, a CMS e o Clube Nautico, referente ao assunto em epigrafe. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS tomou conhecimento do teor desta reuniao e manifesta o seu acordo."-----

.../...

3 - ELEVADOR DOS PENEDOS: Deliberado, por unanimidade, solicitar propostas a empresas da especialidade.-----

4 - LUIS MANUEL G. CUNHA: Aprovada, por unanimidade, a permuta do seu terreno com habitacao existente, pelo lote 4 da Urbanizacao de Ferreira propriedade Municipal com 129 m2, sito na Rua Pedro Alvares Cabral. A CMS atribui valor identico a ambos os terrenos.-

5 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE SINES - GRUPO DE TRABALHO DO AMBIENTE Estudo de Impacte Ambiental - Projecto de Reconfiguracao da Refinaria de Sines/Consulta Publica: Presente acta da reuniao que se realizou no dia 93.01.05, para analise do Estudo em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Informe-se a Assembleia Municipal que o Grupo de Trabalho do Ambiente nao solicitou a presenca quer do Sr. V. Cesar Beja, quer da Enga. Natalia na reuniao de 93.01.05. Informe-se, ainda, a Assembleia Municipal que o prazo de Consulta Publica foi alargado ate 93.01.24 segundo informacao da DGQA."-----

6 - MANUEL GUERREIRO MIRA: Deliberado, por unanimidade, rectificar o despacho da reuniao de 92.10.07, referente ao pagamento do terreno do Sr. Mira, que foi utilizado para a Estrada Municipal Cabeça da Cabra-Sonega a 300\$/m2.-----

7 - REVISTA DE IMPRENSA:-----
Foram vistos e analisados os recortes da imprensa com interesse para a Autarquia e o Concelho.-----

II - REPARTICAO ADMINISTRATIVA:-----

1 - EXPEDIENTE GERAL:-----

1.1 - AMDS - ASSOCIACAO DOS MUNICIPIOS DO DISTRITO DE SETUBAL - Revista Educacao e Ensino: Presente of. com entrada n. 06, de 93.01.04, envio de tabela de publicidade para o ano de 1993. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."---

1.3 - AMLA - ASSOCIACAO DE MUNICIPIOS DO LITORAL ALENTEJANO Reuniao: Presente of. com entrada n. 02, de 93.01.04, convocando para a reuniao do Conselho de Administracao a realizar no dia 92.01.07, em Grandola. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.4 - ANMP - ASSOCIACAO NACIONAL DE MUNICIPIOS PORTUGUESES - Nota de Imprensa: Presente of. com entrada n. 11570, de 92.12.30, enviando nota de imprensa referente ao programa de informacao da RTP "De Caras", em que participou o Sr. Ministro das Obras Publicas, Transportes e Comunicacoes. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Fotocopiar para o Gab. de Informacao."-----

1.5 - APD - ASSOCIACAO PORTUGUESA DE DEFICIENTES - Plano de Actividades: Presente of. com entrada n. 11462, de 92.12.23, enviando o Plano em referencia. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

.../...

1.6 - GOVERNO CIVIL DE SETUBAL - Concessao de subsidio:-----
Presente of. com entrada n. 11421, de 92.12.22, enviando
formulario de Candidatura ao projecto da CNEFF - Comissao Nacional
Especializada de Fogos Florestais, para eventual concessao de
subsídios, relativos a preparacao de condicoes face as situacoes
de incendio florestal. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:
"Envie-se fotocopia para os BVS para os devidos efeitos."-----

1.7 - REGIAO DE TURISMO DE SETUBAL - Plano de Desenvolvimento
Turistico da Costa Azul: Presente of. com entrada n. 11335,
de 92.12.18, convidando a estar presente na apresentacao publica e
discussao do Plano em referencia, que se realizara no dia 93.01.12
em Sesimbra. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS estara
representada nesta iniciativa pelos Srs. Vs. Ferreira Costa e
Salvador."-----

1.8 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES - Agradecimento:-----
Presente carta datada de 92.12.23, agradecendo o transporte cedido
pela CMS para a Festa de Natal. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

1.9 - STAL - SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRACAO
LOCAL - Pre-aviso de Greve: Presente fax com entrada n. 115,
de 93.01.06, enviando o pre-aviso de greve para o proximo dia 15
de Janeiro/93. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos
devida nota."-----

1.10 - CRISTIANA VITOR DA SILVA - Habitacao:-----
Presente carta com entrada n. 11083, de 92.12.10, solicitando a
cedencia de habitacao, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o
despacho de:"A CMS nao tem de momento habitacoes disponiveis para
alugar."-----

1.11 - JOSE GIL - Abertura de furo - Courela do Marco - Porto Covo
Presente carta com entrada n. 3244, de 92.12.03, solicitando
autorizacao para abertura de furo para abastecimento de agua, no
local mencionado. Presente parecer da DTO propondo deferimento
condicional e a emissao de declaracao conforme despacho camarario
de 92.02.05. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Nao se ve
inconveniente. Emita-se a declaracao prevista na Lei."-----

2 - REPARTICAO FINANCEIRA:-----

2.1 - CONSUMO DE GASOLEO - Mes de Dezembro/92:-----
Presente mapa que fica anexo a presente minuta de acta. Deliberado
por unanimidade, proceder a cobranca do gasoleo ao Ginasio e VGAC.
A CMS oferece o combustivel aos BVS e ao Lar Prats.-----

2.2 - ESCOLA PRIMARIA N.1 - Movimento da Cantina - Novembro/92:---
Aprovado, por unanimidade, o pagamento de esc. 187.615\$00,
referente ao movimento da Cantina durante o mes de Novembro/92.---

2.3 - FUNDOS PERMANENTES PARA 1993:-----
Aprovado, por unanimidade, um aumento dos fundos permanentes de
10% para cada verba destinada ao fundo.-----

.../...

2.4 - SERVICOS SOCIAIS TRABALHADORES DAS AUTARQUIAS DE SINES -
Alteracao aos precos das refeicoes:-----

Presente informacao com entrada n. 35, de 93.01.04, solicitando autorizacao para proceder a alteracao dos precos das refeicoes fornecidas no refeitório, passando a ser os seguintes:

- Trabalhadores e Eleitos - 472\$50
- Familiares menores - 295\$00
- Familiares maiores - 600\$00
- APS - 920\$00

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovados os novos precos de refeicoes no Refeitório Municipal."-----

2.5 - CAMARA MUNICIPAL DE SINES - Gasoleo gasto durante 1992:-----
Presente informacao do Parque de Viaturas, sobre o movimento na bomba de gasoleo montada no Parque de Viaturas:

- entraram - 193.600 litros,
- consumidos - 189.230 litros,
- existente para 1993 - 4.370 litros.

Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. A atencao da Contabilidade para que contabilize esta existencia no balanço dos armazens em 92.12.31."-----

2.6 - RAMAL MEDIO PARA OS ABASTECIMENTOS DE AGUA RURAL - CASOTO,
CERCA VELHA E LENTISCAIS: Presente informacao da DTO,

apresentando um custo medio para execucao de um ramal medio para a zona rural. Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, para que seja fixado um valor, a fim de que a Fiscalizacao Municipal possa inquirir quem esteja interessado. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o custo por ramal de 12.588\$50."-----

2.7 - CAMINHO - Livros de fim de Edicao:-----

Presente listagem dos livros que nao existem na Biblioteca Municipal de Sines, que fica anexa a presente minuta de acta, no valor de 4.700\$00. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o ajuste directo com a Caminho, por 4.700\$00."-----

2.8 - CARLOS JOSE SIMOES - Alvara de taxi:-----

Presente of. com entrada n. 11622, de 92.12.31, do sindicato dos Trabalhadores de Transportes Rodoviaros do Sul, informando que foi emitida uma declaracao onde consta o tempo de associado do Sr. mencionado em epigrafe, e que por razoes alheias a presente Direccao nao conseguem fazer contagem de tempo correctas no periodo anterior a 1977. Atendendo que consideram que o socio foi prejudicado, solicitam que seja aberto novo concurso para atribuicao de um alvara para taxi. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A CMS tomou devida nota do teor do presente officio."-----

2.9 - CAIXA GERAL DE DEPOSITOS- Emprestimo n. 9015/000783/687/0124
ate esc. 6.820.000\$00: Presente of. com entrada n. 11302, de

92.12.17, informando que foi prorrogado o periodo de utilizacao do emprestimo acima mencionado, por mais seis meses. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento. Envie-se a CGD o 1. auto de medicoes da 2. fase desta obra."-----

.../...

2.10 - VGAC - VASCO DA GAMA ATLETICO CLUBE - Transportes Escolares Presente of. com entrada n. 16, de 93.01.04, solicitando o pagamento de esc. 1.684.320\$00, referente aos transportes escolares efectuados durante o mes de Dezembro/92. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Aprovado o pagamento."-----

2.11 - CONSULTA A PRACA N. 192/92-Quatro habitacoes Pre-Fabricadas Tipo T0: Presente levantamento habitacional de 1991, e processo da consulta referida em epigrafe. Deliberado, por unanimidade, emitir o seguinte despacho:"Tendo em conta que a CMS adquiriu quatro habitacoes ao IGAPHE e assinou o protocolo com o INH para construcao de 12 fogos para realojamentos, archive-se este processo."-----

2.12 - RICARDINA MARIA JESUS SILVA - Habitacao:----- Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, com entrada n. 11481, de 92.12.28, comunicando que a habitacao desocupada pela Sra. em referencia foi entregue ao Sr. Francisco Inacio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.13 - HABITACAO DA PGS SITA EM VALE MARIM:----- Presente informacao da Fiscalizacao Municipal, com entrada n. 11478, de 92.12.28, comunicando que procederam a mudanca das mobilias que estavam na habitacao acima mencionada, para a Escola das Palmeiras. Mais informam que a referida habitacao foi entregue ao Sr. Francisco Inacio. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Tomamos conhecimento."-----

2.14 - ENCARGOS BANCARIOS:----- Aprovado, por unanimidade, o mapa anexo referente a encargos bancarios de esc. 1.214.493\$00.-----

2.15 - FACTURAS:----- Aprovado, por unanimidade, o mapa de facturas no valor de esc. 1.132.030\$00.-----

IV - EXPEDIENTE DE OBRAS:-----

1 - EXPEDIENTE DIVERSO:-----

1.1 - ANTONIO DA CONCEICAO NUNES:-----

Presente carta com entrada n. 1860, de 92.12.31, informando que no seguimento do nosso of. n. 2809, de 92.12.14, esta interessado no reembolso da importancia (acrescidos de juros) entregue aquando da arrematacao do lote 12 do Loteamento da Raposeira em Porto Covo - hasta publica de 91.11.21. Mais informa que podera estar interessado em negociar atraves da troca de lotes de terreno em Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "A CMS tem dois lotes de terreno no Loteamento da Cerca do Meio. Estes terrenos foram avaliados pela CMS em 18.000\$00/m2 para efeitos de calculo para cobranca da tmu, do referido Loteamento. A CMS ira proceder a realizacao de uma hasta publica para venda de um dos lotes afim de fixar o preco/m2."-----

1.2 - HIGINO PEDRO DA SILVA:-----

Presente carta com entrada n. 1817, de 92.12.17, informando que

.../...

nada tem com os problemas levantados pelos Srs. Albertino Gloria Pereira e Francisco Marques Teixeira quanto a alteracao a ligacao de esgotos pluviais e domesticos dos predios sitos no Largo Ramos da Costa, nos. 13, 14 e 15, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. Informar o requerente que a CMS podera proceder a construcao do ramal de esgoto do seu predio para o Largo Ramos da Costa, sem quaisquer encargos, logo que o solicite."-----

1.3 - JOAQUIM ANTONIO LOPES SERRAO:-----
Presente req. com entrada n. 1432, de 92.12.29, solicitando o levantamento topografico com a delimitacao do terreno sito na Costa do Norte, a fim de proceder a elaboracao do projecto de construcao do Colegio Nossa Senhora das Salvas. solicita, ainda, autorizacao para construir um muro para vedacao do respectivo terreno. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovado que seja facultada ao requerente o levantamento topografico do terreno em questao. Aprovada a construcao do muro de vedacao. Devera, no entanto, apresentar projecto do muro ora aprovado."-----

1.4 - MANUEL FILIPE ROSADO COSTA:-----
Presente req. com entrada n. 1255, de 92.11.11, solicitando a aprovacao da proposta de implantacao de um novo armazem anexo ao existente na ZIL-3, n. 10, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Indeferido. O terreno e necessario para garantir uma boa circulacao viaria e pedonal na ZIL-3."-----

1.5 - MARIO PAULO LOPES TRAVASSOS MARTINS:-----
Presente carta com entrada n. 1067, de 92.09.18, solicitando que seja revisto o projecto relativo ao acesso as garagens, na Nossa Sra. das Salvas. Presente, tambem, of. com entrada n. 1853, de 92.12.29, da Alfandega de Lisboa, informando que nao e da competencia das Alfandegas viabilizar projectos urbanisticos.-----
Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Acusar a recepcao. A CMS tomou devida nota. De-se conhecimento deste despacho da Alfandega de Lisboa ao Srs. Eng. Travassos Martins."-----

1.6 - CAVOP - Empreitada de construcao do acesso aos Terminais Portuarios - Av. Vasco da Gama: Presente of. com entrada n. 1411, de 92.12.21, enviando "Memorandum" justificativo do atraso na entrega de reclamacoes quanto a erros e omissoes do projecto acima mencionado. Solicita, ainda que seja prorrogado o prazo para 90 dias. Mereceu, por maioria, com os votos contra dos Srs.Vs. Lanca e Salvador, o despacho de:"Deferido. A CMS considera justificada a pretensao face aos argumentos aduzidos pela requerente e ao previsto no proprio Dec.-Lei 235/86."-----

1.7 - JUNTA DE FREGUESIA DE PORTO COVO:-----
Presente of. com entrada n. 1693, de 92.11.17, informando que os socios constantes da lista do officio da COOPCOVO - Cooperativa de Construcao e Habitacao, Porto Covo, com entrada n. 1523, de 92.10.09 sao residentes na Freguesia de Porto Covo. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Tomamos conhecimento. Informe-se a

.../...

COOPCOVO que a CMS nao tem de momento terrenos em Porto Covo que possam dar resposta a futuros programas de construcao."-----

1.8 - LOTES A RETIRAR NA ZIL-II:-----
Presente proposta do Sr. V. Ferreira Costa, comunicando que deverao ser retirados os seguintes lotes de terreno na ZIL-II:
Lote 110 B - 275m2 - Elmino Farto Goncalves
Lote 113 - 300m2 - Antonio Jose Neves Latas
Lote 1024 - 5.163m2 - Auto Viacao Cura, Lda
Lote 1026 - 5.163m2 - Camionagem Samago, Lda
Aprovada, por unanimidade, a presente proposta de retirada de lotes. Notifiquem-se os respectivos interessados deste despacho."-

2 - CONSTRUCOES, ALTERACOES, ETC:-----
2.1 - ANTONIO FERNANDO MAGALHAES MALHEIRO:-----
Presente req. com entrada n. 1416, de 92.12.23, solicitando aprovacao das rectificacoes requeridas no nosso oficio n. 2725, de 92.12.02, referente a cobertura do lote 5 sito na Raposeira, em Porto Covo. mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Aprovada a nova planta da cobertura reduzida para a area da propria construcao conforme despacho anterior da CMS. Aprovada a emissao de licenca de construcao apos cumprimento das varias formalidades legais."-----

2.2 - FERNANDO RODRIGUES DA SILVA VILHENA:-----
Presente planta de localizacao e planta do armazem (casao), que o Sr. em referencia pretende construir no Monte do Bemparece, em Porto Covo. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Indeferido nos termos do art. 82. do PDM."-----

2.3 - JACINTO GONCALVES:-----
Presente req. com entrada n. 1276, de 92.11.19, solicitando a aprovacao do projecto de legalizacao e construcao de anexo de apoio ao Restaurante "Bom Petisco", sito na Praia de Morgavel - S. Torpes, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade o despacho de:"Nao se ve inconveniente na legalizacao do Restaurante "Bom Petisco". E aprovado o projecto do edificio de apoio, desde que utilize telha lusa vermelha. Solicitar parecer a APPSCV-Odemira. O requerente devera apresentar: -Titulo de propriedade; - Plano de cores dos edificios."-----

2.4 - JACINTO COSTA DA LUZ:-----
Presente req. com entrada n. 1329, de 92.12.02, solicitando autorizacao para construcao de uma garagem no lote 170 da Quinta dos Passarinhos, em Sines. Presente parecer tecnico, sobre a necessidade de apresentacao de um estudo previo adequado as normas tecnicas em vigor, que nao comprometa o conjunto em que se insere. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"Concorda-se com o parecer tecnico que devera ser transcrito para o requerente para os devidos efeitos."-----

2.5 - RODRIGO MANUEL CARDOSO VIEIRA ALHO:-----
Presente req. com entrada n. 1307, de 92.11.25, solicitando a

.../...

aprovacao do projecto de construcao de uma moradia, sita no lote 18 da Urbanizacao da Raposeira, em Porto Covo. Presente parecer da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Deve apresentar projectos de especialidade."-----

2.6 - SANTA CASA DA MISERICORDIA DE SINES:-----
Presente req. com entrada n. 1319, de 92.11.27, solicitando a aprovacao do projecto de remodelacao e ampliacao do Edificio Prats Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de:"A CMS manifesta o seu parecer favoravel a esta intervencao no Lar Prats. Devera o tecnico autor enviar plantas que permitam uma melhor analise pela parte dos servicos tecnicos Camararios, designadamente, implantacoes e volumes de todos os edificios, usos e materiais a aplicar."-----

2.7 - SANTOS CARVALHO E DOMINGOS, LDA:-----
Presente req. com entrada n. 1383, de 92.12.14, solicitando a aprovacao do projecto de construcao de um edificio de 5 pisos+cave sito em S. Marcos, em Sines. Presente parecer tecnico da DPU. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Deferido. Devera apresentar os projectos das varias infraestruturas necessarias ao edificio."-----

3 - VIABILIDADES DE CONSTRUCAO:-----
3.1 - ANTONIO BORGES ABOIM:-----
Presente processo referente ao pedido de viabilidade de construcao de tres moradias sitas no Largo da Nossa Senhora das Salvas, lotes 5 e 6, em Sines. Mereceu, por unanimidade, o despacho de: "Considerando que a Assembleia Municipal em Sessao de 82.01.06 rejeitou a proposta do PPU do Largo da Nossa Senhora das Salvas respeitante ao lote do Sr. A.B.Aboim, recomendando a construcao de um edificio identico aos existentes na Rua Ramiro Correia; Solicitar a Assembleia Municipal que aprecie novamente a proposta do Sr. Aboim, que devera ser-lhes enviada. Alias o despacho da Sessao de 92.05.20 ja o referia so que os servicos nao lhe ligaram nenhuma."-----

4 - LOTEAMENTOS:-----
4.1 - CHCE - COOPERATIVA DE HABITACAO E CONSTRUCAO ECONOMICA "UNIDADE E ACCAO", CRL: Deliberado, por unanimidade, revalidar o despacho da Sessao de Camara de 91.11.06 que aprova a emissao do Alvara de Loteamento concedido a CHCE.-----

V - ACTA:-----
E aprovada em minuta a acta desta reuniao.-----

VI - ENCERRAMENTO:-----
E nao havendo mais assuntos a tratar o Exmo.Sr.Presidente declarou encerrada a reuniao. Eram 03.00 horas.-----

O PRESIDENTE,

.../...

ACTA N. 01

(Reuniao de 93.01.06)

PAG. 9

OS VEREADORES,

